

**UCHWAŁA Nr XXXVI -254/14**  
Rady Gminy Lasowice Wielkie  
z dnia 07 maja 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez gminę Lasowice Wielkie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy lokalu użytkowego na czas oznaczony 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 ) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Lasowice Wielkie w drodze bezprzetargowej z Panem Antonim Malinowskim, zam. 46-200 Kluczbork, ul. Chopina 9 umowy dzierżawy stanowiącego własność Gminy Lasowice Wielkie lokalu użytkowego o powierzchni 103,94 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny położonego w budynku w Lasowicach Małych, ul. Odrodzenia 32 na czas oznaczony 5 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Pan Antoni Malinowski, zam. Kluczbork zamierza otworzyć gabinet stomatologiczny w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze – prawa strona w byłym budynku Urzędu Gminy w Lasowicach Małych. Otworzenie gabinetu wymaga dużych nakładów finansowych. Okres najmu na 5 lat pozwoli zawrzeć stronie kontrakt z NFZ na obsługę mieszkańców gminy Lasowice Wielkie. Od 01 lica 2014 roku będzie to jedyny gabinet w naszej gminie. Poniesione nakłady na adaptację pomieszczeń przez zainteresowanego mają być częściowe zrefundowane przez gminę ( wymiana drzwi zewnętrznych i 3 okien ). Inne remonty wykonane przez Najemcę na trwałe polepszą warunki techniczne i eksploatacyjne budynku.

Zwarcie umowy najmu w formie bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat wymaga zgody-uchwały Rady Gminy.