

## REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego  
w Tułach 39 b.

1. Przetargiem ustnym nieograniczonym objęty jest:
  - lokal użytkowy o pow. 25,00 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarcze o pow. 18,80 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku w Tułach 39 b.
2. Cena wywoławcza w przetargu ustnym nieograniczonym to:
  - stawka czynszu miesięcznego w wysokości 111,34 zł. brutto.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) do dnia 24 marca 2017 r. na konto Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Lasowice Małe nr konta 08 8890 1053 0000 1094 2007 0003 .

Przetarg odbędzie się dnia **27 marca 2017 r.** o godz. **9-tej** w budynku Urzędu Gminy Lasowice Wielkie – sala USC, pok. nr 22, I p.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania informacji przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe warunki umowy najmu określi umowa.

Dzierżawa na okres 3 lat.

Nakłady związane z adaptacją lokalu obciążają najemcę. Nie przewiduje się zaliczenia ich kosztów na poczet należnego czynszu za najem .

O wysokości postąpienia na wynajem w/w lokalu decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

Przewodniczący komisji przetargowej, po ustaniu zgłaszania postąpień ,wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza Imię i Nazwisko osoby która przetarg wygrała, podaje termin i miejsce zwrotu wadium i zamyka przetarg. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie od zakończenia przetargu do podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.