

Protokół nr 13/2025

z posiedzenia Komisji Komunalno-Rolnej i Bezpieczeństwa Publicznego

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 10 września 2025 r.

Komisja obradowała w składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Piotr Kisiel | - Przewodniczący |
| 2. Gabriela Świerc | - z-ca Przewodniczącego |
| 3. Dariusz Pikor | - członek |
| 4. Gabriela Prochota | - członek |
| 5. Renata Pilot | - członek |
| 6. Marcin Bomba | - członek |
| 7. Adam Młynarczyk | - członek |

W posiedzeniu brali udział:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Daniel Gagat | - Wójt Gminy |
| 2. Tomasz Olejnik | - Sekretarz Gminy |
| 3. Grażyna Wyrwa | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej |
| 4. Sara Marczak | - pracownik UG |
| 5. Maciej Wyszyński | - Firma TERPLAN Katowice (zdalnie) |
| 6. Daniel Kwiatkowski | - Dyrektor Działu Inwestycji firmy PAD RES |
| 7. Jakub Matczuk | -Kierownik projektu firma PAD RES |
| 8. Iwona Lasik | - sołtys Wędryni |
| 9. Rafał Myśliwczyk | - sołtys Ciarki |
| 10. Gabriela Koj | - sołtys Chocianowic |

Tematy posiedzenia:

1. Spotkanie z przedstawicielami firmy PAD RES Byczyna Sp.z.o.o. z Warszawy oraz urbanistą w sprawie inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.
2. Analiza –rozpatrzenie wniosku Pana A.B. z Lasowic Wielkich w sprawie sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie.
3. Sprawy bieżące.

Ad1. Spotkanie z przedstawicielami firmy PAD RES Byczyna Sp.z.o.o. z Warszawy oraz urbanistą w/s inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych:

-Spotkanie z przedstawicielami firmy PAD RES oraz urbanistą firmy TERPLAN zostało zorganizowane na wniosek Komisji w związku z wątpliwościami ,które pojawiły się podczas analizy wniosku firmy PAD RES w/s miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu w dniu 20 sierpnia 2025r. Ponadto o spotkaniu byli powiadomieni wszyscy radni oraz sołtysi sołectw, na których terenie planowane jest postawienie turbin wiatrowych.

-Na wstępie uczestniczący w spotkaniu urbanista Pan M. Wyszyński z firmy TERPLAN omówił wszystkie aspekty tworzonego obecnie tzw. planu ogólnego. Poinformował o stopniu zaawansowania procedury jego wdrażania oraz pojawiające się problemy , które powodują opóźnienia. Odniósł się także do wnioskowanego przez firmę PAD RES przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębów Chocianowice, Gronowice, Jasienie, Lasowice Małe i Wędrynia stwierdzając , że nie zakłóci to procedury tworzenia planu ogólnego.

-Na wniosek przewodniczącego Komisji przedstawiciele firmy PAD RES przedstawili obszernie plany budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Lasowice Wielkie. Planowana inwestycja obejmuje rozmieszczenie na terenie Gminy Lasowice Wielkie 15-18 szt. nowoczesnych turbin wiatrowych o mocy 4,5-6 MW każda. Zainstalowane turbiny o wysokości całkowitej (wraz z rotorem) 207,5m będą budowane w odległości nie mniejszej niż 700m od zabudowań zgodnie z zapisami ustawy. Według przedstawionej informacji dzięki zrealizowanej inwestycji szacowane minimalne wpływy do budżetu gminy wyniosą 3,0-3,5 mln zł. Ponadto w czasie realizacji inwestycji inwestor zobowiązał się do przebudowy ewentualnie remontu odcinków dróg dojazdowych do budowanych turbin.

-W kolejnej części spotkania Pan Wójt D.Gagat zapytał jakie korzyści dla mieszkańców z tytułu realizowanej inwestycji inwestor może zaoferować. Odpowiadając, przedstawiciele inwestora zaoferowali możliwości opustów cenowych na energię dla mieszkańców obszarów na których będzie realizowana inwestycja ponadto sponsoring, darowizny, umowy współpracy z OPP, jednostkami OSP, Kołami Gospodyń Wiejskich na w/w obszarach.

-W dyskusji, zadając pytania dotyczące wszystkich argumentów za i przeciw planowanej inwestycji uczestniczyli G.Wyrwa, P.Kisiel, G.Prochota, D.Gagat, A.Młynarczyk, R.Myśliwczuk i D.Pikor , na które na bieżąco odpowiadali przedstawiciele firmy PAD RES oraz Pan M.Wojciechowski z firmy TERPLAN. Dyrektor firmy PAD RES Pan D.Kwiatowski zobowiązał się spotkać z mieszkańcami zainteresowanych sołectw w/s proponowanej inwestycji i wyjaśnić ewentualne niejasności i obawy z nią związane.

-Podsumowując spotkanie przewodniczący Komisji zaproponował aby przed podjęciem uchwały intencyjnej w/s Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębów Chocianowice, Gronowice, Jasienie, Lasowice Małe i Wędrynia w terminie najpóźniej do 15 października 2025r zorganizować spotkanie dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców. Na wniosek radnego D.Pikora miejscem spotkania będzie sala po byłym GOK w Lasowicach Małych. Po otrzymaniu wniosków ze spotkania Komisja wyda opinię o w/w uchwale.

Głosowanie: -7 za 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

Ad.2- Analiza-rozpatrzenie wniosku Pana A.B. z Lasowic Wielkich w sprawie sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie:

- Członkowie komisji poddali analizie wniosek Pana A.B. z Lasowic Wielkich w sprawie sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie. Przedmiotem wniosku jest działka nr 24/7 położona w obrębie Lasowice Wielkie, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/151/20 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 15.04.2020r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oznaczona jest symbolami 2KP oraz 2KDW.

W MPZP w §41ust.1 napisano:

„1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDW do 16KDW ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna

2)przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi pieszce, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojście

b) infrastruktura techniczna

c) obiekty małej architektury.”

oraz w §43 ust.1

„1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KP do 3KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy, dojścia,

b) infrastruktura techniczna,

c) Zieleń urządzona,

d) Obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków; ...”

Wobec powyższych zapisów MPZP, Komisja negatywnie opiniuje przedłożony wniosek.

Głosowanie: 7-za 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

Ad.3- Sprawy bieżące:

- Radny A.Młynarczyk zgłosił potrzebę naprawy poboczy na odcinku drogi gminnej Gronowice-Ciarka, Powyższe prace należy wykonać ze środków na bieżące utrzymanie dróg gminnych.

-Radny D.Pikor zwrócił się z wnioskiem o skierowanie pisma do firmy ORANGE w sprawie naprawy linii telekomunikacyjnej w Lasowicach Małych ,która stwarza zagrożenie.

-Radny M.Bomba złożył wniosek o posadzenie drzew przy drodze na boisko w Lasowicach Wielkich.

- Ponadto Pan Wójt na bieżąco odpowiadał na pytania radnych dotyczące bieżących działań na terenie Gminy.

Po wyczerpaniu tematyki posiedzenia przewodniczący zakończył obrady.

Komisja obradowała w godzinach 14.00-16.45

Protokolował


Piotr Kisiel- Przewodniczący Komisji

Podpisy członków Komisji:

1. Piotr Kisiel

- 

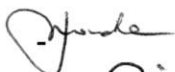
2. Gabriela Świerc

- 

3. Dariusz Pikor

- 

4. Gabriela Prochota

- 

4. Renata Pilot

- 

5. Marcin Bomba

- 

6. Adam Młynarczyk

-