

UCHWAŁA NR II/15/24
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” uchwalonego uchwałą Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1453), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr LI/390/23 z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie”.

4. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 pkt 10 po lit. x) dodaje się lit. y) w brzmieniu: "y) **MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.";
- 2) w §4 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MN" dodaje się wyraz "MN-U,";
- 3) w §6 ust 1 pkt 3 po wyrazie "MNU" dodaje się przecinek oraz wyraz "MN-U";
- 4) w §15 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **5MNU**, **7MNU** do **20MNU** ustala się:
- 5) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu: "*§ 15a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN-U** ustala się:*

- 1) *przeznaczenie podstawowe:*

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi:
 - zabudowa usługowa,
 - zabudowa usług konsumpcyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) miejsca postojowe,
- b) dojazdy, dojścia,
- c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
- d) zieleń urządzona,
- e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe ale nie więcej niż 10,5 m,
 - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 8 m,
 - c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu:
 - a) wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 12° – 50°,
 - b) dla garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°– 15°;
- 7) kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 8) kolorystyka elewacji: ściany w kolorach jasnych, nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, beton).
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustalone kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie w parterze budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

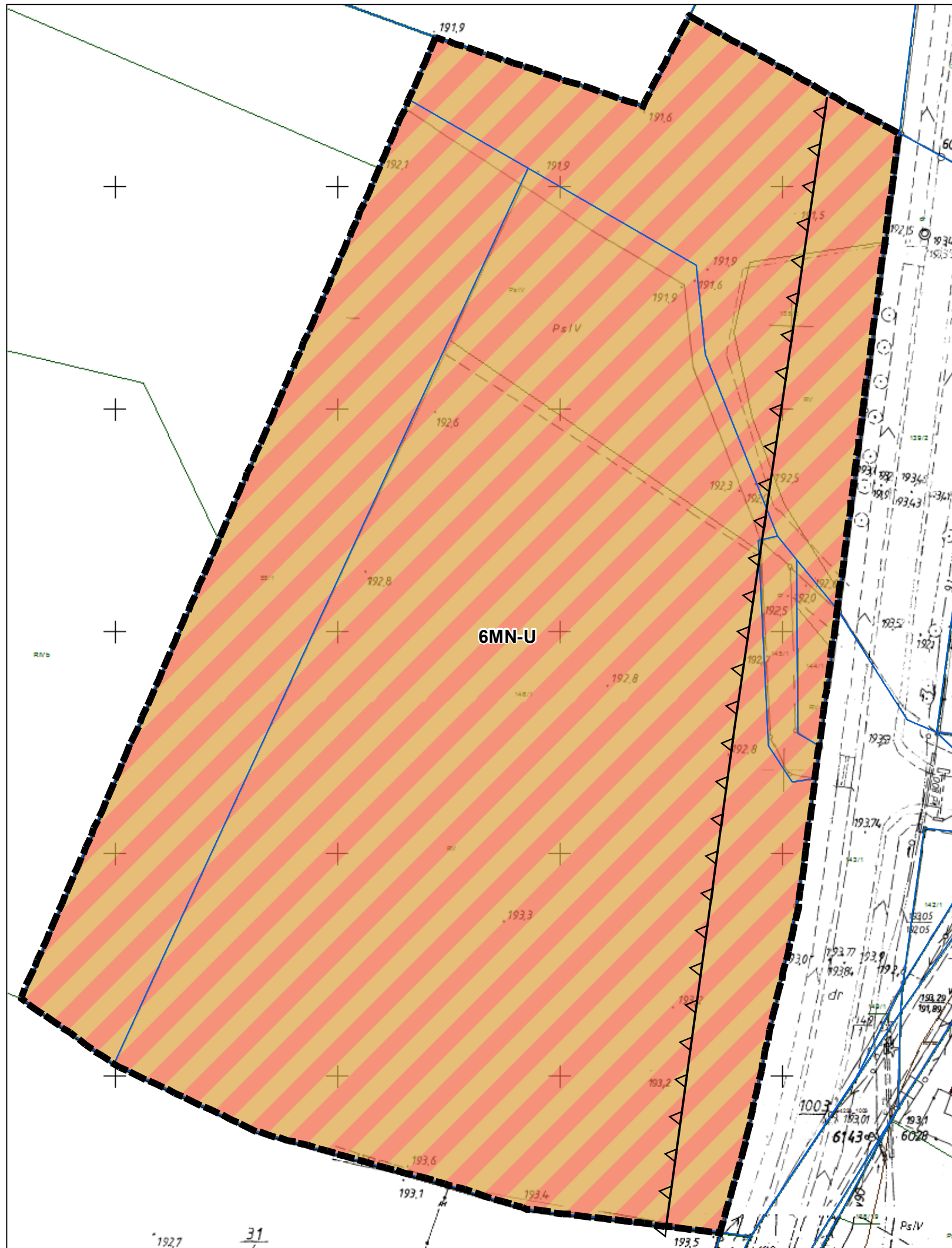
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadły, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°."
- 6) w §20 ust 1 wyliczenie do wprowadzenia otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUKS** ustala się:"
- 7) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie” będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

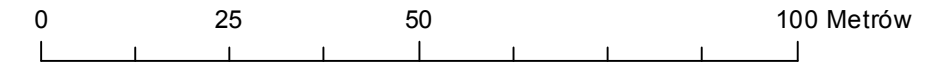
Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder



Zmiana Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie

Część graficzna projektu zmiany planu miejscowego



Część graficzną projektu zmiany planu opracowano z wykorzystaniem danych PZGiK (Licencja nr I_GG-PODGiK.6642.1375.2019_13_2 z dnia 13 grudnia 2019 r. wydana przez Starostę Powiatu Kluczborskiego) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza

Legenda

granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

nieprzekraczalna linia zabudowy

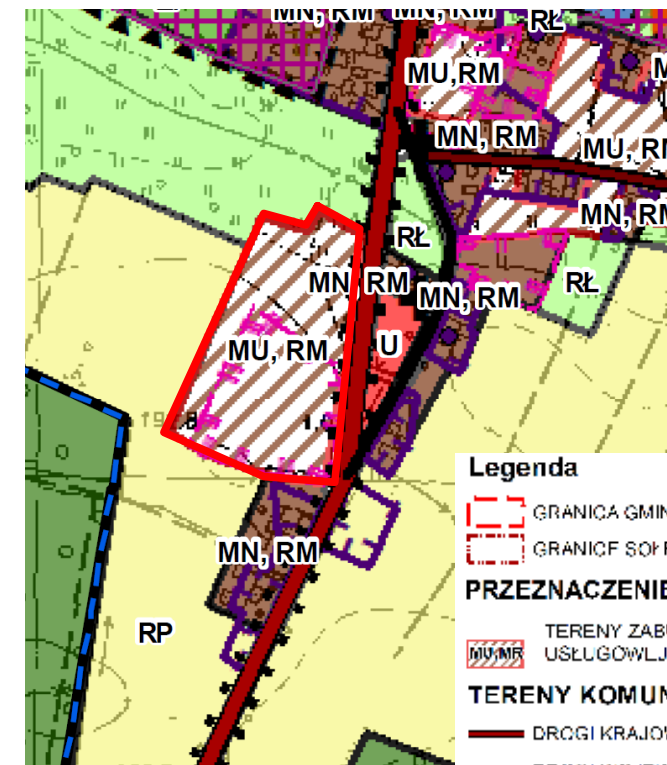
Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Cały obszar zmiany planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu "Lasy Stobrowsko-Turawskie"

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

Skala 1:10 000



Granica obszaru objętego zmianą planu

Legenda

GRANICA GMINY
 GRANICE SOŁECTW

TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIFROI NICZF I NIFI FSNF

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PROJEKTOWANEJ

TERENY KOMUNIKACJI

DRUGI KRAJOWE
 DRUGI WOJEWÓDZKIE
 DRUGI POWIATOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

DRUGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. S.
 NR 45 DO KL. GP)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/15/24
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 29 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 21 grudnia 2023 r. do 16 stycznia 2024 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 30 stycznia 2024 r. , nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu planu. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/15/24
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 29 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Lasowice Wielkie stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/15/24

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę