

ZARZĄDZENIE Nr 291/26
Wójta Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 23.09.2026 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie, położonego w budynku w Chocianowicach nr 337 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026, poz. 399 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXI/216/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lasowice Wielkie, a także w wykonaniu uchwały nr XXIX/186/26 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Chocianowice 337, gmina Lasowice Wielkie, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Lasowice Wielkie, oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej 86,45 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o powierzchni użytkowej 12,86 m²) usytuowany na parterze budynku mieszkalnego nr 337 w miejscowości Chocianowice, gmina Lasowice Wielkie, wraz z udziałem wynoszącym ½ części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi budynek niemieszkalny oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 480/132 o powierzchni 0,1262 ha, objęta księgą wieczystą nr OP1U/00024849/7 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku, położona w obrębie ewidencyjnym 0071 - Chocianowice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Po upływie terminów wynikających z przepisów prawa postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
LASOWICE WIELKIE

Daniel Gagat

WÓJT GMINY

LASOWICE WIELKIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 291/26 z dnia 23.09.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie, położonego w budynku w Chocianowicach nr 337 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LASOWICE WIELKIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia – sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto do I przetargu	Forma sprzedaży	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	Chocianowice 337 lokal mieszkalny nr 1 działka nr 480/132 obręb 0071 Chocianowice o pow. 0,1262 ha, nr księgi wieczistej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłuczborku OPI.U/00024849/7	1/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 86,45 m ² wraz z pomieszczeniem przyrządnym (piwnica o powierzchni użytkowej 12,86 m ²)	Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości Chocianowice, w sąsiedztwie znajdują się grunty orne oraz luźna zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Teren działki ogrodzony, ciągi pieszo-jezdne nie urządzone. Budynek mieszkalny w średnim/żłym stanie technicznym. Rok budowy budynku 1925 r. Budynek murowany, tynki zewnętrzne z miejscowymi ubytkami, pokrycie dachowe z blachy falistej. Instalacje doprowadzone do budynku elektryczna, wodociągowa, kanalizacja (szambo). Lokal nr 1, znajduje się na parterze I-piętrowego budynku, składa się z 4 pokoi i kuchni. Brak łazienki, brak doprowadzonej wody oraz kanalizacji do lokalu. Brak centralnego ogrzewania, piec typu koza w jednym pomieszczeniu. Instalacje w lokalu: elektryczna. Stółarka zewnętrzna okienna w lokalu nr 1 drewniana skrzynkowa starszego typu, stółarka drzwiowa drewniana częścią szkloną na ościeżnicach drewnianych – starszego typu. Podłogi wylewki cementowe zużyte, płyty OSB zużyte, częściowo pokryte wykładziną zmywalną. Wykończenie ścian malowane farbą emulsyjną. Na działce znajduje się także budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 56 m ² .	Wg studium oznaczona symbolem: MN, RM – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej ukształtowane	46.557,12 zł Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Przetarg ustny nieograniczony	Przed zawarciem umowy notarialnej	4.11.2026 r.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lasowicach Wielkich 99 A, 46-282 Lasowice Wielkie oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkich www.lasowicewielkie.pl www.bip.lasowicewielkie.pl
- Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 23.09.2026 r. do 14.10.2026 r.