

**Zarządzenie Nr 25217**  
Wójta Gminy Lasowice Wielkie  
z dnia 13 lutego 2017 roku

w sprawie : przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego z zapleczem magazynowym w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Tułach

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z dnia 02 kwietnia 2014, poz. 518 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XXXI-216/09 Rady Gminy Lasowice Wielkie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 października 2009 r. Wójt Gminy Lasowice Wielkie zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> i zaplecze magazynowe o powierzchni 18,80 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Tułach nr 39 b i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 201/1, k.m. 5 zapisanej w KW nr 36532 stanowiącej własność gminy Lasowice Wielkie.

**§ 2**

1. Lokal o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie i stronie BIP a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Lasowice Wielkie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**

Lokal w budynku usytuowany na nieruchomości położonej w Tułach 39 b  
przeznaczony na wynajem

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Tułach 39 b oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 201/1 , k.m. 5 zawartej w KW 36532 stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m <sup>2</sup> wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni 18,80 m <sup>2</sup>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sklep spożywczo-przemysłowy
4.	Stawka czynszu	Cena wywoławcza czynszu : 111,34 zł ( brutto )  Lokale handlowe – cena za 1 m <sup>2</sup> - 3,10 zł = 77,50  Pomieszczenia magazynowe – cena za 1 m <sup>2</sup> - 1,80 zł = 33,84
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 10 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Lasowice Wielkie w sprawie ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie
7.	Okres wynajmu	Na okres 3 lat od daty podpisania umowy
8.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej

