

**UCHWAŁA NR XXVII/162/17
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Lasowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części będące własnością lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy podejmą z ich wykorzystaniem po raz pierwszy lub rozszerzą prowadzoną działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie przysługuje przez 3 lata, przy czym w kolejnych latach zakres zwolnienia będzie wynosił:

- 1) 1 rok po oddaniu budynku, budowli lub ich części do użytku – 100% wymiaru podatku;
- 2) 2 rok – po 50% wymiaru podatku;
- 3) 3 rok – po 25% wymiaru podatku.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) nowo objętych budynków, budowli lub ich części oraz budynków, budowli lub ich części będących, dotychczas niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynków i budowli lub ich części zdewastowanych, nowo objętych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności gospodarczej niż dotychczas prowadzonej;
- 3) nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku rozszerzenia prowadzenia działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie w zakresie metrażu dla budynków o jaki rozszerzono działalność gospodarczą oraz od zwiększonej w związku z rozszerzeniem działalności gospodarczej wartości dla budowli.

§ 3. Ulgi i zwolnienia od konieczności uiszczania podatku od nieruchomości w zakresie i po spełnieniu wszelkich warunków określonych w niniejszej Uchwale dotyczą również osób wynajmujących, dzierżawiących budynki, budowle i lokale lub ich części stanowiące mienie Gminy Lasowice Wielkie.

§ 4. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 8 pkt 1 uchwały.

§ 5. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Lasowice Wielkie z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych lub też w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 3, z tytułu czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

§ 7. 1. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartości 100 000 EUR.

§ 8. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Gminy w Lasowicach Wielkich:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis tj.:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także informacji i dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do władania nieruchomością;
- 4) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 5) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 6) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Dokumenty wymienione w pkt 4 i pkt 5 nie są wymagane jeżeli ustawa Prawo budowlane nie zakłada takiego obowiązku.

§ 9. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 8 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

§ 10. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 8 pkt 2, w terminie do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 11. 1. Wójt Gminy Lasowice Wielkie ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia - warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Uniemożliwienie Wójtowi bądź osobom upoważnionym przez Wójta, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 12. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem utraty prawa własności lub posiadania przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem lub z dniem zakończenia obowiązywania umowy w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 3;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 5.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz wchodzi w życie z dniem 01 marca 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/162/17
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 29 marca 2017 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
Urząd Gminy w Lasowicach Wielkich**

Dane przedsiębiorcy:

Urząd Gminy w Lasowicach Wielkich

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały nr Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia

BUDYNKI:

| LP. | RODZAJ | NAZWA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²) | MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES) |
|-----|--------|-------|---|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

BUDOWLE:

| LP. | RODZAJ | NAZWA | WARTOŚĆ W ZŁ | MIEJSCE POŁOŻENIA (ADRES) |
|-----|--------|-------|--------------|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....
Data

.....
podpis