

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chocianowice, Gronowice, Jasienie, Lasowice Małe, Wędrynia w gminie Lasowice Wielkie, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 18 sztuk.

Plan będzie określał odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej inną niż równą lub większą od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Obecnie obowiązuje Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie, przyjęta Uchwałą Nr LXI/461/24 w dniu 28 lutego 2024 r.

W obowiązującym Studium na obszarze gminy wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Chocianowice. Planowana lokalizacja turbin nie pokrywa się z tą wskazaną w obowiązującym Studium. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3. pkt 2. lit. a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują:

-Uchwała Nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie, zmieniona Uchwałą Nr II/15/24 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie;

-Uchwała Nr VII/39/19 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gronowice wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 6 maja 2019 r., znak IN.I.743.27.2019.AD;

-Uchwała Nr XLI/268/18 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba.

Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące plany, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu obserwowanych zmian klimatu, OZE stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Troska o środowisko naturalne i przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu to aktualnie największe wyzwania stojące przed światem. Potrzeba pozyskiwania czystej i taniej energii będzie coraz większa, z uwagi na wyczerpujące się zasoby kopalnych źródeł energii.

Wójt Gminy Lasowice Wielkie

Daniel Gagat
**WÓJT GMINY
LASOWICE WIELKIE**

Daniel Gagat