

**Protokół nr 54/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 22 stycznia 2024 r.**

Tematem posiedzenia komisji było:

1. Rozpatrzenie – analiza pism przekazanych na posiedzenie komisji:
 - Urzędu Gminy nr FN.3026.25.2024 z dnia 17.01.2024r. dotyczące zakresu przekazanych materiałów na posiedzenie komisji.
2. Analiza projektów uchwał:
 - w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej
 - w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lasowice Wielkie – jako Partnera przy realizacji Programu „Działaj Lokalnie”
 - w sprawie udzielenia dotacji Rzymskokatolickiej Parafii pw. Matki Bożej Bolesnej w Tułach na prace konserwatorskie przy ołtarzu głównym z kościoła filialnego pw. św. Wawrzyńca w Laskowicach
3. Analiza zarządzenia Wójta Gminy Nr 670/2024 z dnia 09.01.2024r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego za 2023 rok, w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lasowice Wielkie
4. Opracowanie sprawozdania z pracy komisji za rok 2023
5. Sprawy bieżące

Komisja Budżetu i Finansów jednogłośnie przyjęła przedstawiony porządek obrad (5 głosów „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujących się”).

Oprócz członków Komisji, w posiedzeniu wzięli udział:

Daniel Gagat – Wójt Gminy;

Izabela Dokupil – Skarbnik Gminy;

Rajmund Kinder – Przewodniczący Rady Gminy;

Tomasz Olejnik – Sekretarz Gminy.

Nieobecny radny Dariusz Pikor – nieobecność usprawiedliwiona u Przewodniczącej Komisji.

Ad. 1 Rozpatrzenie – analiza pism przekazanych na posiedzenie komisji

Pismo Urzędu Gminy nr FN.3026.25.2024 z dnia 17.01.2024 r. w sprawie wprowadzenia dodatkowych zmian do budżetu gminy na 2024 r.

Pismo nr GK. 7021.3.2.2024 z 17 stycznia 2024 r. w sprawie zmian w budżecie na 2024 r. dot. zadań zaplanowanych do realizacji w ramach Funduszu Sołectkiego Gronowic – pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wójt Gminy Daniel Gagat, poinformował członków Komisji, że Mniejszość Niemiecka, która była do tej pory użytkownikiem sali przekazała ją z powrotem do Urzędu Gminy, w Sali nie zamieszkują już obywatele Ukrainy, Sołectwo chce wyremontować Salę, Pani Skarbnik poinformowała, że oprócz przeznaczenia środków na remont Sali, Sołectwo wyodrębnia kwotę 1.500,00 zł. jako wkład własny do Marszałkowskiej Inicjatywy Sołectkiej.

Komisja akceptuje przedłożone pismo.

Pismo nr GK. 7021.3.1.2024 z 15 stycznia 2024 r. w sprawie naboru wniosków w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego w latach 2021-2027. W którym będzie można m.in. uzyskać dofinansowanie na zakup wozów strażackich dla OSP w wysokości ok 700.000,00 zł. – pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wójt wyjaśnił, że jest to związane z próbą pozyskania środków na zakup samochodu dla OSP Lasowice Wielkie, w związku z tym iż do wniosku zapewne jak i w innych naborach będą wymagane załączniki m.in. Studium Wykonalności Inwestycji oraz inne dokumenty, należy zastanowić się na zabezpieczeniu kwoty 30.000 zł. w budżecie gminy, tak aby jeśli będziemy spełniali niezbędne kryteria można było ubiegać się o dofinansowanie i złożyć kompletny wniosek. Nie jest jeszcze ogłoszony regulamin, jeśli w regulaminie będzie warunek, że OSP ma wejść w ciągły Krajowy System Ratowniczo Gaśniczego to wtedy zrezygnuje się ze złożenia wniosku o dofinansowanie. Równolegle złożony jest wniosek do Komendanta Powiatowego. Radni rozważyli również inne opcje, pozyskania samochodu dla OSP. Środki przeznaczone na opracowanie dokumentacji będą pochodzić z wolnych środków.

Komisja akceptuje przedłożone.

Pismo nr GK. 7021.3.3.2024 z 17 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia do budżetu na rok 2024 zadań:

- 1. Rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Urzędu Gminy Lasowice Wielkie – Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego za kwotę brutto: 6.600,00 zł.**
- 2. Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w Szkole Podstawowej w Gronowicach – Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego za kwotę brutto: 6.600,00 zł.**
- 3. Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w Budynku Szkoły w Lasowicach Wielkich – Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego za kwotę brutto: 6.600,00 zł.**
- 4. Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku Remizy Strażackiej w Jasieniu – Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego za kwotę brutto: 6.600,00 zł.**

– pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Wójt Daniel Gagat wyjaśnił, że dokumentacja jest wymagana żeby móc złożyć wniosek – Gmina przystąpiła do klastra energii, dofinansowanie będzie do 90% - wyznaczono do realizacji cztery zadania, które wskazano w piśmie. Zgodnie z obecnymi wymaganiami musi być magazyn energii, który zagwarantuje w sposób ergonomiczny wykorzystanie fotowoltaiki.

Komisja akceptuje przedłożone pismo.

Ad. 2 Analiza projektów uchwał

- projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej - projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

Komisja wysłuchała dodatkowych wyjaśnień złożonych przez Panią Izabelę Dokupil – Skarbnik Gminy Lasowice Wielkie. Zmiany są w części konsekwencją przedłożonych na Komisję pism. Szczegółowe omówienie zmian znajdują się w uzasadnieniu do projektu wymienionej uchwały, które zostało przekazane w materiałach na sesję Rady Gminy.

Komisja Budżetu i Finansów przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej (5 głosów „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujący się”).

- w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lasowice Wielkie – jako Partnera przy realizacji**

Programu „Działaj Lokalnie” – projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu

Uchwała jest podejmowana co roku, środki są zabezpieczone w budżecie Gminy, jest to kontynuacja realizacji programu z lat poprzednich.

Komisja Budżetu i Finansów przyjęła projekt uchwały (5 głosów „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujący się”).

- **w sprawie udzielenia dotacji Rzymskokatolickiej Parafii pw. Matki Bożej Bolesnej w Tułach na prace konserwatorskie przy ołtarzu głównym z kościoła filialnego pw. św. Wawrzyńca w Laskowicach – projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu**

Komisja zapoznała się z treścią uchwały, jest to wynik realizacji rządowego programu, z przekazanej dotacji będzie rozliczać się parafia. Komisja Budżetu i Finansów przyjęła projekt uchwały (5 głosów „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujący się”).

Ad. 3 Analiza zarządzenia Wójta Gminy Nr 670/2024 z dnia 09.01.2024r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego za 2023 rok, w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lasowice Wielkie

Komisja zapoznała się z przedłożonym zarządzeniem i je zaakceptowała.

Ad. 4. Opracowanie sprawozdania z pracy komisji za rok 2023

Pani Przewodnicząca przedstawiła sprawozdanie prac Komisji za 2023r. - sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawione sprawozdanie z prac Komisji na 2023 r. (5 głosów „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujących się”).

Ad. 5 Sprawy bieżące .

W sprawach bieżących radni zostało poruszone:

- możliwość rezygnacji z cateringu i przygotowywania posiłków w przedszkolu dla uczniów szkoły, czy nie byłoby to bardziej korzystne dla uczniów i korzystniejsze z ekonomicznego punktu widzenia, rozważenia możliwości pozyskania środków zewnętrznych, jak również

uruchomienie programu pilotażowego w jednym z przedszkoli, omówienie sprawy z dyrektorami szkół czy takie rozwiązanie jest możliwe;

- omówiono odśnieżanie na terenie Gminy Lasowice Wielkie,
- Sekretarz Gminy przedstawił uzyskaną opinię, dot. adaptacji istniejącego budynku na żłobek gminny, zlokalizowanego w miejscowości Lasowice Wielkie, na dz. nr 84/32 ark. m. 4, planowany do zakupu budynek nie nadaje się na żłobek, koszt adaptacji budynku przekroczyłby koszt budowy nowego budynku – opinia stanowi załącznik do mniejszego protokołu, Wójt poinformował, że nie będzie rezygnacji z planów utworzenia żłobka, lepszym rozwiązaniem będzie budowa nowego budynku;
- Wójt Gminy Daniel Gagat wyjaśnił, że przy realizacji zadania ocieplania przedszkola w Laskowicach z funduszy zewnętrznych, może się okazać, że po opracowaniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskaniu środków zewnętrznych, konieczne będzie dostosowanie budynku do nowych wymagań co będzie się wiązało np. z budową podjazdów, wymianą okien i zmianą źródeł ciepła, może to w znaczny sposób zwiększyć koszt inwestycji, radni poprosili o kalkulację ekonomiczną realizowanego zadania, co punktu Gminy będzie najbardziej opłacalne czy pozyskanie środków zewnętrznych czy realizacja zadania z wykorzystaniem wyłącznie środków własnych i ograniczenie się wyłącznie do ocieplenia budynku.

Po wyczerpaniu tematów ustalonych w porządku obrad posiedzenia Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów zamknęła posiedzenie. Obrady Komisji odbyły się w godzinach od 13.00 do 13.50.

Protokolant: Piotr Lizoń

Podpisy członków komisji:

1. Brygida Kasprzyk – przewodnicząca
2. Klaudia Schudy – z-ca przewodniczącego
3. Jerzy Lipiński – członek
4. Gabriela Prochota – członek
5. Wioletta Woźny – członek

.....


.....

.....

.....

.....

.....


**Sprawozdanie z pracy Komisji Budżetu i Finansów
Rady Gminy Lasowice Wielkie w 2023r.**

Komisja Budżetu i Finansów kadencji 2018-2023 Rady Gminy Lasowice Wielkie funkcjonowała w składzie:

1. Brygida Kasprzyk – przewodnicząca
2. Klaudia Schudy – z-ca przewodniczącego
3. Jerzy Lipiński – członek komisji
4. Wioletta Woźny – członek komisji
5. Gabriela Prochota – członek komisji
6. Dariusz Pikor – członek komisji

W pracy komisji brali udział:

Wójt Gminy Pan Daniel Gagat lub jego zastępca Pan Krzysztof Lech

Skarbnik Gminy Pani Izabela Dokupil

Komisja Budżetu i Finansów w 2023 roku pracowała zgodnie planem pracy.

W minionym roku odbyło się 11 posiedzeń komisji, podczas których opiniowane były przedkładane projekty uchwał dotyczące zmian w budżecie na 2023 rok oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Zaopiniowano projekty uchwał, które były przedkładane pod rozagę Rady Gminy Lasowice Wielkie.

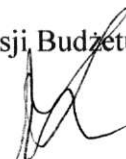
Ponadto przedmiotem prac komisji było:

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy, raportu o stanie Gminy za 2022 rok.
2. Rozpatrzenie opinii i wniosków dotyczące projektu budżetu gminy na 2024 rok -
opinie Komisji Rady Gminy Lasowice Wielkie i Regionalnej Izby Obrachunkowej w Opolu.
3. Analiza różnych pism mających związek z gospodarką finansową Gminy Lasowice Wielkie –
szczegóły w protokołach z posiedzeń komisji.
4. Ocena działalności i analiza wydatków gospodarki odpadami komunalnymi oraz – szczegóły w
protokołach komisji.
5. Analiza projektów uchwał w 2023 roku - szczegóły w protokołach komisji.
6. Opiniowanie zmian budżetu gminy na rok 2023 -szczegóły w protokołach komisji.

Komisja współpracowała z władzami Gminy oraz pracownikami Urzędu, którym w imieniu członków komisji chciałabym serdecznie podziękować.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów

Brygida Kasprzyk



GW_ATELIER

mgr inż. arch. Grzegorz Wróbel
ul. Sobieskiego 9/30
42-700 Lubliniec
NIP 5761450736

GW_ATELIER



ARCHITEKT GRZEGORZ WRÓBEL

LUBLINIEC , dn. 12.01.2024 r.

OPINIA

NR 01/01/2024

OPINIA

DOTYCZY: Adaptacji istniejącego budynku na żłobek gminny,
zlokalizowanego w miejscowości Lasowice Wielkie,
na dz. Nr 84/32 ark.m. 4.

W dniu 09.01.2024 r. dokonana została wizja lokalna na terenie nieruchomości objętej opinią oraz zapoznano się z dokumentacją archiwalną (projektem budowlanym tego obiektu).

Budynek istniejący jest budynkiem usługowym, po dawnym lokalu sklepu ogólnospożywczego z zapleczem sanitarno-szatniowym, magazynem i kotłownią.

Obiekt posiada także poddasze użytkowe, dostępne z wyodrębnionej klatki schodowej. Został wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej z dachem spadzistym w konstrukcji więźby dachowej (drewnianej).

Powierzchnia użytkowa budynku w parterze wynosi około: 229,4 m².

Po przeanalizowaniu całości budynku pod względem możliwości wykorzystania dla adaptacji związanej z funkcją obiektu użyteczności publicznej (żłobka gminnego), stwierdzono:

1. Powierzchnia użytkowa budynku jest zbyt mała, budynek przedszkola gminnego wymagał będzie powierzchni około 350 m² w części parterowej.
2. Budynek żłobka zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi pod względem przepisów przeciwpożarowych jako budynek ZL II - przeznaczonych do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, co pociąga za sobą rygorystyczne warunki techniczne jakie należy spełnić projektując takie budynki a dostosowanie obiektu pod tym kątem będzie wiązało się ze znacznymi kosztami.

3. Na potrzeby żłobka należałoby dokonać rozbiórek w zakresie 65% budynku, następnie rozbudować o około 30-40% istniejącej powierzchni.
4. Instalacje wewnętrzne należy wykonać w całości na nowo a w szczególności: instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację centralnego ogrzewania, kotłownię wraz z wymianą źródła ciepła, wentylację mechaniczną.
5. Część przegród zewnętrznych jak ściany, stropy, dach i posadzka na gruncie nie spełniają obowiązujących norm odnośnie strat cieplnych. Także stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia obowiązujących przepisów przenikania ciepła w zakresie współczynnika $U=0,9$ dla okien oraz $U=1,3$ dla drzwi zewnętrznych.
6. Poddasze użytkowe w obecnej formie nie może być wykorzystane na potrzeby żłobka - zgodnie z kategorią ZL II.

W związku z powyższym zakres prac oraz nakładów finansowych jakie należy ponieść na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania opiniowanego budynku na potrzeby żłobka gminnego będą zbliżonego do budowy nowego obiektu a nawet mogą przewyższyć taki koszt w przypadku poniesienia kosztów: zakupu budynku, który i tak w znacznej części należy rozebrać i przebudować, co spowoduje podwójny wydatek kosztowy.

z poważaniem

mgr inż. architekt Grzegorz Wróbel