

Projekt

z dnia 14 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” uchwalonego uchwałą Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1453), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”.

4. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 pkt 10 po lit x) dodaje się lit. y) w brzmieniu: "y) MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.";
- 2) w §4 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MN" dodaje się wyraz "MN-U,";
- 3) w §6 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MNU" dodaje się przecinek oraz wyraz "MN-U";

4) w §15 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **5MNU**, **7MNU** do **20MNU** ustala się:

5) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu: "*§ 15a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN-U** ustala się:*

6) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

b) *usługi:*

- *zabudowa usługowa,*

- *zabudowa usług konsumpcyjnych;*

7) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *miejsca postojowe,*

b) *dojazdy, dojścia,*

c) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,*

d) *zieleń urządzona,*

e) *infrastruktura techniczna.*

1. *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*

2) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*

3) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;*

4) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

a) *minimalny: 0,01,*

b) *maksymalny 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe ale nie więcej niż 10,5 m,*

b) *wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,*

c) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *kształt dachu:*

a) *wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 12° – 50°,*

b) *dla garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;*

8) *kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).*

9) *zasady zagospodarowania terenu:*

a) *ustalone kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *w przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie w parterze budynku.*

2. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *minimalna wielkość powierzchni działki:*

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°."
- 4) w §20 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUKS** ustala się:"
- 5) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Lasowice Wielkie postanawia:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Lasowice Wielkie stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, przyjętego uchwałą nr Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1453) zwana dalej "zmianą planu", została sporządzona na podstawie Uchwały nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszarów opracowania zmian planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje obszar położony we wsi Jasienie, przy DK 45.

Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Do sporządzanego projektu zmiany planu mają zastosowanie przepisy art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura sporządzenia zmiany planu została wszczęta przed dniem wejścia w życie wymienionej ustawy, tj. przed 24 września 2023 r., wystąpiono przed tym terminem o opinie i uzgodnienia.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od PPIS w Kluczborku oraz RDOŚ w Opolu.

Główne kierunki zmiany planu to przede wszystkim zmianę przeznaczenia z terenu usług obsługi komunikacji samochodowej i na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego jest nowelizacją obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Gminy modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, zwanego dalej "planem miejscowym" wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Dla obszaru zmiany dokonano zmian na rysunku planu uwzględniających wnioski tj zmianę przeznaczenia z terenu usług obsługi komunikacji samochodowej i na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, pozostawiając ustalone w obowiązującym planie miejscowym wskaźniki i parametry zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, w zakresie zasad ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym..

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lasowice Wielkie. Planując zmianę przeznaczenia terenów objętych zmianą planu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie, wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do: Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Oddziału Straży Granicznej.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w tym zakresie w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kluczborku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne klasy głównej. Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W zmianie planu pozostawiono obszar wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Zmiana przeznaczenia w obszarze zmiany planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana jest w obszarze już wyznaczonej w obowiązującym planie zabudowy.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lasowice Wielkie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XI/83/19 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie wskazały na konieczność kontynuacji prac nad aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Lasowice Wielkie (w tym sporządzenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego). Plan realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Plan stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w opinii rzeczoznawcy majątkowego sporządzonej na potrzeby niniejszego opracowania. Zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie ” przyjętego uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Procedura formalno-prawna zmiany „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ...” została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.