

Na podstawie art. 37 ust.2, pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2063 z późn.zm.) Wójt Gminy Lasowice Wielkie sporządza wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Lasowice Wielkie przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi położona w Chocianowicach nr 337, działka nr 480/132, km 6, o pow. 0,1262 ha zawarta w Księdze Wieczystej nr OP1U/00024849/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Lokal mieszkalny na parterze (trzy pokoje, dwie kuchnie, przedpokój, (ganek i klatka schodowa – nie wliczono do powierzchni użytkowej) o pow. : 81.09 m²
Lokal mieszkalny na piętrze (cztery pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, spiżarka (wydzielona z korytarza), klatka schodowa (nie wliczono do powierzchni) o pow. : 81,42 m²

3. Opis nieruchomości :

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Budynek częściowo podpiwniczony. Stropy drewniane belkowe, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, stara. Stolarka drzwiowa stara, drewniana, podłogi drewniane z desek oraz cementowe. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Rok budowy 1920, stan techniczny zły.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa dwurodzinna.

5. Cena nieruchomości :

wartość rynkowa wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego Pana Jacka Podolińskiego z dnia 17 stycznia 2012 roku wynosi :

Lokal mieszkalny na parterze - wartość : 31.800 zł, (z VAT - 39.114 zł)

Lokal mieszkalny na piętrze - wartość : 33.000 zł (z VAT - 40.590 zł)

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży :

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z przysługującymi bonifikatami zgodnie z Uchwałą nr XXXIX – 264/10 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 26 maja 2010 roku w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków i lokali użytkowych stanowiących własność mienia gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.

(6 tyg.- 42 dni) do dnia 07 marca 2012 r.