

GMINA LASOWICE WIELKIE



PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ – UZASADNIENIE

MAJ 2026

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PLAN OGÓLNY
GMINY LASOWICE WIELKIE**

ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Lasowice Wielkie
Lasowice Wielkie 99A
46-282 Lasowice Wielkie

WYKONAWCA:



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

NIP 634-012-90-90
40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A
tel./fax. (0 32) 390 89 29
Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,
Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł
Konto bankowe:
ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant: mgr inż. Maciej Wyszzyński

Zastępca
głównego projektanta: mgr Julia Strojec

Projektant: dr Kinga Mazurek-Matuszewska
dr Kamil Rysz

Asystent projektanta: mgr inż. Alicja Fiołka

Zespół: tech. Ewa Oszek

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| 1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA | 4 |
| 2. WSTĘP..... | 4 |
| 2.1. Przedmiot i cel opracowania | 4 |
| 2.2. Położenie i charakterystyka obszaru | 5 |
| 2.3. Materiały wejściowe | 6 |
| 3. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 6 |
| 3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego..... | 6 |
| 3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego | 6 |
| 3.3. Wnioski do planu ogólnego | 8 |
| 3.4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich..... | 9 |
| Po zawiadomieniu Wójta Gminy o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie nie wpłynęły wnioski od gmin sąsiadujących. | 9 |
| 4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM | 10 |
| 4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego | 10 |
| 4.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa | 11 |
| 4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny | 15 |
| 4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału..... | 17 |
| 4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych | 17 |
| 4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy | 17 |
| 4.7. Strefy ochronne ujęć wody | 17 |
| 4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych..... | 18 |
| 4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi | 18 |
| 4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji..... | 18 |
| 4.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej | 18 |
| 4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej | 18 |
| 4.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych | 35 |
| 4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne | 35 |
| 4.15. Obszary ograniczonego użytkowania..... | 35 |
| 4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji | 35 |
| 4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji..... | 36 |
| 4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją..... | 36 |
| 4.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne | 37 |
| 4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej..... | 37 |
| 4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego | 37 |
| 4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu | 37 |
| 4.22.1. Obiekty infrastruktury społecznej | 37 |
| 4.22.2. Infrastruktura techniczna | 39 |
| 4.22.3. Infrastruktura komunikacyjna | 42 |
| 4.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe..... | 43 |
| 4.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska..... | 51 |
| 4.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie | 54 |
| 4.26. Obszar uzupełnienia zabudowy | 55 |

| | |
|---|----|
| 5. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy | 57 |
| 6. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym | 73 |
| 7. Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym | 76 |
| 8. Część graficzna uzasadnienia..... | 83 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|---|----|
| Rysunek 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy Lasowice Wielkie | 8 |
| Rysunek 2 Rozmieszczenie złożonych wniosków na tle granic gminy Lasowice Wielkie..... | 9 |
| Rysunek 3 Model struktury funkcjonalno – przestrzennej..... | 11 |
| Rysunek 4 Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. | 56 |
| Rysunek 5 Obszar uzupełnienia zabudowy po rozszerzeniach i pomniejszeniach oraz dostosowaniu do granic działek lub użytków..... | 57 |

SPIS TABEL

| | |
|---|----|
| Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Lasowice Wielkie | 16 |
|---|----|

SPIS WYKRESÓW

| | |
|---|---|
| Wykres 1 Rodzaj wnioskowanego przeznaczenia we wnioskach złożonych w terminie | 9 |
|---|---|

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Projekt planu ogólnego dla gminy Lasowice Wielkie sporządzono na podstawie Uchwały nr III/26/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie.

Podstawę prawną opracowania Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie stanowi w szczególności art. 13a z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz wskazanie prawne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wraz ze zmianą Rozporządzenia z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. „*Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.*”

Zgodnie z powyższym na podstawie art. 13h ust. 2 „*część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:*

- 1) *przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13 d ust. 1 albo 3;*
- 2) *przyczyn wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;*
- 3) *przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;*
- 4) *sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.*”.

Podstawę formalną prac nad opracowaniem Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie stanowi:

- Uchwała nr III/26/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie;
- Umowa nr GK.271.6.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Lasowice Wielkie a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „Terplan” Sp. z o.o. w Katowicach.

2. WSTĘP

2.1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie planu ogólnego dotyczy gminy Lasowice Wielkie w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 211 km² (z wyłączeniem terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej o powierzchni ok. 14 km²).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Zapisy planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana otoczenia prawnego oraz utrata ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po dniu 30 czerwca 2026 roku (zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz. U. 2025 poz. 527) sprawia, że głównym celem dla gminy Lasowice Wielkie powinno być opracowanie planu ogólnego w perspektywie nowej kadencji Rady Gminy.

Nieopracowanie i nieuchwalenie planu ogólnego do dnia 30 czerwca 2026 roku wiązać się będzie z uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek prac związanych z uchwaleniem nowego planu miejscowego, a także wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe wynika wprost z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy chyba, że:

- 1) przed dniem ustawy mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

W planie ogólnym zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), a dokładnie art. 13a ust. 4 określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie określić można obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Dodatkowo uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, a w szczególności te zawarte w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

2.2. Położenie i charakterystyka obszaru

Gmina Lasowice Wielkie położona jest w północnej części województwa opolskiego, w powiecie kluczborskim i graniczy z:

- od północy z gminą Kluczbork,
- od wschodu z gminą Olesno,
- od południa z gminą Zębowice i Turawa,
- od zachodu z gminą Murów i Łubniany.

Lasowice Wielkie jest gminą wiejską, którą zamieszkuje 6 348 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosi 30,1 os./km² (stan danych na 31.12.2024 r. GUS BDL). Podzielona jest na 13 sołectw: Chocianowice, Ciarka, Chudoba, Gronowice, Jasienie, Lasowice Wielkie, Lasowice Małe, Laskowice, Szumirad, Trzebiszyn, Tuły oraz Oś. Obszar gminy charakteryzuje się dużym udziałem terenów lasów oraz gruntów rolnych, łąk i pastwisk. Zabudowa poszczególnych wsi Lasowic Wielkich to w większości jest zmodyfikowany – mniej lub bardziej regularny skoncentrowany głównie wzdłuż jednej lub kilku ulic. Wyjątkiem jest tutaj Kolonia Czerwona znajdująca się w Gronowicach, która zbudowana została na układzie okólnicy.

Gmina położona jest na szlaku komunikacyjnym drogi krajowej nr 45 relacji Chałupki – Racibórz – Opole – Kluczbork – Wieluń – Złoczew, nr 11 relacji Kołobrzeg – Koszalin – Poła – Poznań - Ostrów Wielkopolski – Kluczbork – Katowice oraz drogi ekspresowej nr S11 relacji Kołobrzeg – Piekary Śląskie, drogi wojewódzkiej nr 494 relacji Bierdzany – Olesno – Częstochowa oraz wielu dróg powiatowych. Uzupełnieniem układu komunikacyjnego stanowią linie kolejowe: nr 175 Fosowskie – Kluczbork, nr 143 Kalety – Wrocław oraz nr 293 Jełowa – Kluczbork.

2.3. Materiały wejściowe

Podczas sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (Uchwała nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r.),
- Strategia Rozwoju Gminy Lasowice Wielkie na lata 2024 – 2030 (Uchwała nr LXII/466/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 marca 2024 r.);
- Ekofizjografia sporządzona na potrzeby Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie, data opracowania: luty 2025 r.;
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Lasowice Wielkie (Uchwała nr VI/42/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 sierpnia 2024 r.);
- Wnioski organów i instytucji ze wskazanymi informacjami dla terenu opracowania Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie wraz ze zmianami (Uchwała nr XXXIII-232/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 grudnia 2009 r. z późn. zm.);
- Strategia Rozwoju Subregionu Północnego Opolszczyzny na lata 2021 – 2030 (Uchwała nr 1/I/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia Subregionu Północny Opolszczyzny z dnia 15 marca 2024 r.);
- Audyt krajobrazowy województwa opolskiego (Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r.);
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla gminy Lasowice Wielkie,
- www.gdoś.pl
- www.bdl.stat.gov.pl,
- www.geoportal.pgi.gov.pl,
- www.mapy.geoportal.gov.pl,
- www.bip.lasowicewielkie.pl,
- www.zabytek.pl
- www.dane.gov.pl
- <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

3. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązującą „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie” przyjęto uchwałą nr XXXIII-232/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami i zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

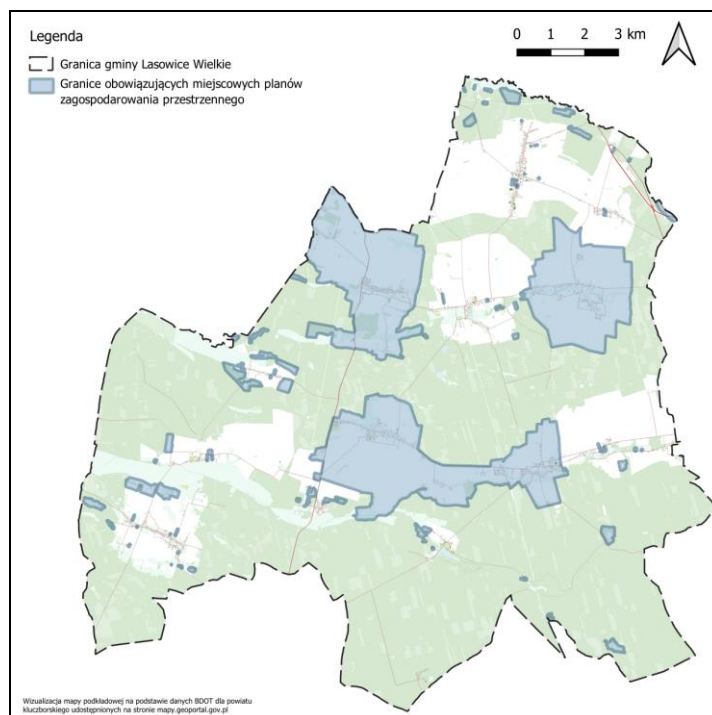
3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Pokrycie gminy Lasowice Wielkie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 34 km². W stosunku do całej powierzchni gminy jest to niewiele ponad 16%.

Obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęty Uchwałą nr XIX/75/95 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 19 grudnia 1995 r.;

- 2) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XXXV/140/1997 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 maja 1997 r.;
- 3) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XLIV/174/1998 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 18 lutego 1998 r.;
- 4) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XLVII/187/1998 Rady gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 maja 1998 r.;
- 5) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr II/10/1998 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 listopada 1998 r.;
- 6) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XII/86/2000 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 czerwca 2000 r.;
- 7) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XXIX/121/2001 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2001 r.;
- 8) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XXXIII/140/2001 Rady Gminy Lasowice Wielkie z 26 września 2001 r.;
- 9) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr VI/39/2003 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 marca 2003 r.;
- 10) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie przyjęta Uchwałą nr XII/88/2003 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 29 października 2003 r.;
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chudowa przyjęty Uchwałą nr XXXV/246/10 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 24 lutego 2010 r. (t.j. Uchwała nr XLI/268/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gronowice przyjęty Uchwałą nr VII/39/19 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 marca 2019 r.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie przyjęty Uchwałą nr XVIII/151/20 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 15 kwietnia 2020 r.;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie przyjęty Uchwałą nr XXXX/313/22 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 kwietnia 2022 r.;
- 15) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie przyjęta Uchwałą nr II/15/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 29 maja 2024 r.;
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Jasienie przyjęty Uchwałą nr VII/47/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 września 2024 r.;
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wędryni przyjęty Uchwałą nr VII/48/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 września 2024 r..



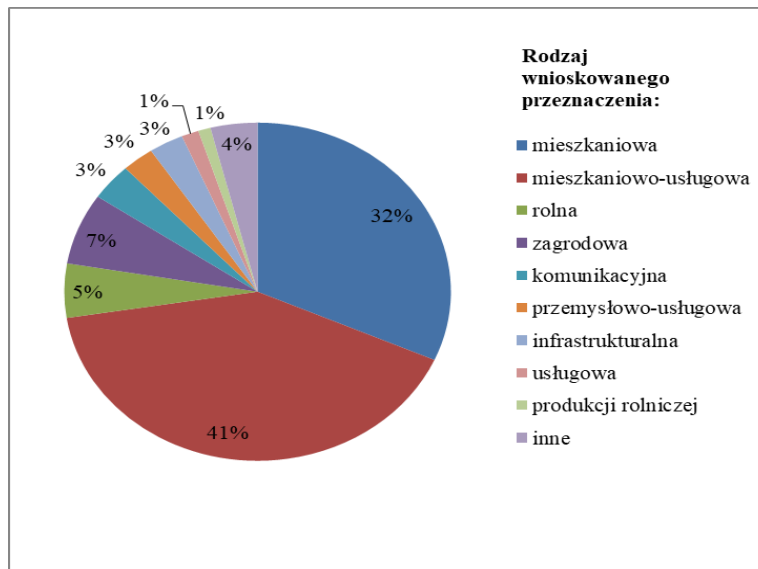
Rysunek 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach gminy Lasowice Wielkie
Źródło: opracowanie własne

3.3. Wnioski do planu ogólnego

Analiza wniosków i postulatów otrzymanych, jako odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie podjęcia prac nad dokumentem „Plan ogólny gminy Lasowice Wielkie” obejmuje wnioski mieszkańców, przedsiębiorstw, władz gminy Lasowice Wielkie oraz odpowiedzi instytucji, które wnoszą o podkreślenie ustaleń i warunków szczególnych w ustaleniach Planu Ogólnego.

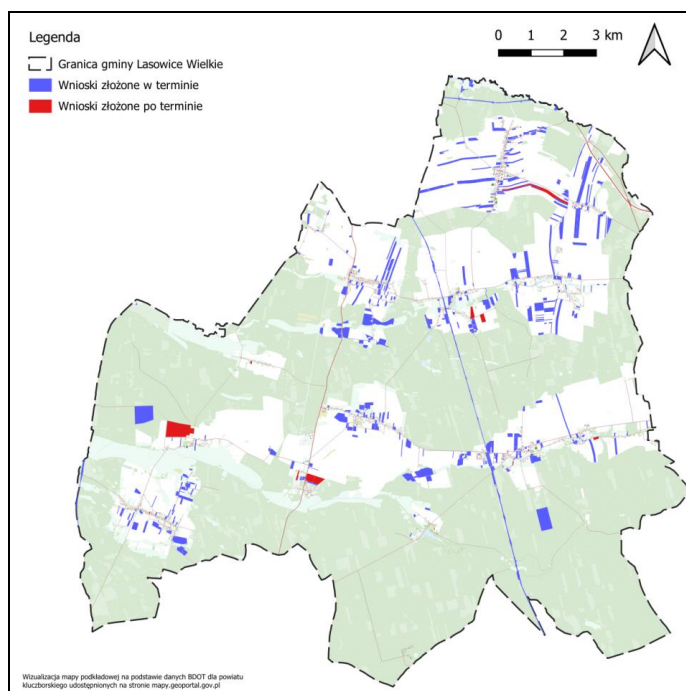
Na podstawie art. 8g pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie złożono 227 wniosków, które złożone zostały w terminie, który określony został w ogłoszeniu Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 18.07.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie – termin składania wniosków do 30 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z poniższym wykresem można zauważyć, iż wnioskodawcy składali wnioski dotyczące głównie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (41%) oraz mieszkaniową (32%).



Wykres 1 Rodzaj wnioskowanego przeznaczenia we wnioskach złożonych w terminie
źródło: opracowanie własne na podstawie złożonych wniosków

Do Urzędu Gminy wpłynęło również 16 wniosków po terminie do niniejszej procedury, które dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia wnioskowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.



Rysunek 2 Rozmieszczenie złożonych wniosków na tle granic gminy Lasowice Wielkie
źródło: opracowanie własne na podstawie złożonych wniosków

3.4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z odpowiedzi gmin sąsiednich

Po zawiadomieniu Wójta Gminy o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lasowice Wielkie nie wpłynęły wnioski od gmin sąsiadujących.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 13B USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

4.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Dla Gminy Lasowice Wielkie obowiązują ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Lasowice Wielkie na lata 2024 - 2030 przyjętą uchwałą nr LXII/466/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 marca 2024 r. W dokumencie tym, wyznaczono cele strategiczne i kierunki działań w wymiarze społecznym, gospodarczym oraz przestrzennym. Sformułowano je, aby zrealizować wizję rozwoju gminy, a opracowane zostały na podstawie przeprowadzonej wstępnej diagnozie strategicznej.

Wizja gminy Lasowice Wielkie:

„Gmina Lasowice Wielkie w 2030 roku jest atrakcyjna dla inwestorów i turystów, a dla mieszkańców jest przyjaznym i zadbanym miejscem z dostępną infrastrukturą oraz bogatą ofertą kulturalną i sportową.”

Wskazano następujące cele strategiczne dla rozwoju gminy Lasowice Wielkie:

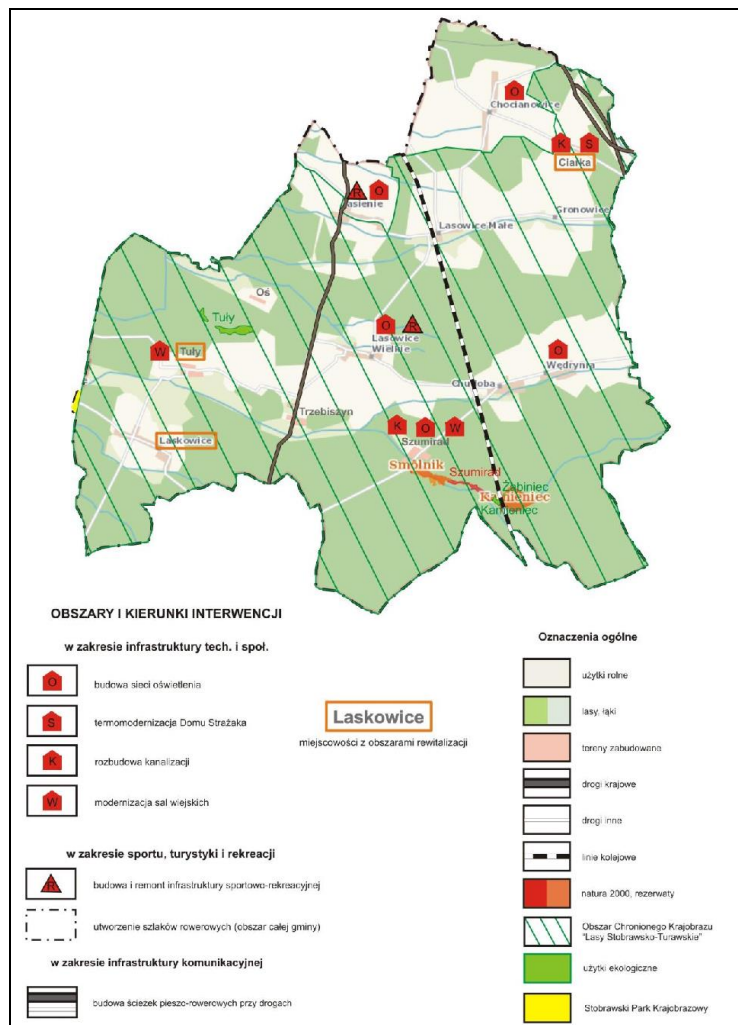
- I. Gmina przyjazna dla mieszkańców.
- II. Gmina atrakcyjna dla turystów i inwestorów.
- III. Gmina dbająca o środowisko i odporna na zmiany klimatu.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Lasowice Wielkie w Strategii Rozwoju Gminy Lasowice Wielkie na lata 2024 - 2030 opracowano na podstawie obowiązującego dokumenty wojewódzkiego, czyli Strategii Opolskie 2030 i mapy: Model struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa opolskiego – synteza oraz projektu Strategii rozwoju Subregionu Północnej Opolszczyzny, jako Model struktury funkcjonalno – przestrzennej Subregionu Północnej Opolszczyzny. W Strategii Rozwoju Gminy zaprezentowano poniższy model struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Model ten, wskazuje podstawowe elementy gminy, które stanowią główne obszary oraz kierunki interwencji zawarte w strategii tj.:

- istniejącą sieć osadniczą, w której poszczególne jednostki pełnią różne funkcje w zakresie obsługi mieszkańców (m.in. dostępność do podstawowych usług związanych z edukacją, ochroną zdrowia, opieką społeczną czy kulturą),
- powiązania funkcjonalne i komunikacyjne, które stanowią spójność terytorialną gminy i dostępność zewnętrzną,
- obszary chronione mające wpływ na pozostałą działalność na terenie gminy,
- tereny inwestycyjne oraz rozmieszczenie planowanych interwencji, które mają wpływ na poziom życia mieszkańców oraz rozwój gospodarczy gminy.



Rysunek 3 Model struktury funkcjonalno – przestrzennej
Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Lasowice Wielkie na lata 2024 – 2030

Gmina Lasowice Wielkie należy do Stowarzyszenia Subregionu Północnego Opolszczyzny, dla którego Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia przyjęło Uchwałę nr 1/I/2024 z dnia 15 marca 2024 r. Strategię Rozwoju Subregionu Północnego Opolszczyzny na lata 2021 – 2030, w której przedstawiono model funkcjonalno-przestrzenny Subregionu Północnego Opolszczyzny. Model ten przedstawia gminę Lasowice Wielkie, jako obszar zdominowany funkcją rolniczą z obszarami cennymi przyrodniczo. Istotnymi elementami strukturalnymi w obszarze gminy są ciągi transportowe o znaczeniu krajowym i regionalnym, w tym główna oś komunikacyjna subregionu (droga S11), powiązanie komunikacyjne o znacznym natężeniu (DK 45), a także subregionalne powiązanie komunikacyjne między Lasowicami Wielkimi a Olesnem.

4.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W granicach gminy Lasowice Wielkie należy uwzględnić zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjętego uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 1798 z dnia 14.05.2019 r.), w tym:

Zasad zagospodarowania

Kształtowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej Gminy Lasowice Wielkie, powinno odbywać się z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) zachowania ładu przestrzennego - przejawiającej się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, uwzględniającego potrzeby i możliwości rozwojowe gminy oraz dążenie do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości jednostek osadniczych oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni;
- 3) preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową) - oznaczającej intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałanie zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę;
- 4) budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego - polegającej na pielęgnowaniu tradycji kulturowych, dbaniu o materialną spuściznę historyczną, eksponowaniu krajobrazu kulturowego i przyrodniczego i zacieśnieniu więzi społeczności lokalnych;
- 5) spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju;
- 6) stymulowania rozwoju - społecznego, gospodarczego i przestrzennego, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych.

Uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego

Struktura i funkcje gminy

W rozwoju przestrzennym gminy Lasowice Wielkie należy uwzględnić m.in. wielofunkcyjny rozwój obszaru, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji, a także zachowanie i ochronę dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Wieś Lasowice Wielkie, jako lokalny ośrodek rozwoju przeznaczony do obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług podstawowych wymaga wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

Dostępność transportowa

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- przebieg drogi ekspresowej S11 relacji Kołobrzeg - Bytom;
- przebieg drogi krajowej nr 45 relacji granica Państwa - Złoczew przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy GP wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Jasienie;
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 494 relacji Bierdzany - Częstochowa przewidzianej do modernizacji do pełnych parametrów klasy G wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Chudoba i Wędrynia;
- przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety - Wrocław, planowanej do modernizacji; przebieg pierwszorzędnej linii kolejowej 175 relacji Kłodnica - Strzelce Opolskie - Fosowskie - Kluczbork;
- przebieg drugorzędnej linii kolejowej nr 293 Jełowa - Kluczbork, planowanej do modernizacji.

Infrastruktura techniczna

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) system elektroenergetyczny, w tym:
 - przebieg jednotorowych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV relacji Kluczbork - GPZ Olesno;
 - przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Bierdzany - GPZ Kuniów;
- b) system gazowniczy, w tym:
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Komorzno - Tworóg DN 500 (nitka I);
 - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Komorzno - Tworóg DN 500 (nitka II).

System przyrodniczy i środowisko

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić m.in.:

- a) ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko - Turawskie”;
 - planowane powiększenie „Stobrawskiego Parku Krajobrazowego”;
 - obszar Natura 2000 SOO PLH160020 „Szumirad”;
 - rezerваты przyrody „Smolnik” i „Kamieniec”;
 - korytarze ekologiczne dolinne o randze regionalnej rzek: Budkowiczanki, Bogacicy i Stobrawy;
 - korytarz ekologiczny lądowy o znaczeniu ponadlokalnym.
- b) ochronę i wzmocnienie korytarzy ekologicznych oraz lokalnej zielonej infrastruktury, również w kontekście łagodzenia skutków zmian klimatu, a w szczególności:
 - ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy na terenach otwartych w dolinach rzecznych oraz tworzenie zabudowy zwartej (wypełnianie luk, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg); - ochronę przed zabudową terenów wskazanych do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o wysokim poziomie wód gruntowych (bagien, torfowisk, łąk wilgotnych), teras zalewowych, obniżen terenu narażonych na podtopienia lub zalanie.
- c) racjonalne gospodarowanie i ochronę udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym:
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację kopalni złóż surowców mineralnych, zgodnie z koncesją na ich eksploatację oraz rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
 - kompleksową, uwzględniającą wymogi środowiska eksploatację udokumentowanych złóż piasków („Kluczbork”).
- d) ochronę przed hałasem:
 - w szczególności dla terenów wskazanych w strategicznych mapach hałasu, jako zagrożone hałasem oraz na innych terenach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływań akustycznych, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nr 143, 175, 293, drogi ekspresowej S11, dróg krajowych nr 11 i 45 oraz drogi wojewódzkiej powinna być lokalizowana zabudowa usługowa niechroniona akustycznie oraz zabudowa produkcyjno-usługowa;
 - na uciążliwości związane z hałasem drogowym i kolejowym należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku wyznaczania terenów pod zabudowę wymienioną w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska i wówczas lokalizować taką zabudowę poza zasięgiem tych uciążliwości.

Ochrona przeciwpowodziowa

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Stobrawy.

Gospodarka wodna

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić m.in. ochronę zasobów wodnych, w tym:

- położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 324 „Dolina Kopalna Kluczborka” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych;
- zbiornik retencyjny „Kluczbork”.

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa, zgodnie z ich właściwością dotyczące obszaru gminy Lasowice Wielkie wskazane w dokumencie Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego:

| Lp. | Nazwa zadania | Program/dokument | Lokalizacja(gmina) | Instytucja odpowiedzialna za realizację |
|-----|---|---|---|--|
| 1. | Budowa obwodnicy Olesna w ciągu DK S11 | Program budowy dróg krajowych na lata 2014-2023 | Olesno, Lasowice Wielkie | GDDKiA |
| 2. | Rewitalizacja linii kolejowych nr 301 i nr 293 na odcinku Opole-Kluczbork | Kontrakt terytorialny | Opole, Turawa, Łubniany, Murów, Lasowice Wielkie, Kluczbork | PKP PLK |
| 3. | Opolskie mobilne! – usprawnienie transportu zbiorowego regionu i aglomeracji opolskiej* | Kontrakt terytorialny | Obszar województwa, AO | Zarządcy infrastruktury transportowej/samorządy terytorialne |
| 4. | Rozbudowa Gazociągu Odolanów – Tworzeń (Komorzno – Tworóg) | Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 | Wolczyn, Kluczbork, Lasowice Wielkie, Olesno | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM |
| 5. | Wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałem interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi* | Kontrakt terytorialny | Obszar województwa | Samorządy terytorialne |
| 6. | Wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych* | Kontrakt terytorialny | Obszar województwa | Samorządy terytorialne |
| 7. | Kontynuacja dofinansowania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków z budżetu samorządu Województwa Opolskiego | Program Opieki nad Zabytkami Województwa Opolskiego na lata 2016-2019 | Zabytki województwa opolskiego | Województwo Opolskie |

*Przedsięwzięcie kierunkowe - nieposiadające na dzień uchwalenia PZPWO zdefiniowanych zadań inwestycyjnych

Wykaz postulowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dotyczące obszaru gminy Lasowice Wielkie wskazane w dokumencie Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego:

- obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 45 w sołectwie Jasienie,
- obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 494 w sołectwie Chudowa i Wędrynia.

Równocześnie, Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przez Sejmik Województwa Opolskiego przewiduje się na przełomie bieżącego i przyszłego roku, a konsultacje projektu audytu krajobrazowego planowane są w okresie sierpień — październik 2024 r.

4.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwaty przyrody,
- Park krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Natura 2000,
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne.

Rezerwaty przyrody

W granicach gminy znajdują się dwa rezerwaty przyrody.

Rezerwat „Smolnik” (powierzchnia 26,15 ha; aktualna 24,94 ha) jest częściowym, leśno-stawowym rezerwatem utworzonym Zarządzeniem Nr 82 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11.02.1958 r. w celu zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych stawu ze stanowiskiem kotewki orzecha wodnego oraz przylegającego lasu o charakterze naturalnym. W rezerwacie stwierdzono 376 taksonów roślin naczyniowych (w tym 18 gatunków chronionych, 3 gatunki figurujące w Czerwonej liście roślin zagrożonych w Polsce i 41 gatunków zamieszczonych w Czerwonej liście roślin naczyniowych zagrożonych w województwie opolskim), co najmniej 90 gatunków bezkręgowców wodnych (w tym 1 gatunek gąbek słodkowodnych, 1 gatunek parzydełkowców, 2 gatunki wirków, 13 gatunków pijawek, 3 gatunki ślimaków wodnych, 2 gatunki małży, 41 gatunków wioślarek, 23 gatunki widłonogów, 4 gatunki ważek) oraz 36 zespołów roślinnych (w tym 17 regionalnie rzadkich i zagrożonych);

Rezerwat „Kamieniec” (powierzchnia 41,31 ha) jest częściowym rezerwatem torfowiskowym utworzonym rozporządzeniem wojewody opolskiego Nr P/8/2001 z dnia 19 lipca 2001 roku (Dz. Ustaw Wojewody Opolskiego Nr 65, poz. 495) w celu zachowania dobrze wykształconych zbiorowisk leśnych, torfowiskowych i wodnych. Najcenniejsze gatunki, to *Diphasiastrum complanatum*, *Carex limosa*, *Drosera rotundifolia*, *Baeothryon alpinum*, *Rhynchospora alba*.

Park krajobrazowy

Na zachód od granic gminy został utworzony rozporządzeniem wojewody opolskiego Nr P/11/99 z dnia 28.09.1999 r. Stobrawski Park Krajobrazowy. Park ten chroni rozległy kompleks leśny Borów Stobrawsko-Turawskich z mozaiką śródleśnych polan oraz silnie rozwiniętą siecią hydrograficzną, gdzie zachowała się interesująca i rzadka flora i fauna. Park został wydzielony z Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Na terenie gminy Lasowice Wielkie granica Parku biegnie wzdłuż linii kolejowej Kluczbork–Opole na odcinku rzeka Bogacica–Laskowice. Obejmuje niewielki fragment lasów i użytków rolnych o powierzchni około 7 ha, położonych na zachód od torów kolejowych we wsi Laskowice.

Obszar Chronionego Krajobrazu

Uchwałą WRN w Opolu Nr XXIV/193/88 z dnia 26.05.1988 r. został powołany Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko-Turawskich, który na terenie gminy zajmuje obszar 198 km² (94% powierzchni gminy). Obszar ten chroni krajobraz dużego kompleksu leśnego z cennymi gatunkami roślin i zwierząt oraz zbiorowiskami roślinnymi dla potrzeb rekreacji i turystyki w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 PLH 160020 Szumirad – obszar siedliskowy mający znaczenie dla wspólnoty – jest to bezcenny obszar dla zachowania zróżnicowania siedliskowego i fitosocjologicznego Śląska Opolskiego, powierzchnia obszaru 0,99 km².

Pomniki przyrody

W gminie Lasowice Wielkie ochroną prawną zostało objętych 19 drzew rosnących pojedynczo oraz grupę 3 drzew. Wykaz pomników przyrody przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Lasowice Wielkie

| Gatunek | Lokalizacja | | Wymiary | |
|----------------|--------------|---------|------------|--------------|
| | Nadleśnictwo | Oddział | Obwód (cm) | Wysokość (m) |
| Modrzew polski | Kluczbork | 83 a | 298 | 34 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 191 d | 465 | 30 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 191 d | 487 | 36 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 191 d | 484 | 31 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 181 b | 396 | 31 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 181 b | 374 | 31 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 182 k | 474 | 35 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 151 d | 481 | 28 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 180 f | 430 | 32 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 180 a | 399 | 34 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 209 a | 383 | 29 |
| Buk pospolity | Kluczbork | 209 a | 355 | 28 |
| Buk pospolity | Kluczbork | 46 | 339 | 27 |
| Buk pospolity | Kluczbork | 199 f | 377 | 30 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 160 | 438 | 26 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 189 | 456 | 27 |
| Dąb szypułkowy | | | 481 | 18 |
| Dąb szypułkowy | | | 474 | 29 |

| | | | | |
|----------------|-----------|-----|-----|----|
| Dąb szypułkowy | Olesno | 44 | 675 | 15 |
| Dąb szypułkowy | Turawa | 150 | 484 | 32 |
| Dąb szypułkowy | Kluczbork | 179 | 374 | 26 |

* Źródło – Centralny rejestr form ochrony przyrody.

Użytki ekologiczne

Rozporządzeniem wojewody opolskiego Nr P/2/97 z dnia 3.02.1997 r. zostały utworzone poniższe użytki ekologiczne.

Użytek ekologiczny „Żabiniec” – w oddz. 136d Nadleśnictwa Olesno o powierzchni 0,23 ha; przedmiotem ochrony jest śródleśne bagno, będące miejscem bytowania i żerowania zwierzyny oraz występowania ciekawego zespołu roślinnego; od 2001 roku wszedł w skład rezerwatu przyrody „Kamieniec”;

Użytek ekologiczny „Kamieniec” – w oddz. 100Ab Nadleśnictwa Olesno o powierzchni 2,67 ha; przedmiotem ochrony jest śródleśne bagno, będące miejscem bytowania i żerowania zwierzyny oraz występowania ciekawego zespołu roślinnego; od 2001 roku wszedł w skład rezerwatu przyrody „Kamieniec”;

Użytek ekologiczny „Tuły” – w oddz. 141jkl, 142g, 170abgf, 171a-f, 172a-l, 173ac Nadleśnictwa Kluczbork o powierzchni 22,41 ha; przedmiotem ochrony jest bagno śródleśne, będące miejscem gniazdowania żurawia i brodziec samotnego oraz innych gatunków ptactwa wodnego i śpiewającego; stwierdzono tu m.in. wełniankę szerokolistną, torfowce, pływacze, 6 gatunków płazów oraz pająka bagnika przybrzeżnego.

4.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Stobrawy i Budkowiczanki, w tym:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi (Q0,2%) raz na 500 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi (Q1%) raz na 100 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi (Q10%) raz na 10 lat.

Na obszarze gminy brak jest wałów przeciwpowodziowych.

4.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary gruntów zmeliorowanych.

4.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

4.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące podziemne ujęcia wód:

1) ujęcie wody w Chocianowicach (dla wodociągu „Chocianowice”) posiada wyznaczoną i zatwierdzoną strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej zewnętrznej;

2) ujęcia wody dla miasta Kluczborka („Bąków” i „Chocianowice”) – na terenie wsi Chocianowice.

Wyznaczone strefy ochronne dla ujęć wody pracujących na potrzeby wodociągów zakładowych ze względu na ich wyłączenia nie obowiązują.

Nieczynne ujęcia wód znajdują się w miejscowościach: Tuły, Trzebiszyn, Chudoba, Wędrynia, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie.

4.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Natomiast obszar gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 324 – Dolina kopalna Kluczbork.

4.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

4.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W obszarze gminy Lasowice Wielkie znajduje się granica złoża piasków i żwirów „Kluczbork Zbiornik” ID 1526. Zgodnie z kartą informacyjną złoża kopaliny stałej (stan zasobów kopaliny na 31.12.2024 r.) powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 155,498 ha, a stan zagospodarowania złoża oznaczono, jako złożo rozpoznane wstępnie.

4.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajduje się wiele zabytków nieruchomych, w tym obiekty i obszary związane z architekturą, techniką i zielenią.

Do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego wpisanych jest 19 obiektów bądź obszarów:

| Lp. | Gmina | Miejscowość | Obiekt i adres obecny | Adres dawny (z decyzji o wpisie do rejestru) | Nr decyzji o wpisie do rejestru |
|-----|------------------|--------------|----------------------------|--|--|
| 1. | Lasowice Wielkie | Chocianowice | kościół pw. Narodzenia NMP | kościół drewniany | 76/54 z 14.01.1954 r. 857/64 z 9.05.1964 r. |
| 2. | Lasowice Wielkie | Jasienie | spichlerz dworski | | 1723/66 z 4.10.1966 r. |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-----|------------------|------------------|--|--|----------------------------|
| 3. | Lasowice Wielkie | Laskowice | kościół filialny | kościół filialny pw. św. Wawrzyńca | 859/64 z 9.05.1964 r. |
| 4. | Lasowice Wielkie | Lasowice Małe | kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP | kościół filialny pw. św. Jakuba | 82/53 z 30.12.1953 r. |
| 5. | Lasowice Wielkie | Lasowice Małe | dwór | | 1031/65 z 9.06.1965 r. |
| 6. | Lasowice Wielkie | Lasowice Małe | spichlerz | | 1031/65 z 9.06.1965 r. |
| 7. | Lasowice Wielkie | Lasowice Małe | dom nr 70 | chałupa nr 70 | 1728/66 z 04.10.1966 r. |
| 8. | Lasowice Wielkie | Lasowice Małe | dom nr 97 | chałupa nr 97 | 1729/66 z 4.10.1966 r. |
| 9. | Lasowice Wielkie | Lasowice Wielkie | kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych | kościół pw. Wszystkich Świętych | 19/50 z 30.12.1953 r. |
| 10. | Lasowice Wielkie | Lasowice Wielkie | park | | 141/86 z 4.07.1986 r. |
| 11. | Lasowice Wielkie | Tuły | kościół parafialny pw. MB Bolesnej z murem, bramą wjazdową, kaplicą grobową i kostnicą | | 862/64 z 9.05.1964 r. |
| 12. | Lasowice Wielkie | Tuły | zespół pałacowy: pałac | | 1034/65 z 10.06.1965 r. |
| 13. | Lasowice Wielkie | Tuły | zespół pałacowy: spichlerz | | 1034/65 z 10.06.1965 r. |
| 14. | Lasowice Wielkie | Tuły | park | | 140/86 z 11.06.1986 r. |
| 15. | Lasowice Wielkie | Wędrynia | kościół filialny pw. Narodzenia Jana Chrzyciela wraz z wnętrzem | | 87/54 z 17.02.1954 r. |
| 16. | Lasowice Wielkie | Wędrynia | założenie pałacowo- parkowe: pałac | | 12/2002 z 16.12.2002 r. |
| 17. | Lasowice Wielkie | Wędrynia | założenie pałacowo- parkowe: dom rządcy | | 12/2002 z 16.12.2002 r. |
| 18. | Lasowice Wielkie | Wędrynia | założenie pałacowo- parkowe: wozownia, ob. garaże | | 12/2002 z 16.12.2002 r. |
| 19. | Lasowice Wielkie | Wędrynia | założenie pałacowo- parkowe: park krajobrazowy | | 12/2002 z 16.12.2002 r. |

źródło: wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego – stan na dzień 22 maja 2024 r., www.wuozopole.pl

Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisanych jest 302 obiektów zabytkowych:

| Lp. | Miejscowość | Adres | Obiekt |
|-----|--------------|-------|---------------------------------------|
| 1. | Chocianowice | | kościół parafialny pw. Narodzenia NMP |
| 2. | Chocianowice | 6 | dom |
| 3. | Chocianowice | 26 | dom |
| 4. | Chocianowice | 27 | dom |
| 5. | Chocianowice | 40 | dom |
| 6. | Chocianowice | 57 | dom |
| 7. | Chocianowice | 73 | szkoła |
| 8. | Chocianowice | 111 | dom wielorodzinny |
| 9. | Chocianowice | 130 | karczma |
| 10. | Chocianowice | 180 | dom |
| 11. | Chocianowice | 211 | dom |
| 12. | Chocianowice | 211 | stodoła i stajnia |
| 13. | Chocianowice | 241 | dom |
| 14. | Chocianowice | 297 | dom |
| 15. | Chocianowice | 298 | dom |
| 16. | Chocianowice | 299 | dom |
| 17. | Chocianowice | 300 | dom |
| 18. | Chocianowice | 301 | dom |
| 19. | Chocianowice | 302 | dom |
| 20. | Chocianowice | 306 | dom |
| 21. | Chocianowice | 337 | dom |
| 22. | Chocianowice | | cmentarz |
| 23. | Chudoba | 132 | kościół p.w. Najśw. Serca Pana Jezusa |
| 24. | Chudoba | 132 | kapliczka przy kościele |
| 25. | Chudoba | 132 | kostnica przy kościele |
| 26. | Chudoba | 132 | plebania |
| 27. | Chudoba | 132 | plebańskie zabudowania gospodarcze |
| 28. | Chudoba | 142 | szkoła |
| 29. | Chudoba | 19 | dom |
| 30. | Chudoba | 30 | dom |
| 31. | Chudoba | 40 | dom |
| 32. | Chudoba | 140 | dom |
| 33. | Chudoba | 141 | szkoła |
| 34. | Chudoba | 143 | dom |
| 35. | Chudoba | | cmentarz |
| 36. | Chudoba | 57 | stacja kolejowa |
| 37. | Chudoba | 58 | magazyn kolejowy |
| 38. | Chudoba | 81 | budynek mieszkalny („wieżowy”) PKP |
| 39. | Chudoba | 81 | Wieża ciśnień |
| 40. | Ciarka | 1 | dom |
| 41. | Ciarka | 4 | dom |
| 42. | Ciarka | 5 | dom |
| 43. | Ciarka | 5 | obora |
| 44. | Ciarka | 16 | dom |
| 45. | Ciarka | 16 | chlewik w zagrodzie |
| 46. | Ciarka | 16 | stodoła w zagrodzie |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | |
|-----|----------------|-------------------|--|
| 47. | Ciarka | 16 | słupy w ogrodzeniu |
| 48. | Ciarka | 17 | szkoła |
| 49. | Ciarka | 17 | budynek gospodarczy |
| 50. | Ciarka | 23 | dom |
| 51. | Ciarka | 41 | zagroda |
| 52. | Ciarka Kolonia | 47 | dom z zabudową gospodarczą |
| 53. | Ciarka Kolonia | 53 | dom |
| 54. | Ciarka Kolonia | 54 | karczma |
| 55. | Gronowice | | układ ruralistyczny wsi |
| 56. | Gronowice | | cmentarz |
| 57. | Gronowice | 58 | szkoła |
| 58. | Gronowice | 7 | dom |
| 59. | Gronowice | 17 | dom z warsztatem |
| 60. | Gronowice | 17 | zabudowania gospodarcze |
| 61. | Gronowice | 19 | dom |
| 62. | Gronowice | 32 | dom |
| 63. | Gronowice | 38 | chlewik |
| 64. | Gronowice | 43 | dom |
| 65. | Gronowice | 43 | obora |
| 66. | Gronowice | 45 | zabudowania gospodarcze |
| 67. | Gronowice | 79 | dom |
| 68. | Gronowice | 93 | dom z oborą |
| 69. | Gronowice | 93 | stodoła |
| 70. | Gronowice | 99 | dom |
| 71. | Gronowice | 117 | dom |
| 72. | Gronowice | 125 | dom |
| 73. | Gronowice | 129 | szkoła |
| 74. | Gronowice | 129 | zabudowania gospodarcze przy d. szkole |
| 75. | Gronowice | Przy 142 | stodoła |
| 76. | Gronowice | 150 | stodoła |
| 77. | Jasienie | | układ ruralistyczny wsi |
| 78. | Jasienie | | kościół |
| 79. | Jasienie | | cmentarz |
| 80. | Jasienie | Ul. Wiejska 11 | karczma |
| 81. | Jasienie | Opolska 16 | dwór |
| 82. | Jasienie | | park krajobrazowy |
| 83. | Jasienie | ul. Opolska 16 | obora w zespole dworskim |
| 84. | Jasienie | ul. Opolska 14 | gorzelnia w zespole dworskim |
| 85. | Jasienie | | Spichlerz (nie istnieje) |
| 86. | Jasienie | ul. Opolska 19 | budynek inwentarski w zespole dworskim |
| 87. | Jasienie | ul. Opolska 20 | stodoła |
| 88. | Jasienie | ul. Opolska 23 | dom w zespole dworskim |
| 89. | Jasienie | ul. Opolska 28 | dom |
| 90. | Jasienie | ul. Opolska 29 | dom |
| 91. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 11 | dom z oborą |
| 92. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 13 | dom |
| 93. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 14 | przedszkole |
| 94. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 10 | dom nauczyciela |
| 95. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 15 | szkoła |

| | | | |
|------|---------------|----------------------|-----------------------------------|
| 96. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 18 | szkoła |
| 97. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 20 | dom z oborą |
| 98. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 20 | chlew |
| 99. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 20 | stodoła |
| 100. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 26 | dom |
| 101. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 26 | kurnik |
| 102. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 39 | obora |
| 103. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 54 | dom z oborą |
| 104. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 54 | chlew |
| 105. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 54 | stodoła drewniana |
| 106. | Jasienie | Ul. Zwycięstwa 59 | dom |
| 107. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 69 | dom z oborą |
| 108. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 69 | stodoła |
| 109. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 78 | dom |
| 110. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 96 | dom z oborą |
| 111. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 97 | dom z oborą |
| 112. | Jasienie | Przysiółek Lipiny 7 | zagroda |
| 113. | Jasienie | Przysiółek Lipiny 8 | dom |
| 114. | Jasienie | Przysiółek Lipiny 8 | zabudowania gospodarcze |
| 115. | Jasienie | Przysiółek Lipiny 10 | dom i stajnia |
| 116. | Jasienie | Przysiółek Lipiny 10 | chlew |
| 117. | Laskowice | | kościół pw. św. Wawrzyńca |
| 118. | Laskowice | | cmentarz |
| 119. | Laskowice | ul. Wiejska | kapliczka |
| 120. | Laskowice | ul. Wiejska | kapliczka |
| 121. | Laskowice | ul. Szkolna 32 | dwór |
| 122. | Laskowice | ul. Leśna 5 | dom leśniczego |
| 123. | Laskowice | ul. Leśna 5 | zabudowania gospodarcze |
| 124. | Laskowice | ul. Klapacz 3 | dom |
| 125. | Laskowice | ul. Klapacz 7 | dom |
| 126. | Laskowice | ul. Klapacz 7 | zabudowania gospodarcze |
| 127. | Laskowice | ul. Niwy 12 | dom |
| 128. | Laskowice | ul. Niwy 12 | budynek inwentarski |
| 129. | Laskowice | ul. Tulska 14 | dom z zabudowaniami gospodarczymi |
| 130. | Laskowice | ul. Tulska 15 | dom |
| 131. | Laskowice | ul. Tulska 15 | zabudowania gospodarcze |
| 132. | Laskowice | ul. Wiejska 22 | dom |
| 133. | Laskowice | ul. Wiejska 23 | dom |
| 134. | Laskowice | ul. Wiejska 28 | dom |
| 135. | Laskowice | ul. Wiejska 28 | obora |
| 136. | Laskowice | ul. Wiejska 35 | dom |
| 137. | Laskowice | ul. Wiejska 42 | karczma |
| 138. | Laskowice | ul. Wiejska 43 | dom |
| 139. | Laskowice | ul. Wiejska 51 | dom |
| 140. | Laskowice | ul. Wiejska 55 | dom |
| 141. | Laskowice | ul. Wiejska 73 | dom |
| 142. | Laskowice | ul. Wiejska 77 | dom |
| 143. | Lasowice Małe | 70 | Dom (nie istnieje) |
| 144. | Lasowice Małe | 97 | Dom (nie istnieje) |
| 145. | Lasowice Małe | | kościół p.w. Wniebowzięcia NMP |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | |
|------|------------------|----------------------|---------------------------------|
| 146. | Lasowice Małe | | cmentarz |
| 147. | Lasowice Małe | | dwór |
| 148. | Lasowice Małe | | spichlerz w zespole dworskim |
| 149. | Lasowice Małe | | oficyna w zespole dworskim |
| 150. | Lasowice Małe | | obora w zespole dworskim |
| 151. | Lasowice Małe | | stodoła w zespole dworskim |
| 152. | Lasowice Małe | | gorzelnia w zespole dworskim |
| 153. | Lasowice Małe | | park krajobrazowy |
| 154. | Lasowice Małe | Ul. Stawowa 19 | szkoła |
| 155. | Lasowice Małe | Ul. PKP 123 | stacja kolejowa |
| 156. | Lasowice Małe | ul. PKP 122 | kurnik przy domu nr 122 |
| 157. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 41 | stajnia i obora w zagrodzie |
| 158. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 41 | dom w zagrodzie |
| 159. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 45 | dom |
| 160. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 46 | dom |
| 161. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 48 | dom |
| 162. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 49/50 | dom |
| 163. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 49/50 | obora |
| 164. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 60 | zabudowania gospodarcze |
| 165. | Lasowice Małe | ul. Odrodzenia 60 | służbówka |
| 166. | Lasowice Małe | ul. Stawowa 20 | dom nauczyciela |
| 167. | Lasowice Małe | ul. Stawowa 20 | kurniki przydomowe |
| 168. | Lasowice Małe | ul. Stawowa 21 | dom |
| 169. | Lasowice Wielkie | | kościół pw. Wszystkich Świętych |
| 170. | Lasowice Wielkie | | cmentarz ewangelicki |
| 171. | Lasowice Wielkie | | cmentarz rzymskokatolicki |
| 172. | Lasowice Wielkie | | Kościół ewangelicki |
| 173. | Lasowice Wielkie | 73 | plebania ewangelicka |
| 174. | Lasowice Wielkie | | park krajobrazowy |
| 175. | Lasowice Wielkie | 89 | dom w zespole dworskim |
| 176. | Lasowice Wielkie | 90 | dom w zespole dworskim |
| 177. | Lasowice Wielkie | | spichlerz w zespole dworskim |
| 178. | Lasowice Wielkie | | stodoła w zespole dworskim |
| 179. | Lasowice Wielkie | | stodoła w zespole dworskim |
| 180. | Lasowice Wielkie | 3 | Dom |
| 181. | Lasowice Wielkie | 6 | Dom |
| 182. | Lasowice Wielkie | 8 | Dom |
| 183. | Lasowice Wielkie | 20 | Dom |
| 184. | Lasowice Wielkie | 33 | dom |
| 185. | Lasowice Wielkie | 41 | Stolarnia |
| 186. | Lasowice Wielkie | 42 | dom w zagrodzie |
| 187. | Lasowice Wielkie | 42 | stodoła w zagrodzie |
| 188. | Lasowice Wielkie | 44 | Dom |
| 189. | Lasowice Wielkie | 46 | Dom |
| 190. | Lasowice Wielkie | 47 | dom |
| 191. | Lasowice Wielkie | 47 | obora |
| 192. | Lasowice Wielkie | 51 | dom |
| 193. | Lasowice Wielkie | 51 | obora w zagrodzie |
| 194. | Lasowice Wielkie | 53 | Dom |
| 195. | Lasowice Wielkie | 54 | Dom |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | |
|------|------------------|-----|--|
| 196. | Lasowice Wielkie | 58 | Dom |
| 197. | Lasowice Wielkie | 59 | Zagroda |
| 198. | Lasowice Wielkie | 61 | Dom |
| 199. | Lasowice Wielkie | 62 | Dom |
| 200. | Lasowice Wielkie | 65 | Dom |
| 201. | Lasowice Wielkie | 67 | Dom |
| 202. | Lasowice Wielkie | 69 | dom |
| 203. | Lasowice Wielkie | 69 | zabudowania gospodarcze |
| 204. | Lasowice Wielkie | 75 | dom |
| 205. | Lasowice Wielkie | 76 | dom |
| 206. | Lasowice Wielkie | 76 | budynek gospodarczy |
| 207. | Lasowice Wielkie | 94 | Leśniczówka |
| 208. | Lasowice Wielkie | 96 | dom |
| 209. | Lasowice Wielkie | 96 | obora |
| 210. | Lasowice Wielkie | 97 | dom |
| 211. | Lasowice Wielkie | 128 | Dom |
| 212. | Lasowice Wielkie | 134 | dom |
| 213. | Lasowice Wielkie | 134 | obora w zagrodzie |
| 214. | Lasowice Wielkie | 134 | stodoła w zagrodzie |
| 215. | Oś | 23a | szkoła |
| 216. | Oś | 23a | zabudowania gospodarcze przy d. szkole |
| 217. | Oś | 22a | remiza strażyacka |
| 218. | Oś | 22a | strażnica |
| 219. | Oś | 2 | dom |
| 220. | Oś | 8 | dom |
| 221. | Oś | 11 | dom |
| 222. | Oś | 20 | stodoła w zagrodzie |
| 223. | Oś | 21 | dom |
| 224. | Oś | | cmentarz |
| 225. | Szumirad | 2 | dom z oborą |
| 226. | Szumirad | 4 | młyn |
| 227. | Szumirad | 4 | dom młynarza |
| 228. | Szumirad | 4 | spichlerz w zagrodzie młynarskiej |
| 229. | Szumirad | 4 | obora w zagrodzie młynarskiej |
| 230. | Szumirad | 4 | stodoła w zagrodzie młynarskiej |
| 231. | Szumirad | 4 | wozownia w zagrodzie młynarskiej |
| 232. | Szumirad | 6 | obora |
| 233. | Szumirad | 6 | stodoła |
| 234. | Szumirad | 15 | dom |
| 235. | Szumirad | 15 | kurnik |
| 236. | Szumirad | 18 | dom |
| 237. | Szumirad | 38 | kuchnia dworska |
| 238. | Szumirad | 40 | stajnia i wozownia w zespole dworskim |
| 239. | Szumirad | | park krajobrazowy |
| 240. | Szumirad | 39 | stacja pocztowa |
| 241. | Szumirad | 41 | szkoła |
| 242. | Szumirad | 41 | zabudowania gospodarcze przy szkole |
| 243. | Szumirad | 42 | dom |
| 244. | Szumirad | 43 | dom |
| 245. | Szumirad | 44 | dom |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | |
|------|------------|-------------------|---|
| 246. | Szumirad | 46 | leśniczówka |
| 247. | Szumirad | 48 | dom |
| 248. | Szumirad | 49 | dom |
| 249. | Szumirad | 50 | szkoła |
| 250. | Szumirad | 51 | dom |
| 251. | Trzebiszyn | 12 | dom w zagrodzie kowalskiej |
| 252. | Trzebiszyn | 12 | obora w zagrodzie kowalskiej |
| 253. | Trzebiszyn | 19 | Dom |
| 254. | Trzebiszyn | 22 | dom |
| 255. | Trzebiszyn | 34 | dom |
| 256. | Trzebiszyn | 36 | szkoła ewangelicka |
| 257. | Trzebiszyn | 36 | chlewik |
| 258. | Trzebiszyn | 41 | dom |
| 259. | Trzebiszyn | 48 | karczma |
| 260. | Trzebiszyn | 49 | Dawna szkoła |
| 261. | Trzebiszyn | 54 | dom |
| 262. | Trzebiszyn | 54 | zabudowania gospodarcze |
| 263. | Trzebiszyn | 58 | dom |
| 264. | Tuły | | kościół pw. MB Bolesnej |
| 265. | Tuły | | brama wraz z ogrodzeniem |
| 266. | Tuły | | kostnica |
| 267. | Tuły | | kaplica grobowa |
| 268. | Tuły | | cmentarz |
| 269. | Tuły | 56 | pałac |
| 270. | Tuły | | spichlerz |
| 271. | Tuły | | park krajobrazowy |
| 272. | Tuły | 48 | dom w zespole pałacowym |
| 273. | Tuły | 52 | dom w zespole pałacowym |
| 274. | Tuły | 53 | dom w zespole pałacowym |
| 275. | Tuły | 55 | oficyna w zespole pałacowym |
| 276. | Tuły | 57 | oficyna w zespole pałacowym |
| 277. | Tuły | | budynek inwentarski w zespole pałacowym |
| 278. | Tuły | | stodoła w zespole pałacowym |
| 279. | Tuły | | obora w zespole pałacowym |
| 280. | Tuły | 49 | dom |
| 281. | Tuły | 5 | dom |
| 282. | Tuły | 7 | dom |
| 283. | Tuły | 10 | dom |
| 284. | Tuły | 28 | dom |
| 285. | Tuły | 40 | szkoła |
| 286. | Tuły | zagroda młynarska | młyn |
| 287. | Tuły | zagroda młynarska | dom młynarza |
| 288. | Tuły | zagroda młynarska | dom w zagrodzie młynarskiej |
| 289. | Tuły | zagroda młynarska | obora |
| 290. | Tuły | zagroda młynarska | stodoła |
| 291. | Wędrynia | | kościół p.w. Św. Jana Chrzciciela |
| 292. | Wędrynia | | cmentarz |
| 293. | Wędrynia | 74 | pałac |
| 294. | Wędrynia | 73 | dom rządcy w zespole pałacowym |

| | | | |
|------|----------|----|-------------------------------|
| 295. | Wędrynia | | wozownia w zespole pałacowym |
| 296. | Wędrynia | | obora w zespole pałacowym |
| 297. | Wędrynia | 75 | gorzelnia w zespole pałacowym |
| 298. | Wędrynia | | park krajobrazowy |
| 299. | Wędrynia | 66 | szkoła katolicka |
| 300. | Wędrynia | 65 | szkoła ewangelicka |
| 301. | Wędrynia | 23 | dom |
| 302. | Wędrynia | 64 | dom robotników folwarcznych |

źródło: Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Lasowice Wielkie na lata 2023-2026, Lasowice-Wielkie 2022 r.

Do rejestru zabytków województwa opolskiego wpisano następujących 25 stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Lasowice Wielkie:

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska na obszarze AZP | Funkcja obiektu | Chronologia | Nr rejestru zabytków |
|-----|-------------|--------|-------------------------------|---|---|----------------------|
| 1. | Chudoba | 85-40 | 14 | Osada | średniowiecze | A-518/79 |
| 2. | Ciarka | 83-41 | 2 | Punkt osadniczy Osada produkcyjna Punkt osadniczy | epoka brązu okres wpływów rzymskich średniowiecze | A-465/78 |
| 3. | Gronowice | 85-40 | 42 | Osada Osada Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy | epoka brązu okres wpływów rzymskich faza D wczesne średniowiecze (XI-1 poł. XIII w.) pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) | A-590/81 |
| 4. | Gronowice | 85-40 | 43 | Punkt osadniczy Punkt osadniczy Osada Osada Punkt osadniczy | epoka kamienia - epoka brązu epoka brązu średniowiecze (XIV-XV w.) | A-592/81 |
| 5. | Jasienie | 84-39 | 16 | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | mezolit ? neolit ? epoka brązu | A-149/68 |
| 6. | Jasienie | 84-39 | 17 | Osada Ślad osadnictwa | V okres epoki brązu – okres halsztacki średniowiecze (XIV-XV w.) | A-151/68 |
| 7. | Jasienie | 84-40 | 3 | Ślad osadnictwa | nieokreślony | A-154/68 |
| 8. | Jasienie | 84-39 | 18 | Punkt osadniczy Punkt osadniczy | pradzieje III okres – V okres epoki brązu | A-150/68 |
| 9. | Jasienie | 84-40 | 4 | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | epoka kamienia pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) | A-148/68 |
| 10. | Jasienie | 84-40 | 5 | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | epoka kamienia nieokreślony | A-148/68 |
| 11. | Jasienie | 84-40 | 18 | Punkt osadniczy Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) epoka kamienia nieokreślony | A-157/68 |
| 12. | Jasienie | 84-40 | 20 | Osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) | A-572/80 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska na obszarze AZP | Funkcja obiektu | Chronologia | Nr rejestru zabytków |
|-----|------------------|--------|-------------------------------|--|---|----------------------|
| 13. | Jasienie | 84-40 | 13 | Osada Osada Osada Osada Osada Punkt osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze V okres epoki brązu okres wpływów rzymskich faza C3-D pradzieje wczesne średniowiecze (X-XII w.) | A-567/80 |
| 14. | Laskowice | 85-39 | 7 | Osada Punkt osadniczy | V okres epoki brązu średniowiecze (XIV-XV w.) | A-524/80 |
| | | | | Obozowisko | Mezolit | |
| 15. | Lasowice Małe | 84-40 | 18 | Cmentarzysko ciałopalne i szkieletowe Cmentarzysko Punkt osadniczy | okres halsztacki okres halsztacki średniowiecze (XIV-XV w.) | A-8/65 |
| 16. | Lasowice Małe | 84-40 | 19 | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | epoka kamienia średniowiecze (XIV-XV w.) | A-160/168 |
| 17. | Lasowice Małe | 84-40 | 20 | Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa | pradzieje średniowiecze | A-155/68 |
| 18. | Lasowice Małe | 84-40 | 22 | Osada Osada | okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze | A-146/68 |
| 19. | Lasowice Małe | 84-40 | 23 | Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa | epoka kamienia epoka brązu wczesne średniowiecze pradzieje | A-162/68 |
| 20. | Lasowice Małe | 84-40 | 24 | Ślad osadnictwa Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy Ślad osadnictwa Osada | średniowiecze (XIV-XV w.) epoka kamienia epoka brązu wczesne średniowiecze pradzieje wczesne średniowiecze (X-XII w.) | A-161/68 |
| 21. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 8 | Punkt osadniczy Ślad osadnictwa Punkt osadniczy Punkt osadniczy | epoka brązu okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze pradzieje | A-147/68 |
| 22. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 5 | Osada Ślad osadnictwa Punkt osadniczy Punkt osadniczy | wczesne średniowiecze (po X w.) epoka kamienia pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) | A-531/80 |

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska na obszarze AZP | Funkcja obiektu | Chronologia | Nr rejestru zabytków |
|-----|------------------|--------|-------------------------------|---|--|----------------------|
| 23. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 4 | Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy | wczesne średniowiecze późny okres wpływów rzymskich ? średniowiecze (XIV- pocz. XV w.) | A-152/68 |
| 24. | Tuły | 85-39 | 6 | Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy | pradzieje wczesne średniowiecze (XI-XII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) | A-553/80 |
| 25. | Wędrynia | 85-41 | 40 | Osada | średniowiecze | A-511/79 |

źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Lasowice Wielkie (Zarządzenie nr 490/22 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 19 października 2022 r.)

Do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisano następujących 131 stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Lasowice Wielkie:

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|-----|--------------|--------|------------------------------|--|--|
| 1. | Chocianowice | 83-40 | 1 | śląd osadnictwa punkt osadniczy osada | mezolit neolit średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 2. | Chocianowice | 83-40 | 2 | śląd osadnictwa osada | neolit ? średniowiecze (XIV – XV w.) |
| 3. | Chocianowice | 83-40 | 3 | punkt osadniczy | epoka kamienia |
| 4. | Chocianowice | 84-41 | 4 | osada osada | przeworska – faza D średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 5. | Chocianowice | 84-40 | 5 | śląd osadnictwa punkt osadniczy osada osada | ep. kamienia – wczesny brąz pradzieje wczesne średniowiecze (XI-XII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 6. | Chocianowice | 84-40 | 6 | śląd osadnictwa osada | wczesne średniowiecze (XI-1 poł XIII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 7. | Chocianowice | 84-40 | 7 | osada | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 8. | Chocianowice | 84-40 | 8 | osada | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 9. | Chocianowice | 83-40 | 9 | punkt osadniczy punkt osadniczy | okres wczesno-średniowieczny okres średniowieczny |
| 10. | Chocianowice | 83-40 | 10 | punkt osadniczy | średniowiecze (XIV – XV w.) |
| 11. | Chocianowice | 83-40 | 11 | osada | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 12. | Chudoba | 85-40 | 1 | osada | średniowiecze (XIV – XV w.) |
| 13. | Chudoba | 85-40 | 2 | osada | średniowiecze (2 połowa XIV – XV w.) |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|-----|-------------|--------|------------------------------|---|--|
| 14. | Ciarka | 83-41 | 1 | punkt osadniczy osada produkcyjna punkt osadniczy | łużycka? przeworska (okres rzymski) okres średniowieczny |
| 15. | Ciarka | 83-41 | 2 | osada | przeworska (okres rzymski) |
| 16. | Ciarka | 84-41 | 3 | osada | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 17. | Ciarka | 84-41 | 4 | osada osada | przeworska (faza D) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 18. | Ciarka | 84-41 | 5 | młyn wodny | ? |
| 19. | Gronowice | 84-40 | 1 | śląd osadnictwa | pradzieje |
| 20. | Gronowice | 84-40 | 2 | osada | łużycka |
| 21. | Gronowice | 84-40 | 3 | śląd osadnictwa punkt osadniczy | łużycka ? średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 22. | Gronowice | 84-41 | 4 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 23. | Gronowice | 84-40 | 5 | punkt osadniczy osada osada punkt osadniczy | przeworska ? wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze (XI-1 poł. XIII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 24. | Gronowice | 84-40 | 6 | osada osada osada punkt osadniczy punkt osadniczy | łużycka przeworska (faza D) wczesne średniowiecze (XI-1poł. XIII w.) punkt osadniczy (pradzieje) punkt osadniczy (średniowiecze (XIV-XV w.)) |
| 25. | Gronowice | 84-40 | 7 | punkt osadniczy punkt osadniczy osada osada punkt osadniczy | epoka kamienia nieokreśl. łużycka łużycka średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 26. | Gronowice | 84-41 | 8 | śląd osadnictwa | neolit ? |
| 27. | Gronowice | 84-41 | 9 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | średniowiecze (XIII-XIV w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 28. | Gronowice | 84-41 | 10 | punkt osadniczy osada produkcyjna | średniowiecze (XIII-XIV w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 29. | Gronowice | 84-41 | 11 | osada śląd osadnictwa | średniowiecze (XIII-XIV w.) pradzieje |
| 30. | Gronowice | 84-41 | 12 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 31. | Gronowice | 84-40 | 13 | punkt osadniczy osada | pradzieje średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 32. | Gronowice | 84-40 | 14 | osada punkt osadniczy osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 33. | Gronowice | 84-40 | 15 | osada | średniowiecze |
| 34. | Gronowice | 84-41 | 16 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 35. | Gronowice | 84-41 | 17 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 36. | Gronowice | 84-41 | 18 | osada osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) (XV-XVI w.) |
| 37. | Gronowice | 84-40 | 19 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIII-XIV w.) |

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|-----|-------------|--------|------------------------------|---|--|
| 38. | Gronowice | 84-41 | 20 | osada | średniowiecze (XIII-pocz. XIV w.) |
| 39. | Gronowice | 84-40 | 21 | osada osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 40. | Gronowice | 84-40 | 22 | osada osada osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) wczesne średniowiecze (XII-1 poł. XIII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 41. | Gronowice | 84-41 | 23 | osada osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 42. | Gronowice | 84-41 | 24 | punkt osadniczy osada osada | wczesne średniowiecze średniowiecze średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 43. | Gronowice | 84-41 | 25 | obozowisko | epoka kamienia |
| 44. | Gronowice | 84-40 | 26 | osada | łużycka |
| 45. | Gronowice | 84-40 | 27 | osada śląd osadnictwa osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) wczesne średniowiecze (XII-XIII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 46. | Gronowice | 84-40 | 28 | osada osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) łużycka ? |
| 47. | Gronowice | 84-41 | 29 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XV w.) |
| 48. | Gronowice | 84-41 | 30 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 49. | Gronowice | 84-40 | 31 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | łużycka ? średniowiecze |
| 50. | Gronowice | 84-40 | 32 | punkt osadniczy | średniowiecze (XV w.) |
| 51. | Gronowice | 84-41 | 33 | skarb monet | średniowiecze |
| 52. | Jasienie | 84-39 | 1 | śląd osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy | mezolit ? neolit ? epoka brązu |
| 53. | Jasienie | 84-39 | 2 | osada śląd osadniczy | łużycka (V ok. epoki brązu- okres halsztacki) (XIV-XV w.) |
| 54. | Jasienie | 84-40 | 3 | śląd osadnictwa | nieokreśl. |
| 55. | Jasienie | 84-39 | 4 | punkt osadniczy punkt osadniczy | pradzieje łużycka (II ok. – V ok. EB) |
| 56. | Jasienie | 84-39 | 5 | punkt osadniczy | (XIII-XIV w.) |
| 57. | Jasienie | 84-40 | 6 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa punkt osadniczy | epoka kamienia nieokreśl. średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 58. | Jasienie | 85-40 | 7 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | epoka kamienia nieokreśl. |
| 59. | Jasienie | 85-40 | 8 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 60. | Jasienie | 84-40 | 9 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 61. | Jasienie | 85-40 | 10 | śląd osadnictwa punkt osadniczy | przeworska średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 62. | Jasienie | 84-40 | 11 | punkt osadniczy | średniowiecze (XIII-XIV w.) |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|-----|---------------|--------|------------------------------|--|---|
| 63. | Jasienie | 84-40 | 12 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa | nieokreśl. (okres rzymski) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 64. | Jasienie | 84-40 | 13 | śląd osadnictwa | średniowiecze |
| 65. | Jasienie | 84-40 | 14 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | epoka kamienia średniowiecze |
| 66. | Jasienie | 84-40 | 15 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 67. | Jasienie | 84-40 | 16 | obozowisko | epoka kamienia |
| 68. | Jasienie | 84-40 | 17 | skarb monet | XIV-XV w. (1387-1490) |
| 69. | Jasienie | 84-40 | 18 | śląd osadnictwa osada punkt osadniczy | wczesne średniowiecze łużycka (V okres epoki brązu) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 70. | Jasienie | 84-40 | 19 | osada osada osada osada osada punkt osadniczy punkt osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze łużycka (V okres epoki brązu) przeworska (faza C ₃ -D) pradzieje wczesne średniowiecze (X-XIII w.) średniowiecze |
| 71. | Jasienie | 84-40 | 20 | śląd osadnictwa | pradzieje |
| 72. | Jasienie | 84-40 | 21 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 73. | Laskowice | 85-39 | 1 | śląd osadniczy | epoka kamienia |
| 74. | Laskowice | 85-39 | 2 | osada punkt osadniczy | łużycka (V okres epoki brązu) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 75. | Laskowice | 86-39 | 3 | śląd osadnictwa | pradzieje (nieokreśl.) |
| 76. | Laskowice | 85-39 | 4 | osada punkt osadniczy | wczesne średniowiecze (X-XI w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 77. | Laskowice | 85-39 | 5 | punkt osadniczy | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 78. | Laskowice | 85-39 | 6 | osada | wczesne średniowiecze |
| 79. | Laskowice | 86-39 | 7 | punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 80. | Lasowice Małe | 84-40 | 1 | obozowisko cmentarzysko ciałopalne i szkieletowe cmentarzysko punkt osadniczy | epoka kamienia (mezolit) łużycka (okres halszacki) łużycka (okres halszacki) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 81. | Lasowice Małe | 84-40 | 2 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | epoka kamienia średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 82. | Lasowice Małe | 84-40 | 3 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | pradzieje średniowiecze |

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|------|------------------|--------|------------------------------|---|--|
| 83. | Lasowice Małe | 84-40 | 4 | osada osada osada punkt osadniczy | łużycka |
| 84. | Lasowice Małe | 84-40 | 5 | osada osada | (okres rzymski) wczesne średniowiecze |
| 85. | Lasowice Małe | 84-40 | 6 | śląd osadnictwa osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa | epoka kamienia łużycka wczesne średniowiecze pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 86. | Lasowice Małe | 84-40 | 7 | punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy śląd osadnictwa osada | epoka kamienia łużycka wczesne średniowiecze pradzieje wczesne średniowiecze (X-XII w.) |
| 87. | Lasowice Małe | 84-40 | 8 | osada | średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| 88. | Lasowice Małe | 84-40 | 9 | osada osada osada punkt osadniczy | średniowiecze średniowiecze średniowiecze (XIV-XV w.) pradzieje |
| 89. | Lasowice Małe | 84-40 | 10 | osada osada punkt osadniczy | średniowiecze średniowiecze (XIV-XV w.) nowożytny (XVI-XVIII w.) |
| 90. | Lasowice Małe | 84-40 | 11 | śląd osadnictwa osada | łużycka ? średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 91. | Lasowice Małe | 84-40 | 12 | osada hutnicza punkt osadniczy | przeworska (faza C ₃ -D) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 92. | Lasowice Małe | 84-40 | 13 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 93. | Lasowice Małe | 84-40 | 14 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | pradzieje nowożytny (XVI-XVII w.) |
| 94. | Lasowice Małe | 84-40 | 15 | punkt osadniczy | nieokreślona |
| 95. | Lasowice Małe | 84-40 | 16 | punkt osadniczy | pradzieje |
| 96. | Lasowice Małe | 84-40 | 17 | osada | epoka kamienia (neolit) |
| 97. | Lasowice Małe | 84-40 | 18 | groby szkieletowe | nieokreślona |
| 98. | Lasowice Małe | 84-40 | 19 | krąg kamienny | nieokreślona |
| 99. | Lasowice Małe | 84-40 | 20 | punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy śląd osadniczy śląd osadniczy | pradzieje przeworska średniowiecze przeworska (faza C ₃ -D) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 100. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 1 | punkt osadniczy punkt osadniczy | nieokreślona |
| 101. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 2 | osada punkt osadniczy punkt osadniczy | wczesne średniowiecze późny rzym ? średniowiecze (XIV- pocz. XV w.) |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|------|------------------|--------|------------------------------|--|--|
| 102. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 3 | punkt osadniczy śląd osadnictwa punkt osadniczy punkt osadniczy | łużycka okres rzymski okres wczesnego średniowiecza pradzieje |
| 103. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 4 | punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy | epoka kamienia (mezolit) pradzieje epoka kamienia |
| 104. | Lasowice Wielkie | 84-40 | 5 | osada śląd osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy | wczesne średniowiecze epoka kamienia pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 105. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 6 | punkt osadniczy punkt osadniczy | łużycka pradzieje |
| 106. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 7 | punkt osadniczy | średniowiecze |
| 107. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 8 | punkt osadniczy punkt osadniczy punkt osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 108. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 9 | śląd osadnictwa punkt osadniczy | pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 109. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 10 | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 110. | Lasowice Wielkie | 85-40 | 11 | domniemane grodzisko | ? |
| 111. | Szumirad | 86-40 | 1 | śląd osadnictwa | epoka kamienia (neolit) |
| 112. | Szumirad | 86-40 | 2 | śląd osadnictwa | epoka kamienia |
| 113. | Szumirad | 86-40 | 3 | śląd osadnictwa | - |
| 114. | Trzebiszyn | 85-40 | 1 | śląd osadnictwa śląd osadnictwa | pradzieje średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 115. | Trzebiszyn | 85-40 | 2 | śląd osadnictwa | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 116. | Tuły | 85-39 | 1 | punkt osadniczy śląd osadnictwa osada | epoka kamienia (neolit ?) pradzieje (nieokreśl.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 117. | Tuły | 85-39 | 2 | punkt osadniczy osada punkt osadniczy | pradzieje (nieokreśl.) wczesne średniowiecze (XI-XII w.) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 118. | Tuły | 85-39 | 3 | osada produkcyjna punkt osadniczy | średniowiecze (XIV-XV w.) wczesne średniowiecze |
| 119. | Tuły | 85-39 | 4 | punkt osadniczy | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 120. | Tuły | 85-39 | 5 | punkt osadniczy | średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 121. | Tuły | 85-39 | 6 | śląd osadnictwa punkt osadniczy | pradzieje (k. łużycka ?) średniowiecze (XIV-XV w.) |
| 122. | Wędrynia | 85-41 | 1 | śląd osadnictwa | okres rzymski |
| 123. | Wędrynia | 85-40 | 2 | punkt osadniczy | nieokreślona |
| 124. | Wędrynia | 85-41 | 3 | śląd osadnictwa | - |

| Lp. | Miejscowość | Nr AZP | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Chronologia |
|------|-------------|--------|------------------------------|--|--|
| 125. | Wędrynia | 85-41 | 4 | osada osada ślad osadnictwa punkt osadniczy | łużycka wczesne średniowiecze pradzieje średniowiecze (XV w.) |
| 126. | Wędrynia | 85-40 | 5 | osada | łużycka |
| 127. | Wędrynia | 85-41 | 6 | osada ślad osadnictwa punkt osadniczy | średniowiecze pradzieje średniowiecze |
| 128. | Wędrynia | 85-41 | 7 | osada | średniowiecze |
| 129. | Wędrynia | 85-41 | 8 | osada osada | wczesne średniowiecze średniowiecze |
| 130. | Wędrynia | 85-41 | 9 | osada | średniowiecze |
| 131. | Wędrynia | 85-40 | 10 | ślad osadnictwa | średniowiecze (2 poł. XIII w. – 1 poł. XIV w.) |

źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Lasowice Wielkie (Zarządzenie nr 490/22 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 19 października 2022 r.)

Ochronie podlegają również następujące obiekty małej architektury oraz obszary objęte ochroną w planach miejscowych:

| Lp. | Miejscowość | Adres | Obiekt lub obszar |
|-----|------------------|--|---------------------------------|
| 1. | Jasienie | ul. Wiejska | kapliczka |
| 2. | Jasienie | przy budynku przy ul. Opolska 28 | krzyż przydrożny |
| 3. | Jasienie | ul. Opolska i drogi z Kolonii Jasienie | krzyż przydrożny |
| 4. | Jasienie | Kolonia Jasienie 34 | krzyż przydrożny |
| 5. | Jasienie | ul. Zwycięstwa 22 | krzyż przydrożny |
| 6. | Jasienie | przysiółek Lipiny | krzyż przydrożny |
| 7. | Jasienie | przed kościołem | krzyż |
| 8. | Jasienie | na terenie cmentarza | krzyż |
| 9. | Jasienie | ul. Wiejska 12a | krzyż przydrożny |
| 10. | Gronowice | przy posesji pod adresem Gronowice 29 | drewniany krzyż przydrożny |
| 11. | Gronowice | przy posesji pod adresem Gronowice 165 | drewniany krzyż przydrożny |
| 12. | Chudoba | obszar wokół kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa | strefa ochrony konserwatorskiej |
| 13. | Chudoba | przy posesji pod adresem Chudoba 131 | krzyż |
| 14. | Chudoba | przy posesji pod adresem Chudoba 187 | krzyż przydrożny |
| 15. | Lasowice Wielkie | na cmentarzu katolickim | krzyż |
| 16. | Lasowice Wielkie | na cmentarzu ewangelickim | krzyż |
| 17. | Lasowice Wielkie | przy posesji pod adresem | krzyż przydrożny |

| | | | |
|-----|------------------|--|----------------------|
| | | Lasowice Wielkie 2 | |
| 18. | Lasowice Wielkie | przy posesji pod adresem Lasowice Wielkie 18 | krzyż przydrożny |
| 19. | Lasowice Wielkie | na skrzyżowaniu ul. Parkowej z drogą dojazdową | krzyż przydrożny |
| 20. | Lasowice Wielkie | przy posesji pod adresem Lasowice Wielkie 95A | kapliczka przydrożna |

4.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

4.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe oraz tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe wyznaczone zostały Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r. poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi. W gminie są to następujące działki:

- Obręb Chocianowice: 52/1, 225/146, 227/147, 230/149, 278/151, 285/150, 287/150, 288/44, 295/100, 471/150, 472/150, 473/150, 474/150,
- Obręb Chudoba: 15/2, 247, 350, 386,79/2, 83, 92/2, 71/4, 71/10, 71/12, 92/2
- Obręb Laskowice: 285,
- Obręb Lasowice Małe: 3/4, 7/10, 151, 152/1, 268, 361, 392, 216/2, 229/2
- Obręb Szumirad: 39/2, 57/2, 79/2, 100/2, 100/3, 118/2, 137/3, 137/4, 157/6, 157/7, 158, 344.

Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej wyznaczone zostały Decyzją nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2026 r. poz. 73) wraz z decyzjami zmieniającymi. W gminie są to następujące działki:

- Obręb Szumirad: 68/1, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 83/2, 84, 85, 86, 91, 92, 93, 95/5, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 115/1, 116/1, 134/2, 135/2, 81/3, 82/2, 102, 103, 104, 105, 106, 121/1, 122, 123, 124, 140/1, 141/1, część 101/1, 146, 192/147, 193/147, 148, 149, 150, 151, 142/1, 143/1, 144/1, 145/1, 152/1, 153/1, 154/1, 166/1, 167/1, 194/1, 195/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/1, 371, 354, 355, 356, 358, 362, 368, 369.

Tym samym tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej wskazane powyżej zostały wyłączone z opracowania niniejszego planu ogólnego.

4.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

4.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

4.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Lasowice Wielkie obowiązuje Gminny program rewitalizacji dla gminy Lasowice Wielkie przyjęty uchwałą nr VI/42/24 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 sierpnia 2024 r, w którym wyznaczono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji w podziale na następujące podobszary:

- Podobszar Chudoba,
- Podobszar Ciarka,
- Podobszar Jasienie,
- Podobszar Laskowice,
- Podobszar Lasowice Wielkie,
- Podobszar Tuły.

Wskazane obszary zostały wyznaczone zgodnie z dokumentem pt. „Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Lasowice Wielkie” opracowanym w 2023 r., jako załącznik do wniosku Wójta Gminy Lasowice Wielkie w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Zgodnie z tym Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwałą nr LXII/467/24 z dnia 27 marca 2024 r. przyjęła wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie gminy Lasowice Wielkie.

Zdiagnozowane problemy wyłonionych podobszarów pozwolą skutecznie realizować działania rewitalizacyjne i sprawią, że te podobszary będą dążyły do wyprowadzenia ich ze stanu kryzysowego i zapobieganiu rozlewaniu się negatywnych zjawisk na pozostałe części gminy. Wyznaczono następujące potrzeby przezwyciężania problemów:

- a) w sferze społecznej:
 - zapewnienie udziału w życiu społecznym seniorom oraz innym osobom ze specjalnymi potrzebami,
 - kompleksowe wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - zwiększenie zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne oraz integracji we współdziałaniu na rzecz obszaru rewitalizacji;
- b) w sferze gospodarczej:
 - wspieranie małych i lokalnych przedsiębiorstw,
 - tworzenie warunków do rozwoju sektora usług lokalnych;
- c) w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej:
 - tworzenie atrakcyjnych obiektów i przestrzeni publicznych sprzyjających aktywności mieszkańców,
 - zatrzymanie postępującej degradacji technicznej i/lub poprawa efektywności energetycznej;
- d) w sferze środowiskowej:
 - ograniczenie niskiej emisji,
 - przeciwdziałanie zanieczyszczeniu wód,
 - wprowadzenie zielonej infrastruktury i działań retencyjnych.

4.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

4.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują użytki rolne klasy I i II bonitacyjnej. Grunty rolne o III klasie bonitacyjnej zajmują ok. 281 ha powierzchni gminy Lasowice Wielkie, z czego ponad 89% to grunty o klasie bonitacyjnej IIIb. Grunty te są chronione i występują głównie w sołectwie Gronowice i Lasowice Wielkie. Niewielkie obszary występują w sołectwie Wędrynia, Chocianowice i Tuły.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone dla klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.. W gminie Lasowice Wielkie ochronie podlegają gleby rolne klasy bonitacyjnej IIIa, IIIb, IVa i IVb pochodzenia organicznego, które zajmują 15,4% powierzchni gminy oraz gleby organiczne, które zajmują 2,1% powierzchni gminy.

Użytki leśne w gminie Lasowice Wielkie zajmują prawie 60% powierzchni gminy. Są to duże obszary znajdujące się głównie w południowej i środkowej części gminy. Lasy te należą do Nadleśnictwa Kluczbork oraz Nadleśnictwa Olesno.

W gminie Lasowice Wielkie lasy ochronne zostały wyznaczone zgodnie z zarządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Olesno i z dnia 21 czerwca 1996 r. dla Nadleśnictwa Turawa oraz zgodnie z planem urządzania lasu dla Nadleśnictwa Kluczbork. Należą one do kategorii lasów ochronnych: ogólnego znaczenia (Nadleśnictwo Olesno), uszkodzonych na skutek działalności przemysłu (obręb Gorzów Śląski), drzewostany nasienne (obręb Gorzów Śląski), wodochronne, stanowiące ostoje zwierzyny podlegającej ochronie gatunkowej, lasy mające szczególne znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

4.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

4.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

4.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

4.22.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące jednostki:

1) oświatowe:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lasowicach Wielkich, w którego skład wchodzi następujące jednostki:
 - Szkoła Podstawowa w Chudobie,
 - Szkoła Podstawowa w Laskowicach,
 - Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Lasowicach Wielkich,
 - Przedszkole Samorządowe w Chudobie,
 - Przedszkole Samorządowe w Laskowicach,

- Przedszkole Samorządowe w Lasowicach Wielkich,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Chocianowicach, którego skład wchodzi następujące jednostki:
 - Szkoła Podstawowa w Chocianowicach,
 - Szkoła Podstawowa w Jasieniu,
 - Przedszkole Samorządowe w Chocianowicach,
 - Przedszkole Samorządowe w Jasieniu,
 - Przedszkole Samorządowe w Gronowicach;
- 2) kulturowe:
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Lasowicach Wielkich, w której skład wchodzi:
 - Filia Biblioteki Publicznej w Chocianowicach;
 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Sala wiejska Laskowice,
 - Sala wiejska Gronowice,
 - Sala wiejska Ciarka,
 - Sala wiejska w Lasowicach Wielkich,
 - Sala wiejska w Chudobie,
 - Sala wiejska w Lasowicach Małych,
 - Sala wiejska w Chocianowicach,
 - Sala wiejska w Tułach,
 - Sala wiejska w Osi,
 - Świetlica wiejska Trzebiszyn;
- 3) społeczne:
 - OSP w Lasowicach Wielkich,
 - OSP w Chudobie,
 - OSP w Jasieniu,
 - OSP w Laskowicach,
 - OSP w Chocianowicach,
 - OSP w Ciarce,
 - OSP w Gronowicach,
 - OSP w Lasowicach Małych;
- 4) sportowe:
 - Pełnowymiarowe boiska trawiaste oraz boiska ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej znajdujące się w miejscowościach:
 - Chocianowice,
 - Lasowice Wielkie,
 - Gronowice;
 - Niewielkie boiska znajdujące się w miejscowościach:
 - Laskowice,
 - Lasowice Małe,
 - Wędrynia;
 - Boisko wielofunkcyjne przy szkole w:
 - Jasieniu,
 - Chudobie;
 - Boisko do siatkówki plażowej w Lasowicach Małych,
 - Hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Chocianowicach

- Sale gimnastyczne przy szkołach w:
 - Laskowicach,
 - Jasieniach,
 - Lasowicach Wielkich;
- Place zabaw i siłownie zewnętrzne we wszystkich sołectwach w gminie.

4.22.2. Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej:

- 1) linie wysokiego napięcia (WN) 110 kV relacji:
 - GPZ Bierdzany – GPZ Kuniów,
 - GPZ Kluczbork – GPZ Olesno;
- 2) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV;
- 3) linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN);
- 4) stacje transformatorowe SN/nN.

Ograniczenia

Dla linii elektroenergetycznych obowiązują pasy technologiczne w poziomie nie mniejszej niż:

- dla linii napowietrznych (WN) 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych średniego napięcia (SN) – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nN – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nN – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii).

Planowane inwestycje

W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne na terenie gminy Lasowice Wielkie planowane na lata 2026-2031 wskazane przez TAURON Dystrybucja S.A.:

- wyprowadzenie obwodu nN ze stacji transformatorowej Laskowice Szkoła w m. Laskowice – poprawa warunków napięciowych,
- wyprowadzenie nowego obwodu nN ze stacji transformatorowej Laskowice Kościół w m. Laskowice – poprawa warunków napięciowych,
- sieć nN Lasowice Wielkie – wymiana słupów drewnianych na linii izolowanej,
- sieć nN Wesoła Laskowice – wymiana słupów drewnianych na linii izolowanej,
- modernizacja sieci nN w m. Chocianowice Wodociągi (pow. Klb),
- modernizacja stacji transformatorowej Gronowice Wieś,
- modernizacja linii SN RS Lasowice – Tuły – GPZ Bierdzany – modernizacja tor główny,
- wykonanie powiązania liniowego pomiędzy TD Oddział Opole – TD Oddział Częstochowa (Sobisz – Leśna 2),
- modernizacja stacji transformatorowej Chudoba Ol. Wieś (wymiana na kontenerową),
- modernizacja stacji transformatorowej Wędrynia Wieś (wymiana na kontenerową),
- modernizacja linii 15 kV 410/04 Kuniów-Lasowice odg. Wędrynia Kiełbasin,
- Chudoba Ol. Wieś obw. Staw – modernizacja sieci nn wraz z zabudową ENSTO BOOSTER VB20K3P,

- Radomil – wymiana słupów,
- Kamieniec – modernizacja sieci nn (Szumirad),
- modernizacja linii napowietrznej 15 kV 408/09 GPZ Kuniów-Lasowice odg. Chocianowice Południe,
- modernizacja linii napowietrznej 15 kV 419/05 GPZ Kuniów-Trzebiszych odg. Jasienie Wschód,
- modernizacja linii napowietrznej 15 kV 419/06 GPZ Kuniów-Trzebiszych odg. Gronowice Wschód,
- modernizacja linii napowietrznej 15 kV 410/02 RS Lasowice-Wędrynia odg. Lasowice Wielkie Wschód.

Sieć gazociągowa

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące obiekty i urządzenia sieci gazociągowej:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia:
 - relacji Tworóg-Komorzno I o parametrach DN 500 PN 6,3 - fragment nitki głównej, rok budowy 1974,
 - relacji Tworóg-Komorzno I o parametrach DN 500 MOP 5,5 – fragment nitki głównej – rz. Stobrawa, rok budowy 2021,
 - relacji Tworóg-Komorzno II o parametrach DN 500 PN 6,3 – fragment nitki głównej, rok budowy 1978,
 - relacji Tworóg-Komorzno II o parametrach DN 500 MOP 5,5 – fragment nitki głównej – rz. Stobrawa, rok budowy 2021;
- 2) gazociągi średniego ciśnienia (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie).

Ograniczenia

Dla gazociągów z 2021 roku obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013 r.) oraz wszelkie wymogi określone w §10 pkt. 2-5 Rozporządzenia. Natomiast dla gazociągu z 1978 roku zgodnie z projektem technicznym strefa kontrolowana została zmniejszona i wynosi 16,3 na stronę licząc od osi gazociągu. Z kolei gazociąg z 1974 roku posiada zmniejszoną strefę kontrolowaną do 25% w odniesieniu do strefy wskazanej w Rozporządzeniu.

Sieć wodociągowa

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące obiekty i urządzenia sieci wodociągowej:

- 1) sieć wodociągowa;
- 2) ujęcia wód podziemnych.

Gmina Lasowice Wielkie jest prawie w całości zwodociągowana. Mieszkańcy gminy (wyjątkiem jest Kolonia Jasienie) zaopatrywani są z gminnej sieci wodociągowej, która bazuje na ujęciu w Chocianowicach. Ujęcia te stanowią trzy studnie wiercone. Wodociąg przechodzi przez: Gronowice, Lasowice Małe, Jasienie, Lasowice Wielkie, Chudobę i Wędrynię tworząc układ pierścieniowy. Wyjątkiem jest Kolonia Jasienie, która zaopatrywana jest z sieci wodociągowej wsi Bogacica w gminie Kluczbork. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej to 115,6 km.

Sieć kanalizacyjna

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące obiekty i urządzenia sieci kanalizacyjnej:

- 1) sieć kanalizacyjna.

- 2) oczyszczalnia ścieków w Trzebiszynie,
- 3) przepompownie ścieków.

Do oczyszczalni ścieków w Trzebiszynie odprowadzane są ścieki z zabudowań wsi: Chudoba, Gronowice, Jasienie, Laskowice, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, Trzebiszyn, Tuły i Wędrynia. Sieć kanalizacyjna odprowadza ścieki również z Chocianowicach, które dostarczane są do oczyszczalni ścieków w Ligocie Dolnej w gminie Kluczbork.

W obrębie gminy uchwalona została granica aglomeracji „Trzebiszyn” o liczbie 2 841 RLM. Długość sieci kanalizacyjnej znajdującej się w granicach aglomeracji wynosi 42,5 km.

Planowane inwestycje

W trakcie budowy jest kanalizacja w Szumiradzie. Dla miejscowości Ciarka przygotowywana jest dokumentacja projektowa na budowę kanalizacji.

Sieć ciepłownicza

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie znajduje się system ciepłowniczy. Zaopatrzenie w ciepło w gminie opiera się na ogrzewaniu indywidualnym oraz kotłowniach lokalnych.

Sieć telekomunikacyjna

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się sieci i urządzenia telekomunikacyjne zapewniające dostęp mieszkańców gminy do internetu szerokopasmowego. Stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach: Tuły, Trzebiszyn, Lasowice Wielkie, Chudoba, Wędrynia, Jasienie.

Strefy od cmentarzy

Na terenie gminy Lasowice Wielkie znajdują się następujące cmentarze:

- przy Kościele - Ciarka 23A,
- w Gronowicach (cmentarz ewangelicki),
- przy Kościele – ul. Górna 6 w Laskowicach,
- przy Kościele – Gronowice 130,
- przy Kościele – ul. Wiejska w Jasieniu,
- w Lasowicach Wielkich,
- przy Kościele – w Lasowicach Wielkich,
- przy Kościele – w Chudobie,
- przy Kościele – w Wędryni,
- przy Kościele – w Chocianowicach,
- przy Kościele – w Lasowicach Małych przy ul. Odrodzenia,
- w Lasowicach Małych,
- w Osi przy ul. Staropolskiej.

Ograniczenia

Dla powyższych cmentarzy występują ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w którym określono strefy sanitarne dla cmentarzy wynoszące 50 m, 150 m oraz 500 m.

4.22.3. Infrastruktura komunikacyjna

Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Lasowice Wielkie przebiegają następujące linie kolejowe:

- nr 143 relacji Kalety – Wrocław Popowice WP2, odcinek Lubliniec – Kluczbork, o średniodobowym natężeniu ruchu 59 pociągów, w tym 37 pociągów towarowych,
- nr 175 relacji Strzelce Opolskie - Kluczbork, odcinki Strzelce Opolskie – Szumirad, Szumirad – Kluczbork, na których obecnie ruch pociągów nie jest prowadzony,
- nr 293 relacji Jełowa – Kluczbork. odcinek Jełowa – Kluczbork, o średniodobowym natężeniu ruchu 10 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe (Dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Lasowice Małe, Szumirad, Laskowice Oleskie, Tuły, Bukowo.

Ograniczenia

Dla linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 697) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżających oraz przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Planowane inwestycje

Linia kolejowa nr 293 objęta jest projektem pn.: „Rewitalizacja linii kolejowych nr 301 i 293 na odcinku Opole – Kluczbork”. Dla ww. projektu pozyskano decyzję Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr IN.I.747.16.22.KK/AZ z dnia 03.11.2023 r.

Komunikacja drogowa

Przez teren gminy Lasowice Wielkie przebiegają następujące drogi:

- a) krajowe:
 - nr S11 (droga klasy S – ekspresowa) – obwodnica Olesna,
 - nr 11 (droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego) relacji Kołobrzeg – Koszalin – Poła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Kluczbork – Katowice,
 - nr 45 (droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego) relacji Chałupki – Racibórz – opole – Kluczbork – Wieluń – Złoczew,
- b) wojewódzkie:
 - nr 494 relacji Bierdzany – Olesno – Wręczyca Wlk. – Częstochowa,
- c) powiatowe:
 - nr 1316O relacji Kluczbork – Ciarka – DK 11,
 - nr 1317O relacji Kuniów – Szumirad,
 - nr 1319O relacji Ligota Dolna – Bogacica – Jasienie,
 - nr 1326O relacji Stare Olesno – Jasienie,
 - nr 1328O relacji Lasowice Małe – Bąków,
 - nr 1329O relacji Oś – Lasowice Wielkie (DK 45),
 - nr 1330O relacji Chudoba – Zagwiżdzie,
 - nr 1331O relacji DP 1330O – Chudowa – DW 494,
 - nr 1332O relacji DP 1331O – DK 45,

- nr 1333O relacji Tuły – DK 45,
- nr 1340O relacji Stare Budkowice – Bierdzany.

Ograniczenia

Dla dróg krajowych nr 11, nr 45 i nr S11 (droga ekspresowa) występują ograniczenia wynikające z narażeniem nieruchomości położonych w pobliżu tych dróg na przekroczenia norm hałasu.

Komunikacja publiczna

Teren gminy Lasowice Wielkie obsługiwany jest przez przedsiębiorstwa prywatne oraz PKS w Kluczborku Sp. z o.o. z przystankami znajdującymi się w miejscowościach: Chocianowice, Lasowice Wielkie, Ciarka, Gronowice, Chudoba, Szumirad, Jasienie, Lasowice Małe, Tuły i Laskowice.

Komunikacja turystyczna

Przez teren gminy Lasowice Wielkie przebiega czerwony szlak turystyczny Kluczbork – Chudoba.

Planowane inwestycje

Zgodnie z projektem rowerowym „Opolskie na rowery” i sporządzonym dla tego projektu dokumentem „Koncepcja przebiegu tras rowerowych w województwie opolskim” wyznaczone zostały następujące projektowane trasy rowerowe:

- trasa wojewódzka nr 659 – w ciągu drogi krajowej nr 45,
- trasa wojewódzka nr 650 – tereny zbiornika „Kluczbork”,
- trasa wojewódzka nr 652 – tereny leśne przy granicy z gminą Łubniany.

4.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. przyjęto Audyt krajobrazowy województwa opolskiego. Na obszarze gminy Lasowice Wielkie zostały wyznaczone cztery krajobrazy priorytetowe:

- Lasy Stobrawskie – część północna (kod krajobrazu: 16-318.57-27, podtyp krajobrazu: 3a);
- Dolina Budkowiczanki – część wschodnia (kod krajobrazu: 16-318.57-29, podtyp krajobrazu: 2a);
- Lasy Stobrawskie – część centralna (kod krajobrazu: 16-318.57-41, podtyp krajobrazu: 3a);
- Lasy w okolicy Szumiradu (kod krajobrazu: 16-318.57-58, podtyp krajobrazu: 2d).

REKOMENDACJE I WNIOSKI

Krajobraz priorytetowy: Lasy Stobrawskie – część północna (Podtyp 3a. Z przewagą siedlisk borowych)

1) *Cel główny:*

- a) ochrona terenów leśnych z licznymi formami wydmowymi, zaznaczającymi się w fizjonomii krajobrazu oraz wysokimi walorami przyrodniczymi w obrębie istniejącego i proponowanych rezerwatów przyrody: „Bażany”, „Radomierowice”, „Nowa Bogacica” oraz „Łęg Borkowski”;

2) *Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:*

- a) nie określa się;

3) *Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów – POZIOM LOKALNY:*

- a) wytyczne dot. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub w zasadach ich zagospodarowania (dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów):

- zachowanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu, z zachowaniem mozaiki terenów leśnych, łąkowych i wodnych,
 - nielokalizowanie zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesianiem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, za wyjątkiem służącej celom turystyczno-rekreacyjnym oraz budowie obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz przeciwpowodziowej,
 - wprowadzanie nowej zabudowy wyłącznie na terenach wskazywanych w gminnych dokumentach planistycznych,
 - utrzymanie i rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, z ukierunkowaniem ruchu turystycznego oraz czytelnym oznakowaniem szlaków turystyki pieszej, rowerowej i konnej,
 - zagospodarowanie terenu i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urzędzenia leśnego Nadleśnictwa Kup i Nadleśnictwa Turawa, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych;
- b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dostosowanie intensywności zabudowy do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych;
- c) kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- w nawiązaniu do istniejących obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- sposób zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z zachowaniem jednorodnej stylistyki budynków, w tym rodzaju zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- e) zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- zaleca się stosowanie prostych, zwartych brył budynków mieszkalnych, na planie prostokąta, maksymalnie dwukondygnacyjnych, krytych dachami wysokimi – dwuspadowym;
- f) zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak cegła, kamień, drewno;
- g) rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
- niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków;
- h) charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- realizacja budynków licowanych cegłą oraz stosowanie powłok tynkarskich o stonowanej kolorystyce w odcieniach bieli, szarości i beżu;
- i) charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- pokrycia dachowe w kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: ceglastoczerwone, miedzi, brązu, szarości, czerni;

- 4) *Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:*
- a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - zachowanie dotychczasowego, przeważnie leśnego sposobu użytkowania terenu,
 - prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planem urzędzenia lasu Nadleśnictwa Kluczbork, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych,
 - prowadzenie prac leśnych w sposób uwzględniający istniejącą, charakterystyczną dla obszaru rzeźbę terenu (wydmy śródłądowe). • Zachowanie spójności, integralności przestrzennej oraz bioróżnorodności terenów leśnych oraz zapewnienie ich powiązania z otoczeniem zewnętrznym,
 - utrzymanie stref ekotonowych na granicy stawów hodowlanych (Szubienik) i ich otoczenia leśno – rolnego,
 - kształtowanie roślinności przybrzeżnej w obrębie stawów w celu stworzenia/utrzymania strefy buforowej i utrwalenia miejsc bytowania ptactwa,
 - podejmowanie działań minimalizujących obecność dysharmonijnej infrastruktury w krajobrazie,
 - ochrona wyróżników krajobrazowych obszaru i zapewnienie trwałości funkcjonowania rezerwatów przyrody „Bażany” oraz rezerwatów proponowanych: „Radomierowice”, „Nowa Bogacica” oraz „Łęg Borkowski”;
 - b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - zapewnienie ochrony istniejącym wyróżnikom kulturowym, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wartości historyczno-architektonicznej, podlegających/predysponowanych do ochrony (osady fryderycjańskie Zameczek i Krystyna);
 - c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków:
 - nie określa się;
 - d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
 - zachowanie dotychczasowego, przeważnie leśnego sposobu użytkowania terenu,
 - zachowanie spójności i powiązań przestrzennych elementów regionalnego systemu ekologicznego – obszaru węzłowego Lasów Stobrawsko-Turawskich.

Krajobraz priorytetowy: Dolina Budkowiczanki – część wschodnia (Podtyp 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk)

1) *Cel główny:*

- a) ochrona walorów przyrodniczych wschodniej części Doliny Budkowiczanki oraz obszarów zabudowanych, wyróżniających się lokalną formą architektoniczną zabudowy (LFA) w Nowych Budkowicach;

2) *Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:*

- a) obszary do objęcia formami ochrony przyrody:
 - i) proponowane poszerzenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, obejmujące wschodnią część doliny Budkowiczanki;

- 3) *Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów – POZIOM LOKALNY:*
- a) wytyczne dot. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub w zasadach ich zagospodarowania (dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów):
- zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu rolniczego,
 - planowanie zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem dominującej funkcji ekologiczno-retencyjnej i ekstensywnego, rolnego użytkowania obszaru,
 - utrzymanie trwałych użytków zielonych i ich ochrona przed przeznaczaniem na inne cele,
 - dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej,
 - dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg,
 - dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - przeciwdziałanie tworzeniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym,
 - ochrona tradycyjnych elementów zabudowy zagrodowej, charakterystycznych dla zachowania tożsamości kulturowo-materiałowej miejsca,
 - ochrona przed osuszaniem i przekształcaniem terenów podmokłych,
 - utrzymanie zróżnicowanych krajobrazów (otwartych, mozaikowatych i labiryntowych) z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - utrzymanie i kształtowanie stref buforowych w postaci naturalnych pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych, cieków, mokradeł i innych obszarów zwiększających naturalną retencyjność terenu;
- b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dostosowanie intensywności zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w terenach projektowanej zabudowy – w dostosowaniu do określonego typu zabudowy zastanej w tym krajobrazie;
- c) kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy;
- d) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- sposób zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z dążeniem do zachowania jednorodnej stylistyki budynków, w tym rodzaju zastosowanych materiałów i kolorystyki,
 - dobrą praktyką będzie zagospodarowanie działki z uwzględnieniem elementów lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
- e) zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak cegła, kamień, drewno,

- dobrą praktyką będzie stosowanie rozwiązań z wykorzystaniem cegły czerwonej i ceglanego detalu architektonicznego, w tym: gzymsy, nadokiennice, opaski okienne, obramowania okienne i drzwiowe, nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
 - f) rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
 - niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków,
 - dobrą praktyką będzie realizacja elementów wykończeniowych nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
 - g) charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - realizacja budynków licowanych cegłą oraz stosowanie powłok tynkarskich o stonowanej kolorystyce w odcieniach bieli, szarości i beżu,
 - dobrą praktyką będzie stosowanie elementów wykończeniowych z czerwonej cegły, nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
 - h) charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - pokrycia dachowe w kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: ceglasczerwone, miedzi, brązu, szarości, czerni,
 - dobrą praktyką będzie stosowanie pokryć dachowych nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
 - i) zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
 - dobrą praktyką będzie wykorzystanie przy realizacji ogrodzeń materiałów nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej (lokalnych form architektonicznych zabudowy);
- 4) *Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:*
- a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne i kośno-pastwiskowe (z możliwością wypasu zwierząt),
 - zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazowej i funkcjonalności regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Budkowiczanki,
 - zachowanie i odtwarzanie ekosystemów wilgotnych (zabagnienia, naturalne oczka wodne) o wysokich zdolnościach retencjonowania wód,
 - ochrona terenów wilgotnych i bagiennych, zwiększających naturalną retencyjność wód;
 - b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - propagowanie działań ochronnych, w tym m.in. prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej,
 - propagowanie działań związanych z przekształcania gruntów rolnych na trwałe użytki zielone,
 - doprowadzenie do zgodności użytkowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi (tereny bagienno-łąkowe z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk,

- prowadzenie działań renaturyzacyjnych zgodnie z „Programem ochrony rzeki Budkowiczanki w województwie opolskim”;
- c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków:
 - nie określa się;
- d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
 - zachowania istniejących form ochrony przyrody – Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,
 - wzmocnienie funkcjonalności regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Budkowiczanki,
 - proponowane poszerzenia granic Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, obejmujące wschodnią część doliny Budkowiczanki.

Krajobraz priorytetowy: Lasy Stobrawskie – część centralna (Podtyp 3a. Z przewagą siedlisk borowych)

1) *Cel główny:*

- a) zachowanie rozległych terenów leśnych z licznymi formami wydmowymi, zaznaczającymi się w fizjonomii krajobrazu oraz wysokimi walorami przyrodniczymi w obrębie istniejących i proponowanych rezerwatów przyrody: „Tuły”, „Kęszyce”. Zachowanie i ochrona istniejących śródleśnych osad fryderycjańskich: Grabic i Kęszyc;

2) *Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:*

- a) proponowane powiększenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego;

3) *Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów – POZIOM LOKALNY:*

- a) wytyczne dot. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub w zasadach ich zagospodarowania (dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów):
 - zachowanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu, z zachowaniem mozaiki terenów leśnych, łąkowych i wodnych,
 - nielokalizowanie zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesianiem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, za wyjątkiem służącej celom turystyczno-rekreacyjnym oraz budowie obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz przeciwpowodziowej,
 - wprowadzanie nowej zabudowy wyłącznie na terenach wskazywanych w gminnych dokumentach planistycznych,
 - utrzymanie i rozbudowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, z ukierunkowaniem ruchu turystycznego oraz czytelnym oznakowaniem szlaków turystyki pieszej, rowerowej i konnej,
 - zagospodarowanie terenu i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia leśnego Nadleśnictwa Kup i Nadleśnictwa Turawa, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych;
- b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dostosowanie intensywności zabudowy do miejscowych uwarunkowań przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych;
- c) kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - nawiązaniu do istniejących obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- d) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - sposób zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z zachowaniem jednorodnej stylistyki budynków, w tym rodzaju zastosowanych materiałów i kolorystyki;
 - e) zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - zaleca się stosowanie prostych, zwartych brył budynków mieszkalnych, na planie prostokąta, maksymalnie dwukondygnacyjnych, krytych dachami wysokimi – dwuspadowymi;
 - f) zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak cegła, kamień, drewno;
 - g) rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
 - niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków ;
 - h) charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - realizacja budynków licowanych cegłą oraz stosowanie powłok tynkarskich o stonowanej kolorystyce w odcieniach bieli, szarości i beżu;
 - i) charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
 - pokrycia dachowe w kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: ceglasterczerwone, miedzi, brązu, szarości, czerni;
- 4) *Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:*
- a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - zachowanie dotychczasowego, przeważnie leśnego sposobu użytkowania terenu,
 - prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Kup i Nadleśnictwa Turawa, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości i zrównoważonego wykorzystania lasu oraz dostosowania drzewostanów do zmieniających się warunków klimatycznych,
 - prowadzenie prac leśnych w sposób uwzględniający istniejącą, charakterystyczną dla obszaru rzeźbę terenu (wydmy śródładowe),
 - zachowanie spójności, integralności przestrzennej oraz bioróżnorodności terenów leśnych oraz zapewnienie ich powiązania z otoczeniem zewnętrznym,
 - utrzymanie stref ekotonowych na granicy terenów leśnych z terenami rolnymi,
 - podejmowanie działań minimalizujących obecność dysharmonijnej infrastruktury w krajobrazie,
 - ochrona wyróżników krajobrazowych obszaru i zapewnienie trwałości funkcjonowania istniejącego rezerwatu przyrody „Tuły” oraz proponowanego rezerwatu przyrody "Kęszyce";
 - b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
 - zapewnienie ochrony istniejącym wyróżnikom kulturowo-krajobrazowym, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów o wartości historyczno-architektonicznej, podlegających /predisponowanych do ochrony (osady fryderycjańskie Grabice i Kęszyce);

- c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków:
 - nie określa się;
- d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
 - zachowanie dotychczasowego, przeważnie leśnego sposobu użytkowania terenu,
 - zachowanie spójności i powiązań przestrzennych elementów regionalnego systemu ekologicznego – obszaru węzłowego Lasów Stobrawsko-Turawskich oraz krajowego korytarza ekologicznego Bory Stobrawskie,
 - proponowane poszerzenia granic Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, obejmujące wschodnią część jednostki krajobrazowej pomiędzy miejscowościami Oś i Tuły.

Krajobraz priorytetowy: Lasy w okolicy Szumiradu (Podtyp 2d. Z dominacją torfowisk niskich)

- 1) *Cel główny:*
 - a) ochrona jednego z najcenniejszych i najrzadszych obszarów torfowiskowo-wodnych z bogatymi zbiorowiskami bagiennymi, podlegającymi ochronie w rezerwatach przyrody „Smolnik” i „Kamieniec” oraz Obszaru Natura 2000 „Szumirad”;
- 2) *Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:*
 - a) nie określono;
- 3) *Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów – POZIOM LOKALNY:*
 - a) wytyczne dot. kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub w zasadach ich zagospodarowania (dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów):
 - zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu leśno-bagiennego,
 - użytkowanie terenu z uwzględnieniem funkcji ekologiczno-retencyjnej obszaru, zgodnie z planami ochrony rezerwatu „Smolnik” i „Kamieniec” oraz z planem zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 „Szumirad”,
 - ochrona obszaru przed przeznaczaniem na inne cele,
 - ochrona przed osuszaniem i przekształcaniem terenów podmokłych na funkcje niezwiązane z retencją lub ochroną przyrody,
 - utrzymanie i kształtowanie stref buforowych w postaci naturalnych pasów roślinności wzdłuż brzegów stawów, cieków, mokradeł i innych obszarów zwiększających naturalną retencyjność terenu,
 - niedopuszczanie do realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem uzupełnienia zabudowy w obrębie już zabudowanych działek;
 - b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - nie określa się;
- 5) *Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:*
 - a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
 - utrzymanie stabilnych dla siedlisk bagiennych stosunków wodnych,

- zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu bagienno-leśnego,
 - użytkowanie terenu z uwzględnieniem funkcji ekologiczno-retencyjnej obszaru, zgodnie z planami ochrony rezerwatu „Smolnik” i „Kamieniec” oraz z planem zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 „Szumirad”,
 - utrzymanie ekstensywnego użytkowania terenu, w szczególności łąk kośnych,
 - ochrona terenów bagiennych, zwiększających naturalną retencyjność wód,
 - zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazowej i funkcjonalności regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Budkowiczanki;
- b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
- propagowanie działań ochronnych, w tym m.in. prowadzenia ekstensywnej gospodarki na terenach łąkowo-bagiennych,
 - propagowanie działań związanych ze zwiększaniem naturalnej retencji wód,
 - doprowadzenie do zgodności użytkowania terenu z uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - prowadzenie działań renaturyzacyjnych zgodnie z „Programem ochrony rzeki Budkowiczanki w województwie opolskim”;
- c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków:
- nie określa się;
- d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarza ekologicznego:
- zachowania istniejących form ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, Obszaru Natura 2000 „Szumirad” oraz rezerwatów przyrody „Smolnik” i „Kamieniec”,
 - realizacja działań ochronnych przewidzianych w planach zadań ochronnych ostoi Natura 2000 „Szumirad” oraz planami ochrony rezerwatu „Smolnik” i „Kamieniec”,
 - wzmocnienie funkcjonalności regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Budkowiczanka.

4.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z Aktualizacją opracowania ekofizjograficznego Gminy Lasowice Wielkie sporządzonego na potrzeby projektu Planu ogólnego Gminy Lasowice Wielkie wskazano następujące wnioski w zakresie:

- a) ochrony bioróżnorodności:
- ekologizacja gospodarki zasobami naturalnymi (leśnej, rolnej, łowieckiej, rybackiej),
 - ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na inne cele,
 - unikanie fragmentacji ekosystemów barierami liniowymi (zwłaszcza drogami),
 - zapewnienie ochrony obszarom rdzeniowym oraz korytarzom ekologicznym,
 - zalesianie krajobrazu rolniczego powinno być ograniczone do minimum i zgodnie z zasadami zawartymi w niniejszym opracowaniu,
 - eliminowanie i ograniczanie zewnętrznej presji na ekosystemy leśne poprzez właściwe zagospodarowanie terenów przyległych i położonych w obrębie lasów (a zwłaszcza ochrona enklaw i półenklaw leśnych i stref ekotonowych przed zabudową),
 - ochrona zasobów genetycznych roślin i zwierząt (zwłaszcza chronionych, zagrożonych i rzadkich);
- b) ochrony georóżnorodności:

- ochrona jakości wody poprzez unikanie lokowania na tym terenie obiektów i infrastruktury mogącej pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
 - ochrona dolin rzecznych poprzez ograniczenia lokalizacji zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej na tych obszarach;
- c) ochrony krajobrazu i wartości kulturowych:
- koncentracja zabudowy, ukrycie istniejącej infrastruktury w krajobrazie oraz rozważne projektowanie nowej sieci infrastruktury,
 - preferowanie tradycyjnych dla tego terenu form architektonicznych w budownictwie,
 - wyznaczenie i ochrona punktów widokowych i widoków, stanowiących o tożsamości krajobrazu poszczególnych sołectw,
 - wyznaczenie i ochrona obiektów kultury materialnej, zgodnie z wynikami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - wykorzystanie walorów krajobrazu i wartości kulturowych, jako jednych z podstawowych czynników rozwoju gospodarczego;
- d) rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
- preferowanie mozaikowego układu pól i łąk,
 - zachowanie obszarów przyrodniczo wrażliwych,
 - zakwalifikowanie obszaru gminy do stref priorytetowych i realizacja pakietów programu rolno-środowiskowego oraz obszarów przyrodniczo wrażliwych;
- e) wód powierzchniowych:
- rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą (urządzenia podczyszczające i oczyszczalnie),
 - powiększanie areału łąk na obszarach rolniczych,
 - ochrona i kształtowanie zabudowy biologicznej wzdłuż brzegów cieków wodnych oraz poprawa zdolności samooczyszczania się wód w ciekach wodnych poprzez renaturyzację ich niektórych odcinków,
 - zwiększanie naturalnej retencji wód,
 - likwidacja zabudowy na terenach zalewowych oraz unikanie lokowania obiektów mogących powodować skażenia środowiska (oczyszczalnie ścieków i składowiska odpadów) na obszarach zagrożonych powodzią;
- f) wód podziemnych:
- ograniczanie urbanizacji obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 324 „Dolina Kopalna Kluczbork” i preferowanie naturalnych kierunków zagospodarowania,
 - unikanie lokalizacji składowisk odpadów w obszarach alimentacji wód,
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków;
- g) gospodarki leśnej:
- preferowanie naturalnego i półnaturalnego kierunku hodowli lasu z wykorzystaniem rębni złożonych i odnowienia naturalnego w celu zachowania ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego,
 - odtwarzanie zniekształconych i zdegradowanych ekosystemów w celu uzyskania zgodności z siedliskiem potencjalnym,
 - zachowanie w obrębie lasów obszarów roślinności nieleśnej,

- zachowanie zbiorników i cieków wodnych oraz odtwarzanie zbiorowisk leśnych w miejscach wilgotnych,
 - pozostawianie w drzewostanach niezbędnej ilości dendromasy oraz starych drzew do naturalnego rozkładu,
 - ochronne zagospodarowanie siedlisk chronionych i rzadkich,
 - propagowanie wykorzystania drewna jako odnawialnego surowca ekologicznego i źródła energii,
 - prowadzenie edukacji przyrodniczej o lesie;
- h) struktury ekologicznej:
- zwiększanie liczby i powierzchni wysp ekologicznych (poprzez zalesianie, zadrzewianie, budowę zbiorników wodnych, tworzenie trwałych użytków zielonych),
 - kształtowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych (poprzez zalesianie, zadrzewianie, utrzymywanie użytków zielonych),
 - kształtowanie granicy rolno-leśnej (budowanie stref ekotonowych, zalesianie, zadrzewianie, utrzymywanie trwałych użytków zielonych);
- i) turystyki i rekreacji:
- funkcja turystyczna powinna być podrzędna wobec funkcji ekologicznej,
 - przeciwdziałanie negatywnym skutkom środowiskowym turystyki poprzez ekologizację jej wszystkich form,
 - dostosowanie wielkości ruchu turystycznego do naturalnej chłonności środowiska przyrodniczego i pojemności bazy turystycznej,
 - strefowanie funkcji turystycznej, rozpraszanie ruchu turystycznego i koncentracja zagospodarowania turystycznego,
 - preferowanie turystyki przyrodniczej (ekoturystyki) na obszarach podlegających ochronie prawnej i na obszarach o dużych walorach przyrodniczych, wrażliwych i mało odpornych na degradację antropogeniczną,
 - wyznaczanie stref wyłączonych z udostępnienia turystycznego;
- j) infrastruktury przesyłowej:
- wprowadzenie mechanicznych urządzeń odstrasżających ptaki na linii elektroenergetycznej 110 kV w miejscach koncentracji przelotów;
- k) systemu transportowego:
- zabudowa biologiczna dróg w celu zmniejszenia rozprzestrzeniania się skażeń i hałasu oraz poprawy warunków przemieszczania się organizmów żywych i wkomponowania budowl w istniejący krajobraz,
 - wprowadzanie urządzeń ułatwiających przemieszczanie się organizmów żywych (tunele, przepusty, kładki, mosty, itp.);
- l) obszarów konfliktów przyrodniczo-przestrzennych:
- uznanie obszarów konfliktów, jako problemowych, wymagających szczegółowego rozpoznania.

4.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Lasowice Wielkie obliczono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

W obliczeniach, o których mowa w ust. 2 i 3 rozporządzenia, przez najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Zgodnie z powyższym przyjęto liczbę ludności gminy Lasowice Wielkie przedstawione przez Główny Urząd Statystyczny w Banku Danych Lokalnych, która w 2024 roku wynosiła 6 332 osób.

W obliczeniach, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Zgodnie z powyższym dla gminy Lasowice Wielkie przyjęto dane zawarte w publikacji Głównego Urzędu Statystycznego pt. *Prognoza ludności na lata 2023-2060* z dnia 31.08.2023 r. (aktualizacja 18.07.2024 r.), w którym wskazał liczbę ludności na 20 lat od 2024 r. dla Gminy Lasowice Wielkie wynoszącą 5 156 osób.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

- ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,
- M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,
- PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Aby wyliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z powyższym wzorem należy najpierw obliczyć prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, która oblicza się jednym z dwóch wzorów podanych w §3 ust. 3 rozporządzenia. Dla gminy Lasowice Wielkie wybrano następujący wzór:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,
- P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dane:

$$P_0 = 32,7 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{-10} = 27,8 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$PUM_0 = 206\,858 \text{ m}^2$$

Obliczenia:

| | | |
|--|---|---|
| $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$ | $M_{20} = 5156 + 5156 * 5\%$ | $ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$ |
| $P_{20} = 3 * 32,7 \text{ m}^2 - 2 * 27,8$ | $M_{20} = 5156 + 258$ | $ZAP = 5414 - 206858/42,5$ |
| $P_{20} = 98,1 - 55,6$ | <u>$M_{20} = 5414 \text{ os.}$</u> | $ZAP = 5414 - 4867$ |
| <u>$P_{20} = 42,5 \text{ m}^2/\text{os.}$</u> | | <u>$ZAP = 547 \text{ os.}$</u> |

W przypadku, gdy zapotrzebowanie na nowa zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z §3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

Zgodnie z powyższym przyjmuje się, że zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Lasowice Wielkie wynosi 1000 osób.

4.26. Obszar uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy z planie ogólnym. Wyznacza się obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 1 rozporządzenia. Zgodnie z §1 ust. 5 dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy następującym wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia,
- P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia.

Dane:

$$P_b = 8\,494\,822,46 \text{ m}^2$$

$$P_u = 3\,474\,570,64 \text{ m}^2$$

Obliczenia:

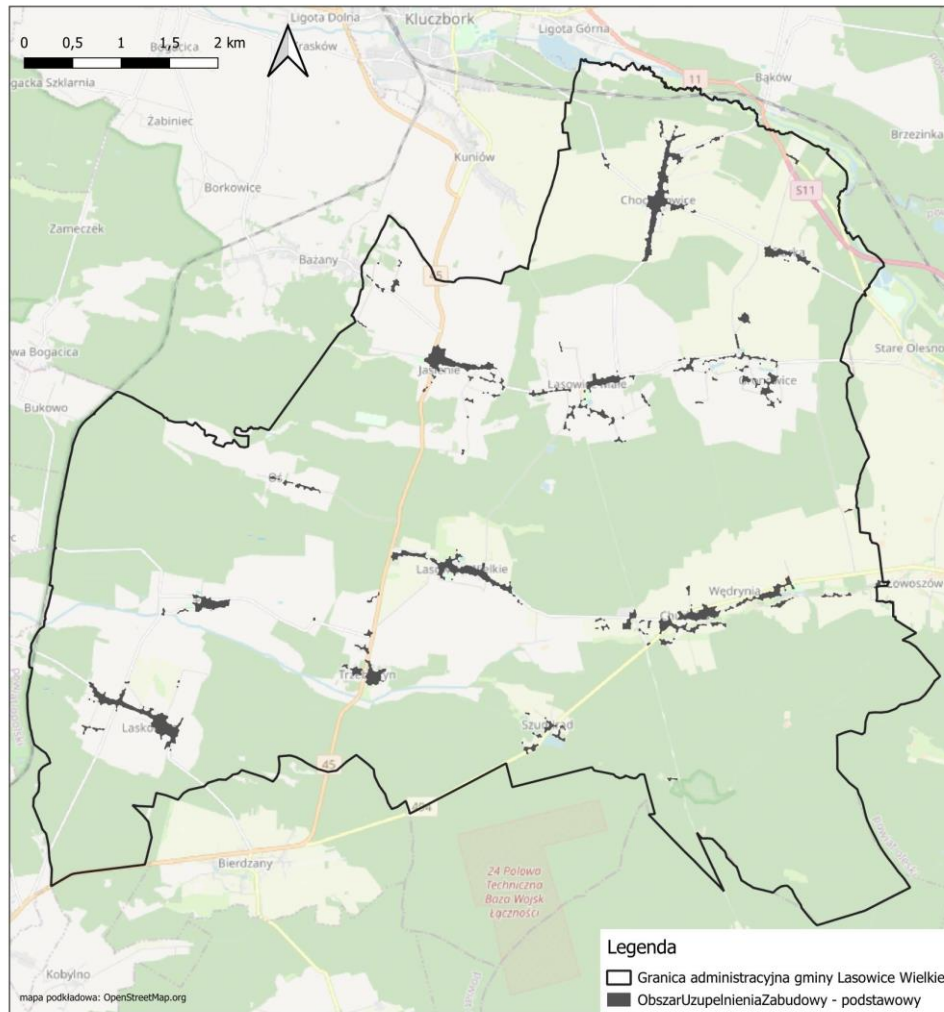
$$P_p = 25\% * (8\,494\,822,46 \text{ m}^2 - 3\,474\,570,64 \text{ m}^2)$$

$$P_p = 25\% * 5\,020\,251,82 \text{ m}^2$$

$$P_p = 1\,255\,062,96 \text{ m}^2$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami istnieje możliwość rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy o $1\,255\,062,96 \text{ m}^2$.

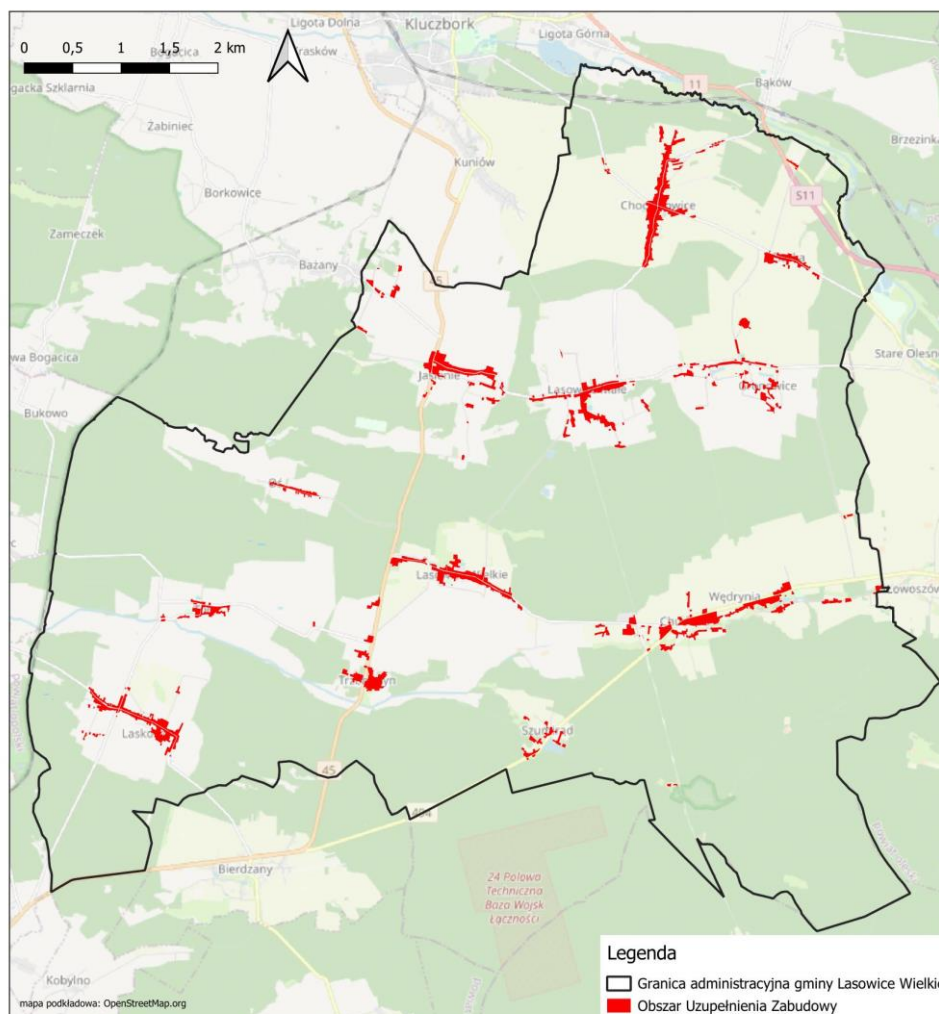
Rysunek 4 Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.



Źródło: opracowanie własne

Na obszarze opracowania rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną. Główną przyczyną rozszerzenia jest fakt, iż obszar gminy Lasowice Wielkie jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 16%, tym samym umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej na obszarach, na których plan miejscowy nie obowiązuje. Dokonano analizy wniosków złożonych w trakcie procedury i zgodnie z nimi wskazano obszary, na których było możliwe rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo wycięto obszar uzupełnienia zabudowy ze stref SK i SO (wycięto obszar o powierzchni 450 130,71 m²) oraz dostosowano granice obszaru uzupełnienia zabudowy do granic działek lub granic użytków zgodnie z danymi EGiB. Tym samym ostateczna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 4 007 544,39 m².

Rysunek 5 Obszar uzupełnienia zabudowy po rozszerzeniach i pomniejszeniach oraz dostosowaniu do granic działek lub użytków



Źródło: opracowanie własne

5. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy

Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców. Jednocześnie zgodnie z art. 13d. ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Zgodnie z powyższymi przepisami zapotrzebowanie na nową zabudowę analizowane jest dla trzech stref planistycznych: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

W przypadku gminy Lasowice Wielkie, które posiada około 16% pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, metodologia wyznaczenia wyżej wymienionych stref planistycznych i obliczenia na nową zabudowę przebiegała w następujący sposób: uwzględnienie terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej i aktualnych uwarunkowań, wyznaczenie luk planistycznych, obliczenie chłonności zgodnie z przepisami wykonawczymi, a następnie ewentualne prace projektowe w zakresie poszerzenia przedmiotowych stref.

Tym samym zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Oznacza to, że całkowita chłonność (oznaczana dalej jako Ch) terenów powinna zawierać się w przedziale <700; 1300> osób.

Następnie zgodnie z ust. 11 rozporządzenia:

„Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Jako tereny zabudowane przyjęto tereny zabudowy zgodnie z danymi EGIB (grunty zabudowane i zurbanizowane oraz grunty rolne zabudowane).

W ujęciu ogólnym bilans terenów wyznaczonych pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z powierzchnią luk przedstawia poniższa tabela.

| Strefa | Powierzchnia stref ogółem [m ²] | Powierzchnia zabudowana (o utrwalonej strukturze) [m ²] | Powierzchnia luk w strefie ogółem [m ²] | Stosunek luk do terenów zabudowanych w ramach stref [%] |
|---|---|---|---|---|
| Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną | 3 533 074,79 | 1 279 755,70 | 2 253 319,09 | 176,07 |
| Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 41 117,88 | 40 784,01 | 333,87 | 0,82 |
| Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową | 3 047 313,24 | 1 572 840,67 | 1 474 472,57 | 93,75 |
| Ogółem | 6 621 505,91 | 2 893 380,38 | 3 728 125,53 | 128,85 |

Na podstawie danych EGIB dla gminy Lasowice Wielkie ustalono, że średnia powierzchnia działki, na której występuje użytek B to 774,42 m², stąd też przyjęto, że dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej działka winna mieć 800 m².

Ustalono również, że powierzchnia pojedynczej luki budowlanej nie może być mniejsza niż:

- 500 m² w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- 300 m² w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, co wynika z minimalnych powierzchni umożliwiających realizację jakiegokolwiek zabudowy,
- 3000 m² w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym mowa jest o tym, iż działka rolna nie może być mniejsza niż 0,3 ha).

Chłonność dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

Dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie oblicza się chłonności ze względu na to, iż w gminie Lasowice Wielkie wszystkie wyznaczone strefy SW są zagospodarowane (są to istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), a dodatkowo powierzchnia luk w tych strefach to obszary ogólnodostępne służące mieszkańcom zabudowy wielorodzinnej. Dodatkowo nie wyznacza się nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Chłonność dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną:

$$Ch_{SJn} = \frac{S_{SJn}}{S_{DB}} * W_{MU} * LOG_0$$

gdzie:

Ch_{SJn} - oznacza chłonność n-tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,

S_{SJn} - oznacza powierzchnię luk w n-tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,

S_{DB} - optymalna powierzchnia działki budowlanej (przyjęta na podstawie obliczeń średnią powierzchnię działki, na której występuje użytek B),

W_{MU} - oznacza wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej,

LOG_0 - oznacza liczbę osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych statystyki publicznej (GUS BDL – dane NSP 2021)

Dane:

$$S_{DB} = 800 \text{ m}^2$$

$$W_{MU} = 0,75$$

$$LOG_0 = 3,88 \text{ osób (stan danych na dzień 31.12.2024 r.)}$$

| Numer strefy | Powierzchnia luk w strefie [m ²] | Powierzchnia strefy [m ²] | Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (m.in. komunikacja, zielen, infrastruktura) | Udział usług | Chłonność luk [osoba] |
|--------------|--|---------------------------------------|---|--------------|-----------------------|
| 1SJ | 626,96 | 2462,04 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 2SJ | 520,46 | 520,46 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 3SJ | 1600,99 | 2096,32 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 4SJ | 2541,03 | 9880,75 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 5SJ | 2778,95 | 7525,94 | 0,2 | 0,05 | 10 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|------|-----------|-----------|-----|------|-----|
| 6SJ | 673,28 | 1545,44 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 7SJ | 454,67 | 1252,29 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 8SJ | 8069,78 | 10154,15 | 0,2 | 0,05 | 29 |
| 9SJ | 23962,22 | 32475,86 | 0,2 | 0,05 | 87 |
| 10SJ | 156,76 | 748,47 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 11SJ | 522,88 | 1749,01 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 12SJ | 20100,07 | 25215,98 | 0,2 | 0,05 | 73 |
| 13SJ | 38247,35 | 41645,34 | 0,2 | 0,05 | 139 |
| 14SJ | 4042,61 | 11987,56 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 15SJ | 1496,89 | 2477,62 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 16SJ | 10601,63 | 16410,51 | 0,2 | 0,05 | 39 |
| 17SJ | 10372,07 | 15327,76 | 0,2 | 0,05 | 38 |
| 18SJ | 0,03 | 2628,07 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 19SJ | 4867,89 | 4867,93 | 0,2 | 0,05 | 18 |
| 20SJ | 7400,58 | 8176,27 | 0,2 | 0,05 | 27 |
| 21SJ | 581,51 | 2051,36 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 22SJ | 6412,10 | 11557,18 | 0,2 | 0,05 | 23 |
| 23SJ | 16138,47 | 18948,04 | 0,2 | 0,05 | 59 |
| 24SJ | 1486,56 | 4645,32 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 25SJ | 832,60 | 3231,59 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 26SJ | 0,23 | 5768,97 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 27SJ | 4589,68 | 10512,37 | 0,2 | 0,05 | 17 |
| 28SJ | 592,19 | 1190,38 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 29SJ | 720,65 | 1518,36 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 30SJ | 0,27 | 808,22 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 31SJ | 2366,59 | 3239,59 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 32SJ | 0,00 | 1052,42 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 33SJ | 14700,36 | 14854,36 | 0,2 | 0,05 | 53 |
| 34SJ | 1541,14 | 1541,14 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 35SJ | 425,85 | 1880,01 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 36SJ | 2415,04 | 11296,15 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 37SJ | 2164,12 | 3002,77 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 38SJ | 42191,64 | 69172,01 | 0,2 | 0,05 | 153 |
| 39SJ | 35172,36 | 71508,99 | 0,2 | 0,05 | 128 |
| 40SJ | 1549,39 | 4408,84 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 41SJ | 0,00 | 372,60 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 42SJ | 2480,31 | 2480,31 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 43SJ | 0,31 | 4233,02 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 44SJ | 1798,05 | 3028,54 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 45SJ | 1372,29 | 3686,59 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 46SJ | 10872,98 | 12697,06 | 0,2 | 0,05 | 40 |
| 47SJ | 10422,23 | 16756,96 | 0,2 | 0,05 | 38 |
| 48SJ | 6818,49 | 7295,10 | 0,2 | 0,05 | 25 |
| 49SJ | 9647,00 | 10773,42 | 0,2 | 0,05 | 35 |
| 50SJ | 1195,15 | 1931,72 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 51SJ | 1846,91 | 1846,96 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 52SJ | 46304,81 | 55379,77 | 0,2 | 0,05 | 168 |
| 53SJ | 141605,59 | 178715,59 | 0,2 | 0,05 | 515 |
| 54SJ | 21275,89 | 24353,04 | 0,2 | 0,05 | 77 |
| 55SJ | 24737,12 | 37300,88 | 0,2 | 0,05 | 90 |
| 56SJ | 1971,90 | 3928,98 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 57SJ | 34184,29 | 64641,03 | 0,2 | 0,05 | 124 |
| 58SJ | 7223,40 | 7223,40 | 0,2 | 0,05 | 26 |
| 59SJ | 916,76 | 1057,11 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 60SJ | 19596,24 | 20971,77 | 0,2 | 0,05 | 71 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----|------|-----|
| 61SJ | 6383,98 | 6383,98 | 0,2 | 0,05 | 23 |
| 62SJ | 3658,37 | 5372,46 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 63SJ | 4157,68 | 4157,68 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 64SJ | 4150,15 | 4150,47 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 65SJ | 21625,55 | 44870,39 | 0,2 | 0,05 | 79 |
| 66SJ | 6278,30 | 10330,01 | 0,2 | 0,05 | 23 |
| 67SJ | 3070,51 | 3605,09 | 0,2 | 0,05 | 11 |
| 68SJ | 2346,98 | 2502,52 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 69SJ | 5666,65 | 5712,64 | 0,2 | 0,05 | 21 |
| 70SJ | 0,08 | 647,92 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 71SJ | 3116,26 | 3910,16 | 0,2 | 0,05 | 11 |
| 72SJ | 1483,01 | 5680,25 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 73SJ | 67397,02 | 87070,63 | 0,2 | 0,05 | 245 |
| 74SJ | 5024,74 | 9768,28 | 0,2 | 0,05 | 18 |
| 75SJ | 14215,35 | 18634,72 | 0,2 | 0,05 | 52 |
| 76SJ | 8414,44 | 8414,44 | 0,2 | 0,05 | 31 |
| 77SJ | 3971,38 | 7791,27 | 0,2 | 0,05 | 14 |
| 78SJ | 17287,56 | 34303,97 | 0,2 | 0,05 | 63 |
| 79SJ | 4180,41 | 4180,75 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 80SJ | 159900,00 | 166956,73 | 0,2 | 0,05 | 582 |
| 81SJ | 20216,63 | 24409,54 | 0,2 | 0,05 | 74 |
| 82SJ | 80175,73 | 86679,43 | 0,2 | 0,05 | 292 |
| 83SJ | 37783,17 | 45155,90 | 0,2 | 0,05 | 137 |
| 84SJ | 30573,10 | 38237,46 | 0,2 | 0,05 | 111 |
| 85SJ | 31176,46 | 43369,31 | 0,2 | 0,05 | 113 |
| 86SJ | 7845,70 | 10272,67 | 0,2 | 0,05 | 29 |
| 87SJ | 2304,12 | 3924,88 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 88SJ | 0,10 | 2151,59 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 89SJ | 2486,96 | 3385,49 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 90SJ | 493,63 | 4272,22 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 91SJ | 11474,59 | 11474,59 | 0,2 | 0,05 | 42 |
| 92SJ | 643,08 | 2273,78 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 93SJ | 31370,98 | 31586,33 | 0,2 | 0,05 | 114 |
| 94SJ | 8720,89 | 15694,09 | 0,2 | 0,05 | 32 |
| 95SJ | 57730,95 | 95084,95 | 0,2 | 0,05 | 210 |
| 96SJ | 0,23 | 23405,44 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 97SJ | 83145,69 | 133373,39 | 0,2 | 0,05 | 302 |
| 98SJ | 33765,24 | 33768,04 | 0,2 | 0,05 | 123 |
| 99SJ | 9999,88 | 10000,81 | 0,2 | 0,05 | 36 |
| 100SJ | 7946,13 | 16552,44 | 0,2 | 0,05 | 29 |
| 101SJ | 0,00 | 7344,82 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 102SJ | 8308,04 | 8308,15 | 0,2 | 0,05 | 30 |
| 103SJ | 127,80 | 738,29 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 104SJ | 9590,82 | 17077,34 | 0,2 | 0,05 | 35 |
| 105SJ | 222,15 | 921,17 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 106SJ | 13769,23 | 28625,77 | 0,2 | 0,05 | 50 |
| 107SJ | 53259,22 | 94648,66 | 0,2 | 0,05 | 194 |
| 108SJ | 32382,80 | 51703,11 | 0,2 | 0,05 | 118 |
| 109SJ | 1501,73 | 1781,44 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 110SJ | 165,08 | 853,93 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 111SJ | 6830,06 | 23205,32 | 0,2 | 0,05 | 25 |
| 112SJ | 923,08 | 923,12 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 113SJ | 1709,20 | 1709,23 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 114SJ | 5344,94 | 9151,25 | 0,2 | 0,05 | 19 |
| 115SJ | 7249,42 | 7249,49 | 0,2 | 0,05 | 26 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|------|----|
| 116SJ | 3306,82 | 6167,87 | 0,2 | 0,05 | 12 |
| 117SJ | 7649,53 | 7650,33 | 0,2 | 0,05 | 28 |
| 118SJ | 25703,90 | 39193,76 | 0,2 | 0,05 | 93 |
| 119SJ | 250,57 | 1997,07 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 120SJ | 297,14 | 868,55 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 121SJ | 0,00 | 780,69 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 122SJ | 562,97 | 2601,48 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 123SJ | 2021,52 | 3779,08 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 124SJ | 4742,03 | 9850,90 | 0,2 | 0,05 | 17 |
| 125SJ | 2156,81 | 2792,09 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 126SJ | 645,71 | 2610,33 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 127SJ | 8308,56 | 14984,39 | 0,2 | 0,05 | 30 |
| 128SJ | 1471,30 | 1471,65 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 129SJ | 2717,78 | 6971,97 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 130SJ | 0,00 | 839,10 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 131SJ | 145,92 | 1100,94 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 132SJ | 0,00 | 1222,79 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 133SJ | 2109,56 | 3168,73 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 134SJ | 1243,38 | 1243,38 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 135SJ | 4224,47 | 6982,99 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 136SJ | 45,87 | 921,72 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 137SJ | 1409,09 | 1945,29 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 138SJ | 550,27 | 1018,83 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 139SJ | 477,01 | 1250,39 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 140SJ | 9813,72 | 9813,74 | 0,2 | 0,05 | 36 |
| 141SJ | 1891,20 | 4745,52 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 142SJ | 0,07 | 984,88 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 143SJ | 1223,53 | 2392,69 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 144SJ | 2843,49 | 5451,49 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 145SJ | 2412,98 | 4041,31 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 146SJ | 547,52 | 1695,38 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 147SJ | 986,77 | 986,98 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 148SJ | 0,21 | 1631,91 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 149SJ | 3517,39 | 6137,46 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 150SJ | 2059,26 | 2708,12 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 151SJ | 1638,71 | 5321,36 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 152SJ | 0,00 | 841,61 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 153SJ | 0,00 | 595,35 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 154SJ | 716,06 | 1497,30 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 155SJ | 558,48 | 1380,71 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 156SJ | 17753,37 | 20900,23 | 0,2 | 0,05 | 65 |
| 157SJ | 13430,11 | 15632,58 | 0,2 | 0,05 | 49 |
| 158SJ | 2120,12 | 13156,78 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 159SJ | 0,00 | 633,72 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 160SJ | 0,00 | 876,46 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 161SJ | 605,09 | 1171,80 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 162SJ | 266,78 | 703,45 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 163SJ | 0,09 | 623,18 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 164SJ | 0,01 | 726,75 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 165SJ | 18858,22 | 28517,21 | 0,2 | 0,05 | 69 |
| 166SJ | 0,00 | 2538,99 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 167SJ | 0,00 | 1131,99 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 168SJ | 0,00 | 581,24 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 169SJ | 4181,71 | 13211,61 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 170SJ | 12496,04 | 19853,31 | 0,2 | 0,05 | 45 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|------|----|
| 171SJ | 15161,24 | 21899,91 | 0,2 | 0,05 | 55 |
| 172SJ | 945,33 | 1063,38 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 173SJ | 878,89 | 1620,17 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 174SJ | 574,96 | 3661,50 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 175SJ | 0,03 | 939,29 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 176SJ | 0,00 | 1030,74 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 177SJ | 219,02 | 779,78 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 178SJ | 302,09 | 633,30 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 179SJ | 290,92 | 1700,21 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 180SJ | 356,01 | 873,83 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 181SJ | 1835,56 | 6064,67 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 182SJ | 307,83 | 1864,50 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 183SJ | 3785,22 | 8039,25 | 0,2 | 0,05 | 14 |
| 184SJ | 2490,24 | 6901,35 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 185SJ | 1023,93 | 4527,33 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 186SJ | 2522,79 | 4514,75 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 187SJ | 5289,32 | 6674,18 | 0,2 | 0,05 | 19 |
| 188SJ | 2524,32 | 4525,33 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 189SJ | 1845,17 | 5079,04 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 190SJ | 2,62 | 1919,64 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 191SJ | 0,00 | 1138,57 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 192SJ | 713,22 | 1369,49 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 193SJ | 0,03 | 656,88 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 194SJ | 0,06 | 1003,28 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 195SJ | 0,02 | 686,50 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 196SJ | 809,40 | 1286,25 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 197SJ | 1,07 | 2561,97 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 198SJ | 0,00 | 548,08 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 199SJ | 3843,05 | 7586,00 | 0,2 | 0,05 | 14 |
| 200SJ | 2623,36 | 4935,78 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 201SJ | 344,07 | 1200,43 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 202SJ | 1752,51 | 2306,14 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 203SJ | 2595,70 | 4822,15 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 204SJ | 1608,07 | 3199,22 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 205SJ | 0,11 | 3447,28 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 206SJ | 1080,57 | 7323,99 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 207SJ | 0,00 | 404,45 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 208SJ | 648,11 | 1542,02 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 209SJ | 666,80 | 1600,74 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 210SJ | 0,09 | 923,04 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 211SJ | 0,00 | 779,11 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 212SJ | 1606,86 | 2663,56 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 213SJ | 1487,34 | 2318,01 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 214SJ | 19662,80 | 38742,31 | 0,2 | 0,05 | 72 |
| 215SJ | 0,22 | 1496,67 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 216SJ | 869,75 | 6394,72 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 217SJ | 3571,57 | 4531,65 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 218SJ | 3276,46 | 5007,20 | 0,2 | 0,05 | 12 |
| 219SJ | 76,15 | 3721,76 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 220SJ | 7677,07 | 11438,91 | 0,2 | 0,05 | 28 |
| 221SJ | 13802,38 | 22279,13 | 0,2 | 0,05 | 50 |
| 222SJ | 3101,49 | 5109,64 | 0,2 | 0,05 | 11 |
| 223SJ | 1325,77 | 2763,29 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 224SJ | 1805,37 | 3192,72 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 225SJ | 0,08 | 2657,71 | 0,2 | 0,05 | 0 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|------|-----|
| 226SJ | 2564,14 | 4515,61 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 227SJ | 0,05 | 793,61 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 228SJ | 291,46 | 1533,73 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 229SJ | 0,14 | 2793,69 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 230SJ | 0,03 | 2694,20 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 231SJ | 0,03 | 2075,78 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 232SJ | 24963,84 | 37866,64 | 0,2 | 0,05 | 91 |
| 233SJ | 4973,49 | 10069,05 | 0,2 | 0,05 | 18 |
| 234SJ | 317,74 | 1295,75 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 235SJ | 1983,66 | 2512,08 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 236SJ | 38,50 | 7580,39 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 237SJ | 6570,06 | 13953,69 | 0,2 | 0,05 | 24 |
| 238SJ | 1317,80 | 2824,20 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 239SJ | 0,00 | 8326,99 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 240SJ | 1252,55 | 2632,44 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 241SJ | 738,04 | 1678,50 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 242SJ | 0,25 | 1384,72 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 243SJ | 3260,03 | 5955,81 | 0,2 | 0,05 | 12 |
| 244SJ | 4207,59 | 11478,65 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 245SJ | 2425,02 | 13978,98 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 246SJ | 0,00 | 2646,13 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 247SJ | 0,00 | 1473,47 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 248SJ | 0,00 | 951,06 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 249SJ | 0,00 | 2401,45 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 250SJ | 5563,01 | 25955,68 | 0,2 | 0,05 | 20 |
| 251SJ | 4385,79 | 5389,10 | 0,2 | 0,05 | 16 |
| 252SJ | 862,03 | 1581,06 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 253SJ | 2395,85 | 5441,56 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 254SJ | 472,24 | 1661,44 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 255SJ | 847,40 | 1206,49 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 256SJ | 686,88 | 5511,98 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 257SJ | 0,09 | 1743,80 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 258SJ | 880,01 | 1027,10 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 259SJ | 992,58 | 2705,96 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 260SJ | 697,47 | 1336,79 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 261SJ | 0,00 | 3196,57 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 262SJ | 0,00 | 875,47 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 263SJ | 0,00 | 606,99 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 264SJ | 583,73 | 1128,42 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 265SJ | 360,30 | 3041,69 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 266SJ | 30,34 | 1048,07 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 267SJ | 85,59 | 2529,80 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 268SJ | 1222,27 | 4619,31 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 269SJ | 54391,08 | 58537,75 | 0,2 | 0,05 | 198 |
| 270SJ | 29418,91 | 34241,19 | 0,2 | 0,05 | 107 |
| 271SJ | 38934,80 | 41140,22 | 0,2 | 0,05 | 142 |
| 272SJ | 7392,10 | 16713,51 | 0,2 | 0,05 | 27 |
| 273SJ | 0,07 | 2323,30 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 274SJ | 0,00 | 731,58 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 275SJ | 0,00 | 2531,18 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 276SJ | 5562,27 | 7016,94 | 0,2 | 0,05 | 20 |
| 277SJ | 0,20 | 14382,60 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 278SJ | 0,02 | 471,09 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 279SJ | 0,01 | 911,97 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 280SJ | 105,91 | 3969,70 | 0,2 | 0,05 | 0 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|------|----|
| 281SJ | 0,06 | 1248,45 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 282SJ | 3019,44 | 5205,06 | 0,2 | 0,05 | 11 |
| 283SJ | 0,00 | 609,48 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 284SJ | 0,05 | 4038,05 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 285SJ | 0,01 | 2541,07 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 286SJ | 706,39 | 3523,17 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 287SJ | 0,09 | 1150,27 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 288SJ | 2151,73 | 3242,30 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 289SJ | 7398,13 | 14955,62 | 0,2 | 0,05 | 27 |
| 290SJ | 2412,08 | 2840,60 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 291SJ | 0,27 | 2201,47 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 292SJ | 1384,17 | 4070,32 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 293SJ | 104,72 | 3498,19 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 294SJ | 0,03 | 681,39 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 295SJ | 0,01 | 1720,87 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 296SJ | 2228,29 | 3455,86 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 297SJ | 0,00 | 3501,89 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 298SJ | 0,00 | 726,73 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 299SJ | 0,00 | 1535,99 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 300SJ | 1542,92 | 9254,86 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 301SJ | 2858,48 | 8490,71 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 302SJ | 3464,19 | 8436,68 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 303SJ | 1660,82 | 4004,41 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 304SJ | 533,41 | 1246,05 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 305SJ | 449,97 | 2763,93 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 306SJ | 26,94 | 1041,69 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 307SJ | 0,56 | 8004,04 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 308SJ | 141,07 | 1189,33 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 309SJ | 21269,85 | 39395,90 | 0,2 | 0,05 | 77 |
| 310SJ | 0,09 | 647,20 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 311SJ | 8210,75 | 20630,86 | 0,2 | 0,05 | 30 |
| 312SJ | 0,03 | 1696,13 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 313SJ | 728,73 | 2124,10 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 314SJ | 7094,45 | 16263,85 | 0,2 | 0,05 | 26 |
| 315SJ | 8,31 | 1037,90 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 316SJ | 3655,21 | 8059,48 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 317SJ | 1630,37 | 17423,47 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 318SJ | 1329,67 | 9787,20 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 319SJ | 636,98 | 636,98 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 321SJ | 0,24 | 1423,95 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 322SJ | 0,02 | 3307,16 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 323SJ | 0,00 | 603,60 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 324SJ | 0,00 | 678,71 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 325SJ | 0,06 | 972,77 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 326SJ | 0,00 | 1444,41 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 327SJ | 0,05 | 422,23 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 328SJ | 0,02 | 1085,45 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 329SJ | 2097,00 | 3520,67 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 330SJ | 435,26 | 1950,35 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 331SJ | 2531,03 | 3652,26 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 332SJ | 1236,70 | 1236,70 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 333SJ | 3548,03 | 3548,07 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 334SJ | 5235,91 | 6827,26 | 0,2 | 0,05 | 19 |
| 335SJ | 2243,70 | 4438,74 | 0,2 | 0,05 | 8 |
| 336SJ | 261,93 | 2793,43 | 0,2 | 0,05 | 1 |

| | | | | | |
|---------------|----------|----------|-----|------|-------------|
| 337SJ | 3739,06 | 3855,68 | 0,2 | 0,05 | 14 |
| 338SJ | 1425,44 | 1425,44 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 339SJ | 0,00 | 1252,89 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 340SJ | 1341,48 | 1341,55 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 341SJ | 2704,85 | 2704,85 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 342SJ | 16056,48 | 16056,48 | 0,2 | 0,05 | 58 |
| 343SJ | 20753,39 | 20753,44 | 0,2 | 0,05 | 75 |
| 344SJ | 4156,80 | 4156,80 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 345SJ | 7301,92 | 7302,03 | 0,2 | 0,05 | 27 |
| 346SJ | 3654,10 | 3654,10 | 0,2 | 0,05 | 13 |
| 347SJ | 1422,08 | 1422,08 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 348SJ | 8169,57 | 8169,62 | 0,2 | 0,05 | 30 |
| 349SJ | 1191,54 | 2083,80 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 350SJ | 1783,16 | 1783,23 | 0,2 | 0,05 | 6 |
| 351SJ | 2602,08 | 2602,16 | 0,2 | 0,05 | 9 |
| 352SJ | 4057,15 | 4057,15 | 0,2 | 0,05 | 15 |
| 353SJ | 789,22 | 789,22 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 354SJ | 1213,82 | 1285,07 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 355SJ | 1053,46 | 1053,46 | 0,2 | 0,05 | 4 |
| 356SJ | 5322,99 | 5659,52 | 0,2 | 0,05 | 19 |
| 357SJ | 1303,77 | 1638,44 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 358SJ | 584,02 | 584,02 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 359SJ | 501,88 | 685,47 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 360SJ | 795,14 | 853,43 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 361SJ | 0,02 | 609,61 | 0,2 | 0,05 | 0 |
| 362SJ | 1480,41 | 1480,41 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 363SJ | 2838,14 | 3172,89 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 364SJ | 1484,17 | 1484,17 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 365SJ | 728,74 | 728,74 | 0,2 | 0,05 | 3 |
| 366SJ | 1318,03 | 1318,03 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 367SJ | 1284,66 | 1284,76 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 368SJ | 1900,68 | 1900,68 | 0,2 | 0,05 | 7 |
| 369SJ | 526,18 | 526,18 | 0,2 | 0,05 | 2 |
| 370SJ | 2741,73 | 2741,73 | 0,2 | 0,05 | 10 |
| 371SJ | 1458,28 | 1458,28 | 0,2 | 0,05 | 5 |
| 372SJ | 200,43 | 1397,79 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| 373SJ | 401,63 | 401,63 | 0,2 | 0,05 | 1 |
| Ogółem | | | | | 8194 |

Chłonność dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową:

$$Ch_{SZn} = \frac{S_{SZn}}{S_{DB}} * W_{MU} * LOG_0$$

gdzie:

Ch_{SZn} - oznacza chłonność n-tej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,

S_{SZn} - oznacza powierzchnię luk w n-tej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową,

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

S_{DB} - optymalna powierzchnia działki budowlanej (przyjęto zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym mowa jest o tym, iż działka rolna nie może być mniejsza niż 0,3 ha),

W_{MU} - oznacza wskaźnik udziału zabudowy mieszkaniowej w stosunku do zabudowy całkowitej,

LOG_0 - oznacza liczbę osób w gospodarstwie domowym wg najnowszych danych statystyki publicznej (GUS BDL – dane NSP 2021)

Dane:

$S_{DB} = 3000 \text{ m}^2$

$W_{MU} = 0,80$

$LOG_0 = 3,88$ osób (stan danych na dzień 31.12.2024 r.)

| Numer strefy | Powierzchnia luk w strefie [m ²] | Powierzchnia strefy [m ²] | Udział terenów ogólnodostępnych w strefie (m.in. komunikacja, zielen, infrastruktura) | Udział usług | Chłonność luk [osoba] |
|--------------|--|---------------------------------------|---|--------------|-----------------------|
| 1SZ | 11252,60 | 45440,80 | 0,2 | 0 | 12 |
| 2SZ | 9652,99 | 26810,61 | 0,2 | 0 | 10 |
| 3SZ | 1547,49 | 5065,56 | 0,2 | 0 | 2 |
| 4SZ | 3426,43 | 4906,52 | 0,2 | 0 | 4 |
| 5SZ | 316,38 | 714,85 | 0,2 | 0 | 0 |
| 6SZ | 182,66 | 1562,50 | 0,2 | 0 | 0 |
| 7SZ | 1045,27 | 2859,67 | 0,2 | 0 | 1 |
| 8SZ | 0,00 | 689,31 | 0,2 | 0 | 0 |
| 9SZ | 2019,61 | 3150,95 | 0,2 | 0 | 2 |
| 10SZ | 47156,94 | 48027,57 | 0,2 | 0 | 49 |
| 11SZ | 1102,75 | 2737,52 | 0,2 | 0 | 1 |
| 12SZ | 5819,41 | 8069,24 | 0,2 | 0 | 6 |
| 13SZ | 1835,32 | 3942,16 | 0,2 | 0 | 2 |
| 14SZ | 4211,24 | 8160,99 | 0,2 | 0 | 4 |
| 15SZ | 8513,56 | 8522,14 | 0,2 | 0 | 9 |
| 16SZ | 92,64 | 2117,09 | 0,2 | 0 | 0 |
| 17SZ | 0,18 | 2596,84 | 0,2 | 0 | 0 |
| 18SZ | 2946,78 | 2946,78 | 0,2 | 0 | 3 |
| 19SZ | 2626,51 | 18389,90 | 0,2 | 0 | 3 |
| 20SZ | 22095,93 | 31984,50 | 0,2 | 0 | 23 |
| 21SZ | 7744,01 | 10672,90 | 0,2 | 0 | 8 |
| 22SZ | 1121,68 | 3289,04 | 0,2 | 0 | 1 |
| 23SZ | 5677,27 | 7915,64 | 0,2 | 0 | 6 |
| 24SZ | 1272,36 | 2756,51 | 0,2 | 0 | 1 |
| 25SZ | 2086,65 | 3322,40 | 0,2 | 0 | 2 |
| 26SZ | 2241,90 | 5184,69 | 0,2 | 0 | 2 |
| 27SZ | 560,04 | 5367,88 | 0,2 | 0 | 1 |
| 28SZ | 17115,38 | 30959,08 | 0,2 | 0 | 18 |
| 29SZ | 4851,21 | 8546,57 | 0,2 | 0 | 5 |
| 30SZ | 2395,29 | 3928,28 | 0,2 | 0 | 2 |
| 31SZ | 63521,03 | 97986,98 | 0,2 | 0 | 66 |
| 32SZ | 573,15 | 1603,58 | 0,2 | 0 | 1 |
| 33SZ | 2812,43 | 10652,96 | 0,2 | 0 | 3 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|------|-----------|-----------|-----|---|-----|
| 34SZ | -0,02 | 2429,83 | 0,2 | 0 | 0 |
| 35SZ | 0,00 | 1730,71 | 0,2 | 0 | 0 |
| 36SZ | 0,10 | 2658,98 | 0,2 | 0 | 0 |
| 37SZ | 587,75 | 7366,28 | 0,2 | 0 | 1 |
| 38SZ | 70,43 | 2653,42 | 0,2 | 0 | 0 |
| 39SZ | 0,37 | 3601,37 | 0,2 | 0 | 0 |
| 40SZ | 5065,25 | 13370,33 | 0,2 | 0 | 5 |
| 41SZ | 18909,88 | 18909,88 | 0,2 | 0 | 20 |
| 42SZ | 20242,49 | 64349,84 | 0,2 | 0 | 21 |
| 43SZ | 33569,83 | 55631,05 | 0,2 | 0 | 35 |
| 44SZ | 2260,48 | 2260,48 | 0,2 | 0 | 2 |
| 45SZ | 18278,46 | 23349,41 | 0,2 | 0 | 19 |
| 46SZ | 237,32 | 2266,46 | 0,2 | 0 | 0 |
| 47SZ | 1988,57 | 2838,80 | 0,2 | 0 | 2 |
| 48SZ | 111741,70 | 172917,95 | 0,2 | 0 | 116 |
| 49SZ | 0,08 | 1776,45 | 0,2 | 0 | 0 |
| 50SZ | 6645,74 | 17252,42 | 0,2 | 0 | 7 |
| 51SZ | 9828,78 | 11374,30 | 0,2 | 0 | 10 |
| 52SZ | 19409,49 | 22519,11 | 0,2 | 0 | 20 |
| 53SZ | 27386,77 | 37817,56 | 0,2 | 0 | 28 |
| 54SZ | 16682,08 | 19543,19 | 0,2 | 0 | 17 |
| 55SZ | 1201,59 | 5933,29 | 0,2 | 0 | 1 |
| 56SZ | 4895,31 | 10730,83 | 0,2 | 0 | 5 |
| 57SZ | 32731,77 | 46442,25 | 0,2 | 0 | 34 |
| 58SZ | 54424,87 | 54425,18 | 0,2 | 0 | 56 |
| 59SZ | 17599,77 | 32854,52 | 0,2 | 0 | 18 |
| 60SZ | 891,23 | 2784,49 | 0,2 | 0 | 1 |
| 61SZ | 797,80 | 2348,11 | 0,2 | 0 | 1 |
| 62SZ | 0,00 | 770,04 | 0,2 | 0 | 0 |
| 63SZ | 14130,68 | 27252,77 | 0,2 | 0 | 15 |
| 64SZ | 5,55 | 1660,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 65SZ | 3717,25 | 5353,35 | 0,2 | 0 | 4 |
| 66SZ | 1193,54 | 1849,43 | 0,2 | 0 | 1 |
| 67SZ | 655,43 | 5288,70 | 0,2 | 0 | 1 |
| 68SZ | 0,01 | 2768,86 | 0,2 | 0 | 0 |
| 69SZ | 0,00 | 74,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 70SZ | 1012,94 | 14111,34 | 0,2 | 0 | 1 |
| 71SZ | 6,33 | 11575,36 | 0,2 | 0 | 0 |
| 72SZ | 0,00 | 2418,10 | 0,2 | 0 | 0 |
| 73SZ | 865,89 | 2935,07 | 0,2 | 0 | 1 |
| 74SZ | 7719,74 | 14019,66 | 0,2 | 0 | 8 |
| 75SZ | 2640,95 | 17410,57 | 0,2 | 0 | 3 |
| 76SZ | 3075,99 | 3075,99 | 0,2 | 0 | 3 |
| 77SZ | 0,18 | 2987,34 | 0,2 | 0 | 0 |
| 78SZ | 0,20 | 2032,67 | 0,2 | 0 | 0 |
| 79SZ | 885,52 | 3680,46 | 0,2 | 0 | 1 |
| 80SZ | 127416,64 | 174316,77 | 0,2 | 0 | 132 |
| 81SZ | 10,03 | 1644,86 | 0,2 | 0 | 0 |
| 82SZ | 5674,37 | 8297,17 | 0,2 | 0 | 6 |
| 83SZ | 4685,32 | 11611,71 | 0,2 | 0 | 5 |
| 84SZ | 0,06 | 1036,36 | 0,2 | 0 | 0 |
| 85SZ | 0,01 | 935,50 | 0,2 | 0 | 0 |
| 86SZ | 26,43 | 4390,54 | 0,2 | 0 | 0 |
| 87SZ | 249,87 | 5417,63 | 0,2 | 0 | 0 |
| 88SZ | 21244,75 | 31518,95 | 0,2 | 0 | 22 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----|---|-----|
| 89SZ | 0,08 | 4868,81 | 0,2 | 0 | 0 |
| 90SZ | 23,39 | 3799,35 | 0,2 | 0 | 0 |
| 91SZ | 126151,71 | 135731,81 | 0,2 | 0 | 131 |
| 92SZ | 7286,84 | 8759,63 | 0,2 | 0 | 8 |
| 93SZ | 9284,92 | 18381,72 | 0,2 | 0 | 10 |
| 94SZ | 52190,93 | 69272,46 | 0,2 | 0 | 54 |
| 95SZ | 17081,24 | 26484,55 | 0,2 | 0 | 18 |
| 96SZ | 19157,07 | 40814,60 | 0,2 | 0 | 20 |
| 97SZ | 0,27 | 2573,09 | 0,2 | 0 | 0 |
| 98SZ | 6843,48 | 18806,73 | 0,2 | 0 | 7 |
| 99SZ | 0,00 | 1033,87 | 0,2 | 0 | 0 |
| 100SZ | 1269,87 | 1416,79 | 0,2 | 0 | 1 |
| 101SZ | 2792,95 | 3687,35 | 0,2 | 0 | 3 |
| 102SZ | 1180,27 | 2954,63 | 0,2 | 0 | 1 |
| 103SZ | 6942,72 | 22065,94 | 0,2 | 0 | 7 |
| 104SZ | 288,11 | 1322,71 | 0,2 | 0 | 0 |
| 105SZ | 158,61 | 4476,04 | 0,2 | 0 | 0 |
| 106SZ | 4402,55 | 4985,98 | 0,2 | 0 | 5 |
| 107SZ | 2,99 | 15297,65 | 0,2 | 0 | 0 |
| 108SZ | 0,06 | 2856,66 | 0,2 | 0 | 0 |
| 109SZ | 1029,78 | 2293,72 | 0,2 | 0 | 1 |
| 110SZ | 404,09 | 1783,27 | 0,2 | 0 | 0 |
| 111SZ | 10497,16 | 31104,67 | 0,2 | 0 | 11 |
| 112SZ | 2930,67 | 9054,71 | 0,2 | 0 | 3 |
| 113SZ | 31,83 | 2479,85 | 0,2 | 0 | 0 |
| 114SZ | 1499,88 | 4242,00 | 0,2 | 0 | 2 |
| 115SZ | 1278,15 | 2595,26 | 0,2 | 0 | 1 |
| 116SZ | 1577,60 | 3212,77 | 0,2 | 0 | 2 |
| 117SZ | 15692,67 | 32954,51 | 0,2 | 0 | 16 |
| 118SZ | 396,40 | 616,09 | 0,2 | 0 | 0 |
| 119SZ | 224,96 | 790,77 | 0,2 | 0 | 0 |
| 120SZ | 0,02 | 986,07 | 0,2 | 0 | 0 |
| 121SZ | 0,00 | 1457,98 | 0,2 | 0 | 0 |
| 122SZ | 17724,97 | 83543,30 | 0,2 | 0 | 18 |
| 123SZ | 514,14 | 1405,89 | 0,2 | 0 | 1 |
| 124SZ | 227,07 | 1176,65 | 0,2 | 0 | 0 |
| 125SZ | 4394,51 | 9973,15 | 0,2 | 0 | 5 |
| 126SZ | 569,80 | 1144,63 | 0,2 | 0 | 1 |
| 127SZ | 623,44 | 1204,74 | 0,2 | 0 | 1 |
| 128SZ | 0,09 | 634,60 | 0,2 | 0 | 0 |
| 129SZ | 2083,41 | 5367,03 | 0,2 | 0 | 2 |
| 130SZ | 1245,83 | 5822,84 | 0,2 | 0 | 1 |
| 131SZ | 1001,85 | 3441,79 | 0,2 | 0 | 1 |
| 132SZ | 1124,78 | 8548,52 | 0,2 | 0 | 1 |
| 133SZ | 0,04 | 803,62 | 0,2 | 0 | 0 |
| 134SZ | 557,99 | 3407,41 | 0,2 | 0 | 1 |
| 135SZ | 4216,04 | 6300,90 | 0,2 | 0 | 4 |
| 136SZ | 0,05 | 14226,69 | 0,2 | 0 | 0 |
| 137SZ | 23199,76 | 48647,04 | 0,2 | 0 | 24 |
| 138SZ | 2126,26 | 6382,66 | 0,2 | 0 | 2 |
| 139SZ | 403,48 | 1278,57 | 0,2 | 0 | 0 |
| 140SZ | 1240,47 | 2904,28 | 0,2 | 0 | 1 |
| 141SZ | 19,01 | 1770,22 | 0,2 | 0 | 0 |
| 142SZ | 613,28 | 4439,91 | 0,2 | 0 | 1 |
| 143SZ | 4817,43 | 15223,45 | 0,2 | 0 | 5 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|------|----|
| 144SZ | 830,17 | 23662,89 | 0,2 | 0 | 1 |
| 145SZ | 3021,21 | 11252,47 | 0,2 | 0 | 3 |
| 146SZ | 754,53 | 3338,76 | 0,2 | 0 | 1 |
| 147SZ | 4647,96 | 13991,86 | 0,2 | 0 | 5 |
| 148SZ | 1102,93 | 3863,72 | 0,2 | 0 | 1 |
| 149SZ | 2893,61 | 15414,37 | 0,2 | 0 | 3 |
| 150SZ | 2893,68 | 5862,01 | 0,2 | 0 | 3 |
| 151SZ | 3595,70 | 8112,17 | 0,2 | 0 | 4 |
| 152SZ | 3446,46 | 3632,92 | 0,2 | 0 | 4 |
| 153SZ | 1586,21 | 4108,85 | 0,2 | 0 | 2 |
| 154SZ | 91,41 | 702,62 | 0,2 | 0 | 0 |
| 155SZ | 0,00 | 2644,85 | 0,2 | 0 | 0 |
| 156SZ | 244,53 | 1246,50 | 0,2 | 0 | 0 |
| 157SZ | 497,88 | 1186,18 | 0,2 | 0 | 1 |
| 158SZ | 679,14 | 3125,94 | 0,2 | 0 | 1 |
| 159SZ | 14,34 | 2336,41 | 0,2 | 0 | 0 |
| 160SZ | 745,95 | 2691,61 | 0,2 | 0 | 1 |
| 161SZ | 632,27 | 1577,11 | 0,2 | 0 | 1 |
| 162SZ | 2430,19 | 3569,09 | 0,2 | 0 | 3 |
| 163SZ | 0,00 | 1662,58 | 0,2 | 0 | 0 |
| 164SZ | 1551,72 | 9439,70 | 0,2 | 0 | 2 |
| 165SZ | 833,85 | 5658,64 | 0,2 | 0 | 1 |
| 166SZ | 27,95 | 1211,41 | 0,2 | 0 | 0 |
| 167SZ | 438,25 | 980,57 | 0,2 | 0 | 0 |
| 168SZ | 1266,09 | 3382,84 | 0,2 | 0 | 1 |
| 169SZ | 421,65 | 2807,03 | 0,2 | 0 | 0 |
| 170SZ | 1349,17 | 3054,97 | 0,2 | 0,02 | 1 |
| 171SZ | 12927,04 | 32996,61 | 0,2 | 0 | 13 |
| 172SZ | 472,95 | 1619,07 | 0,2 | 0 | 0 |
| 173SZ | 1463,04 | 11496,51 | 0,2 | 0 | 2 |
| 174SZ | 598,79 | 8944,46 | 0,2 | 0 | 1 |
| 175SZ | 0,01 | 1256,89 | 0,2 | 0 | 0 |
| 176SZ | 86,33 | 1466,03 | 0,2 | 0 | 0 |
| 177SZ | 820,94 | 9594,82 | 0,2 | 0 | 1 |
| 178SZ | 1881,44 | 10178,39 | 0,2 | 0 | 2 |
| 179SZ | 2837,45 | 9308,24 | 0,2 | 0 | 3 |
| 180SZ | 85,79 | 1398,84 | 0,2 | 0 | 0 |
| 181SZ | 0,00 | 2852,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 182SZ | 2386,21 | 11453,91 | 0,2 | 0 | 2 |
| 183SZ | 0,19 | 647,47 | 0,2 | 0 | 0 |
| 184SZ | 0,10 | 4806,72 | 0,2 | 0 | 0 |
| 185SZ | 865,01 | 7746,41 | 0,2 | 0 | 1 |
| 186SZ | 1054,03 | 2726,37 | 0,2 | 0 | 1 |
| 187SZ | 0,17 | 2410,51 | 0,2 | 0 | 0 |
| 188SZ | 183,11 | 1910,34 | 0,2 | 0 | 0 |
| 189SZ | 269,97 | 3432,05 | 0,2 | 0 | 0 |
| 190SZ | 1419,20 | 4664,04 | 0,2 | 0 | 1 |
| 191SZ | 95,00 | 1863,57 | 0,2 | 0 | 0 |
| 192SZ | 0,03 | 1276,96 | 0,2 | 0 | 0 |
| 193SZ | 255,87 | 3703,68 | 0,2 | 0 | 0 |
| 194SZ | 0,04 | 5498,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 195SZ | 764,87 | 5685,00 | 0,2 | 0 | 1 |
| 196SZ | 170,44 | 28952,51 | 0,2 | 0 | 0 |
| 197SZ | 1747,95 | 2972,98 | 0,2 | 0 | 2 |
| 198SZ | 0,04 | 244,83 | 0,2 | 0 | 0 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|---------|----------|-----|---|---|
| 199SZ | 1089,64 | 3830,81 | 0,2 | 0 | 1 |
| 200SZ | 1195,60 | 14771,11 | 0,2 | 0 | 1 |
| 201SZ | 318,32 | 4642,22 | 0,2 | 0 | 0 |
| 202SZ | 1249,41 | 4668,43 | 0,2 | 0 | 1 |
| 203SZ | 798,38 | 2628,14 | 0,2 | 0 | 1 |
| 204SZ | 321,65 | 1933,47 | 0,2 | 0 | 0 |
| 205SZ | 457,73 | 1300,70 | 0,2 | 0 | 0 |
| 206SZ | 315,67 | 3736,98 | 0,2 | 0 | 0 |
| 207SZ | 422,29 | 2220,82 | 0,2 | 0 | 0 |
| 208SZ | 1068,82 | 3643,72 | 0,2 | 0 | 1 |
| 209SZ | 2660,49 | 5332,53 | 0,2 | 0 | 3 |
| 210SZ | 153,66 | 3103,43 | 0,2 | 0 | 0 |
| 211SZ | 398,91 | 2729,22 | 0,2 | 0 | 0 |
| 212SZ | 321,94 | 1668,63 | 0,2 | 0 | 0 |
| 213SZ | 0,03 | 5360,13 | 0,2 | 0 | 0 |
| 214SZ | 0,07 | 2151,86 | 0,2 | 0 | 0 |
| 215SZ | 3011,44 | 4069,22 | 0,2 | 0 | 3 |
| 216SZ | 566,08 | 3360,99 | 0,2 | 0 | 1 |
| 217SZ | 0,07 | 1041,15 | 0,2 | 0 | 0 |
| 218SZ | 1139,51 | 6714,76 | 0,2 | 0 | 1 |
| 219SZ | 0,03 | 1561,07 | 0,2 | 0 | 0 |
| 220SZ | 0,00 | 729,88 | 0,2 | 0 | 0 |
| 221SZ | 0,06 | 963,89 | 0,2 | 0 | 0 |
| 222SZ | 0,06 | 7843,42 | 0,2 | 0 | 0 |
| 223SZ | 67,53 | 213,33 | 0,2 | 0 | 0 |
| 224SZ | 0,03 | 1040,73 | 0,2 | 0 | 0 |
| 225SZ | 0,02 | 932,39 | 0,2 | 0 | 0 |
| 226SZ | 1147,25 | 7871,23 | 0,2 | 0 | 1 |
| 227SZ | 2422,37 | 6066,89 | 0,2 | 0 | 3 |
| 228SZ | 2142,34 | 4724,43 | 0,2 | 0 | 2 |
| 229SZ | 210,50 | 930,99 | 0,2 | 0 | 0 |
| 230SZ | 0,10 | 722,69 | 0,2 | 0 | 0 |
| 231SZ | 0,09 | 541,37 | 0,2 | 0 | 0 |
| 232SZ | 0,38 | 4064,46 | 0,2 | 0 | 0 |
| 233SZ | 332,37 | 1069,37 | 0,2 | 0 | 0 |
| 234SZ | 282,91 | 4090,69 | 0,2 | 0 | 0 |
| 235SZ | 0,02 | 5844,55 | 0,2 | 0 | 0 |
| 236SZ | 0,03 | 2018,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 237SZ | 0,11 | 1249,40 | 0,2 | 0 | 0 |
| 238SZ | 1638,95 | 3125,94 | 0,2 | 0 | 2 |
| 239SZ | 2003,30 | 3254,12 | 0,2 | 0 | 2 |
| 240SZ | 0,00 | 2997,92 | 0,2 | 0 | 0 |
| 241SZ | 724,02 | 4040,70 | 0,2 | 0 | 1 |
| 242SZ | 2140,34 | 3948,32 | 0,2 | 0 | 2 |
| 243SZ | 0,06 | 927,66 | 0,2 | 0 | 0 |
| 244SZ | 2159,27 | 12837,51 | 0,2 | 0 | 2 |
| 245SZ | 1958,69 | 13589,10 | 0,2 | 0 | 2 |
| 246SZ | 317,38 | 3879,63 | 0,2 | 0 | 0 |
| 247SZ | 0,14 | 688,37 | 0,2 | 0 | 0 |
| 248SZ | 0,05 | 2751,16 | 0,2 | 0 | 0 |
| 249SZ | 397,48 | 4361,26 | 0,2 | 0 | 0 |
| 250SZ | 0,00 | 889,00 | 0,2 | 0 | 0 |
| 251SZ | 0,44 | 2109,63 | 0,2 | 0 | 0 |
| 252SZ | 0,10 | 1606,74 | 0,2 | 0 | 0 |
| 253SZ | 0,00 | 3466,59 | 0,2 | 0 | 0 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | |
|-------|----------|----------|-----|---|----|
| 254SZ | 577,01 | 5449,99 | 0,2 | 0 | 1 |
| 255SZ | 628,97 | 2780,13 | 0,2 | 0 | 1 |
| 256SZ | 0,01 | 1090,21 | 0,2 | 0 | 0 |
| 257SZ | 164,49 | 1002,51 | 0,2 | 0 | 0 |
| 258SZ | 1098,08 | 1868,08 | 0,2 | 0 | 1 |
| 259SZ | 338,21 | 2906,97 | 0,2 | 0 | 0 |
| 260SZ | 0,06 | 1924,98 | 0,2 | 0 | 0 |
| 261SZ | 0,07 | 807,30 | 0,2 | 0 | 0 |
| 262SZ | 1239,52 | 6578,86 | 0,2 | 0 | 1 |
| 263SZ | 11,89 | 5407,66 | 0,2 | 0 | 0 |
| 264SZ | 0,04 | 1528,62 | 0,2 | 0 | 0 |
| 265SZ | 434,56 | 1989,17 | 0,2 | 0 | 0 |
| 266SZ | 4637,25 | 14374,72 | 0,2 | 0 | 5 |
| 267SZ | 13188,71 | 66428,73 | 0,2 | 0 | 14 |
| 268SZ | 204,70 | 3686,31 | 0,2 | 0 | 0 |
| 269SZ | 0,14 | 1766,30 | 0,2 | 0 | 0 |
| 270SZ | 5531,39 | 13339,67 | 0,2 | 0 | 6 |
| 271SZ | 953,54 | 1663,66 | 0,2 | 0 | 1 |
| 272SZ | 0,15 | 1373,27 | 0,2 | 0 | 0 |
| 273SZ | 197,21 | 2312,37 | 0,2 | 0 | 0 |
| 274SZ | -0,01 | 1065,64 | 0,2 | 0 | 0 |
| 275SZ | 1107,85 | 3257,94 | 0,2 | 0 | 1 |
| 276SZ | 0,01 | 4259,44 | 0,2 | 0 | 0 |
| 277SZ | 0,10 | 7788,95 | 0,2 | 0 | 0 |
| 278SZ | 2827,97 | 9514,32 | 0,2 | 0 | 3 |
| 279SZ | 4298,30 | 9081,56 | 0,2 | 0 | 4 |
| 280SZ | 0,11 | 1958,66 | 0,2 | 0 | 0 |
| 281SZ | 719,66 | 5832,82 | 0,2 | 0 | 1 |
| 282SZ | 1468,95 | 1468,95 | 0,2 | 0 | 2 |
| 283SZ | 3,40 | 2181,89 | 0,2 | 0 | 0 |
| 284SZ | 870,49 | 4906,15 | 0,2 | 0 | 1 |
| 285SZ | 0,33 | 4168,55 | 0,2 | 0 | 0 |
| 286SZ | 255,12 | 2479,55 | 0,2 | 0 | 0 |
| 287SZ | 0,91 | 2033,50 | 0,2 | 0 | 0 |
| 288SZ | 0,18 | 2348,51 | 0,2 | 0 | 0 |
| 289SZ | 0,05 | 2819,25 | 0,2 | 0 | 0 |
| 290SZ | 2582,71 | 2582,71 | 0,2 | 0 | 3 |
| 291SZ | 1694,97 | 4633,23 | 0,2 | 0 | 2 |
| 292SZ | 0,00 | 1139,15 | 0,2 | 0 | 0 |
| 293SZ | 0,08 | 353,44 | 0,2 | 0 | 0 |
| 294SZ | 124,84 | 492,33 | 0,2 | 0 | 0 |
| 295SZ | 0,22 | 2273,50 | 0,2 | 0 | 0 |
| 296SZ | 0,23 | 467,90 | 0,2 | 0 | 0 |
| 297SZ | 1,98 | 1002,70 | 0,2 | 0 | 0 |
| 298SZ | 0,08 | 2888,45 | 0,2 | 0 | 0 |
| 299SZ | 2686,47 | 8386,56 | 0,2 | 0 | 3 |
| 300SZ | 4065,80 | 10993,13 | 0,2 | 0 | 4 |
| 301SZ | 14022,44 | 14022,44 | 0,2 | 0 | 15 |
| 302SZ | 23680,48 | 32018,00 | 0,2 | 0 | 25 |
| 303SZ | 0,10 | 1037,89 | 0,2 | 0 | 0 |
| 304SZ | 28507,16 | 40354,15 | 0,2 | 0 | 29 |
| 305SZ | 580,41 | 1374,66 | 0,2 | 0 | 1 |
| 306SZ | 3384,82 | 8529,80 | 0,2 | 0 | 4 |
| 307SZ | 38844,17 | 38844,28 | 0,2 | 0 | 40 |
| 308SZ | 0,00 | 2869,99 | 0,2 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---------------|---------|---------|-----|---|-------------|
| 309SZ | 5011,98 | 5011,98 | 0,2 | 0 | 5 |
| 310SZ | 867,73 | 883,18 | 0,2 | 0 | 1 |
| 311SZ | 6967,75 | 7270,89 | 0,2 | 0 | 7 |
| 312SZ | 2737,92 | 3147,34 | 0,2 | 0 | 3 |
| 313SZ | 2324,19 | 3542,69 | 0,2 | 0 | 2 |
| Ogółem | | | | | 1524 |

Podsumowując chłonność strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wynosi 8 194 osób, a strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wynosi 1 524, co daje łącznie chłonność na poziomie 9 718 osób. Przy obecnej liczbie mieszkańców tj. 6 348 osób podzielonej przez 3,88 osoby w gospodarstwie domowym daje zapotrzebowanie na 1 636 mieszkań, a zatem w gminie występuje nadpodaż mieszkań w stosunku do liczby mieszkań przypadających na gospodarstwo domowe.

Powyższa chłonność na poziomie 9 718 osób nie mieści się w dopuszczalnym przedziale od 0,7ZAP do 1,3ZAP t.j. <700; 1300> osób, czyli zapotrzebowania wyliczonego zgodnie z Rozporządzeniem i najnowszymi danymi udostępnionymi przez Statystykę publiczną (Dane GUS wg stanu na 2024 r.) biorąc pod uwagę błąd statystyczny i poziom trudności ufności prognozy należy stwierdzić, że wyznaczone obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej całkowicie zaspokajają zapotrzebowanie na nową zabudowę (mając na uwadze to, iż w gminie Lasowice Wielkie pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 16%). Pozostałe strefy wielofunkcyjne (obszary, na których gmina Lasowice Wielkie nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) zostały wyznaczone na podstawie istniejącej zabudowy oraz te obszary, które zawierały się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

6. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13h ust. 2 pkt 1 ustawy część tekstowa uzasadnienia winna zawierać wyjaśnienie „przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.”.

W obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Na terenie gminy Lasowice Wielkie nie wyznacza się następujących stref planistycznych:

- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
- SG – strefa górnictwa.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNA

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 7 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 4,11 ha. Strefy oznaczone symbolami 1SW, 3SW, 4SW, 6SW oraz 7SW wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, a strefy oznaczone symbolami 2SW oraz 5SW wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 372 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, których łączna powierzchnia wynosi 352,97 ha. Strefy oznaczone symbolami od 4SJ do 33SJ, od 35SJ do 58SJ, od 60SJ do 63SJ, 65SJ, 66SJ, od 70SJ do 92SJ, od 95SJ do 111SJ, od 114SJ do 117SJ, 128SJ, 140SJ, 142SJ, 149SJ, 156SJ, 157SJ, 165SJ, od 167SJ do 170SJ, 175SJ, 183SJ, 184SJ, 194SJ, 214SJ, od 268SJ do 272SJ, 276SJ, 309SJ, 331SJ oraz od 333SJ do 336SJ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego oraz istniejącej zabudowy przylegającej do granicy obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone symbolami od 1SJ do 3SJ, 34SJ, 59SJ, 64SJ, od 67SJ do 69SJ, 93SJ, 94SJ, 112SJ, 113SJ, od 118SJ do 127SJ, od 129SJ, do 139SJ, 141SJ, od 143SJ do 148SJ, od 150SJ do 155SJ, od 158SJ do 164SJ, 166SJ, od 171SJ do 174SJ, od 176SJ do 182SJ, 185SJ do 193SJ, od 195SJ do 213SJ, od 215SJ do 267SJ, od 273SJ do 275SJ, od 277SJ do 308SJ, od 310SJ do 319SJ, od 321SJ do 326SJ, od 328SJ do 330SJ, 332SJ oraz 337SJ zostały wyznaczone na podstawie istniejącej zabudowy, złożonych wniosków do procedury planistycznej oraz terenów, które znajdowały się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na terenie gminy, a strefy oznaczone symbolami od 338SJ do 361SJ wyznaczono na podstawie złożonych uwag na etapie pierwszych konsultacji społecznych (w tym wydanych pozytywnych decyzji budowlanych), a strefy oznaczone od 362SJ do 373SJ zostały wyznaczone na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji społecznych, jednocześnie strefa 320SJ została zamieniona na strefę SZ, tym samym została ona usunięta.

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 313 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, których łączna powierzchnia wynosi 304,22 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SZ do 16SZ, od 18SZ do 48SZ, od 51SZ do 54SZ, od 56SZ do 66SZ, od 74SZ do 96SZ, 106SZ, 114SZ, 115SZ, 117SZ, 182SZ, od 300SZ do 302SZ, od 304SZ do 308SZ wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego oraz istniejącej zabudowy przylegającej do granicy obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone symbolami 17SZ, 49SZ, 50SZ, 55SZ, od 67SZ do 723SZ, od 97SZ do 105SZ, od 107SZ do 113SZ, 116SZ, od 118SZ do 169SZ, od 171SZ do 181SZ, od 183SZ do 299SZ oraz 303SZ zostały wyznaczone na podstawie istniejącej zabudowy, złożonych wniosków do procedury planistycznej oraz terenów, które znajdowały się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na terenie gminy, strefy oznaczone symbolem 170SZ i 309SZ zostały wyznaczone na podstawie złożonych uwag na etapie pierwszych konsultacji (w tym wydanej pozytywnej decyzji budowlanej), a strefy oznaczone symbolami od 310SZ do 313SZ wyznaczone zostały na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji.

STREFY USŁUGOWE

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 69 stref usługowych, których łączna powierzchnia wynosi 53,62 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SU do 12SU, od 14SU do 17SU, 41SU, od 44SU do 47SU, 50SU, 55SU, 58SU, 61SU, 62SU, 64SU, 65SU, 66SU oraz 67SU wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone symbolami 18SU, 19SU, od 21SU do 23SU, od 25SU do 37SU, 39SU, 40SU, 42SU, 49SU, 51SU, 59SU, 60SU oraz 63SU wyznaczono na podstawie terenów usługowych wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego, strefy oznaczone symbolami 24SU, 38SU, 56SU oraz 57SU wyznaczone zostały na podstawie istniejącej zabudowy związane z usługami, strefy oznaczone symbolami 13SU, od 52SU do 54SU oraz 43SU wyznaczone na podstawie złożonych wniosków w trakcie procedury planistycznej, a strefa oznaczona symbolem 68SU wyznaczona została na podstawie złożonych uwag na etapie pierwszych konsultacji, a strefa oznaczona symbolem 69SU wyznaczona została na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji.

STREFY GOSPODARCZE

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 25 stref gospodarczych, których łączna powierzchnia wynosi 73,58 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SP do 5SP, 8SP, 9SP, 11SP, 12SP oraz 14SP wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone symbolami 13SP, od 15SP do 19SP wyznaczono na podstawie terenów produkcyjnych wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strefa oznaczona symbolem 6SP wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego i wniosku złożonego w trakcie procedury planistycznej, strefa oznaczona symbolem 7SP wyznaczona została na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego i podstawie terenu produkcyjnego wskazanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strefy oznaczone symbolami 10SP i 20SP wyznaczono na podstawie złożonych wniosków w trakcie procedury planistycznej, strefa oznaczona symbolem 21SP została wyznaczona na podstawie złożonej uwagi na etapie pierwszych konsultacji, a strefy oznaczone symbolami od 22SP do 25SP wyznaczono na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji.

STREFY PRODUKCJI ROLNICZEJ

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 72 stref produkcji rolniczej, których łączna powierzchnia wynosi 133,09 ha. Strefy oznaczone symbolem 3SR, 5SR oraz 6SR wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z produkcją rolniczą, strefy oznaczone symbolami od 10SR do 14SR wyznaczono na podstawie istniejącej zabudowy związanej z produkcją leśną należącej do nadleśnictwa, strefę 15SR wyznaczono na podstawie terenów perspektywistycznych wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strefy oznaczone symbolami od 16SR do 61SR wyznaczono, aby umożliwić rozwój istniejących gospodarstw rolnych, strefy oznaczone symbolami 1SR, 2SR oraz 4SR wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone symbolami od 7SR do 9SR wyznaczono na podstawie złożonych wniosków w trakcie procedury planistycznej, strefy oznaczone symbolami od 62SR do 65SR wyznaczono na podstawie złożonych uwag na etapie pierwszych konsultacji, a strefy oznaczone symbolami od 66SR do 72SR wyznaczono na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji.

STREFY INFRASTRUKTURALNA

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 19 stref infrastrukturalnych, których łączna powierzchnia wynosi 5,92 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SI do 4SI oraz 5SI wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną, strefy oznaczone symbolami 6SI oraz od 7SI do 17SI na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, a strefy 18SI i 19SI wyznaczono na podstawie uwag złożonych na etapie drugich konsultacji.

STREFY ZIELENI I REKREACJI

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 27 stref zieleni i rekreacji, których łączna powierzchnia wynosi 58,11 ha. Strefy oznaczone symbolem od 1SN do 5SN, 11SN, 22SN, 23SN, 25SN oraz 27SN wyznaczono na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego, strefy oznaczone

symbolami 4SN, 6SN, 7SN, 8SN, od 12SN do 17SN oraz od 19SN do 21SN wyznaczono na podstawie terenów zieleni i rekreacji wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a strefy oznaczone symbolami 9SN, 10SN, 18SN oraz 24SN wyznaczone zostały na podstawie istniejącej zabudowy związane z terenami zieleni i rekreacji.

STREFY CMENTARZY

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 13 stref cmentarzy, których łączna powierzchnia wynosi 5,93 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SC, 3SC, 5SC, 6SC oraz od 10SC do 13SC wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z terenem cmentarzy i usług kultu religijnego, a strefy oznaczone symbolami 2SC, 4SC, od 7SC do 9SC na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego.

STREFY OTWARTE

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 88 stref otwartych, których łączna powierzchnia wynosi 18531,78 ha. Strefy otwarte zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami oraz istniejącym zagospodarowaniem rolniczym, leśnym, zieleni naturalnej oraz wód śródlądowych (od 1SO do 22SO, 24SO, 25SO, 29SO, 31SO, 32SO, 35SO, od 37SO do 39SO, od 41SO do 46SO, 49SO, 52SO, 55SO, 58SO, 59SO, 67SO, 72SO, 74SO, od 77SO do 78SO oraz 82SO). Wyjątkiem są strefy oznaczone symbolami 30SO, 33SO, 34SO, 36SO, 40SO oraz 48SO, które wyznaczone zostały zgodnie z granicami następujących form ochrony przyrody: Natura 2000, użytek ekologiczny oraz park krajobrazowy, strefy oznaczone symbolami 50SO oraz 51SO wyznaczone zostały na podstawie wyznaczonej i zatwierdzonej strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód, strefy oznaczone symbolami 23SO, od 26SO do 28SO, 47SO, 53SO, 54SO, 56SO, 57SO, od 60SO do 66SO, 68SO, 69SO, 71SO oraz 73SO wyznaczone zostały na podstawie złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia strefy z terenami elektrowni wiatrowej oraz słonecznej, strefy oznaczone symbolami 70SO, 75SO oraz 76SO wyznaczone na podstawie istniejących terenów elektrowni słonecznej, strefy oznaczone symbolami od 79SO do 81SO wyznaczone na podstawie złożonych uwag na etapie pierwszych konsultacji, a strefy od 83SO do 88SO wyznaczone na podstawie złożonych uwag na etapie drugich konsultacji.

STREFY KOMUNIKACYJNE

Na obszarze gminy Lasowice Wielkie wyznaczono 31 stref komunikacyjnych, których łączna powierzchnia wynosi 206,66 ha. Strefy oznaczone symbolami od 1SK do 4SK, 5SK oraz od 7SK do 9SK wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą komunikacyjną drogową, a strefy oznaczone symbolami 6SK, 7SK, 12SK, 13SK, 20SK oraz 22SK do 31SK na podstawie istniejącego zagospodarowania związanego z infrastrukturą komunikacyjną kolejową. Część z tych stref wyznaczono zgodnie z obowiązującym aktem planowania przestrzennego.

7. Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) określa dla każdej strefy profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy, jak przedstawiono poniżej:

Poniżej przedstawiono tabele, w których zawarto profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref na terenie gminy Lasowice Wielkie.

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 1SW, 2SW, 3SW, 4SW, 5SW, 6SW, 7SW, | | 0,8 | 12 | 50 | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|--|------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | od 1SJ do 32SJ, od 58SJ do 72SJ, 74SJ, od 77SJ do 92SJ, 94SJ, 101SJ, 109SJ, od 111SJ do 139SJ, 141SJ, od 143SJ do 155SJ, od 160SJ do 166SJ, od 170SJ do 267SJ, 270SJ, od 273SJ do 319SJ, od 329SJ do 332SJ, od 334SJ do 337SJ, od 338SJ do 350SJ, od 352SJ do 358SJ, 360SJ, 361SJ | | 0,4 | 10 | 40 | 40 |
| | | 33SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 142SJ, 271SJ, 272SJ, 333SJ, 359SJ | | 0,4 | 10,5 | 40 | 40 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|----|----|----|
| | | 34SJ, od 362SJ do 371SJ, 373SJ | | 0,4 | 10 | 40 | 40 |
| | | 73SJ, 75SJ, 94SJ, | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 0,4 | 10 | 40 | 40 |
| | | 76SJ, 95SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 102SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 110SJ, 156SJ, 157SJ, 158SJ, 159SJ, 167SJ, 169SJ, 268SJ, 269SJ, | | 0,4 | 10 | 60 | 40 |
| | | 103SJ, 168SJ, | teren wód | 0,4 | 10 | 60 | 40 |
| | | 140SJ, | teren lasu | 0,4 | 10 | 60 | 40 |
| | | 351SJ, 372SJ | | 0,5 | 15 | 50 | 30 |
| | | 321SJ | | 0,8 | 10 | 60 | 30 |
| | | 322SJ, 323SJ, 324SJ, 325SJ, 326SJ, 327SJ, 328SJ, | | 0,6 | 10 | 60 | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--|---|---|------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | od 1SZ do 17SZ, od 19SZ, do 33SZ, 44SZ, 47SZ, 49SZ, 50SZ, 54SZ, 55SZ, 56SZ, od 59SZ do 73SZ, od 76SZ do 87SZ, 89SZ, 90SZ, od 92SZ do 169SJ, od 171SZ do 181SZ, od 183SZ do 307SZ, 309SZ | | 0,5 | 15 | 50 | 30 |
| | | 170SZ | teren usług | 0,5 | 15 | 50 | 30 |
| | | 18SZ, 34SZ, 35SZ, 36SZ, 37SZ, 38SZ, 39SZ, 40SZ, 41SZ, 42SZ, 43SZ, 45SZ, 46SZ, 48SZ, 51SZ, 52SZ, 53SZ, 57SZ, 58SZ, 182SZ, 308SZ, 309SZ, 310SZ, 311SZ, | | 0,5 | 15 | 50 | 30 |
| | | 312SZ, 313SZ | | 0,4 | 15 | 40 | 40 |
| | | 75SZ | teren lasu | 0,5 | 15 | 50 | 30 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| | | | | | | | |
|--|--|------|---|-----|----|----|----|
| | | 88SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej | 0,5 | 15 | 50 | 10 |
| | | 91SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni | 0,5 | 15 | 50 | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----------------|---|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA USŁUGOWA | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 40SU | | 0,4 | 10 | 40 | 40 |
| | | 46SU, 48SU, 51SU, 53SU, 54SU | | 0,5 | 10 | 50 | 30 |
| | | 45SU | teren zieleni naturalnej | 0,5 | 10 | 50 | 30 |
| | | 13SU | teren wód | 0,5 | 10 | 50 | 30 |
| | | 47SU | | 0,5 | 12 | 50 | 30 |
| | | 67SU | | 0,7 | 12 | 70 | 30 |
| | | 49SU | | 0,8 | 9 | 50 | 30 |
| | | 4SU, 52SU, 57SU | | 0,8 | 10 | 50 | 30 |
| | | 1SU, 2SU, 3SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 12SU, 14SU, od 18SU do 33SU, od 35SU do 39SU, 41SU, 42SU, 43SU, 44SU, 50SU, 55SU, 56SU, 63SU, 68SU, 69SU | | 0,8 | 12 | 50 | 30 |
| | | 5SU, 6SU, 16SU, 17SU | | 0,8 | 12 | 50 | 40 |
| | | 7SU | | 0,8 | 14,5 | 50 | 30 |
| | | 65SU, 66SU | | 0,8 | 16 | 50 | 25 |
| | | 61SU | | 1 | 9 | 30 | 40 |
| | | 62SU | | 1 | 12 | 30 | 40 |
| | | 34SU | | 1 | 15 | 30 | 30 |
| | | 15SU, 64SU | | 1 | 20 | 30 | 40 |
| | | 59SU | | 1 | 20 | 30 | 30 |
| | | 58SU | | 1 | 20 | 30 | 25 |
| | | 60SU | | 1 | 20 | 50 | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|--------------------|---|----------------------------------|------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA GOSPODARCZA | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, | 1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 7SP, 11SP | | 1 | 15 | 50 | 25 |
| | | 12SP, 13SP, 15SP, 17SP | teren usług | 1 | 15 | 50 | 20 |
| | | 16SP, 18SP, | | 1 | 12 | 50 | 20 |

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|--|-----|----|----|----|
| | teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 19SP, 20SP, 21SP | | | | | |
| | | 10SP | | 0,8 | 10 | 50 | 20 |
| | | 5SP, 6SP, 8SP, 9SP, 14SP | | 0,6 | 15 | 50 | 25 |
| | | 22SP | | 0,8 | 15 | 60 | 20 |
| | | 23SP, 24SP | | 1 | 15 | 50 | 20 |
| | | 25SP | | 1 | 15 | 60 | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------|--|---|--|---|----|----|
| STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 1SR, 2SR, 3SR, 4SR, 5SR, 6SR, 16SR, 17SR, 18SR, 19SR, 20SR, 21SR, 22SR, 23SR, 24SR, 25SR, 26SR, 27SR, 28SR, 29SR, 30SR, 31SR, 32SR, 33SR, 34SR, 35SR, 36SR, 37SR, 38SR, 39SR, 40SR, 41SR, 42SR, 43SR, 44SR, 45SR, 46SR, 47SR, 48SR, 49SR, 50SR, 51SR, 52SR, 53SR, 54SR, 55SR, 56SR, 57SR, 58SR, 59SR, 60SR, 61SR, 63SR, 65SR, 66SR, 67SR, 68SR, 69SR, 70SR, 72SR | | 1 | 15 | 60 | 30 | | |
| | | 14SR | | 0,8 | 15 | 50 | 30 | | |
| | | 13SR | | 0,8 | 15 | 50 | 30 | | |
| | | 9SR, 12SR, 64SR, | | 0,5 | 15 | 50 | 30 | | |
| | | 15SR | | 1 | 15 | 60 | 20 | | |
| | | 10SR, 11SR | teren lasu | 0,5 | 10 | 50 | 30 | | |
| | | 7SR | teren biogazowni | 1 | 15 | 60 | 30 | | |
| | | 8SR | | 0,8 | 15 | 60 | 30 | | |
| | | | | 62SR | | 0,5 | 12 | 50 | 30 |
| | | | | 71SR | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej | 1 | 15 | 60 | 30 |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---------------------------------|--|---|---|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA INFRASTRUKTURALNA | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych | 1SI, 2SI, 3SI, 4SI, 7SI, 8SI, 9SI, 10SI, 11SI, 12SI, 13SI, 14SI, 15SI, 16SI, 17SI, 19SI | | | | | 20 |
| | | 6SI | | 1 | 15 | 75 | 10 |
| | | 5SI | teren zieleni urządzonej | | | | 20 |
| | | 18SI | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | | | | 20 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----------------------------------|--|---|---|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA ZIELENI I REKREACJI | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 1SN, 2SN, 5SN, 6SN, 7SN, 10SN, 11SN, 14SN, 21SN, 22SN, 23SN, 26SN | | | | | 50 |
| | | 3SN, 8SN, 9SN, 12SN, 13SN, 15SN, 16SN, 17SN | teren usług sportu i rekreacji | | | | 50 |
| | | 24SN | | 0,2 | 6 | 20 | 70 |
| | | 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki | | | | 50 |
| | | 4SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej | | | | 50 |
| | | 19SN | | | 12 | 20 | 50 |
| | | 20SN | teren usług sportu i rekreacji, | 0,5 | 12 | 20 | 50 |

| | | | | | | | |
|--|--|------|--|--|-----|----|----|
| | | | teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki | | | | |
| | | 27SN | | | 3,5 | 10 | 75 |
| | | 25SN | | | | | 90 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|------------------|---|--|-------------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA CMENTARZY | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 1SC, 6SC, 10SC, 11SC, 12SC, 13SC | | | | | 30 |
| | | 9SC | teren usług kultu religijnego | 1,0 | 16 | 30 | 25 |
| | | 7SC | | 0,2 | 12 | 15 | 40 |
| | | 2SC, 4SC | | 0,1 | 6 | 1 | 20 |
| | | 8SC | | | | | 30 |
| | | 3SC, 5SC | | | | | 30 |

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|----------------|---|---|--|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA OTWARTA | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | od 1SO do 22SO, 24SO, 25SO, 29SO, 31SO, 32SO, 35SO, od 37SO do 46SO, od 48SO do 52SO, 55SO, 58SO, 59SO, 67SO, 72SO, 74SO, 78SO, 82SO, 83SO | | | | | |
| | | 30SO, 33SO, 34SO, 36SO | | 0 | 0 | 0 | |
| | | 28SO, 70SO, 71SO, 75SO, 76SO, 79SO, 80SO, 81SO | teren elektrowni słonecznej | | | | |
| | | 23SO, 26SO, 27SO, 47SO, 53SO, 54SO, 56SO, 57SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 68SO, 69SO, 73SO, 84SO, 85SO, 86SO, 87SO, 88SO | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej | | | | |

PLAN OGÓLNY GMINY LASOWICE WIELKIE
UZASADNIENIE

| Nazwa strefy | Profil podstawowy | Numer strefy | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----------------------------|---|---|-----------------------|--|----------------------------------|--|---|
| STREFA KOMUNIKACYJNA | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, | 7SK, 12SK, 13SK, 20SK, 22SK, 23SK, 24SK, 25SK, 26SK, 27SK, 28SK, 29SK | | | | | |
| | o, | 6SK | teren wód | | | | |
| | teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej | 1SK, 2SK, 3SK, 4SK, 5SK, 8SK, 9SK, 10SK, 11SK, 14SK, 15SK, 16SK, 17SK, 18SK, 19SK, 30SK, 31SK | teren drogi zbiorczej | | | | |

8. Część graficzna uzasadnienia