

**WÓJT GMINY LASOWICE WIELKIE OGŁASZA**  
**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Tułach nr 39 b.**

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Tułach 39 b oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 201/1 , k.m. 5 zawartej w KW 36532 stanowiącej własność Gminy Lasowice Wielkie
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 25,00 m <sup>2</sup> wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni 18,80 m <sup>2</sup>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sklep spożywczo-przemysłowy
4.	Cena wywoławcza czynszu	Cena wywoławcza czynszu : 111,34 zł ( brutto ) miesięcznie. Postąpienie : nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 10 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Lasowice Wielkie w sprawie ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lasowice Wielkie
7.	Okres wynajmu	Na okres 3 lat od daty podpisania umowy
8.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej

Przedmiotem przetargu jest cena brutto za najem lokalu użytkowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2017 r** o godz. **9-tej** w sali USC – pok. nr 22 na I piętrze.

Umowa najmu zawierać będzie następujące warunki:

Ponoszenie dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz należny podatek.  
Czynsz płatny będzie do dnia - 10 każdego miesiąca na konto na podstawie otrzymanej faktury.  
W przypadku nie uregulowania czynszu przez kolejne dwa okresy płatności lub nie dotrzymania warunków w zakresie utrzymania pomieszczeń w należytych stanie, bądź poddzierżawienie lokalu osobie trzeciej bez uzgodnienia z wynajmującym , umowa najmu zostanie wypowiedziana w ciągu 7 dni a najemca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa najmu lokalu, może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przeprowadzenie remontu, adaptacji oraz wyposażenie pomieszczeń w dodatkowe urządzenia itp. nie będzie miało wpływu na obniżenie czynszu. Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez najemcę z tytułu remontów i adaptacji pomieszczenia.

Umowa najmu zostanie podpisana w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Objęcie lokalu w najem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

**WARUNKIEM PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU JEST :**

Wpłacenie wadium w wysokości : **100,00 zł do dnia 24 marca 2017 r ( liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunku urzędu )** na konto w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Lasowice Małe nr konta **08 8890 1053 0000 1094 2007 0003** . Wadium zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zakończenia.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może wnieść skargę do Wójta Gminy Lasowice Wielkie w ciągu 7 dni od jego zakończenia.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu Gminy Lasowice Wielkie.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w pok. nr 3, I p. tutejszego urzędu lub telefonicznie pod nr : 77 417 54 75.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej Gminy Lasowice Wielkie – [www.lasowicewielkie.pl](http://www.lasowicewielkie.pl) i BIP.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.