

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Lasowice Wielkie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie położonych w obrębie geodezyjnym Chudoba wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzenie Wójta Gminy nr 249/10 z dnia 04.02.2010 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

I. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wymienione są w Tabeli nr 1.

II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lasowice Wielkie w Banku Spółdzielczym Namysłów oddział Lasowice Małe nr konta **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia **07 września 2012 r.**

III. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie

99A w Sali nr 04 (na parterze) **o następujących godzinach:**

godz. 9⁰⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/33** k.m. 2 o powierzchni 0,2294 ha;

godz. 9¹⁵ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/34** k.m. 2 o powierzchni 0,2268 ha;

godz. 9³⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/35** k.m. 2 o powierzchni 0,2014 ha;

IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

VIII. Nieruchomości nr 35/33 i 35/34 są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebność gruntowa przesyłu.

Tabela nr 1

Miejscowość	Nr działki/ KM	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Funkcja w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto z VAT	Wadium (10 %)
CHUDOBA	35/33 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2294	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa w działce, telekomunikacyjna w działce, istnieje możliwość doprowadzenia sieci elektroenergetycznej. Kształt działki prostokątny – narożna umożliwia swobodną zabudowę. Teren wyrównany płaski. Wzdłuż północnej granicy działki jest umieszczona linia kablowa średniego napięcia SN 15 kV YHAKXS 3 x 120 mm ² . Działka obciążona służebnością gruntową.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	29.520 zł	2.952,00 zł.
	35/34 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2268	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej : wodociągowa w działce, elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia biegnąca południowo-wschodnim rogiem działki – jeden słup w granicy wschodniej i drugi w granicy południowej, telekomunikacyjna – przewód podziemny biegnący lekkim skosem w północnej części działki. Kształt działki prostokątny – narożna umożliwia swobodną zabudowę. Teren wyrównany płaski. Wzdłuż północnej granicy działki jest umieszczona linia kablowa średniego napięcia SN 15 kV YHAKXS 3 x 120 mm ² . Działka obciążona służebnością gruntową.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	29.520 zł	2.952,00 zł.

	35/35 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2014	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa w działce, elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia biegnąca lekkim skosem w części północnej – słup żelbetowy typu BSW jeden w granicy zachodniej drugi ok. 3 m od granicy wschodniej. Kształt działki zbliżony do prostokąta – narożna . Teren wyrównany płaski.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	31.611 zł.	3.161,10 zł.

Uwaga :

***/ po rozstrzygnięciu przetargu do ceny brutto każdej działki należy doliczyć koszt wyceny rzeczoznawcy majątkowego 369 zł oraz koszt wypisu i rysu**

