

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 144/12 z dnia 26.03.2012 r.

ANEKS DO UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarty w dniu 01 grudnia 2011 roku pomiędzy:
Gminą Lasowice Wielkie reprezentowaną przez: Wójta Gminy Daniela Gagata,
zwanego w dalszej treści umowy Wynajmującym, a
Panią Grażyną Wieczorek
zamieszkałą w Chocianowicach nr 337
treści następującej:

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§ 2

Najemca (dłużnik) może zatem regulować swoje zobowiązanie wynikające z umowy wobec wynajmującego przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z wynajmującym tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru.

§ 3

Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez najemcę (dłużnika) jest określona w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia 01 grudnia 2011 roku.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca (dłużnik)

.....
Wynajmujący (Wójt Gminy)

Kryteria:

1. Aneks do umowy powinien zostać podpisany z najemcą (dłużnikiem), gdy okres zalegania w opłatach czynszowych jest dłuższy niż dwanaście pełnych okresów płatności i powstał na skutek trudnej sytuacji materialnej najemcy, która trwa nadal.
2. Za osobę pozostającą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której dochody na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekroczyły 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym lub 75% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Aneks do umowy może zostać podpisany z osobą pełnoletnią - najemcą (dłużnikiem) lub osobą pełnoletnią pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.
4. Aneksów do umowy nie zawiera się z osobami wskazanymi w pkt.3:
 - wobec których prowadzona jest skuteczna egzekucja należności z tytułu umowy najmu;
 - nie posiadającymi tytułu prawnego do lokalu;
 - nie posiadającymi kwalifikacji do wykonania świadczenia rzeczowego;
 - wobec których może być skutecznie prowadzona windykacja zaległości czynszowych.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 144/12 z dnia 26.03.2012 r.

ZAKRES PRAC - KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy – dłużnika:

GRAŻYNA WIECZOREK

2. Adres zamieszkania:

CHOCIANOWICE nr 337

3. Kwota zaległości na dzień 01.01.2012 r. wynosi łącznie: 12.418,45 zł w tym:

- podstawowa : 9.933,12 zł

- odsetki : 2.485,33 zł

.....
(data i podpis pracownika działu finansowego)

4. Rodzaj czynności wykonanych przez dłużnika w m-c :

od 01.12.2011 r. do 15.03.2012 r.

1) remont kapitalny mieszkania polegający na : sprzątnięcie posesji, wymiana okien i parapetów, remont stropu, montaż drzwi, doprowadzenie wody do piwnicy, remont łazienki, podłączenie nowej instalacji elektrycznej, wymiana podłóg, remont schodów, remont kominów, tynkowanie ścian, docieplenie ścian, układanie płytek podłogowych i łazienkowych: ilość godzin : 378

2) ładowanie gruzu : obmiar - 30 m³ , ilość godzin : 40

3) wymiana zamków drzwiowych : ilość godzin : 5

4. Potwierdzenie wykonanych robót :

.....
(data i podpis dłużnika)

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Gminy)

5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego.

Stawka: 15 zł brutto/h

Ilość godzin łącznie : 423

Razem kwota : 6.345 zł

6. zakup materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania remontu na
wartość : 3.587,74 zł (zgodnie z załączonymi fakturami).

7. Zaliczam przedstawione faktury i rachunki do zaliczenie w poczet odliczenia
zadłużenia.

8. Wartość do umorzenia : 9.932,74 zł

9. Odsetki : 2.485,33 zł

10. Ogółem kwota do umorzenia : 12.418,07 zł

.....
(data i podpis Wójta Gminy)