

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LI/389/23 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie, Rada Gminy Lasowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjętej uchwałą Nr XXXIII-232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie.

3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie zwany dalej „planem miejscowym”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

4. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 24,72 ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

5. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna projektu planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol klasy przeznaczenia terenu: **L** – teren lasu.

2. Część graficzna projektu planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobawsko-Turawskie”.

3. Część graficzna projektu planu zawiera oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego:

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej.

3. W zakresie postępowania z odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi na terenie gminy Lasowice Wielkie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.

4. Zagospodarowanie terenu strzelnicy musi spełniać wymogi przepisów z zakresu ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Stobawsko - Turawskich, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z uchwały nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Opolskiego z 7 października 2016 r. poz. 2017) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 29 listopada 2016 r. poz. 2593).

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
Nie wyznacza się granicy obszaru wymagającego scalenia i podziału nieruchomości.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W obszarze objętym planem ustala się **nakaz** przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa terenu objętego planem z dróg leżących poza obszarem planu.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania: nie mniej niż 0,5 miejsca na każde 15 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) w oparciu o ujęcie indywidualne (studnię kopaną lub wierconą zlokalizowaną na terenie **1L**);
- 2) obsługę z sieci wodociągowej.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się indywidualne systemy grzewcze.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

5. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych** ustala się odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie **zagospodarowania wód opadowych i roztopowych** ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%, słownie: dziesięć procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie jako las, w tym budynki i budowle związane z gospodarką leśną.

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń strzelniczy myśliwskiej (w tym podesty i zadaszenia stanowisk strzeleckich, wały, kulochwyty, zaplecze techniczne i sanitarne, obiekty gospodarcze).

3. Dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu strzelniczy:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) miejsca do parkowania dla rowerów;
- 3) dojazdy, dojścia;
- 4) ciągi piesze, pieszo – rowerowe;
- 5) infrastruktura techniczna.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,2;

4) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6 m,

5) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°, dachy płaskie.

§ 12. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **2L** ustala się przeznaczenie jako las.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Lasowice Wielkie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie sporządzono na podstawie Uchwały Nr LI/389/23 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 29 marca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie, Rada Gminy Lasowice Wielkie.

Obszar objęty planem, obejmujący obszar położony we wsi Jasienie, zlokalizowany jest w centralno-zachodniej części gminy Lasowice Wielkie i jednocześnie w południowej części obrębu Jasienie. Obejmuje teren istniejącej strzelnicy myśliwskiej wraz z otoczeniem.

Na aktualny sposób użytkowania terenu w obszarze objętym planem według BDOT10k składają się: teren szkółki leśnej (11,27 ha, ok. 45,7% powierzchni), teren lasu (8,30 ha, ok. 33,6% powierzchni), teren zagajnika (4,62 ha, ok. 18,8% powierzchni) oraz tereny roślinności trawiastej (0,48 ha, ok. 1,9% powierzchni). W północno-wschodniej części obszaru zlokalizowane są dwa budynki związane z aktualną funkcją północnej części obszaru – teren strzelnicy myśliwskiej.

W obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Celem sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazanie terenów pod zabudowę usług sportu i rekreacji – rozbudowa istniejącej strzelnicy myśliwskiej.

Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu przed dniem 24 września 2023r., zatem do procedury podjęcia uchwały zastosowano art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688). W dalszej części uzasadnienia przywołano przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r.

W wyniku Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Opolskiego IN.VII.743.108.2024.JM z dnia 31 października 2024 r. projekt planu skorygowano i powtórzono procedurę formalną w tym zakresie.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Projekt planu realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uwzględnienie:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Kompozycja układu funkcjonalno-przestrzennego opiera się na założeniu zachowania ciągłości planistycznej w zakresie utrzymania strzelnicy z możliwością jej rozbudowy.

Walory architektoniczne obiektów realizowanych w granicach planu są regulowane w planie poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, odnoszące się do: geometrii dachów, gabarytów budynków i ich maksymalnej wysokości, intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy.

2) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obejmujących określenie:

- ochronę przed hałasem,
- ochronę powietrza atmosferycznego,
- ochronę wód podziemnych oraz ochronę przyrody i krajobrazu.

W obszarze objętym planem nie występują budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

Nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi; w obszarze planu nie występują złoża węgla kamiennego ani nie występują tereny i obszary górnicze,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zostały ustalone w Rozdziale 4 planu.

3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze nie występują obiekty zabytkowe wymagające ochrony.

4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Plan nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniane są przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową, o której mowa w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047, z późn. zm.), ustalono w § 8 ust. 3 planu, poprzez wprowadzenie konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni.

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Zmiana planu pozwoli na rozbudowę istniejącej strzelnicy myśliwskiej.

6) prawa własności.

Planując przeznaczenie terenu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności.

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do: Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojskowego Centrum Rekrutacji, Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, W obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8) potrzeb interesu publicznego.

Plan zachowuje istniejącą strukturę przestrzenną jednocześnie dając możliwość rozbudowy istniejącej strzelnicy.

9) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Plan nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznego Urzędu Gminy oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko/

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 20 kwietnia 2023 r. z terminem składania wniosków do 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i zawierało:

- 1) datę;
- 2) oznaczenie organu;
- 3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej.

Z zachowaniem podanego terminu wniosków nie złożono.

Następnie w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznego Urzędu Gminy oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o wyłożeniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 20 czerwca 2024 r z terminem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r. Uwagi można było wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się na miejscu w dniu 15 lipca 2024 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie w sali sesyjnej (parter). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało:

- 1) datę;
- 2) oznaczenie organu;
- 3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej;
- 4) sposób, miejsce i termin udostępnienia projektu planu miejscowego wraz prognozą, w tym podanie adresu strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na której udostępniony jest projekt planu miejscowego;
- 5) informację o formie, miejscu i terminie złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oraz obowiązku podania danych wnoszącego uwagi, o których mowa w art. 8c ustawy;
- 6) wyznaczenie terminu, miejsca i formy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektowanym dokumencie.

Z zachowaniem podanego terminu uwag nie wniesiono.

W wyniku Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Opolskiego IN.VII.743.108.2024.JM z dnia 31 października 2024 r. projekt planu skorygowano i powtórzono procedurę formalną w tym zakresie.

11) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

W związku z przeznaczeniem terenu pod strzelnicę, proponuje się zaopatrzenie w wodę w indywidualnego ujęcia.

2. Projekt planu realizuje wymogi art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:

Uregulowanie zasad zagospodarowania przestrzeni według obowiązującego stanu prawnego. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający plan kierował się dążeniem do zapewnienia interesu publicznego w zakresie: zagwarantowania możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania obszaru objętego planem.

W trakcie sporządzania projektu planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Realizację wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy (oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią) w projekcie planu uwzględniono w następujący sposób:

1) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenu objętego planem zapewniona jest poprzez istniejące drogi leśne. Plan nie ingeruje w układ komunikacyjny.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu

Plan miejscowy nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan miejscowy nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza terenów komunikacji.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Plan nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lasowice Wielkie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XI/83/19 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie wskazały na konieczność kontynuacji prac nad aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Lasowice Wielkie (w tym sporządzenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego). Plan realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Plan stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o sporządzenie planu.

III. Wpływ na finanse publiczne.

Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

IV. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu jest przeprowadzana zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast na podstawie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu Wójt Gminy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu;

6) wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie wprowadził zmiany z nich wynikające i ponowił procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie;

7) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz wyznaczył termin na wnoszenie uwag.

8) projekt planu został uchwalony uchwałą nr VII/47/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie

9) w wyniku Rozstrzygnięcia Nadzorczo Wojewody Opolskiego IN.VII.743.108.2024.JM z dnia 31 października 2024 r. projekt planu skorygowano i powtórzono procedurę formalną w tym zakresie.

V. Rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie” przyjętego Uchwałą Nr XXXIII–232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami.