

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Lasowice Wielkie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie położonych w obrębie geodezyjnym Lasowice Małe i Lasowice Wielkie wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzenie Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 616/23 z dnia 11 września 2023 roku, nr 615/23 z dnia 11 września 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

I. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. działki ha	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	OPIU/0042224/2	59/7 ark. m. 4	0,0425	Lasowice Wielkie	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalny m.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, przeznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	25.185,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
2	OPIU/00023241/8	107/6 ark. m. 4	0,1777	Lasowice Małe	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, przeznaczonym jako tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GK.6730.12.2022ZJ	52.342,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 00/100)
3	OPIU/00023241/8	107/5 ark. m. 4	0,1419	Lasowice Małe	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, przeznaczonym jako tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GK.6730.12.2022ZJ	46.242,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 00/100)

II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lasowice Wielkie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Lasowice Małe nr konta **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **16 listopada 2023 r.**

III. Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie 99A w Sali nr 04 (na parterze) **o następującej godzinach:**

godz. 8³⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Lasowice Wielkie o numerze **59/7 ark. m. 4** o powierzchni **0,0425 ha;**

godz. 9³⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Lasowice Małe o numerze **107/6 ark. m. 4** o powierzchni **0,1777 ha;**

godz. 10³⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Lasowice Małe o numerze **107/5 ark. m. 4** o powierzchni **0,1419 ha;**

IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

VIII. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

IX. Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie 99A pok. Nr 3 lub telefonicznie 77 417 54 75 oraz na stronie BIP.