

**Uchwała Nr XXXI – 216/09
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 28 października 2009 r.**

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Lasowice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 - 3, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4 , art.70 ust. 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459,Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412), Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwała, co następuje:

Dział I

Zasady ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Lasowice Wielkie oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2.

1. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lasowice Wielkie gospodaruje Wójt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i zapisami niniejszej uchwały.
2. W ramach gospodarowania Wójt w szczególności:
 - a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
 - b) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzania przetargu,
 - c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
 - d) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne,
 - e) ustanawia ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach Gminy.

§ 3.

Przy nabyciu praw do nieruchomości Gminy Lasowice Wielkie nabywca oprócz należnej ceny nabycia uiszcza koszty związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Dział II

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy

§ 4.

1. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w formach przewidzianych prawem następuje na podstawie zarządzenia Wójta, w wypadkach uzasadnionych interesem Gminy, w szczególności w związku z:

- a) planami inwestycyjnymi Gminy,
- b) realizacją zadań własnych i zadań zleconych,
- c) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe Gminy, realizację budownictwa mieszkaniowego i związanego z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) realizacją innych celów publicznych.

2. Zgody Rady Gminy wymaga odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lasowice Wielkie w formie sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, darowizny i wnoszenia jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółek nieruchomości o wartości powyżej 10 000 zł.

§ 5.

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży po bezskutecznym wyczerpaniu trybu przetargu mogą być oddane w dzierżawę lub w najem w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na najem i dzierżawę osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, badawczo-rozwojową, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 6.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wynajmowanych lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli okres trwania umowy jest nie krótszy niż 1 rok.

§ 7.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 7% w stosunku rocznym i obliczana jest na każdy rok oddzielnie od kwoty niespłaconej należności.

§ 8.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi należy do właściwości Wójta Gminy.

Dział III

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania i użytkowania nieruchomości niemieszkalnych na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony

§ 9.

Wójt bez zgody Rady Gminy może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, z zachowaniem trybu określonego w odrębnych przepisach.

§ 10.

1. Wydzierżawienia i wynajęcie nieruchomości o wartości co najmniej 10 000 zł lub o powierzchni ponad 0,30 ha na okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie takich umów na dalszy okres a także na czas nieokreślony wymaga uchwały Rady Gminy.
2. Umowa dzierżawy i najmu nieruchomości może zostać przedłużona na pisemny wniosek najemcy lub dzierżawcy, złożony nie później niż 30 dni przed terminem jej rozwiązania z powodu upływu czasu na jaki została zawarta, pod warunkiem wywiązania się przez najemcę lub dzierżawcę z postanowień wcześniej zawartej umowy wobec Gminy.

§ 11.

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Wójt w drodze zarządzenia.
2. Przeprowadzając drugi przetarg Wójt może obniżyć stawkę wywoławczą czynszu albo dzierżawy nie więcej niż o 50% stawki wywoławczej.

Dział IV

Postanowienia końcowe

§ 12.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.