

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Wójta Gminy  
Lasowice Wielkie nr 156/16  
z dnia 27 kwietnia 2016 roku

Ciarka, dnia - ....- .... - ..... r.

## UMOWA Nr ...../.....

Dotyczy najmu lokalu użytkowego „Domu Strażaka” w Ciarce zawartej w dniu ..... pomiędzy właścicielem budynku reprezentowanym przez Wójta Gminy Lasowice Wielkie Pana Daniela Gagat oraz ..... – Gospodarza budynku zwanych w treści umowy „Wynajmującymi” a Panem/Panią .....  
.....  
.....  
zam. ....  
zwanym/ą w treści umowy Najemcą o następującej treści ;

### § 1

Umowa obowiązuje od dnia ..... od godz. ....  
do dnia ..... do godz. ....  
z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron w każdym terminie za zgodą obydwu stron.

### § 2

Najemca wykorzystywać będzie pomieszczenia „Domu Strażaka” do zorganizowania uroczystości ; weselnych, zabawy tanecznej, przyjęcia okolicznościowego\* .

**\* niepotrzebne skreślić**

### § 3

Wynajmujący oddaje Najemcy następujące pomieszczenia „Domu Strażaka”\* ;

- a/ sala zabawowa o pow. 210 m<sup>2</sup>
- b/ pomieszczenia kuchenne ze zmywalnią naczyń
- c/ pomieszczenia pomocnicze i korytarz
- d/ pomieszczenia piwniczne i toalety
- e/ wypożyczalnia naczyń stołowych

**\* niepotrzebne skreślić**

### § 4

1. Opłaty za wynajem obowiązują zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 156/16 z dnia 25 kwietnia 2016 roku, załącznik nr 1 – Część I,
2. Zwolnienia za wynajem obowiązują zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 156/16 z dnia 25 kwietnia 2016 roku, załącznik nr 1 – Część II

## § 5

Wpłatę należność za wynajem pomieszczeń wymienionych w § 3 należy dokonać po uzgodnieniu w Urzędzie Gminy w ciągu 5 dni od dnia zdania obiektu i otrzymania „polecenia zapłaty” kwota : .....zł. + należny VAT.

## § 6

Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń oraz otoczenia obiektu i czystości.

## § 7

Najemca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia budynku w terminie uzgodnionym z Wynajmującym a w przypadku prac awaryjnych w trybie natychmiastowym.

## § 8

Dokonywanie wszelkich zmian trwałych w budynku bez zgody Wynajmującego jest podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

## § 9

Wszelkie dodatkowe usprawnienia, ulepszenia np. wystrój pomieszczeń Najemca wykonuje na koszt własny bez prawa roszczeń z tego tytułu musi jednak te ulepszenia usunąć przed przekazaniem obiektu Wynajmującemu.

## § 10

Zwolniony obiekt powinien nadawać się do jego dalszego użytkowania, posiadać sprawne instalacje, nie uszkodzone tynki, posadzki, drzwi, okna itp. malowanie pobrudzonych ścian powinno być wykonane przed zdaniem obiektu.

## § 11

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę p.poż.. Obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów w sali głównej ; za nie przestrzeganie zakazu grozi kara grzywny, w drastycznych przypadkach rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.

## § 12

Za wszelkie zniszczenia w mieniu ruchomym i trwałym najemca winien dokonać opłaty karnej gotówką w momencie przekazywania obiektu wynajmującemu w wysokości trzykrotnej wartości oszacowanych strat.

## § 13

Przekazany sprzęt i naczynia mogą być wykorzystywane w czasie imprezy tylko w pomieszczeniach „Domu Strażaka” - wynoszenie naczyń i sprzętu poza w/w obiekt jest zabronione.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w trybie przewidzianym w kodeksie postępowania cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach po jednym dla:  
Najemcy, Wynajmującego i Gospodarza obiektu.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

.....  
Gospodarz obiektu