

**UCHWAŁA NR XXV/153/17
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE**

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie zatwierdzenia aktualizacji „Planu Odnowy Miejscowości Chocianowice na lata 2017- 2020”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 t.j. z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz.U. z 2013 r., poz. 501 t.j. z późn. zm.) Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się aktualizację „Planu Odnowy Miejscowości Chocianowice na lata 2017-2020”, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVI-112/12 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Chocianowice” z późn. zm.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder

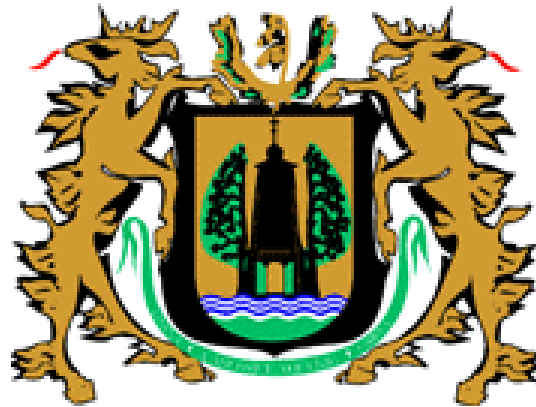
Załącznik do Uchwały Nr XXV/153/17

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 22 lutego 2017 r.

Aktualizacja
Planu Odnowy Miejscowości
Chocianowice
na lata 2017-2020

GMINA LASOWICE WIELKIE



2017 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. Ogólna charakterystyka wsi Chocianowice	4
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia wioski	4
II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa	7
1. Środowisko przyrodnicze	10
2. Przestrzeń i infrastruktura techniczna	10
3. Rolnictwo i gospodarka	11
4. Turystyka i wypoczynek	11
5. Dobra publiczne	12
6. Ludzie i organizacje społeczne	13
7. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne	15
III. Ocena potencjalnych możliwości wsi (Analiza SWOT)	16
IV. Wizja wsi - wiodące kierunki rozwoju	18
V. Program krótkoterminowy	19
VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 4 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji	21
VII Opis miejsc związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	23

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, służył jej rozwojowi oraz przyczynia się do poprawy warunków pracy oraz życia mieszkańców. Wskazuje działania służące zmniejszeniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich do sąsiednich terenów miejskich. Dokument ten jako jeden z załączników do wniosku aplikacyjnego, umożliwia uzyskanie dofinansowania z „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”. Stanowi wytyczne dla władz Gminy Lasowice Wielkie przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Chocianowice.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości objęta została miejscowość Chocianowice. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocnych i słabych stron miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia.

Plan Odnowy Miejscowości Chocianowice to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

I. Ogólna charakterystyka wsi Chocianowice

1. Położenie geograficzne

Miejscowość Chocianowice jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lasowice Wielkie położonej w północnej części województwa opolskiego w powiecie kluczborskim. Powierzchni gminy wynosi 211 km² co stanowi 2,2 % powierzchni województwa. Gmina Lasowice Wielkie położona jest w strefie rolno – leśnej województwa opolskiego w kompleksie Borów Stobrawsko – Turawskich. Wieś Chocianowice położona jest w północno – wschodniej części Gminy Lasowice Wielkie.

Mapa Gminy Lasowice Wielkie.



2. Historia wioski

Chocianowice to najstarsza i największa wieś Gminy Lasowice Wielkie, którą zamieszkują 1066 osoby. To idylliczna miejscowość, otoczona lasami, położona w pobliżu rzeki Stobrawy. Za tym skromnym opisem skrywa się jednak mały historyczny i kulturalny skarb. Dzisiaj trudno jest ustalić kiedy wioska powstała. Po raz pierwszy wzmiankowana była w aktach z XIII wieku. Z dokumentów z 2 listopada 1252 wynika, że w posiadaniu Zakonu znajdowały się duże posiadłości w okolicy Kluczborka i Wrocławia. Dzięki swojej chęci niesienia pomocy i wstawianiu się za chorymi i biednymi Rycerze zyskali uznanie arystokracji i książąt, którzy dali się później poznać jako hojni sponsorzy. Przykładem jest księżna Anna, żona Henryka II, która posiadała nawet własną fundację.

Do darowizn należały także Chocianowice. "Urbanium wsi Chocianowice" to najstarszy dokument, traktujący tylko o tej wsi, a dokładniej o podatkach, jakie mieszkańcy mieli zapłacić komendzie w Nowym Dworze.

W XV wieku, kiedy miały miejsce wojny husyckie na chocianowickich polach, między Chocianowicami i Kuniowem, rozegrała się decydująca bitwa. Książę brzeski i jego sprzymierzeńcy pokonali husytów, którzy wcześniej zdobyli Kluczbork. Te wydarzenia ma przypominać krzyż, znajdujący się przy drodze wiodącej do Kluczborka. W czasie wojen został spalony kościół w Chocianowicach. Świątynię, którą można dzisiaj podziwiać, zbudowano w 1662 roku - data ta została umieszczona na belce w zakrystii. Kościół jest zbudowany z drewna, konstrukcja grzebieniowa, z wyjątkiem wieży-konstrukcja palowa. Kościół najładniej prezentuje się od strony północnej, gdzie wieża wspaniale harmonizuje z małą wieżyczką, która znajduje się na dachu nad główną nawą.

Obraz chocianowickiej Matki Bożej (XIII w.), który był ozdobą ołtarza, został przeniesiony do nowego kościoła, a w starym zastąpiony, prawdopodobnie ofiarowaną przez pielgrzymów i odnowioną przez duchownego Edwarda Kucharza, kopią obrazu częstochowskiej Matki Bożej. Stacje Drogi Krzyżowej są o 100 lat młodsze i namalowane na lnie. Ławki nie zostały wymienione, jak to uczyniono w wielu wiejskich kościołach. Dzwon, który jeszcze dziś rozbrzmiewa przy niektórych okazjach, został odlany po 1750 roku przez Jana Neger z Olesna.

Pod opieką zakonu znajdował się też młyn w lesie w pobliżu Stobrawy. Dwukondygnacyjna, murowana i pokryta dachówką budowla stała na kamiennych żarnach. Nowym właścicielem został Daniel Kobitz. Młyn do dzisiaj nazywany jest jednak młynem Dudy. Na początku XX wieku kupił go bowiem Andrzej Duda. W jego rodzinie młyn został przez długi czas i był przekazywany z pokolenia na pokolenie. Młyn napędzany był przez koło wodne, aż do roku 1934, kiedy zastąpiono je turbiną wodną typu "Francize".

W Chocianowicach dbano też o kształcenie dzieci i młodzieży. W 1795 roku rozpoczęto budowę szkoły wówczas wieś stała się bogatsza o stosunkowo duży budynek pokryty strzechą. Jako pierwszy nauczał we wsi jedyny pisarz sądowy na terenie dóbr zakonnych - pan Mueller. W 1810 roku rozpoczęła się jego kariera nauczycielska, trwająca 25 lat. Z biegiem czasu polepszały się warunki panujące w szkole (w 1904 wybudowano drugi budynek), lekcje odbywały się nawet w czasie toczących się wojen światowych. W 1945 roku zdecydowano o przynależności Chocianowic do powiatu oleskiego. W tym samym roku powstały Gminne Rady Narodowe. Siedziby Rady i Gminy Lasowice Wielkie znajdowały się w Chocianowicach. Rok później rozwiązano rady. Siedzibę gminy przeniesiono dopiero w 1947r. do Lasowic Małych.

Okres powojenny był dla mieszkańców Chocianowic, jak i dla wszystkich, bardzo trudny. W 1955 roku założono w poszczególnych miejscowościach rady, by w ten sposób usprawnić administrację. Jednak z powodu zbyt dużego rozdrobnienia władzy, rozwiązano w 1962r. Radę

Chocianowice i włączono wieś do Rady Lasowice Małe. Również w latach pięćdziesiątych zdecydowano wybudować nowy kościół, realizując tym samym decyzję podjętą jeszcze przed drugą wojną światową (wtedy zadanie z różnych powodów nie doczekało się realizacji). Budowa rozpoczęła się w 1957 roku i trwała 2 lata. Parafia składała się wtedy z 1400 wiernych, a proboszcz nazywał się Karol Bartela. Większość prac wykonywali sami chocianowiczanie.

Chcąc polepszyć standardy życia, mieszkańcy wybrali Grupę Odnowy Wsi, która inicjuje działania zmierzające do rozwoju sołectwa Chocianowice

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu, stan środowiska	płaskie i lekko faliste tereny z płytkimi odcinkami dolin rzecznych. Spadki 3-5% korzystne dla celów rekreacyjnych. Duże tereny kompleksów leśnych iglastych poprawiających mikroklimat, obniża temperaturę, wilgotność i jonizuje powietrze		X	
walory klimatu	klimat umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej	mozaika lasów, łąk i roli uprawnej		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	lasy – ostoja zwierzyny i ptactwa		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka Stobrawa, Kanał Chocianowicki		X	
wody podziemne.	bardzo duże zasoby wody podziemnej o dobrych walorach jakościowych i ilościowych (Zbiornik GZWP 324 – stacja ujęć dla całej Gminy Lasowice Wielkie)			X
gleby	gleby biellicowe i pseudobiellicowe, średniodobre		X	
Kopaliny	surowce mineralne piaszczysto żwirowe dla potrzeb lokalnych		X	
walory geotechniczne	staw wiejski w centrum wsi		X	
Kulturowy				
walory architektury	drewniany Kościół z 1662 r.			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Szkoła Podstawowa z 1904 r. nowy kościół z 1959 r. nowa szkoła podstawowa, Gimnazjum oraz Hala Sportowa z 2003 Pawilon sportowo-świetlicowy z 2015			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane posesje oraz obejścia		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Karczma z II połowy XIX wieku nr 130 dom nr 6 leśniczówka z 1904 r. dom nr 40 z 1934 r. spichlerz koniec XIX w. kapliczki przydrożne	X X X	X	
osobliwości kulturowe	Brak			
miejsca, osoby i przedmioty kultu. –	Brak			
święta, odpusty, pielgrzymki	pielgrzymki na Górę Św. Anny i Jasną Górę, tradycyjne obchodzenie dożynek	X		
tradycje, obrzędy, gwara	Odpust Narodzenia Najświętszej Marii Panny – 8 września oraz odpust św. Józefa	X		

	19 marca			
legendy, podania i fakty historyczne	brak			
przekazy literackie	Kronika parafialna u proboszcza (Urbarium)		X	
specyficzne nazwy	polter abend	X		
specyficzne potrawy	kluski śląskie, rolady, modra kapusta, kołacz			X
dawne zawody	kołodziej, kowalstwo artystyczne			X
zespoły artystyczne, twórcy	Młodzieżowa Orkiestra dęta parafialna, chór kościelny, zespół śpiewaczy: ZUM SINGEN GEBOREN			X
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	znikoma ilość działek pod zabudowę mieszkaniową, wybudowane dwa osiedla mieszkaniowe	X		
działki pod domy letniskowe	brak	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	istnieją	X		
pustostany mieszkaniowe	znajduje się kilka pustostanów (są to budynki nie zadbane przez właścicieli, budynki, których własność jest nieuregulowana prawnie, których właściciele wyjechali za granicę)	X		
pustostany przemysłowe	brak	X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny itp.)	Stary spichlerz oraz stara kuźnia	X		
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów, miejsca rekreacji	pawilon sportowy , boisko sportowe, świetlica, TSKN			X
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	boisko sportowe, hala sportowa w budynku Gimnazjum, siłownia zewnętrzna, stół do tenisa stołowego na powietrzu			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlaki turystyczne – rowerowe częściowo oznakowane, Szlak Drewnianych Kościółków	X		
szkoły	szkoła podstawowa i gimnazjum		X	
przedszkola	przedszkole dwuoddziałowe	X		
biblioteki	filia biblioteki		X	
placówki opieki społecznej	brak – najbliższa znajduje się w Lasowicach wielkich przy urzędzie Gminy	X		
placówki służby zdrowia	brak – najbliższa znajduje się w Lasowicach Wielkich i Małych	X		
wioska tematyczna- wioska muzykantów	quest -gra związana z muzyką			X
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	wieś zwodociągowana, zlokalizowana jest stacja ujęć wody dla całej gminy, skanalizowana			X

drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	przez wieś przebiegają drogi powiatowe oraz drogi gminne			X
chodniki, parkingi, przystanki	część wsi posiada chodnik, istnieją 4 nowe przystanki autobusowe, parking przy kościele			X
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć telekomunikacyjna TP SA, dobra łączność różnych sieci telefonii komórkowej oraz dostępność Internetu		X	
Gospodarka i rolnictwo				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	następuje komasacja gruntów rolnych, duże gospodarstwa			X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	kowalstwo artystyczne, kostka brukowa, zakłady remontowo – budowlane, firma transportowa,		X	
gastronomia	Anetta.kebab, pizzeria, stara karczma z tradycyjnymi śląskimi potrawami			X
miejsca noclegowe	Walotkownia, Zagroda Leśna, Agroturystyka nr 15 „Pod studnią”, Gospodarstwo agroturystyczne Helena i Hubert Brzózka		X	
gospodarstwa rolne	duże gospodarstwa rolne oraz kilka małych		X	
uprawy hodowle	uprawy: zboża, buraków) cukrowych, ziemniaków), produkcja mleka na skalę rynkową oraz trzody chlewnej		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
zasoby odnawialnych energii	brak			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępnione przez gminę	fundusz sołecki		X	
środki z FIO	powstała wieś tematyczna, gra wiejska, witacze		X	
środki z LGD	zakup instrumentów muzycznych		X	
środki ze Starostwa	warsztaty muzyczne		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
autorytety i znane postacie we wsi, krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Ks. Prałat Joachim Respondek		X	
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Artur Reinhard – operator kamer (współtwórca filmu „Pora umierać”)		X	
przedsiębiorcy, sponsorzy	Check Point, Prochota, Szczęsny, Skoczylas i inni przedsiębiorcy i rolnicy		X	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Większość mieszkańców		X	
pracownicy nauki	brak			
związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chocianowice, Ochotnicza Straż Pożarna, LZS, Caritas, TKSŃ, Związek Hodowców Gołębi, Koło Śląskich Kobiet, Grupa Odnowy Wsi Chocianowice		X	

kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	NTO, Radio Doxa, Radio Opole, Kulisy Powiatu, Spiker		X	
współpraca zagraniczna i krajowa.	Szkoła pielęgnuje kontakty i wymianę młodzieży z przedstawicielami różnych miejscowości w kraju		X	
Informacje dostępne o wsi				
publikatory, lokalna prasa	Strona internetowa	X		
- książki, przewodniki	Książka pt. „CHOCIANOWICE KOTSCHANOWITZ KIEFERNRODE”			X
- strony www	www.chocianowice.eu . Finalista konkursu SOŁECTWO@ w sieci 2016		X	

1. Środowisko przyrodnicze

Klimat Chocianowic podobnie jak w całej gminie jest przejściowy i umiarkowany. Obfitość chocianowickich lasów (wskaźnik lesistości 40%) stanowi doskonałą bazę dla amatorów grzybobrania jak również poszukujących relaksu wczasowiczów. Pod względem morfologicznym obszar gminy cechuje się mało urozmaiconą, monotonną rzeźbą o charakterze równinnym. Ze względu na uwarunkowania naturalne takie jak między innymi brak większych cieków i zbiorników wodnych oraz duże kompleksy leśne w Chocianowicach nie występuje zagrożenia powodziowego. Przez Chocianowice przebiega Szlak Kościółków Drewnianych w Powiecie Kluczborskim który rozpoczyna się w Kluczborku, przebiega również Szlak pieszy drewnianego budownictwa nr OP 6500C im. Jeziorowskiego. Jest to szlak czerwony, trasa Kluczbork – Chocianowice – Bąków o długości 10 km. Na terenie Chocianowic zaprojektowany jest również rowerowy szlak turystyczny. Trasy te rozpoczynają się, albo kończą w Chocianowicach są elementem dużego projektu „Rowerem po Śląsku”.

2. Przestrzeń i infrastruktura techniczna

Wieś Chocianowice zajmuje obszar 18,4059 ha i jest największą wsią pod względem obszarowym w gminie. Przez wieś przebiega droga powiatowa. Chocianowice zaopatrywane są w wodę przez sieć wodociągową rozdzielczą, długość sieci wynosi 10 077 mb z 265 połączeniami prowadzonymi do budynków. Na terenie Chocianowic zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody. Wieś wyposażona jest w sieć energetyczną, telefoniczną. Wieś jest w 98% skanalizowana. W Chocianowicach nie ma rozdzielczej sieci gazowej, która umożliwiłaby pobór medium odbiorcom indywidualnym. Mieszkańcy zaopatrywani są w gaz bezprzewodowy. Wymiana butli gazowych dokonywana jest w punktach wymiany zlokalizowanych na terenie gminy. Na terenie wsi znajduje się istniejące od kilku lat boisko sportowe, a w listopadzie 2014 r. został wybudowany obiekt pn.:

Pawilon Sportowo – Świetlicowy, w skład którego wchodzi: sala świetlicowa, szatnie, pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

Odpady komunalne segregowane, gromadzone w pojemnikach przydomowych odbierane są przez firmę wywozową.

3. Rolnictwo i gospodarka

Gospodarka Gminy Lasowice Wielkie to przede wszystkim I sektor gospodarki narodowej czyli rolnictwo. W Chocianowicach przeważają duże gospodarstwa rolne o areale około 50 ha zajmujące się głównie uprawą ziemi oraz hodowlą. Zdecydowanie dominują lasy i grunty leśne, w Chocianowicach ponad 50% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią użytki rolne, a około 40% lasy.

Na terenie Chocianowic uprawia się stosunkowo mało roślin wymagających dużej chemizacji to jest rzepaku czy buraka cukrowego, jest to zjawisko pozytywne w stosunku do obecności bogatych walorów środowiska przyrodniczego, jednakże niższe od średniej występującej w województwie warunki glebowe powodują że plony są niższe od wartości osiągniętych w regionie. Gmina Lasowice Wielkie ma charakter typowo rolniczy, większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych. Pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej Chocianowice pełnią wiodącą rolę. Na terenie Chocianowic funkcjonują 3 sklepy zaopatrujące mieszkańców w artykuły spożywcze i przemysłowe oraz 1 sklep z materiałami budowlanymi. Na trasie do Lasowic Małych zlokalizowana jest Pizzeria, Anetta.kebab oraz punkt gastronomiczny „Stara Karczma”. Wszystkie obiekty zlokalizowane są przy drodze powiatowej. Na terenie wsi funkcjonują również firmy transportowe, firmy usługowe, kowalstwo artystyczne, firmy brukarskie.

4. Turystyka i wypoczynek

Miejscowość Chocianowice posiada niewątpliwie walory przyrodniczo – krajobrazowe, które stwarzają szansę rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych. Bliskie sąsiedztwo ośrodków miejskich (Kluczbork, Olesno) i dobrze rozwinięta sieć dróg stwarzają dogodne warunki dla rozwoju turystyki rekreacyjno-wypoczynkowej. Atrakcje turystyczne związane są głównie z walorami krajobrazowymi zwłaszcza północnej części województwa opolskiego, a przede wszystkim rozległych kompleksów leśnych, objętych ochroną w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”. Naturalny krajobraz powinien przyciągać coraz większe rzesze turystów. Ponadto atrakcje turystyczne uzupełnia bogaty zasób zabytków. W miejscowości zlokalizowany jest pensjonat Walotkowania, który dysponuje miejscami noclegowymi. Również nocleg z posiłkiem zapewniają: Zagroda Leśna, Agroturystyka nr15 i Gospodarstwo Agroturystyczne Heleny i Huberta

Brzózka Przez wieś Chocianowice przebiega znakowany szlak rowerowy o nazwie „Szlak Drewnianego Budownictwa Sakralnego”, będący w gestii Polskiego Towarzystwa Krajoznawczo Turystycznego (PTTK Opole).

5. Dobra publiczne

Kościół pw. Narodzenia NMP. Budowa Kościoła rozpoczęła się w 1957 roku i trwała 2 lata. Przy budowie pomagali mieszkańcy Chocianowic.



Zespół Gimnazjalno – Szkolno – Przedszkolny. Placówka ta obejmuje szkołę podstawową, gimnazjum. Obok znajduje się przedszkole. Placówki te mają doskonale przygotowaną kadre dydaktyczno – wychowawczą, co skutkuje wysokim poziomem nauczania.



Sala gimnastyczna w Zespole – Gimnazjalno – Szkolno – Przedszkolnym o wymiarach 18m x 36m.



Drewniany kościół parafialny p.w.

Narodzenia NMP z 1662 roku wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76/54;

Staw wiejski usytuowany w centrum wsi przy drodze powiatowej.

6. Ludzie i organizacje społeczne

We wsi prężnie rozwija się działalność sportowa Ludowego Zrzeszenia Sportowego (LZS). LZS Chocianowice został założony w 1949 roku przez pana Wincentego Snurawę i pana Augusta Druga.

Z organizacji społecznych w Chocianowicach od lat działa Ochotnicza Straż Pożarna która została założona 6 maja 1924 roku przez sołtysa wsi Pana Józefa Bieniek. W 2010 r. OSP Chocianowice zakupiła nowy wóz strażacki marki PEUGEOT BOXER.



Ważne z punktu widzenia uwarunkowań kulturowych są związki obecnych mieszkańców wsi z jego dawnymi mieszkańcami, aktualnie zamieszkałymi za granicą. Rokrocznie do Chocianowic przyjeżdżają ludzie z Niemiec pragnący odwiedzić swoje rodzinne strony. Efektem takich związków ze społecznością niemiecką są umowy partnerskie podpisane przez Gminę z Grunstadt Land oraz Holle. W ich ramach realizowane są projekty wymiany kulturalnej, artystycznej i sportowej

7. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne

Podstawowymi elementami zachowania dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy Lasowice Wielkie są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne oraz stanowiska architektoniczne. Dla stanowisk architektonicznych dużym zagrożeniem jest działalność gospodarcza człowieka.

Wśród zabytków ruchomych znajdujących się w Chocianowicach możemy wyróżnić Kapliczkę murowaną przy drodze do Bąkowa po lewej stronie, w której znajduje się rzeźba Św. Jana Nepomucena z drugiej połowy XVIII wieku, oraz kapliczkę murowaną przy drodze do Lasowic Małych z drewnianą rzeźbą Św. Jana Nepomucena z drugiej połowy XVIII wieku.

Uroczyste coroczne obchody odpustów, dożynek, gminnych zawodów strażackich i sportowych, różnych uroczystości rodzinnych, świąt to praktycznie już tradycja mieszkańców Chocianowic. Tu również kultywowana jest gwara śląska.

Urozmaicona infrastruktura rekreacyjna, sportowa to podstawowa możliwość dla mieszkańców i osób odwiedzających sołectwo, atrakcyjnego i aktywnego spędzania wolnego czasu, służy zdrowiu i dobremu samopoczuciu. Również muzykowanie w Chocianowicach ma wieloletnią tradycję, jego początki sięgają pierwszej połowy XIX wieku. Chocianowicki zespół od ponad dziesięciu lat występuje także jako orkiestra mniejszościowa. W dowód uznania została nagrodzona przez TSKN na Śląsku Opolskim jednolitymi kamizelkami. Chocianowicka orkiestra uświetnia nie

tylko parafialne uroczystości w swojej wiosce. Jest zapraszana również do sąsiedniej parafii - Kuniowa i Lasowic Małych, do Zębowic, a także do parafii ks. Erwina Kuzaja, który pochodzi z Chocianowic. Nasi muzycy występują też na wielu koncertach nie tylko w Chocianowicach. Są to przede wszystkim koncerty Wielkanocne i Bożonarodzeniowe, Weihnachtsmarkty - Jarmarki świąteczne oraz festyny. OD 2014r. mamy wioskę tematyczną – Wioska Muzykantów. Głównymi pomysłodawcami byli młodzi muzycy z orkiestry oraz LGD. Wioska skorzystała z grantu 100 tys. zł. Z FIO.

W Chocianowicach znajduje się wiele zabytków architektury ujętych w rejestrze i ewidencji wśród nich możemy wyróżnić:

- Drewniany kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP z 1662 roku wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76/54;
- Szkoła oraz dom nr 6 z 1904 roku;
- Karczma obok domu nr 130 z drugiej połowy XIX wieku;
- Dom nr 241 z 1934 roku;
- Dom nr 40 z około 1934 roku;
- Dom nr 111 z 1914 roku;
- Dom nr 180 z 1920 roku.
- Spichlerz w zagrodzie nr 89 z końca XIX wieku.

Na terenie Gminy Lasowice Wielkie nie ma prawnie usankcjonowanych stref konserwatorskich, niemniej występują tu zasoby kulturalno – krajobrazowe środowiska które należałoby objąć ochroną konserwatorską. W celu zachowania lokalnej tożsamości kulturowej miejsca oraz jego wartości historycznych i krajobrazowych powinno się ustanowić strefę ochrony konserwatorskiej obszaru w otoczeniu kościoła p.w. Narodzenia NMP

Obecnie orkiestra liczy 32 muzyków.



III. OCENA POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCI WSI (ANALIZA SWOT)

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Podziemny zbiornik wodny nr 324 zaopatrujący w wodę mieszkańców całej gminy; ➤ Lokalizacja sprzyjająca rozwojowi wsi (bliskość do Kluczborka i Olesna); ➤ Rozwinięta sieć wodociągowa i kanalizacyjna; ➤ Brak zagrożeń powodziowych; ➤ Istniejący Zespół Gimnazjalno-Szkolno-Przedszkolny z atrakcyjną ofertą oświatową; ➤ Zaradność gospodarcza; ➤ Położenie wsi z dala od zakładów przemysłowych; ➤ Położone w miejscowości 4 przystanki autobusowe; ➤ Istniejące obiekty zabytkowe (stary drewniany kościół z 1662 roku, nowy kościół murowany z 1959 roku, przydrożne kapliczki, budynki mieszkalne z początku XX wieku) ➤ Boisko sportowe; ➤ Orkiestra dęta ze 100 letnimi tradycjami; ➤ Prężnie działająca OSP; ➤ Koło Śląskich Kobiet; ➤ Silnie rozwinięta sieć telefoniczna i komórkowa; ➤ Tradycje kulturowe (odpust, dożynki, festyn wiejski, w czasie odpustu odbywa się błogosławieństwo kapłańskie dla matek oczekujących potomstwa); ➤ Dobrze rozwinięty handel i usługi (gastronomia, usługi transportowe, sklepy, 2 restauracje); ➤ Komasacja gruntów, powstają duże gospodarstwa rolne; ➤ Duża lesistość; ➤ Dobrze wykształcona młodzież; ➤ Własna strona internetowa ➤ Pawilon sportowo-świetlicowy -miejsce spotkań mieszkańców; ➤ Siłownia zewnętrzna ➤ Stół do gry w tenisa stołowego na powietrzu ➤ Zagospodarowanie stawu i terenu wokół ➤ Powstanie wioski tematycznej ➤ Możliwość przepłynięcia kajakiem ➤ Zadbanie o swoje zdrowie- chodzenie z „kijkami” ➤ Spotkania mieszkańców przy ognisku ➤ Spotkania przy stawie ➤ Quest 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak podstawowej infrastruktury (gazownictwo) ➤ Brak nowych inwestorów; ➤ Emigracja zarobkowa; ➤ Małe zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi; ➤ Niski przyrost naturalny; ➤ Trudne warunki upraw ze względu na niską klasę bonitacyjną gleb; ➤ Brak chodnika przy drodze powiatowej, która jest w złym stanie technicznym; ➤ Brak efektywnego systemu promocji; ➤ Nieuregulowane stosunki własnościowe ➤ Zła jakość dróg gminnych; ➤ Brak miejsc pracy;
SZANSE	ZAGROŻENIA

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz ➤ Możliwość komunikowania się przez Internet; ➤ Możliwość uczestnictwa w szkoleniach, warsztatach; ➤ Zbiornik wodny w pasie na granicy Chocianowic i Kluczborka; ➤ Wstąpienie Chocianowic do Programu Odnowa wsi w województwie opolskim; ➤ Możliwość dofinansowania z Unii Europejskiej dla Stowarzyszeń, Grup odnowy wsi; ➤ Udział Gminy w Lokalnej Grupie Działania Dolina Stobrawy ➤ Przez grę wioska bardziej znana i atrakcyjniejsza dla odwiedzających gości ➤ Promocja wsi przez odwiedzających gości, a jednocześnie pozyskiwanie finansów 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Emigracja zarobkowa; ➤ Likwidacja połączeń PKS; ➤ Słaby przyrost naturalny; ➤ Brak stabilnych cen rolniczych; ➤ Bezrobocie w szczególności kobiet; ➤ Brak systematycznej renowacji rowów melioracyjnych;
---	---

IV. WIZJA WSI - WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU

Wieś rolnicza z tradycyjnym wielofunkcyjnym rzemiosłem i usługami, pielęgnująca tradycje ludowe

Wieś: CHOCIANOWICE

1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizje wsi?	I. Plan			II. Program odnowy wsi
	2. Co pomoże osiągnąć cele? Zasoby Czego użyjemy?	3. Co może przeszkodzić? ATUTY SILNE STRONY i szanse Co wykorzystamy?	3. Co może przeszkodzić? BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty Co wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wszechstronne kultywowanie tradycji. 2. Dbłość o kultywowanie tradycji religijnej. 3. Rozwijanie poczucia wspólnoty. 4. Wypromowanie sołectwa zgodnie z tematem przewodnim wsi: CHOCIANOWICE WIOSKA MUZYKANTÓW 5. Zacieśnienie współpracy pomiędzy organizacjami działającymi na terenie sołectwa. 6. Wypromowanie produktów lokalnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Urbarium parafialne i społeczność lokalna 2. Potencjał ludzki 3. Proboszcz, katecheta, 4. Mieszkańcy, sponsorzy, Gmina, Strażacy. 5. Strona internetowa. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobra współpraca z proboszczem i Szkołą, 2. Zaangażowanie miejscowej ludności. 3. Istniejąca orkiestra dęta. 4. Dobre położenie tj. bliska lokalizacja zbiornika wodnego. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieznajomość historii, niedostateczna promocja miejscowości. 2. Duża migracja zarobkowa. 3. Brak finansów. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zorganizowanie warsztatów (robótki ręczne, gotowanie itp.) wystawy potraw śląskich również dla mieszkańców z sąsiednich wsi. 2. Budowa podestu scenicznego przy stawie. 3. Zorganizowanie plenerowych koncertów orkiestry dętej 4. Opracowanie folderu z uwzględnieniem ciekawych miejsc i atrakcji w sołectwie. 5. Opracowanie oferty turystycznej.
B. STANDARD ŻYCIA				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa infrastruktury technicznej 2. Ożywienie działalności organizacji wiejskich i mieszkańców 3. Modernizacja oświetlenia ulicznego. 4. Pełniejsze oznakowanie miejscowości w tablice umożliwiające zlokalizowanie posesji na danej ulicy. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalna władza. 2. Istniejąca sieć energetyczna. 3. Istniejący Pawilon Sportowo - Świetlicowy 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Środki unijne, 2. Zaangażowanie mieszkańców wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i rekreacją. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opór ze strony części mieszkańców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa chodników 2. Modernizacja oświetlenia ulicznego 3. Budowa parkingu przy cmentarzu. 4. Doposażenie świetlicy.

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozwój działalności rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej. 2. Poprawa estetyki wsi. 3. Stworzenie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży. 4. Rozwój infrastruktury sportowej, rekreacyjnej. 5. Stworzenie dla mieszkańców, osób odwiedzających miejscowość oferty aktywnego spędzania czasu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaangażowanie lokalnej społeczności. 2. Szkoła, boisko, młodzież, parafia, OSP, LZS. 3. Szkoła oraz grono pedagogiczne. 4. Pawilon Sportowo - Świetlicowy 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Istniejące LZS, Gimnazjalna Hala Sportowa 2. Istniejące i piękne zagrody, drogi osiedlowe asfaltowe, prężnie działające OSP, Koło Śląskich Kobiet, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chocianowice, TKS N, Młodzieżowa orkiestra dęta 3. Doświadczona młoda kadra nauczycielska, nowoczesna szkoła 4. Istniejące obiekty sportowe. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Słabe zaangażowanie mieszkańców. 2. Starzejąca się społeczność lokalna, brak zapewnienia systematycznego dopływu środków finansowych. 3. Duża migracja zarobkowa. 4. Słaba promocja w zakresie organizowanych zajęć sportowych, rekreacyjnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zagospodarowanie terenów gminnych. 2. Budowa rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego. 3. Przygotowanie atrakcyjnej oferty oświatowej dla dzieci i młodzieży. 4. Kontynuacja doposażenia klas – pracowni metodycznych 5. Organizowanie ciekawych zajęć sportowych, rekreacyjnych.
D. BYT				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców. 2. Tworzenie nowych miejsc pracy (np. gospodarstwa agroturystyczne). 3. Umieszczenie w charakterystycznych miejscach tablic informacyjnych o punktach gastronomicznych, turystycznych itp. 4. Wzajemna promocja lokalnych przedsiębiorców . 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Imprezy okolicznościowe, osoby zaangażowane w sprawy wsi. 2. Potencjał ludzki. 3. Sklepy, kuźnia, miejscowe firmy, obiekty usługowe gastronomiczne. 4. Zbiornik retencyjny 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaangażowanie wszystkich organizacji wiejskich , mieszkańców oraz przedsiębiorców, zarejestrowanych, działających na terenie sołectwa. 2. Środki finansowe z UE. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Słabe zainteresowanie przedsiębiorców. 2. Bariera finansowania, 3. Brak inicjatywy oraz obawa przed prowadzeniem działalności na własny rachunek. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uczestnictwo w szkoleniach, wymiana doświadczeń. 2. Zoorganizowanie szkoleń przy udziale Urzędu Pracy. 3. Tablice informacyjne o punktach gastronomicznych, usługowych i zakątkach turystycznych.

V. Program krótkoterminowy odnowy wsi Chocianowice na okres 2 lat

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjne	Finansowe		
Co nas najbardziej zintegruje?	Przygotowywanie imprez kulturalnych	Zorganizowanie imprez-festynu, koncertów kolędowych, wycieczek rowerowych, spotkań przy ognisku	TAK	TAK	3,3,3,4=13	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Boisko wielofunkcyjne-miejsce sportu i rekreacji wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym	Doposażenie pawilonu sportowo- rekreacyjnego. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym	TAK	NIE	5,5,5,5=20	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak podestu scenicznego przy stawie	Budowa podestu scenicznego przy stawie	TAK	NIE	2,2,1,1=6	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rozwój infrastruktury rekreacyjnej	Budowa rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego	TAK	NIE	4,4,4,3=15	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Uporządkowanie miejsc zaniedbanych-	TAK	TAK	2,2,2,1,=7	III
Jaki projekt zgłosimy do PROW?	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Chocianowicach					

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 4 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA AKTUALIACJI PLANU W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ W PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ORAZ SZACUNKOWE KOSZTY ICH REALIZACJI:

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHOCIANOWICE: WIEŚ ROLNICZA Z TRADYCYJNYM WIELOFUNKCYJNYM RZEMIOSŁEM I USŁUGAMI PIELĘGNUJĄCA TRADYCJE LUDOWE.					
	PRIORYTET	HARMONOGRAM		KWOTA KOŃCOWA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
		ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE		
Nazwa: Budowa wielofunkcyjnego boiska w Chocianowicach Cel: Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na terenie sołectwa.	I	2016	2017	ok430.000,00	Gmina Lasowice Wielkie PROW 2014-2020
Nazwa: Wybudowanie parkingu wiejskiego Cel: Podniesienie standardu infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich	II	2019	2020	400.000,00	Gmina Lasowice Wielkie Fundusz sołecki
Nazwa: Organizacja imprez okolicznościowych (Dzień Matki, Dzień Dziecka, Koncert Kolęd, Tłusty czwartek, Jarmark Świąteczny) Cel: Podniesienie jakości życia na wsi, integracja mieszkańców	III	Spotkania cykliczne- luty maj, czerwiec listopad, grudzień	-	4.000,00	Środki Rady Sołeckiej, Środki Stowarzyszenia Środki od sponsorów
Nazwa: Spływ kajakowy Cel: Podniesienie jakości życia na wsi, integracja mieszkańców	IV	Spotkania cykliczne- lipiec	-	4.000,00	Gmina Lasowice Wielkie Środki od sponsorów Środki własne Stowarzyszenia
Nazwa: Nabór młodzieży do nauki gry na instrumentach dętych Cel: Podniesienie kwalifikacji	V	2017	2020	3.000,00	Fundusz sołecki.
Nazwa: Zorganizowanie szkoleń dla mieszkańców np. kurs komputerowy dla starszych, kurs szycia, zdrowe żywienie Cel: Podniesienie kwalifikacji zawodowych wśród mieszkańców	VI	2018	2010	50.000,00	POKL Wojewódzki Urząd Pracy

Nazwa: Uporządkowanie miejsc zaniedbanych Cel: Poprawa estetyki wsi	VII	Corocznie kwiecień- wrzesień	-	-	Środki własne wsi
Nazwa: Budowa podestu scenicznego przy stawie Cel: Zwiększenie atrakcyjności miejsca, integracja mieszkańców poprzez koncerty orkiestry	VIII	2018	2018	6.000,00	Fundusz sołecki
Nazwa: Tablice turystyczne Cel: Promocja miejscowości	IX	2018	2020	10.000,00	Fundusz sołecki Sponsorzy
Nazwa: Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Cel: Poprawa bezpieczeństwa	X	2018	2020	600.000,00	Gmina Lasowice Wielkie Województwo Opolskie
Nazwa: Budowa chodników przy drodze powiatowej Cel: Poprawa bezpieczeństwa	XI	2018	2020	500.000,00	Starostwo Powiatowe w Kluczborku
Nazwa: Adaptacja przystanków autobusowych jako nośnik informacji Cel: Poprawa dostępu do informacji.	XII	2018	2019	10.000,00	Fundusz sołecki
Nazwa: Modernizacja oświetlenia ulicznego	XIII	2018	2020	200.000,00	Gmina Lasowice Wielkie

VII Opis miejsc związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Szczególnie ważnym dla mieszkańców wsi Chocianowice jest staw wiejski. Znajduje się on w centrum naszej miejscowości przy drodze powiatowej nr 1316O. W roku 2014 przeprowadzono renowację stawu polegającą na pogłębianiu i oczyszczeniu stawu, wzmocnieniu skarp. Tereny przyległe do stawu wyposażono w elementy małej architektury tj. ławeczki, kosze na śmieci, stół do tenisa stołowego. Wykonano nasadzenia krzewów ozdobnych. W bliskiej odległości od stawu zamontowano elementy siłowni plenerowej oraz wykonano mini plac zabaw. W ciągu drogi powiatowej sąsiadującej ze stawem zamontowano barierkę, która poprawiła bezpieczeństwo osób, pojazdów poruszających się po drodze. Pozostałe prace do wykonania to: montaż podestu scenicznego przy stawie, który umożliwiłby organizowanie plenerowych koncertów naszej orkiestry dętej, umieszczenie kamienia na środku stawu. Element ten ma służyć jako informacja dla osób odwiedzających naszą miejscowość, o tym, że sołectwo Chocianowice jest bogate w zasoby wód poziomych jak i powierzchniowych. Na uwagę zasługuje fakt, iż z Zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 324 zlokalizowanego w naszej wsi korzysta ujęcie wody w Chocianowicach oraz ujęcie dla Kluczborka.

Staw wiejski jak i teren go otaczający stanowi uroczy zakątek. Jest to wymarzone miejsce dla mieszkańców jak i osób czasowo przebywających w Chocianowicach do spędzania wolnego czasu.