

Zarządzenie nr 164 /2012
Wójta Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 9 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, ze zm.) oraz § 3, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Lasowice Wielkie zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie oraz podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przyjmuje się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Lasowice Wielkie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz.U.Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późn.zm/ oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie położonych w obrębie geodezyjnym Chudoba wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzenie Wójta Gminy nr 249/10 z dnia 04.02.2010 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie, w poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

I. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wymienione są w Tabeli nr 1.

II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Lasowice Wielkie w Banku Spółdzielczym Namysłów oddział Lasowice Małe nr konta **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do dnia **08.06.2012 r.**

III. Przetarg odbędzie się w dniu **11.06.2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lasowice Wielkie 99A w Sali nr 04 (na parterze) **o następujących godzinach:**

godz. 9⁰⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/33** k.m. 2 o powierzchni 0,2294 ha;

godz. 9¹⁵ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/34** k.m. 2 o powierzchni 0,2268 ha;

godz. 9³⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/35** k.m. 2 o powierzchni 0,2014 ha;

godz. 9⁴⁵ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/37** k.m. 2 o powierzchni 0,1870 ha;

godz. 10⁰⁰ - przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Chudoba o numerze **35/43** k.m. 2 o powierzchni 0,2086 ha;

IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

VIII. Nieruchomości nr 35/33 i 35/34 są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebność gruntowa przesyłu, pozostałe są wolne od obciążeń.

Tabela nr 1

Miejscowość	Nr działki/ KM	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Funkcja w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto z VAT	Wadium (10 %)
CHUDOBA	35/33 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2294	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa w działce, telekomunikacyjna w działce, istnieje możliwość doprowadzenia sieci elektroenergetycznej. Kształt działki prostokątny – narożna umożliwia swobodną zabudowę. Teren wyrównany płaski. Wzdłuż północnej granicy działki jest umieszczona linia kablowa średniego napięcia SN 15 kV YHAKXS 3 x 120 mm ² . Działka obciążona służebnością gruntową.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	35.178 zł	3.517,80 zł.
	35/34 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2268	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej : wodociągowa w działce, elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia biegnąca południowo-wschodnim rogiem działki – jeden słup w granicy wschodniej i drugi w granicy południowej, telekomunikacyjna – przewód podziemny biegnący lekkim skosem w północnej części działki. Kształt działki prostokątny – narożna umożliwia swobodną zabudowę. Teren wyrównany płaski. Wzdłuż północnej granicy działki jest umieszczona linia kablowa średniego napięcia SN 15 kV YHAKXS 3 x 120 mm ² . Działka obciążona służebnością gruntową.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	34.809 zł	3.480,90 zł.

35/35 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2014	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej. Urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowa w działce, elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia biegnąca lekkim skosem w części północnej – słup żelbetowy typu BSW jeden w granicy zachodniej drugi ok. 3 m od granicy wschodniej. Kształt działki zbliżony do prostokąta – narożna . Teren wyrównany płaski.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	31.611 zł.	3.161,10 zł.
35/37 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,1870	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – skrzyżowanie drogi powiatowej i gminnej – nowa nawierzchnia. Urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna podziemna niskiego napięcia, istnieje możliwość podłączenia sieci wodociągowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta – narożna Teren wyrównany płaski.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem nieuciążliwym	31.857 zł.	3.185,70 zł.
35/43 k.m. 2	OP1U/0 0063276 /4	0,2086	Nieruchomość położona w zachodniej części wsi, w nowo wytyczonym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.	MN/UR - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z	37.638 zł	3.763,80 zł.

				<p>Urządzenia infrastruktury technicznej: Wodociągowa w drodze gminnej, istnieje możliwość doprowadzenia sieci elektroenergetycznej podziemnej niskiego napięcia w drodze lub z linii napowietrznej z sąsiedniej działki. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren wyrównania płaski. Istnieją nasadzenia drzew owocowych oraz grupa samosiejek.</p>	<p>rzemiosłem nieuciążliwym</p>		
--	--	--	--	---	--------------------------------------	--	--

Uwaga :

***/ po rozstrzygnięciu przetargu do ceny brutto każdej działki należy doliczyć koszt wyceny rzeczoznawcy majątkowego 369 zł oraz koszt wypisu i wrysu**

REGULAMIN

pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Wójt Gminy Lasowice Wielkie na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn.zm./ oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z 2004r./ oraz na podstawie Uchwały Nr XII Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 17 października 2007 roku w *sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w miejscowości Chudoba własności Gminy Lasowice Wielkie* o numerach : 35/43 k.m. 2 o pow. 0,2086 ha, 35/33 o pow. 0,2294 ha, 35/34 o pow. 0,2268 ha , 35/37 o pow.0,1870 ha i 35/35 o pow. 0,2014 ha w *drodze przetargu*.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Lasowice Wielkie Bank Spółdzielczy Namysłów Oddział

Lasowice Małe nr **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003**. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu.

4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu czyli najpóźniej do dnia **08.06.2012 r.**

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lasowice Wielkie w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

8. 2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie

dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

8. 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

9. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie później niż do dnia spisania aktu notarialnego.

15. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu oraz terminie zawarcia umowy sprzedaży.

18. Osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Lasowice Wielkie Bank Spółdzielczy w Namysłowie Oddział Lasowice Małe nr 08 8890 1053 0000 1094 2007 0003** przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto przed zawarciem aktu notarialnego.

19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.* (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z 2004r. *zpóźn. zm.*)

20. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lasowice Wielkie. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Lasowice Wielkie rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Lasowice Wielkie podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;

4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;

5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

23. Granice nabywającej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na własny koszt.