WÓJT GMINY
LASOWICE WIELKIE

Zarządzenie Nr 304/2026

Wójta Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 12.11.2026 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 86,45 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o powierzchni użytkowej 12,86 m^2) usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego nr 337 w miejscowości Chocianowice, gmina Lasowice Wielkie, do którego przynależy udział ½ we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 480/132, obręb ewidencyjny 0071 Chocianowice wraz z udziałem w częściach wspólnych. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lasowice Wielkie oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Lasowice Wielkie
Daniel Gagat

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 304/2026
Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 12.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Lasowice Wielkie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXIX/186/26 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Chocianowice 337, gmina Lasowice Wielkie

OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie – lokal mieszkalny nr 1 położony w Chocianowicach 337 o powierzchni użytkowej 86,45 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o powierzchni użytkowej 12,86 m^2), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wielkości ½ - działka nr 480/132, obręb ewidencyjny 0071 Chocianowice o pow. 0,1262 ha, nr księgi wieczystej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku OP1U/00024849/7 wspólnej wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia – sprzedaży Zarządzenie Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 291/26 z dnia 23.09.2026 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie.

I Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto do I przetargu
1.	Chocianowice 337 lokal mieszkalny nr 1 działka nr 480/132 obręb 0071 Chocianowice o pow. 0,1262 ha, nr księgi wieczystej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku OP1U/00024849/7	1/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 86,45 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica o powierzchni użytkowej 12,86 m^2)	Nieruchomość znajduje się w południowo-wschodniej części miejscowości Chocianowice, w sąsiedztwie znajdują się grunty orne oraz luźna zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Teren działki ogrodzony, ciągi pieszo-jezdne nie utwardzone. Budynek mieszkalny w średnim/złym stanie technicznym. Rok budowy budynku 1925 r. Budynek murowany, tynki zewnętrzne z miejscowymi ubytkami, pokrycie dachowe z blachy falistej. Instalacje doprowadzone do budynku elektryczna, wodociągowa, kanalizacja (szambo). Lokal nr 1, znajduje się na parterze I-piętrowego budynku, składa się z 4 pokoi i kuchni. Brak łazienki, brak doprowadzonej wody oraz kanalizacji do lokalu. Brak centralnego ogrzewania, piec typu koza w jednym pomieszczeniu. Instalacje w lokalu: elektryczna. Stolarka zewnętrzna okienna w lokalu nr 1 drewniana skrzynkowa starszego typu, stolarka drzwiowa drewniana częściowo szklona na ościeżnicach drewnianych – starszego typu. Podłogi wylewki cementowe zużyte, płyty OSB zużyte, częściowo pokryte wykładziną zmywalną. Wykończenie ścian malowane farbą emulsyjną. Na działce znajduje się także budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 56 m^2.	Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Lasowice Wielkie przeznaczenie działki: 175SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (74,60%) oraz 58SO - Strefa otwarta (25,40%).	46.557,12 zł Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

II Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46.557,12 zł (słownie czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 12/100). Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

III Wadium, wnoszone w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4.655,71 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lasowice Wielkie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Lasowice Małe nr konta **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Warunek

wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia 15.12.2026 r.

IV Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie 99A w Sali nr 04 (na parterze) o godzinie 10:00.

V Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

VI Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

VII Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII Koszty notarialne i koszty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu.

IX Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

X Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie 99A pokój nr 10 lub pod nr telefonu 774175476. Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lasowice Wielkie, na stronie internetowej Gminy Lasowice Wielkie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY
Lasowice Wielkie
Daniel Gagat

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 304/26
Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 12 listopada 2026 r.

REGULAMIN

Pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Lasowice Wielkie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz na podstawie § Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/186/26 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Chocianowice 337, gmina Lasowice Wielkie.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Lasowice Wielkie Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział Lasowice Małe nr **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu.
4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu 18.12.2026 r., czyli najpóźniej do dnia 15.12.2026 r.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
   a) odwołania przetargu,
   b) zamknięcia przetargu,
   c) unieważnienia przetargu,
   d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. 1) Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
   a) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
   b) osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
   c) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego)
   d) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
   e) dowód wpłaty wadium.

   2) Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ppkt 1) skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
9. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Cena osiągnięcia w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
17. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Lasowice Wielkie Bank Spółdzielczy w Namysłowie Oddział Lasowice Małe nr **62 8890 1053 0000 1094 2007 0001** przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.
19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.
21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Lasowice Wielkie. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
22. Wójt Gminy Lasowice Wielkie rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Lasowice Wielkie podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert,
5) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
25. Granice nabywającej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.

WÓJT GMINY
Lasowice Wielkie
Daniel Gagat