

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia - zamiany na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

Wójt Gminy Lasowice Wielkie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Lasowice Wielkie została przeznaczona do zbycia poprzez zamianę niżej opisana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Lasowice Wielkie, oznaczona nr ewidencyjnym 1011/21 obręb Jasienie, gm. Lasowice Wielkie, woj. Opolskie

| Nr KW | Nr działki | Pow. działki ha | Obręb | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży | Termin wnoszenia opłat |
|-----------------|------------|-----------------|----------|---|---|--|--|---|
| OP1U/00042164/3 | 1011/21 | 0,0372 | Jasienie | Nieruchomość gruntowa faktyczny sposób użytkowania to droga. Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miejscowości Jasienie sąsiedztwo nieruchomości stanowią lasy oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna gospodarcza oraz grunty orne | Przedmiotowa nieruchomość mieści się na terenie który został oznaczony symbolem częściowo ZL co stanowi tereny lasów chronionych oraz częściowo MN, RM co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | 15.800,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy osiemset 00/100) | Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 344 ze zm.) | Zamiana będzie przebiegała bez opłat zgodnie z protokołem uzgodnień |

- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin do 2.09.2024r.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną jak wyżej.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lasowicach Wielkich 99 A, 46-282 Lasowice Wielkie, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkich www.lasowicewielkie.pl www.bip.lasowicewielkie.pl
- Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, przed upływem terminu oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 19.07.2024r. do 09.08.2024r.