

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/15
Wójta Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 14 kwietnia 2015 roku**

WÓJT GMINY LASOWICE WIELKIE OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Ciarce nr 28 b.

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Ciarce nr 28 b oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 288/92, k.m. 3 zawartej w KW 37608 stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 38,50 m ² wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni 21,00 m ²
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sklep spożywczo-przemysłowy
4.	Cena wywoławcza czynszu	Cena wywoławcza czynszu : 193,29 zł (brutto) Postąpienie : nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 20 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Lasowice Wielkie w sprawie ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie
7.	Okres wynajmu	Na okres 3 lat od daty podpisania umowy
8.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej

Przedmiotem przetargu jest cena brutto za najem lokalu użytkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 – 05 - 2015 r** o godz. **9-tej** w sali USC – pok. nr 22 na I piętrze.

Umowa najmu zawierać będzie następujące warunki:

Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz należny podatek.

Czynsz płatny będzie do dnia -20 każdego miesiąca na konto na podstawie otrzymanej faktury.

W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytym stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym, umowa najmu zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego.

W innych przypadkach umowa najmu lokalu, może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.

Umowa najmu zostanie podpisana w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Objęcie lokalu w najem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

WARUNKIEM PRYZYSTAPIENIA DO PRZETARGU JEST :

Wpłacenie wadium w wysokości : **100,00 zł do dnia 15 – 05 -2015 r (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunku urzędu)** na konto w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Lasowice Małe nr konta 08 8890 1053 0000 1094 2007 0003 . Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Lasowice Wielkie w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy Lasowice Wielkie.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w pok. nr 3, I p. tutejszego urzędu lub telefonicznie pod nr : 77 417 54 75.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy Lasowice Wielkie – www.lasowicewielkie.pl i BIP.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.