

Załącznik do Uchwały
Nr XV-100/08
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 27 lutego 2008r.

Plan rozwoju miejscowości

Chocianowice

na lata 2008-2015

GMINA LASOWICE WIELKIE



Styczeń 2008 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. Ogólna charakterystyka wsi Chocianowice	4
II. Inwentaryzacja zasobów wsi	6
1. Środowisko przyrodnicze.....	9
2. Przestrzeń i infrastruktura techniczna	9
3. Rolnictwo i gospodarka	10
4. Turystyka i wypoczynek.....	11
5. Dobra publiczne	11
6. Ludzie i organizacje społeczne	14
7. Dziedzictwo historyczno, kulturowe i religijne	14
III. Ocena potencjalnych możliwości wsi(Analiza SWOT)	16
IV. Wizja wsi - wiodące kierunki rozwoju	17
V. Program krótkoterminowy	20
VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalna w perspektywie 7 lat	21
VII. Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z orientacyjnym kosztorysem oraz harmonogramem	21

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy oraz życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe z „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Lasowice Wielkie przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Chocianowice.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa warunków życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocnych i słabych stron miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia.

Plan Odnowy Miejscowości Chocianowice to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lasowice Wielkie przyjęty uchwałą Nr XIX – 122/2004 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 24 maja 2004r. oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych. Opracowanie planu odnowy miejscowości to wyzwanie, przed którym stanęły wszystkie aktywne społeczności lokalne zaangażowane w działania rozwojowe podejmowane na terenie swoich miejscowości.

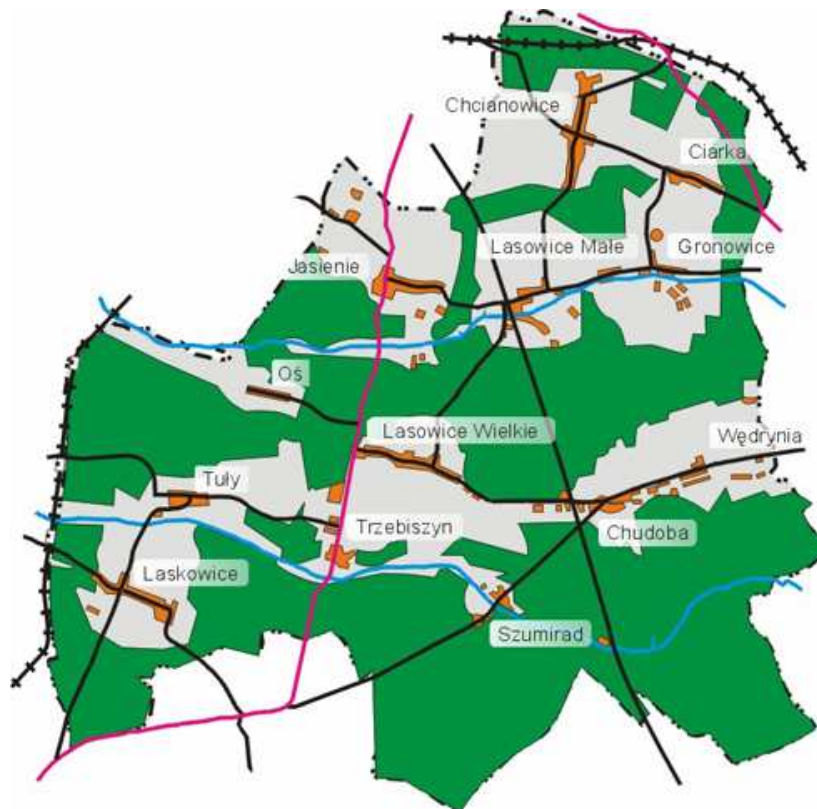
Opracowanie a następnie wdrożenie planu odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej, wśród których możemy wyróżnić między innymi:

- możliwość korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych;
- zdynamizowanie rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych;
- wzrost atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego;
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- aktywizacja społeczności lokalnej – wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska - miejscowości;
- stworzenie lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

I. Ogólna charakterystyka wsi Chocianowice

Miejscowość Chocianowice jest jedną z 13 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Lasowice Wielkie położonej w północnej części województwa opolskiego w powiecie kluczborskim. Powierzchnia gminy wynosi 211 km² co stanowi 2,2 % powierzchni województwa. Gmina Lasowice Wielkie położona jest w strefie rolno – leśnej województwa opolskiego w kompleksie Borów Stobrawsko – Turawskich.

Mapa Gminy Lasowice Wielkie.



Chocianowice to najstarsza i największa wieś Gminy Lasowice Wielkie, którą zamieszkują 1154 osoby. Położona jest w północno – wschodniej części Gminy Lasowice Wielkie. To idylliczna miejscowość, otoczona lasami, położona w pobliżu rzeki Stobrawy. Za tym skromnym opisem skrywa się jednak mały historyczny i kulturalny skarb. Dzisiaj trudno jest ustalić kiedy wioska powstała. Po raz pierwszy wzmiankowana była w aktach z XIII wieku. Z dokumentów z 2 listopada 1252 roku wynika, że w posiadaniu Zakonu znajdowały się duże posiadłości w okolicy Kluczborka i Wrocławia. Dzięki swojej chęci niesienia pomocy i wstawianiu się za chorymi i biednymi Rycerze zyskali uznanie arystokracji i książąt, którzy dali się później poznać jako hojni sponsorzy. Przykładem jest księżna Anna, żona Henryka II, która posiadała nawet własną fundację. Do darowizn należały także Chocianowice. "**Urbanium wsi Chocianowice**" to najstarszy dokument, traktujący tylko o tej wsi, a dokładniej o podatkach, jakie mieszkańcy mieli zapłacić komendzie w Nowym Dworze. Z tych akt

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

można też wnioskować, że w tamtych czasach rolnicy, dwaj młynarze i kowal mieszkali na 76 gospodarstwach.

W XV wieku, kiedy miały miejsce wojny husyckie na chocianowickich polach, między Chocianowicami i Kuniowem, rozegrała się decydująca bitwa. Księżę brzeski i jego sprzymierzeńcy pokonali husytów, którzy wcześniej zdobyli Kluczbork. Te wydarzenia ma przypominać krzyż, znajdujący się przy drodze wiodącej do Kluczborka. W czasie wojen został spalony kościół w Chocianowicach. Świątynię, którą można dzisiaj podziwiać, zbudowano w 1662 roku - data ta została umieszczona na belce w zakrystii. Kościół jest zbudowany z drewna, posiada konstrukcję grzebieniową, z wyjątkiem wieży, która ma konstrukcję palową. Kościół najładniej prezentuje się od strony północnej, gdzie wieża wspaniale harmonizuje z małą wieżyczką, która znajduje się na dachu nad główną nawą.

Obraz chocianowickiej Matki Bożej (XIII w.), który był ozdobą ołtarza, został przeniesiony do nowego kościoła, a w starym zastąpiony, prawdopodobnie ofiarowaną przez pielgrzymów i odnowioną przez duchownego Edwarda Kucharza, kopią obrazu częstochowskiej Matki Bożej.

Stacje Drogi Krzyżowej są o 100 lat młodsze i namalowane na lnieniu. Ławki nie zostały wymienione, jak to uczyniono w wielu wiejskich kościołach. Dzwon, który jeszcze dziś rozbrzmiewa przy niektórych okazjach, został odlany po 1750 roku przez Jana Nerger z Olesna.

Pod opieką zakonu stał też młyn w lesie w pobliżu Stobrawy. Dwukondygnacyjna, murowana i pokryta dachówką budowla stała na kamiennych żarnach. Nowym właścicielem został 30 kwietnia Daniel Kobitz, młyn do dzisiaj nazywany jest jednak młynem Dudy - na początku XX wieku kupił go bowiem Andrzej Duda. W jego rodzinie młyn został przez długi czas i był przekazywany z pokolenia na pokolenie. Młyn napędzany był przez koło wodne aż do roku 1934, kiedy zastąpiono je turbiną wodną typu "Francize".

W Chocianowicach dbano też o kształcenie dzieci i młodzieży. W 1795 roku rozpoczęto budowę szkoły, wówczas wieś stała się bogatsza o stosunkowo duży budynek pokryty strzechą. Jako pierwszy nauczał we wsi jedyny pisarz sądowy na terenie dóbr zakonnych - pan Mueller. W 1810 roku rozpoczęła się jego kariera nauczycielska, trwająca 25 lat. Z biegiem czasu polepszały się warunki panujące w szkole (w 1904 wybudowano drugi budynek), lekcje odbywały się nawet w czasie toczących się wojen światowych. W 1945 roku zdecydowano o przynależności Chocianowic do powiatu oleskiego. W tym samym roku powstały Gminne Rady Narodowe. Siedziby Rady i Gminy Lasowice Wielkie znajdowały się w Chocianowicach. Rok później rozwiązano rady, siedzibę gminy przeniesiono dopiero w 1947r. do Lasowic Małych.

Okres po wojnie był dla mieszkańców Chocianowic, jak dla wszystkich, bardzo trudny. Wielu poległo. O ofiarach mają przypominać dwa pomniki, stojące obok kościoła, na których wypisano imiona i nazwiska tych ludzi. Życie toczyło się jednak dalej. W 1955 roku założono w poszczególnych miejscowościach rady, aby w ten sposób usprawnić administrację, jednak z powodu zbyt dużego rozdrobnienia władzy, rady zostały rozwiązane w 1962r. Również w latach pięćdziesiątych zdecydowano wybudować nowy kościół, realizując tym samym decyzję podjętą jeszcze przed drugą

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

wojną światową (wtedy zadanie z różnych powodów nie doczekało się realizacji). Budowa rozpoczęła się w 1957 roku i trwała 2 lata. Parafia składała się wtedy z 1400 wiernych, a proboszczem był Karol Bartela. Większość prac wykonywali sami chocianowiczanie.

Postęp w budownictwie, przebudowa, wprowadzanie coraz to nowszej technologii w gospodarstwach domowych – wszystko to wymaga odnowienia, poprawienia lub wprowadzenia nowej infrastruktury technicznej i społecznej wsi. Chcąc mieć standard życia na wsi zbliżony do miejskiego musiały zostać podjęte działania mobilizujące wiejską społeczność do podjęcia wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia. Dlatego też po dyskusjach Rady Sołectkiej i mieszkańców wsi oraz wielu spotkaniach postanowiono wybrać **Grupę Liderów Działania**. Grupa liderów podczas warsztatów opracowała niniejszy plan rozwoju miejscowości Chocianowice.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI

ANALIZA ZASOBÓW CZ. I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	- płaskie i lekko faliste tereny z płytkimi odcinkami dolin rzecznych. Spadki 3-5 % korzystne dla celów rekreacyjnych. Duże tereny kompleksów leśnych iglastych poprawiających mikroklimat, obniża temperaturę, wilgotność i jonizuje powietrze.		X	
.....				X
.....				
-stan środowiska.....	poprawiających mikroklimat, obniża temperaturę, wilgotność i jonizuje powietrze.			
.....				
-walory klimatu.....	-Klimat umiarkowany;		X	
.....			X	
-walory szaty roślinnej.....	- mozaika lasów, łąk i roli uprawnej.			
.....				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	- lasy są ostoją zwierzyny i ptactwa;		X	
.....			X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	- rzeka Stobrawa, Kanał Chocianowicki;			
.....				
-wody podziemne.....	- Bardzo duże zasoby wody podziemnej o dobrych walorach jakościowych i ilościowych (Zbiornik GZWP 324- stacja ujęć dla całej Gminy Lasowice Wielkie);			X
.....				
.....			X	
-gleby.....	- gleby bielnicowe i pseudobielnicowe, średniodobre;			
.....			X	
-kopaliny.....	- surowce mineralne piaszczysto żwirowe dla potrzeb lokalnych;			
.....			X	
-walory geotechniczne.....	- staw wiejski do zagospodarowania wymaga renowacji.			

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne... - szkoły - przedszkola - biblioteki - placówki opieki społecznej..... - placówki służby zdrowia.....	- szlaki turystyczne – rowerowe częściowo oznakowane; - szkoła podstawowa i gimnazjum; - przedszkole dwuoddziałowe; - jest - Brak placówki opieki społecznej (najbliższa znajduje się w Lasowicach Wielkich przy Urzędzie Gminy) - brak placówki najbliższa znajduje w Lasowicach Małych i Wielkich;	X X X X X	X	
Infrastruktura techniczna - wodociąg, kanalizacja - drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)..... - chodniki, parkingi, przystanki..... - sieć telefoniczna i dostępność Internetu	- wieś posiada wodociąg w Chocianowicach zlokalizowana jest stacja ujęć wody dla całej gminy brak jest natomiast kanalizacji; - Przez wieś przebiega droga powiatowa utwardzona niektóre odcinki wymagają remontu; - część wsi posiada chodnik istnieją 4 przystanki autobusowe, parking przy kościele - sieć telekomunikacyjna TP. SA, dobra łączność różnych sieci telefonii komórkowej oraz dostępność Internetu;		X	X X X
ANALIA ZASOBÓW CZ III				
Gospodarka , rolnictwo - miejsca pracy (gdzie, ile?) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty..... - gastronomia - miejsca noclegowe..... - gospodarstwa rolne - uprawy hodowle..... - możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne - zasoby odnawialnych energii.....	- następuje komasacja gruntów rolnych, duże gospodarstwa - Kowalstwo artystyczne, kostka brukowa, zakłady remontowo – budowlane, Firma transportowa, - bar; stara karczma z tradycyjnymi śląskimi potrawami - Walotkownia; - duże gospodarstwa rolne oraz kilka małych; - uprawy zboża, buraków cukrowych, ziemniaków, produkcja mleka na skalę rynkową oraz trzody chlewnej. - brak - brak		X X X X	X X
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy - środki udostępnione przez gminę - środki wypracowane	- Gmina pozyskała środki na budowę drogi transportu rolnego; - wieś uzyskuje dochody z organizowanych przez Radę Sołecką imprez i festynów		X X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) - Autorytecie i znane postacie we wsi ... - Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in.	- Proboszcz Stotko, Historyk Paweł Kostorz, Ks. Prałat Joachim Respondek - Artur Reinhard – operator kamer (współtwórca filmu „Pora umierać”), Drajok		X X	

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

studenci.....	Monika, Ilona Pyrka, Mandrykowski Michał i Maciej, Dokupil Izabela,			
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	- Check Point, Prochota, Mandrykowski, Szczęsny, Skoczylas i inni przedsiębiorcy i rolnicy		X	
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	- Drajok Waldemar, Józef Woźny – dyrektor Szkoły, studenci			
-Pracownicy nauki.....	- Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chocianowice, Ochotnicza Straż Pożarna, LZS, Caritas, TKSMN, Związek Hodowców Gołębi, Koło Śląskich Kobiet, grupa Odnowy Wsi Chocianowice,	X	X	
-Związki i stowarzyszenia.....		X		
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)...	- NTO, Radio Plus	X		
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....	- Szkoła pielęgnuje kontakty i wymianę młodzieży z południowym Tyrolem – Włochy.			
Informacje dostępne o wsi			X	
- publikatory, lokalna prasa.....	- gazetka – „Chocianowickie Nowiny”			
- książki, przewodniki.....	-----			
- strony www.....	- strona internetowa www.chocianowice.eu.pl		X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych ładź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

1. Środowisko przyrodnicze

Klimat Chocianowic podobnie jak w całej gminie jest przejściowy i umiarkowany. Obfitość chocianowickich lasów (wskaźnik lesistości 40%) stanowi doskonałą bazę dla amatorów grzybobrania jak również poszukujących relaksu wczasowiczów. Pod względem morfologicznym obszar gminy cechuje się mało urozmaiconą, monotonną rzeźbą o charakterze równinnym. Ze względu na uwarunkowania naturalne takie jak między innymi brak większych cieków i zbiorników wodnych oraz duże kompleksy leśne w Chocianowicach nie występuje zjawisko zagrożenia powodziowego. Przez Chocianowice przebiega Szlak Architektury Drewnianej w powiecie kluczborskim, który rozpoczyna się w Kluczborku, przebiega również Szlak pieszy drewnianego budownictwa nr OP 6500C im. Jeziorowskiego jest to szlak czerwony trasa Kluczbork – Chocianowice – Bąków o długości 10 km. Na terenie Chocianowic jest również zaprojektowany rowerowy szlak turystyczny. Trasy te rozpoczynają się albo kończą w Chocianowicach są elementem dużego projektu „**Rowerem po Śląsku**”, aktualnie nie są oznakowane.

2. Przestrzeń i infrastruktura techniczna

Wieś Chocianowice zajmuje obszar 18,4059 ha i jest największą wsią pod względem obszarowym w gminie. Przez wieś przebiega droga powiatowa. Chocianowice zaopatrywane są w wodę przez sieć wodociągową rozdzielczą, długość sieci wynosi 10 077 mb z 265 połączeniami prowadzonymi do budynków. Na terenie Chocianowic zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody. Wieś wyposażona jest w sieć energetyczną, telefoniczną. Dużym mankamentem jest brak kanalizacji. Brak systemowego rozwiązania gospodarki ściekowej przy jednoczesnym pełnym zwodociągowaniu powoduje powstawanie większej ilości ścieków. Miejscowa społeczność zmuszona jest gromadzić płynne nieczystości w zbiornikach zlokalizowanych na terenie własnych posesji. W Chocianowicach nie ma rozdzielczej sieci gazowej, która umożliwiłaby pobór medium odbiorcom indywidualnym. Mieszkańcy zaopatrywani są w gaz bezprzewodowy. Wymiana butli gazowych dokonywana jest w punktach wymiany zlokalizowanych na terenie gminy. Na terenie wsi znajduje się istniejące od kilku lat boisko sportowe, planowane jest jego zmodernizowanie.

Na terenie sołectwa Chocianowice nie ma składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych odbierane są przez firmę wywozową. Na terenie Chocianowic znajdują się 2 punkty, w którym zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów na szkło białe, kolorowe, plastik oraz makulaturę. Ponadto w miejscowości funkcjonuje workowy system segregacji odpadów – raz w miesiącu od mieszkańców wsi zbierane są worki z posegregowanymi odpadami.

3. Rolnictwo i gospodarka.

Gospodarka Gminy Lasowice Wielkie to przede wszystkim I sektor gospodarki narodowej czyli rolnictwo. W Chocianowicach przeważają małe gospodarstwa rolne o areale około 10 ha zajmujące się głównie uprawą ziemi oraz hodowlą. Zdecydowanie dominują lasy i grunty leśne, w Chocianowicach ponad 50% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią użytki rolne, a około 40% lasy. Według danych z 2003 roku ilość gospodarstw rolnych w Chocianowicach wynosiła 158. Wśród upraw zbożowych dominuje pszenica oraz jęczmień.

Na terenie Chocianowic uprawia się stosunkowo mało roślin wymagających dużej chemizacji to jest rzepaku czy buraka cukrowego, jest to zjawisko pozytywne w stosunku do obecności bogatych walorów środowiska przyrodniczego, jednakże niższe od średniej występującej w województwie warunki glebowe powodują że plony są niższe od wartości osiągniętych w regionie. Gmina Lasowice Wielkie ma charakter typowo rolniczy, większość mieszkańców pracuje we własnych gospodarstwach rolnych. Pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej Chocianowice pełnią wiodącą rolę. Na terenie Chocianowic funkcjonują 3 sklepy zaopatrujące mieszkańców w artykuły spożywcze oraz przemysłowe jak również 1 sklep mięsny. Na trasie do Lasowic Małych zlokalizowany jest u punkt gastronomiczny „Stara Karczma”. Wszystkie obiekty zlokalizowane są przy drodze powiatowej.

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

Na terenie wsi funkcjonują również firmy transportowe, firmy usługowe, bar, kowalstwo artystyczne, firmy brukarskie.

4. Turystyka i wypoczynek.

Miejscowość Chocianowice posiada niewątpliwie walory przyrodniczo – krajobrazowe, które stwarzają szansę rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych.

Bliskie sąsiedztwo ośrodków miejskich (Kluczbork, Olesno) i dobrze rozwinięta sieć dróg stwarzają dogodne warunki dla rozwoju turystyki rekreacyjno-wypoczynkowej. Atrakcje turystyczne związane są głównie z walorami krajobrazowymi zwłaszcza północnej części województwa opolskiego a przede wszystkim rozległych kompleksów leśnych, objętych ochroną w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”. Naturalny krajobraz powinien przyciągać coraz większe rzesze turystów. Ponadto atrakcje turystyczne uzupełnia bogaty zasób zabytków. W miejscowości zlokalizowany jest pensjonat Walotkowania, który dysponuje miejscami noclegowymi. Przez wieś Chocianowice przebiega znakowany szlak rowerowy o nazwie „Szlak Drewnianego Budownictwa Sakralnego”, będący w gestii Polskiego Towarzystwa Krajoznawczo Turystycznego (PTTK Opole).

5. Dobra publiczne

➤ Kościół

W latach pięćdziesiątych rozpoczęła się budowa nowego kościoła, Większość prac wykonywali sami chocianowiczanie. Przy budowie pomagały i kobiety, gdyż komitet budowy zobowiązał każdą rodzinę do odpracowania na budowie określonej liczby godzin.



➤ Zespół Gimnazjalno –Szkolno-Przedszkolny

Placówka ma doskonale przygotowaną kadrę dydaktyczno – wychowawczą, co skutkuje wysokim poziomem nauczania. Przedszkole obecnie wychowuje 75 dzieci, Szkoła Podstawowa 198 wychowanków natomiast w Gimnazjum uczy się 124 uczniów.

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015



Sala gimnastyczna w Zespole – Gimnazjalno – Szkolno – Przedszkolnym o wymiarach 18m x 36m



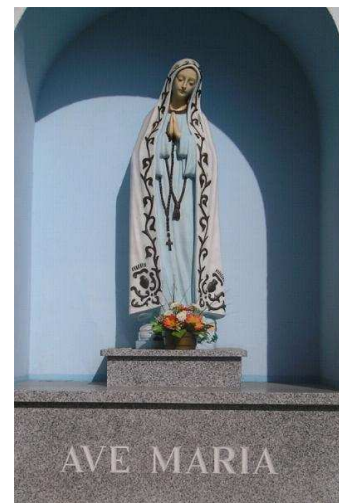
Przedszkole w Chocianowicach

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

- **Drewniany kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP** z 1662 roku wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76/54;



- **Kościół murowany**, jego budowę rozpoczęto się w latach pięćdziesiątych, realizując tym samym decyzję podjętą jeszcze przed drugą wojną światową (wtedy zadanie z różnych powodów nie doczekało się realizacji). Budowa rozpoczęła się w 1957 roku i trwała 2 lata. Parafia składała się wtedy z 1400 wiernych, a proboszcz nazywał się Karol Bartela. Większość prac wykonywali sami chocianowiczanie.



- Staw wiejski usytuowany w centrum wsi przy drodze powiatowej.



Zagospodarowaniem stawu zainteresowani są mieszkańcy Chocianowic, dzięki temu nastąpi poprawa estetyki wsi.

Na terenie wsi nie ma przychodni lekarskiej. Mieszkańcy leczą się w pobliskiej miejscowości gdzie mieści się NZOZ. Lekarze specjaliści dostępni są w pobliskich miastach (Kluczbork, Olesno).

6. Ludzie i organizacje społeczne

Na wsi prężnie rozwija się działalność sportowa Ludowego Zrzeszenia Sportowego (LZS). LZS Chocianowice został założony w 1949 roku przez pana Wincentego Snurawę i pana Augusta Druga.

Z organizacji społecznych w Chocianowicach od lat działa **Ochotnicza Straż Pożarna** która została założona 6 maja 1924 roku przez sołtysa wsi Pana Józefa Bieniek. W 1988 roku OSP otrzymała nowy wóz bojowy, jako nagrodę za wzorowe utrzymanie sprzętu przeciwpożarowego oraz najlepsze wyniki w przeglądach technicznych. OSP na swoim stanie ma samochód gaśniczy ŻUK, wóz ten służy strażakom do dziś.

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015



Ważne z punktu widzenia uwarunkowań kulturowych są związki obecnych mieszkańców wsi z jego dawnymi mieszkańcami, aktualnie zamieszkałymi za granicą. Rokrocznie do Chocianowic przyjeżdżają ludzie z Niemiec pragnący odwiedzić swoje rodzinne strony. Efektem takich związków ze społecznością niemiecką są umowy partnerskie podpisane przez Gminę z Grunstadt Land oraz Holle. W ich ramach realizowane są projekty wymiany kulturalnej, artystycznej i sportowej

7. Dziedzictwo historyczne, kulturowe i religijne.

Podstawowymi elementami zachowania dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy Lasowice Wielkie są zabytkowe obiekty, układy przestrzenne oraz stanowiska architektoniczne. Dla stanowisk architektonicznych dużym zagrożeniem jest działalność gospodarcza człowieka.



Wśród zabytków ruchomych znajdujących się w Chocianowicach możemy wyróżnić Kapliczkę murowaną przy drodze do Bąkowa po lewej stronie, w której znajduje się rzeźba Św. Jana Nepomucena z drugiej połowy XVIII wieku, oraz kapliczkę murowaną przy drodze do Lasowic Małych z drewnianą rzeźbą Św. Jana Nepomucena z drugiej połowy XVIII wieku.(zdjęcie obok)

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

Uroczyste coroczne obchody odpustów, dożynek, gminnych zawodów strażackich i sportowych, różnych uroczystości rodzinnych, świąt to praktycznie już tradycja mieszkańców Chocianowic. Tu również kultywowana jest gwara śląska.

Urozmaicona infrastruktura sportowa to podstawowa możliwość rozwoju kultury fizycznej wśród mieszkańców gminy w szczególności dzieci i młodzieży. Organizacją aktywności związanych ze sportem zajmuje się Urząd Gminy. Również muzykowanie w Chocianowicach ma wieloletnią tradycję, jego początki sięgają pierwszej połowy XIX wieku. Chocianowicki zespół od ponad dziesięciu lat występuje także jako orkiestra mniejszościowa. W dowód uznania została nagrodzona przez TSKN na Śląsku Opolskim jednolitymi kamizelkami. Chocianowicka orkiestra uświetnia nie tylko parafialne uroczystości w swojej wiosce. Jest zapraszana również do sąsiedniej parafii - Kuniowa i Lasowic Małych, do Zębowic, a także do parafii ks. Erwina Kuzaja, który pochodzi z Chocianowic, a obecnie jest w Chrzastowicach. Muzycy występują też na wielu koncertach nie tylko w Chocianowicach. Są to przede wszystkim koncerty Wielkanocne i Bożonarodzeniowe, Weihnachtsmarkty - Jarmarki świąteczne oraz festyny.

W Chocianowicach znajduje się wiele zabytków architektury ujętych w rejestrze i ewidencji wśród nich możemy wyróżnić:

- Drewniany kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP z 1662 roku wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76/54;
- Szkoła oraz dom nr 6 z 1904 roku;
- Karczma obok domu nr 130 z drugiej połowy XIX wieku;
- Dom nr 241 z 1834 roku;
- Dom nr 40 z około 1934 roku;
- Dom nr 111 z 1914 roku;
- Dom nr 180 z 1920 roku.
- Spichlerz w zagrodzie nr 89 z końca XIX wieku.

Na terenie Gminy Lasowice Wielkie nie ma prawnie usankcjonowanych stref konserwatorskich, niemniej występują tu zasoby kulturalno – krajobrazowe środowiska, które należałoby objąć ochroną konserwatorską. W celu zachowania lokalnej tożsamości kulturowej miejsca oraz jego wartości historycznych i krajobrazowych powinno się ustanowić strefę ochrony konserwatorskiej obszaru w otoczeniu kościoła p.w. Narodzenia NMP.

Obecnie orkiestra chocianowicka liczy z 32 muzyków.



III. OCENA POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCI WSI (ANALIZA SWOT).

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Podziemny zbiornik wodny nr 324 zaopatrujący w wodę mieszkańców całej gminy; ➤ Lokalizacja sprzyjająca rozwojowi wsi (bliskość do Kluczborka i Olesna); ➤ Rozwinięta sieć wodociągowa; ➤ Brak zagrożeń powodziowych; ➤ Istniejący Zespół Gimnazjalno-Szkolno-Przedszkolny z atrakcyjną ofertą oświatową; ➤ Zaradność gospodarcza; ➤ Położenie wsi z dala od zakładów przemysłowych; ➤ Położone w miejscowości 4 przystanki autobusowe; ➤ Istniejące obiekty zabytkowe (stary drewniany kościół z 1662 roku, nowy kościół murowany z 1959 roku, przydrożne kapliczki, budynki mieszkalne z początku XX wieku) ➤ Boisko sportowe; ➤ Orkiestra dęta ze 100 letnimi tradycjami; ➤ Prężnie działająca OSP; ➤ Koło Śląskich Kobiet; ➤ Silnie rozwinięta sieć telefoniczna i komórkowa; ➤ Tradycje kulturowe (odpust, dożynki, festyn wiejski, w czasie odpustu odbywa się błogosławieństwo kapłańskie dla matek oczekujących potomstwa); ➤ Dobrze rozwinięty handel i usługi (gastronomia, usługi transportowe, sklepy, 2 restauracje); ➤ Komasacja gruntów, powstają duże gospodarstwa rolne; ➤ Duża lesistość; ➤ Dobrze wykształcona młodzież; ➤ Własna strona internetowa. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak podstawowej infrastruktury (kanalizacja, gazownictwo) ➤ Brak nowych inwestorów; ➤ Emigracja zarobkowa; ➤ Małe zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi; ➤ Brak miejsca spotkań dla mieszkańców; ➤ Niski przyrost naturalny; ➤ Trudne warunki upraw ze względu na niską klasę bonitacyjną gleb; ➤ Brak chodnika przy drodze powiatowej, która jest w złym stanie technicznym; ➤ Brak efektywnego systemu promocji; ➤ Nieuregulowane stosunki własnościowe ➤ Zła jakość dróg gminnych; ➤ Brak oświetlenia na osiedlu obok cmentarza; brak miejsc pracy;
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pozyskiwanie środków finansowych z zewnątrz (dopłaty bezpośrednie dla rolników) ➤ Możliwość komunikowania się przez Internet; ➤ Możliwość uczestnictwa w szkoleniach, warsztatach; ➤ Budowa zbiornika wielofunkcyjnego w pasie na granicy Chocianowic i Kluczborka; ➤ Wstąpienie Chocianowic do Programu Odnowa wsi w województwie opolskim; ➤ Możliwość dofinansowania z Unii Europejskiej dla Stowarzyszeń, Grup odnowy wsi; ➤ Udział Gminy w Lokalnej Grupie Działania Dolina Stobrawy 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Emigracja zarobkowa; ➤ Likwidacja połączeń PKS; ➤ Słaby przyrost naturalny; ➤ Brak stabilnych cen rolniczych; ➤ Bezrobocie w szczególności kobiet; ➤ Brak systematycznej renowacji rowów melioracyjnych;

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

IV. WIZJA WSI - WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU.

Po wielokrotnych spotkaniach Rady Sołectkiej, mieszkańców wsi i burzliwych dyskusjach podczas warsztatów uznano, że wizja rozwoju miejscowości Chocianowice to:

Wieś rolnicza z tradycyjnym wielofunkcyjnym rzemiosłem i usługami pielęgnująca tradycje ludowe.

Wieś: CHOCIANOWICE

Wizja: Wieś rolnicza z tradycyjnym wielofunkcyjnym rzemiosłem i usługami pielęgnująca tradycje ludowe.

I. Plan			II. Program odnowy wsi na lata 2008 - 2015	
1. Cele Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizje wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY SILNE STRONY i szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Wszechstronne kultywowanie tradycji 2. Wykorzystanie tradycji ludności napływowej; 3. Dbłość o kultywowanie tradycji religijnej; 4. Zagospodarowanie stawu wiejskiego ze studnią i z tablicą pamiątkową i wykorzystanie walorów krajobrazowych	1. Urbarium parafialne i społeczność lokalna 2. potencjał ludzki; 3. proboszcz, katecheta 4. mieszkańcy, sponsorzy, gmina	1. Dobra współpraca z proboszczem i historykiem miejscowym; 2. Zaangażowanie miejscowej ludności; 3. istniejąca orkiestra dęta; 4. dobre położenie,	1. Nieznajomość historii, brak promocji, słaba znajomość języka niemieckiego; 2. Duża migracja zarobkowa; 3. Brak finansów;	
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury technicznej (kanalizacja oraz chodnik przy drodze powiatowej, utworzenie miejsc parkingowych); 2. Ożywienie działalności	1. Lokalna władza; 2. Istniejące boisko wraz z zapleczem; 3. Istniejąca sieć energetyczna;	1. Środki unijne; 2. Zaangażowanie mieszkańców wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i rekreacją; 3. Potrzeby nowego osiedla;	1. Opór ze strony części mieszkańców; 2. Ograniczone środki finansowe; 3. Brak aktualnej zgody Zakładu Energetycznego.	
Projekty Co wykonamy?				
1. Zorganizowanie warsztatów (robótki ręczne, gotowanie itp.) wystawy potraw śląskich; 2. Zorganizowanie imprezy integracyjnej (np. Dzień Matki); 3. Koncert orkiestry dętej w hali sportowej (np. koncert kolęd i inne) Zorganizowanie festynu z okazji 50 – lecia istnienia kościoła murowanego; 4. Przygotowanie planu zagospodarowania stawu.				
1. Budowa kanalizacji grawitacyjnej; 2. Budowa chodników o parkingów; 3. Modernizacja boiska z zapleczem wraz z rozbudową; 3. Modernizacja oświetlenia ulicznego.				

Plan rozwoju miejscowości Chocianowice na lata 2008-2015

organizacji wiejskich i mieszkańców; 3. Modernizacja oświetlenia ulicznego.				
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Umożliwienie poprawienia działalności sportowej i kulturalnej; 2. Poprawa estetyki wsi; 3. Stworzenie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży; 4. Kontynuacja procesu doposażenia klaso pracowni metodycznych.	1. Zły stan boiska i zaplecza; 2. Zaangażowanie lokalnej społeczności; 3. Szkoła, boisko, młodzież, parafia, OSP, LZS; 4. Szkoła – nowoczesna oraz grono pedagogiczne.	1. Istniejące LZS, Gminna Hala sportowa, integracja młodzieży z 4 pobliskich miejscowości; 2. Istniejące i piękne zagrody i rozpoczęta budowa chodnika w części wsi, drogi osiedlowe asfaltowe, prężnie działające OSP, Koło Śląskich Kobiet, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Chocianowice, TKSMN; 3. Istniejące LSZ; 4. Doświadczona młoda kadra nauczycielska, nowoczesna szkoła.	1. Słabe zaangażowanie mieszkańców; 2. Starzejąca się społeczność lokalna, brak zapewnienia systematycznego dopływu środków finansowych; 3. Duża migracja zarobkowa; 4. Niewystarczające subwencje oświatowe;	1. Zagospodarowanie terenu, Budowa zaplecza socjalnego na boisku (szatnia, magazyny, widownia) Modernizacja – przebudowa drogi dojazdowej do boiska 2. Konkurs na najładniejszą zagrodę w roku 2008 3. Przygotowanie zachęcającej oferty oświatowej dla dzieci i młodzieży; 4. Kontynuacja procesu doposażenia klaso – pracowni metodycznych.
D. BYT				
1. Możliwość zarabiania przez społeczność lokalną; 2. Podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców; 3. Tworzenie nowych miejsc pracy (np. gospodarstwa agroturystyczne)	1. Festyny wiejski; osoby zaangażowane w sprawy wsi (Rada Sołecka, OSP, LZS, Orkiestra, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi) 2. Świetlica TKS MN 3. Potencjał ludzki; 4. Sklepy, kuźnia, miejscowe firmy usługowe, Stara Karczma – restauracje, bar, gospodarstwa rolne.	1. Zaangażowanie wszystkich organizacji wiejskich oraz mieszkańców; 2. Dbłość o pogłębianie wiedzy zawodowej w różnych formach zorganizowanych; 3. Istniejąca baza usługowa warsztaty rzemieślnicze;	1. Brak zainteresowania, niesprzyjające warunki pogodowe; 2. Słabe zainteresowanie, bariera finansowa; 3. Brak inicjatywy oraz obawa przed prowadzeniem działalności na własny rachunek;	1. Zorganizowanie Festynu Wiejskiego - Czerwiec 2008; 2. Uczestnictwo w szkoleniach np. dotyczących upraw ekologicznych, nowych technologii, wymiana doświadczeń itp.; 3. Zorganizowanie szkoleń przy udziale Urzędu Pracy (opracowywanie wniosków o dofinansowanie).

V. Program krótkoterminowy odnowy wsi CHOCIANOWICE
Gmina Lasowice Wielkie na okres 2 lat

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Przygotowanie imprez kulturalnych	Zorganizowanie festynu wiejskiego VI 2008r.	TAK	TAK	5,5,5,5 =20	I
Na czym najbardziej zależy?	Boisko – miejsce sportu i rekreacji wraz z zapleczem techniczno – sanitarnym	Rozbudowa pawilonu sportowo – rekreacyjnego wraz z zapleczem techniczno – sanitarnym	TAK	NIE	5,4,5,5 = 19	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak kanalizacji zbiorczej ściekowej, brak gruntów wiejskich, brak zaplecza obok boiska	Przygotowanie projektu kanalizacji, a następnie przystąpienia do realizacji	TAK	NIE	2,2,4,4 = 12	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	poprawa infrastruktury technicznej	Wybudowanie parkingu wiejskiego	TAK	NIE	5,5,5,5 = 20	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Konkurs na najładniejszą zagrodę 2008 r.	TAK	TAK	4,3,4,4 = 15	III
Jaki projekt zgłosimy do PROW?		Mini Centrum Sportowo – Rekreacyjne Wsi				

Data opracowania 30.11.2007r. sporządziła grupa odnowy wsi Chocianowice

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w perspektywie 7 lat.

<p style="text-align: center;">WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CHOCIANOWICE :</p> <p style="text-align: center;">Wieś rolnicza z tradycyjnym wielofunkcyjnym rzemiosłem i usługami pielęgnująca tradycje ludowe.</p>
<p style="text-align: center;">PRIORYTET 1</p> <p style="text-align: center;">Zwiększenie atrakcyjności Chocianowic poprzez odnowę wsi i rozwój wsi.</p>
<p style="text-align: center;">ZADANIE 1</p> <p>Przygotowanie imprez kulturalnych poprzez zorganizowanie festynu wiejskiego w czerwcu 2008r. jak również poprawa infrastruktury technicznej dzięki wybudowaniu parkingu wiejskiego.</p>
<p style="text-align: center;">ZADANIE 2</p> <p>Rozbudowa pawilonu sportowo – rekreacyjnego wraz z zapleczem techniczno – sanitarnym. - stworzenie Mini Centrum Sportowo – Rekreacyjnego Wsi o dofinansowanie tego zadania ubiegać będzie Gmina.</p>
<p style="text-align: center;">ZADANIE 3</p> <p>Podniesienie estetyki wsi dzięki zorganizowaniu konkursu na najładniejszą zagrodę jak również zagospodarowanie stawu w centrum wsi</p>
<p style="text-align: center;">ZADANIE 4</p> <p>Przygotowanie projektu kanalizacji, a następnie przystąpienia do realizacji</p>

VII. Opis planowanego przedsięwzięcia wraz z orientacyjnym kosztorysem.

Parametry obiektu: budynek dwukondygnacyjny o tradycyjnej konstrukcji, dach płaski kryty papą.

Na parterze, o powierzchni użytkowej **231,75 m²** planuje się następujące obiekty:

- szatnia gospodarzy wraz z węzłem sanitarnym i natryskami;
- szatnia dla gości wraz z węzłem sanitarnym i natryskami;
- siłownia wraz z węzłem sanitarnym;
- magazyn sprzętu sportowego;
- pokój sędziego;
- magazynek gospodarczy;
- WC dla kibiców;
- garaż.

Na piętrze o powierzchni użytkowej **167,35 m²** planuje się:

- salę spotkań i zebrań;
- aneks kuchenny;
- pracownię, warsztat;
- magazyn;
- szatnię;
- biuro;
- węzeł sanitarny.

Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi **399,10 m²**

Przyjmując koszt realizacji 1 m² powierzchni użytkowej budynku w wysokości **2.500 zł netto** szacunkowy koszt realizacji zadania wyniesie:

399,10 m² x 2.500 zł netto = 997.750 zł + VAT.