

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia - zamiany na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)**

Wójt Gminy Lasowice Wielkie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Lasowice Wielkie została przeznaczona do zbycia poprzez zamianę niżej opisana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Lasowice Wielkie, oznaczona nr ewidencyjnym 1011/21 obręb Jasienie, gm. Lasowice Wielkie, woj. Opolskie

Nr KW	Nr działki	Pow. działki ha	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin wnoszenia opłat
OP1U/00042164/3	1011/21	0,0372	Jasienie	Nieruchomość gruntowa faktyczny sposób użytkowania to droga. Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miejscowości Jasienie sąsiedztwo nieruchomości stanowią lasy oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna gospodarcza oraz grunty orne	Przedmiotowa nieruchomość mieści się na terenie który został oznaczony symbolem częściowo ZL co stanowi tereny lasów chronionych oraz częściowo MN, RM co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	15.800,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy osiemset 00/100)	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 344 ze zm.)	Zamiana będzie przebiegała bez opłat zgodnie z protokołem uzgodnień

- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Termin do 2.09.2024r.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną jak wyżej.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lasowicach Wielkich 99 A, 46-282 Lasowice Wielkie, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkich www.lasowicewielkie.pl www.bip.lasowicewielkie.pl
- Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, przed upływem terminu oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 19.07.2024r. do 09.08.2024r.