

UCHWAŁA NR XXXVI/226/18
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/111/16 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba **Rada Gminy Lasowice Wielkie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie” przyjętej Uchwałą Rady Gminy Lasowice Wielkie nr XXXIII-232/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba**

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV-246/10 Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 39, poz. 531 z dnia 9 kwietnia 2010r.) oraz załącznika nr 1 - stanowiącego część graficzną planu – Rysunek planu w skali 1:2000.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba.

§ 2. W uchwale Nr XXXV-246/10 Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 39, poz. 531 z dnia 9 kwietnia 2010r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 w §3 w pkt 1 uchyla się literę d;
- 2) w Rozdziale 1 w §3 w pkt 1 uchyla się literę k;
- 3) w Rozdziale 2 w §9 w ust. 4 uchyla się pkt 5;
- 4) w Rozdziale 2 w §10 w ust. 10 wyraz „KDG1/2” zastępuje się wyrazem „1KDG1/2”;
- 5) w Rozdziale 3 w §12 w ust. 1 wyraz „37MN” zastępuje się wyrazem „39MN”;
- 6) w Rozdziale 3 w §12 w ust. 6 uchyla się pkt 3;
- 7) w Rozdziale 3 w §13 w ust. 1 wyraz „11RM” zastępuje się wyrazem „12RM”;
- 8) w Rozdziale 3 w §13 w ust. 5 uchyla się pkt 3;
- 9) w Rozdziale 3 w §18 w ust. 1 skreśla się wyraz „3PU”;
- 10) w Rozdziale 7 §31 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 31. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN:

a) dla zabudowy wolnostojącej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,

- minimalna szerokość frontu działki – 18 m;

b) dla zabudowy bliźniaczej:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 300 m²,

- minimalna szerokość frontu działki – 12 m;

2) na terenach oznaczonych symbolami **U, PU**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) na terenach oznaczonych symbolem **UO, UKk/ZC**:

a) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;

b) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;

4) na terenie oznaczonym symbolem **US**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

5) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

6) dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt. od 1 do 4 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.”;

11) w Rozdziale 8 w §37 w ust. 1 wyraz „22KDW” zastępuje się wyrazem „24KDW”;

12) zmienia się załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany w skali 1:2000 pod nazwą “Rysunek planu”, zawierający również wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie”, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

13) dodaje się załącznik nr 3a - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

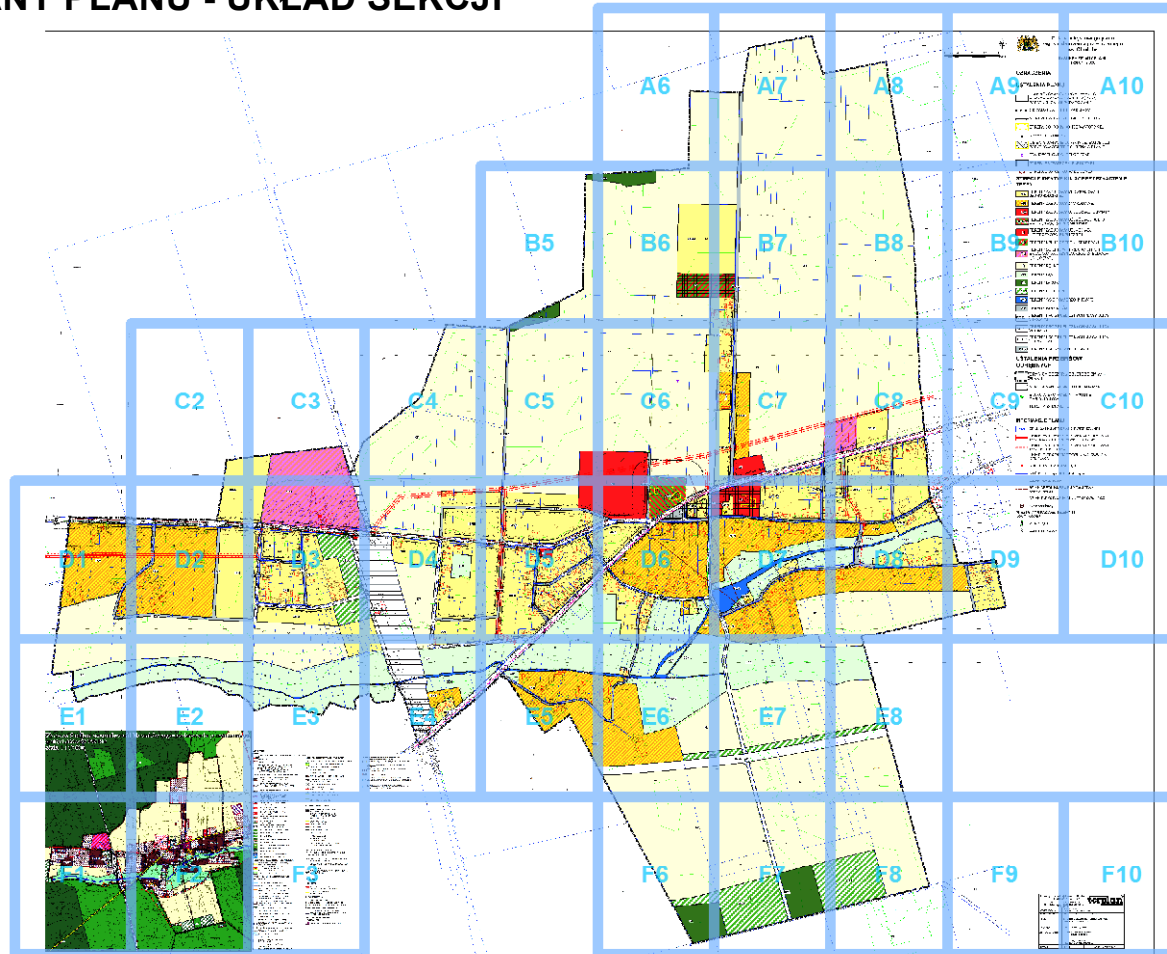
§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

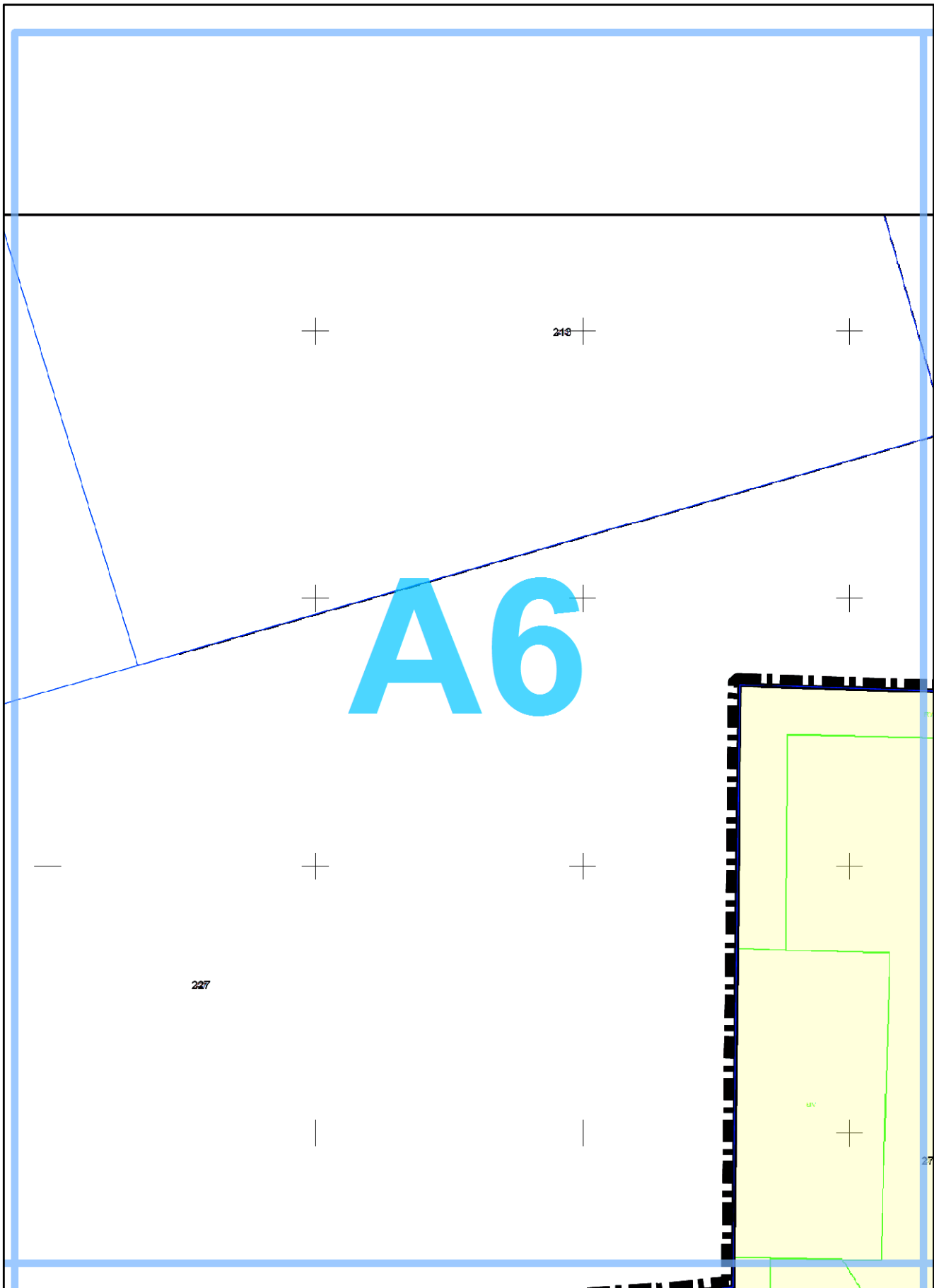
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

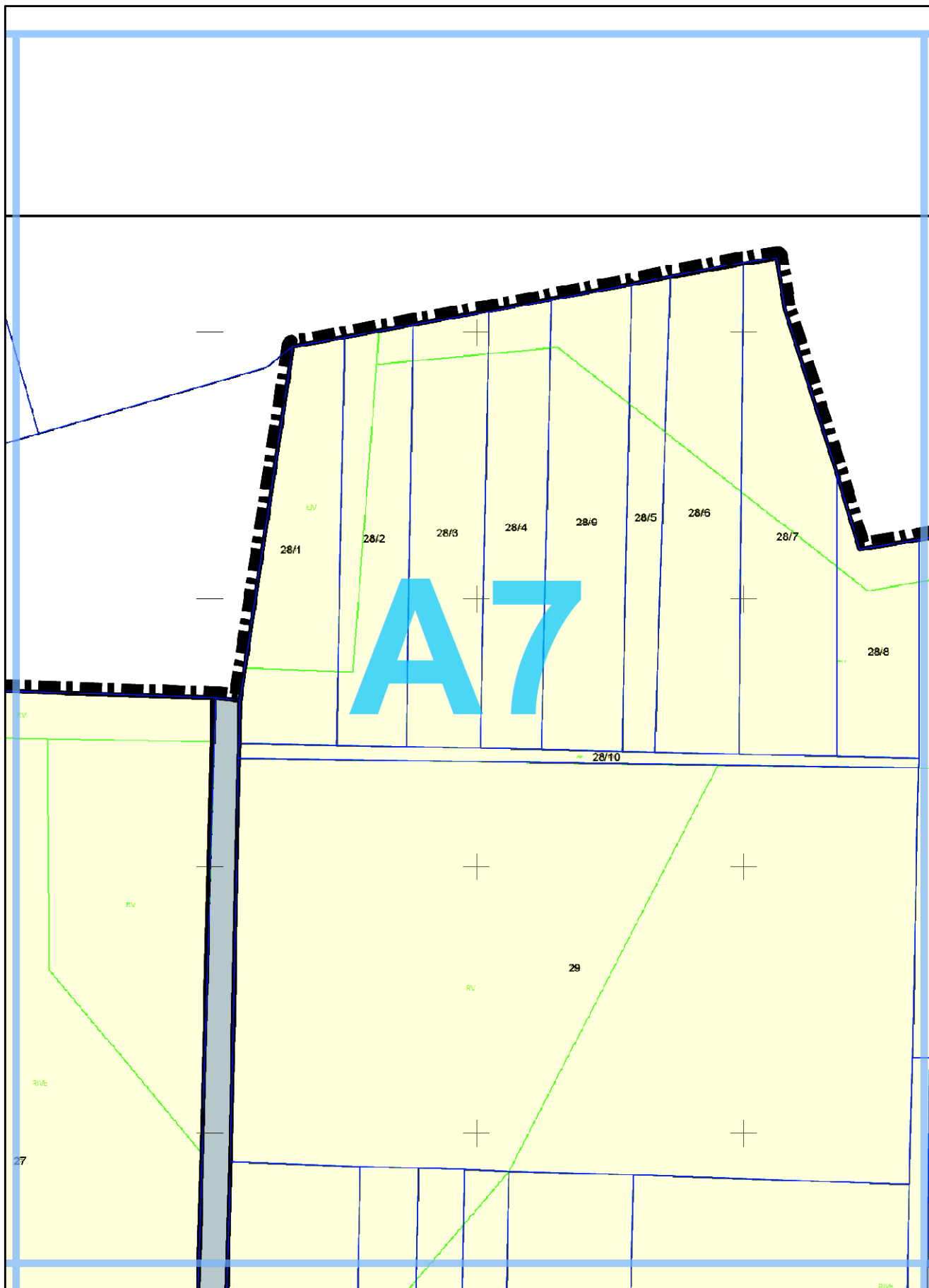
Przewodniczący Rady Gminy

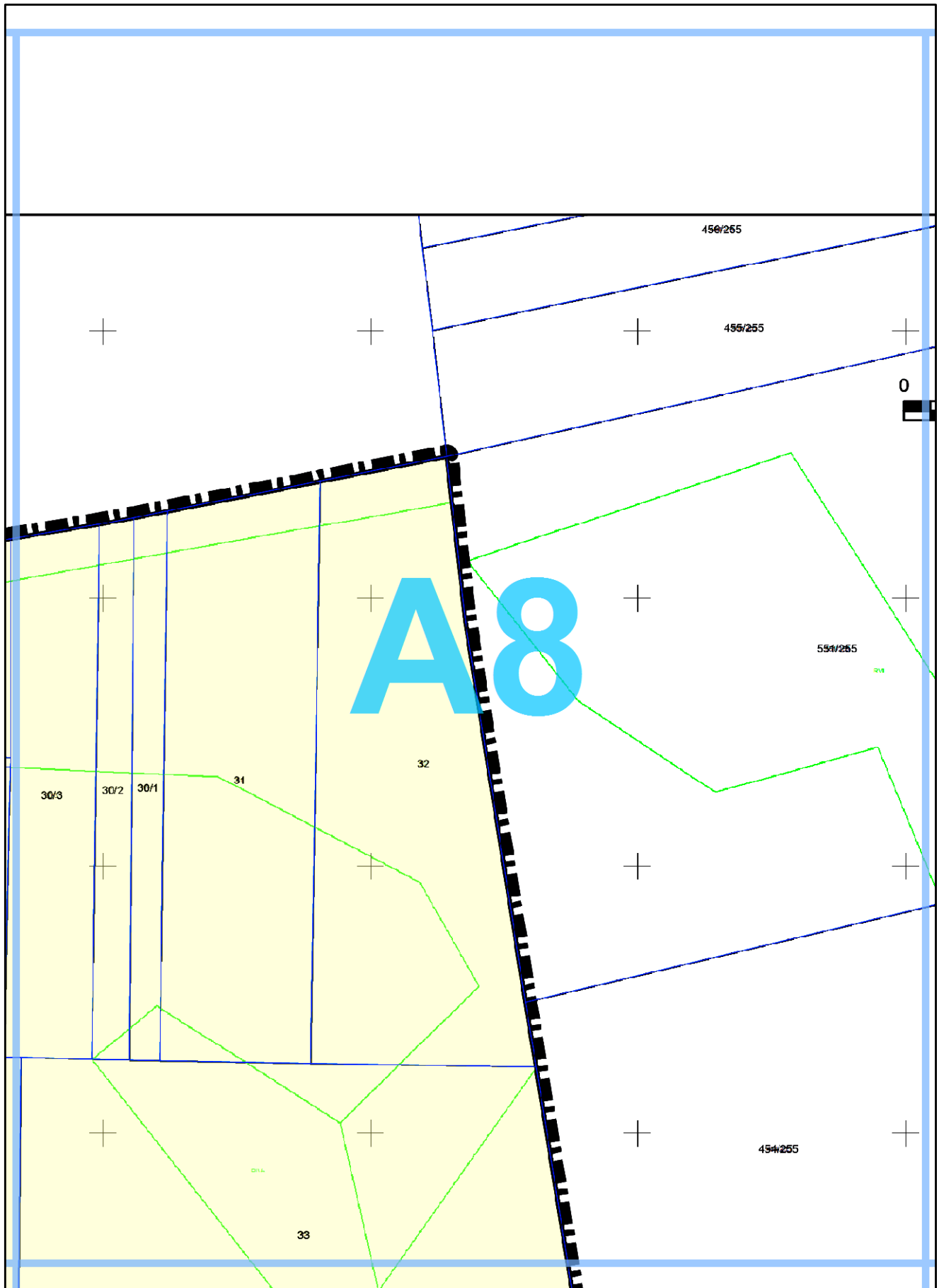
Rajmund Kinder

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI CHUDOBA
RYSUNEK ZMIANY PLANU - UKŁAD SEKCJI**



















**Zmiana
zagospod**

RYS

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZEZNACZENIA O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE GRANICZĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA GRANICZĄCA
-  STREFA OCHRONY
-  KRZYŻ PRZYDROŻNY
-  OBIEKTY WPISANE W KSIĘGĘ ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ
-  STANOWISKO ARCHAEOLICZNE
-  STREFA PRZESTRZENNA

**na miejscowego planu
zarządzania przestrzennego
wsi Chudoba**

**WZNIK ZMIANY PLANU
skala 1: 2 000**

A10

ZAJĄCE TERENY O
WYKONANIU I RÓŻNYCH
WYKONANIU

WYKONANIU

WYKONANIU

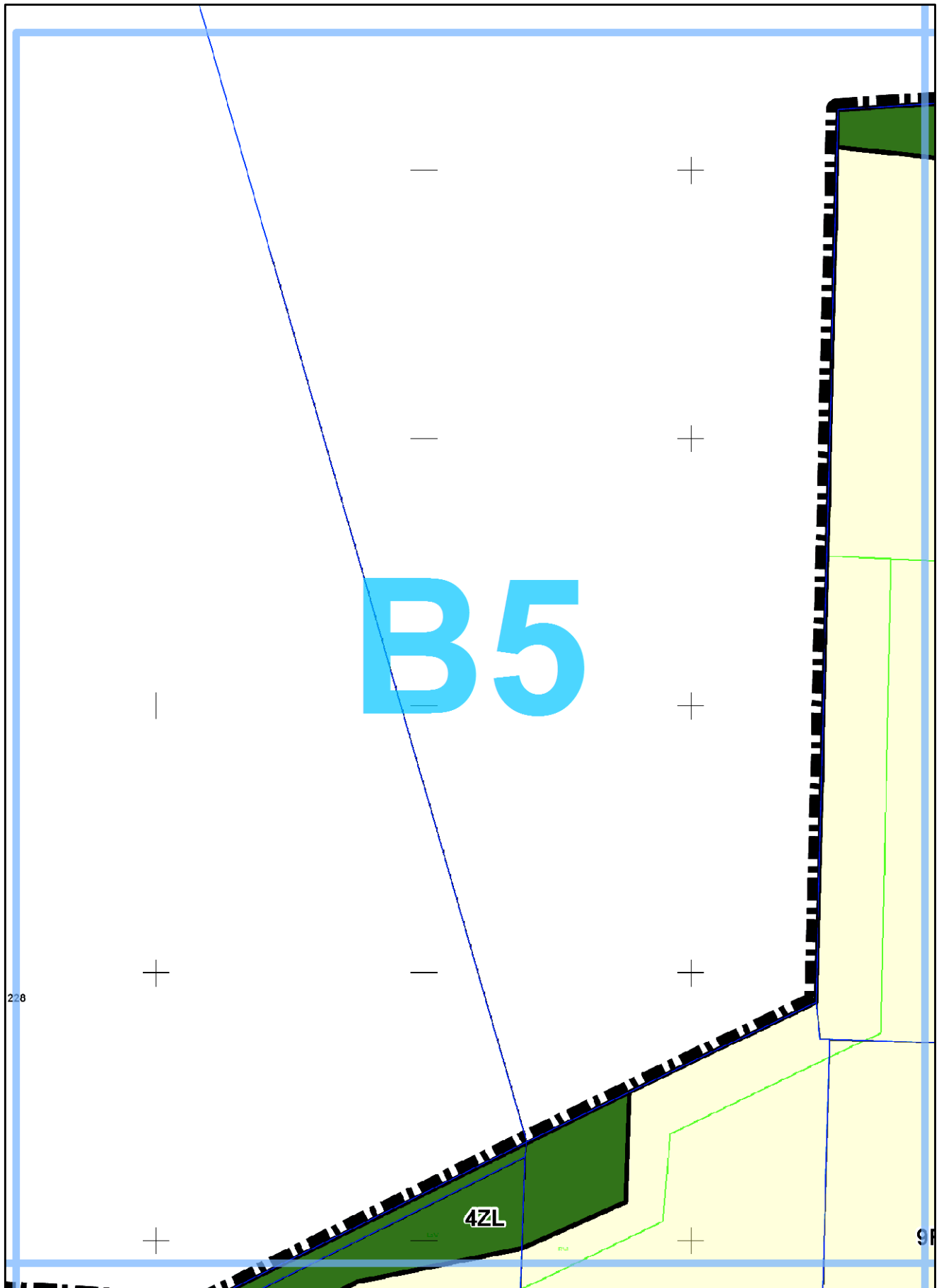
WYKONANIU

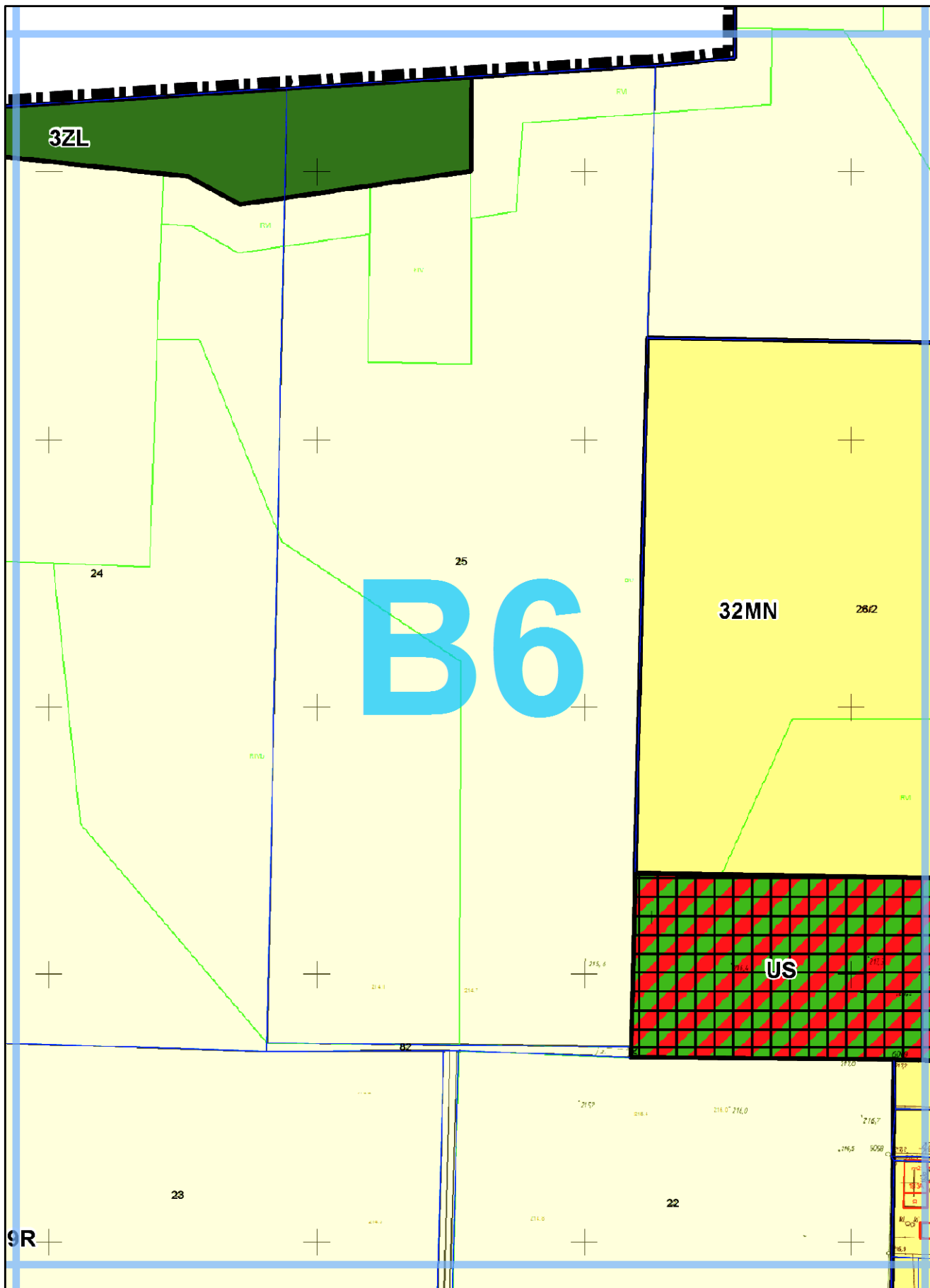
WYKONANIU

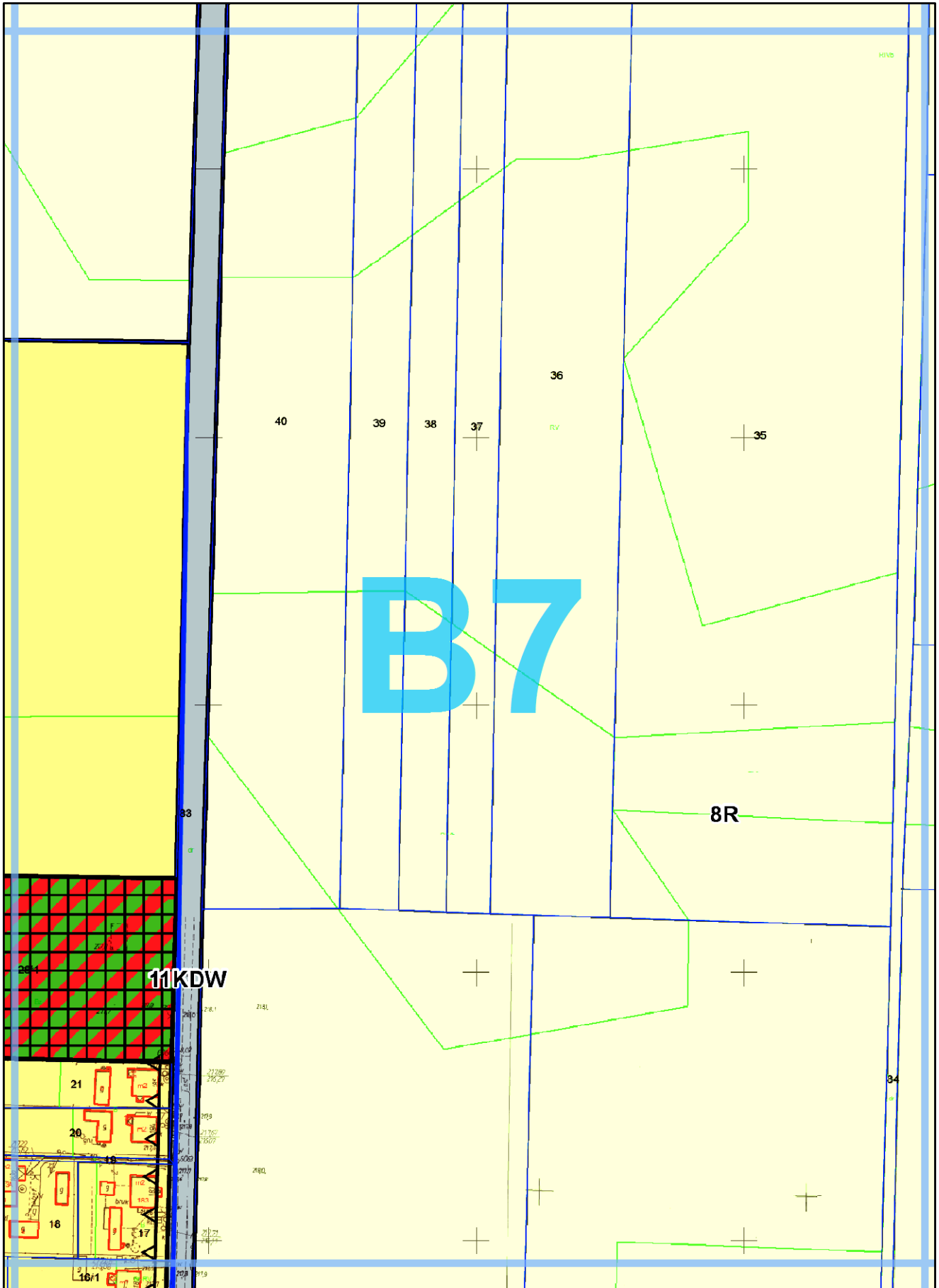
WYKONANIU
WYKONANIU

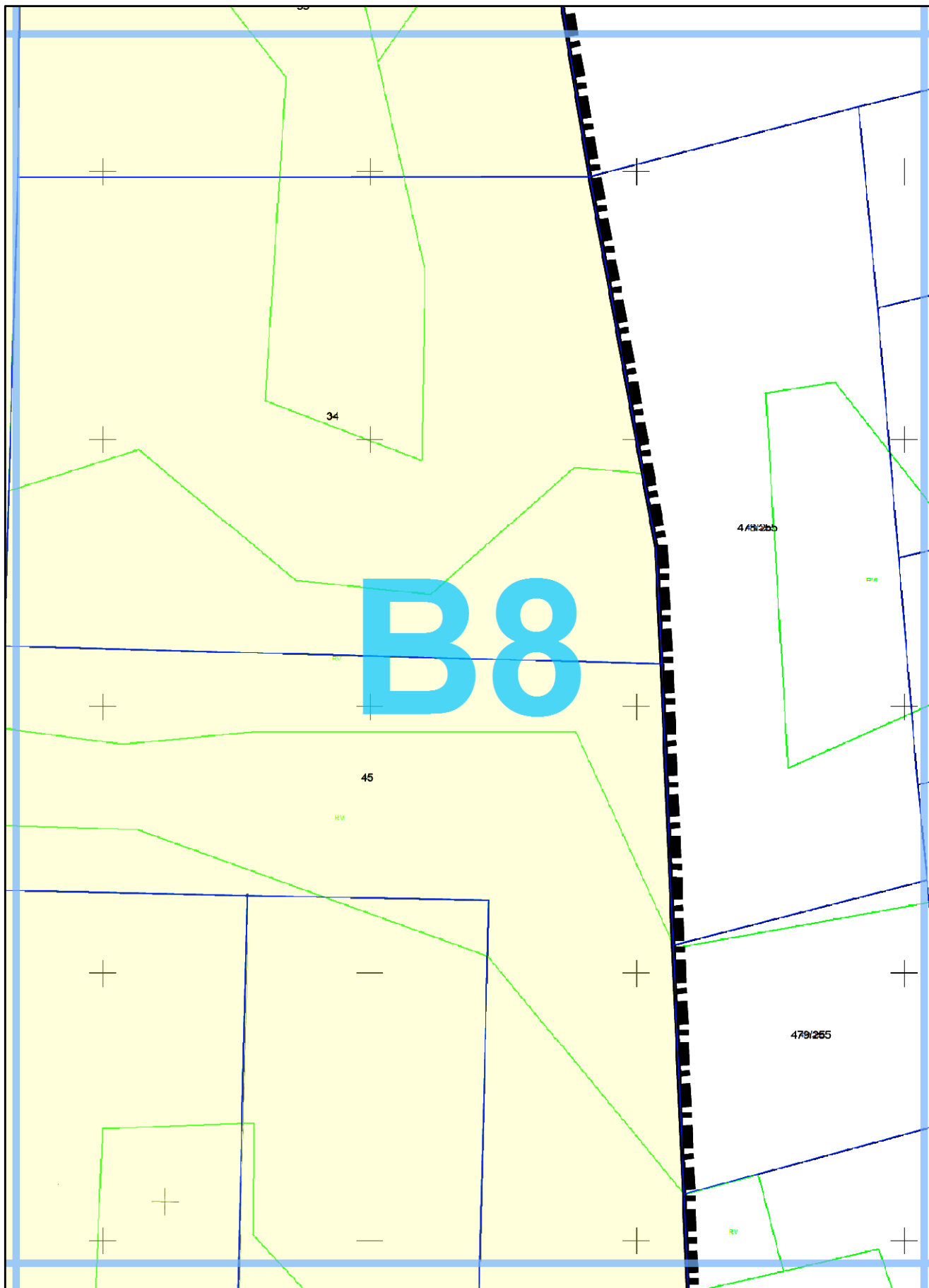
WYKONANIU

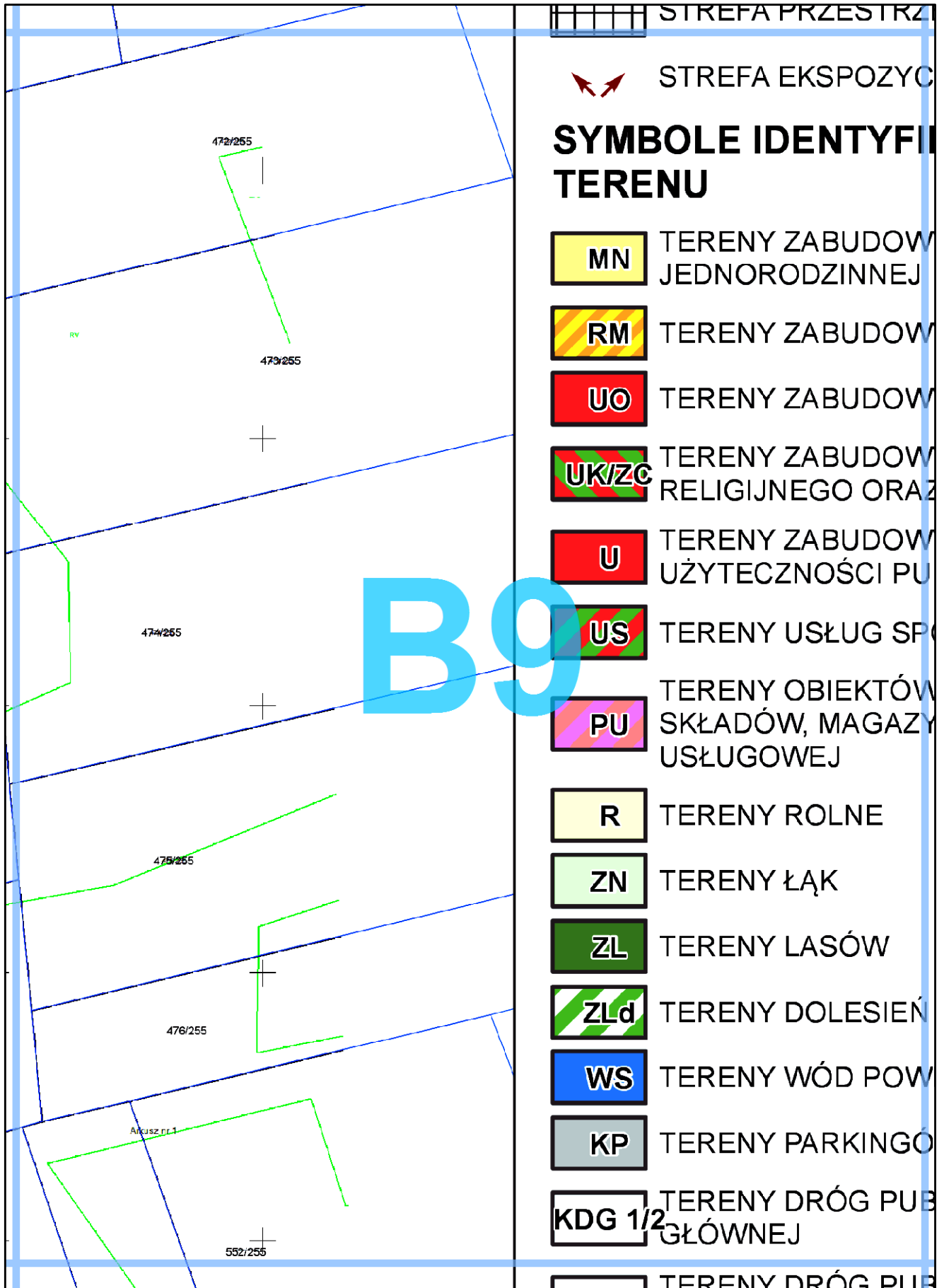
WYKONANIU











ZENI PUBLICZNEJ

CJI WIDOKOWEJ

IKUJĄCE PRZEZNACZENIE

WY MIESZKANIOWEJ

WY ZAGRODOWEJ

WY USŁUGOWEJ OŚWIATY

WY USŁUGOWEJ KULTU
AZ CMENTARZ

WY USŁUGOWEJ
UBLICZNEJ

PORTU I REKREACJI

W PRODUKCYJNYCH,
YŃÓW ORAZ ZABUDOWY

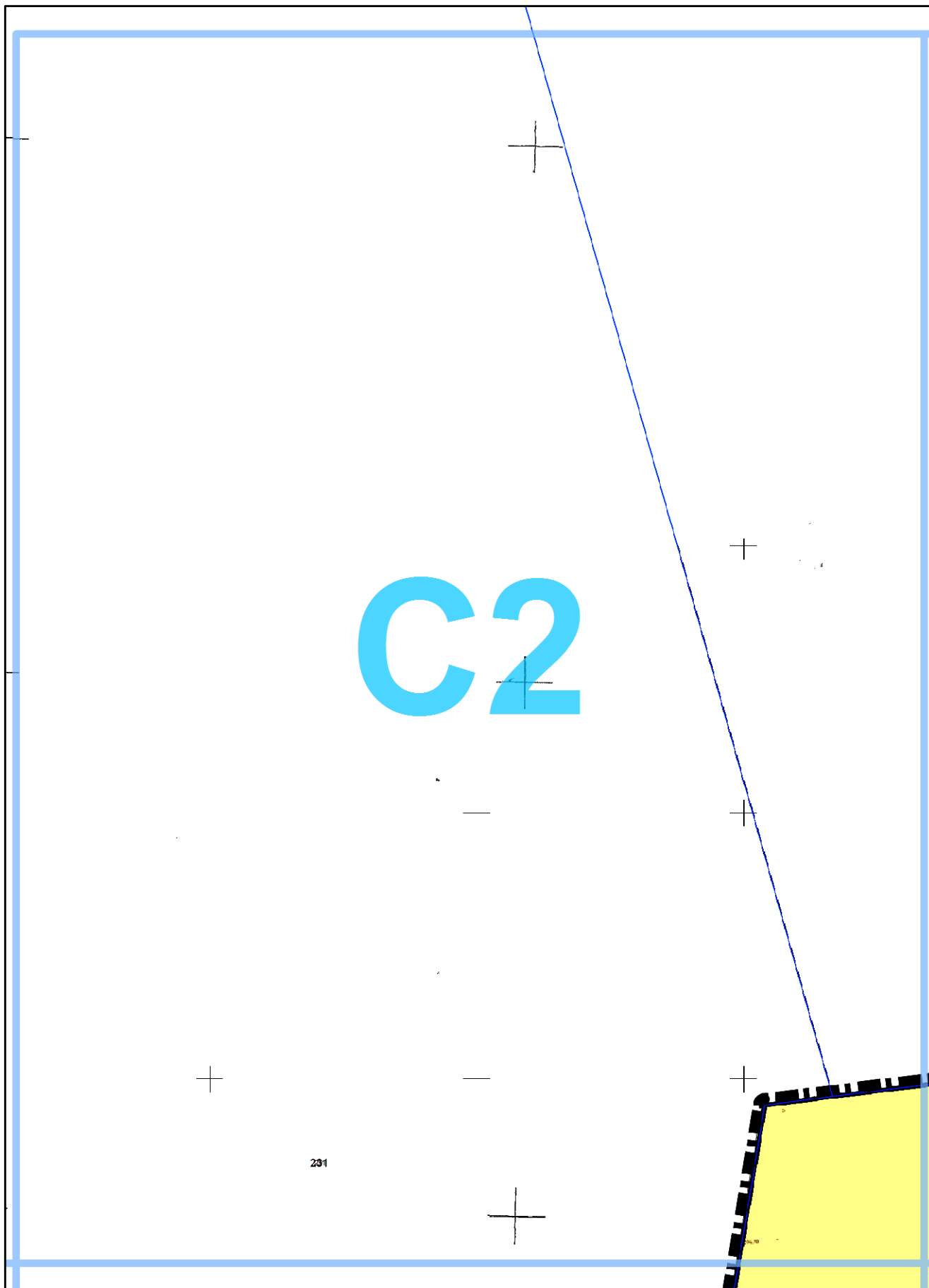
B10

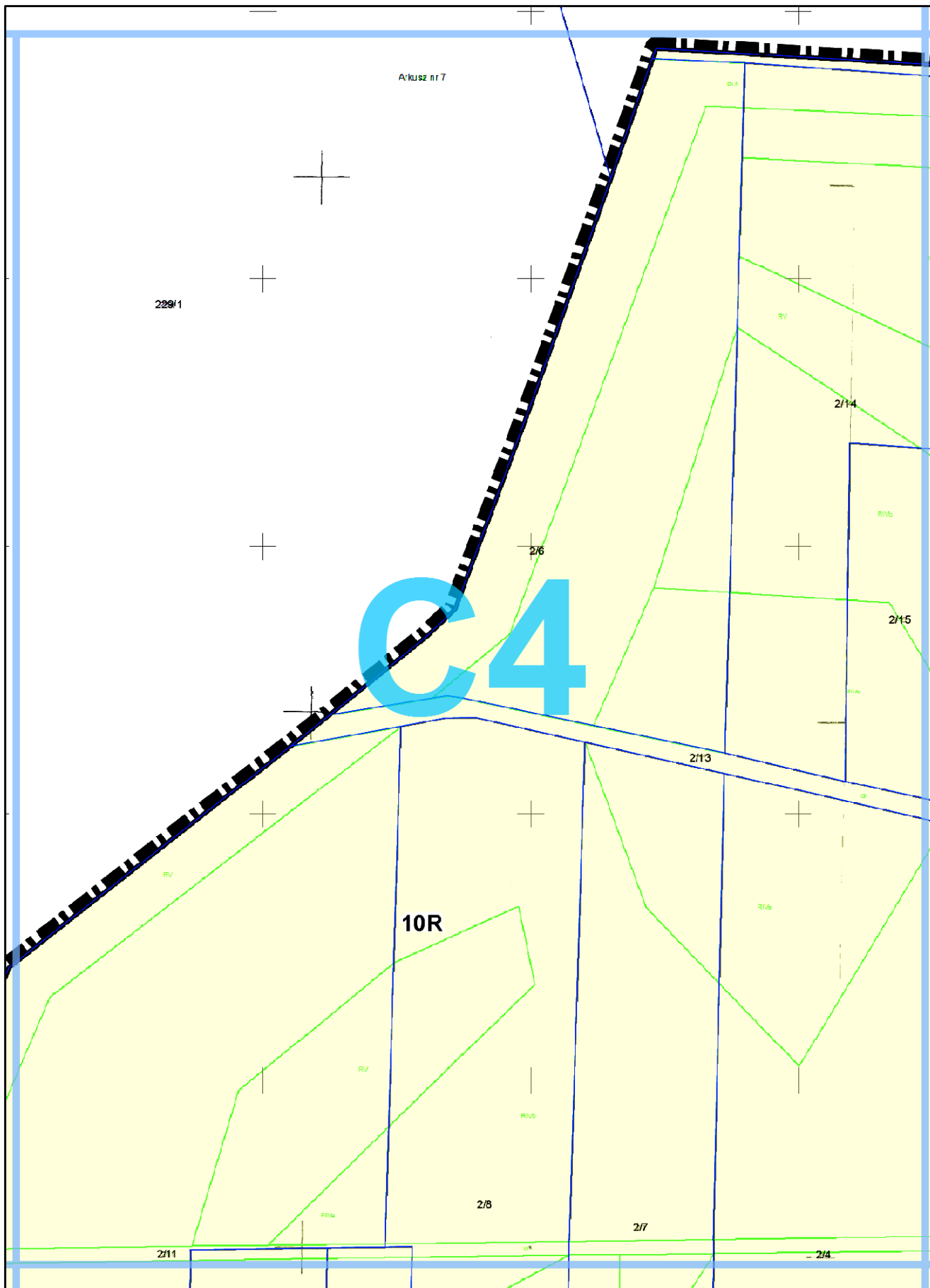
WIERZCHNIOWYCH

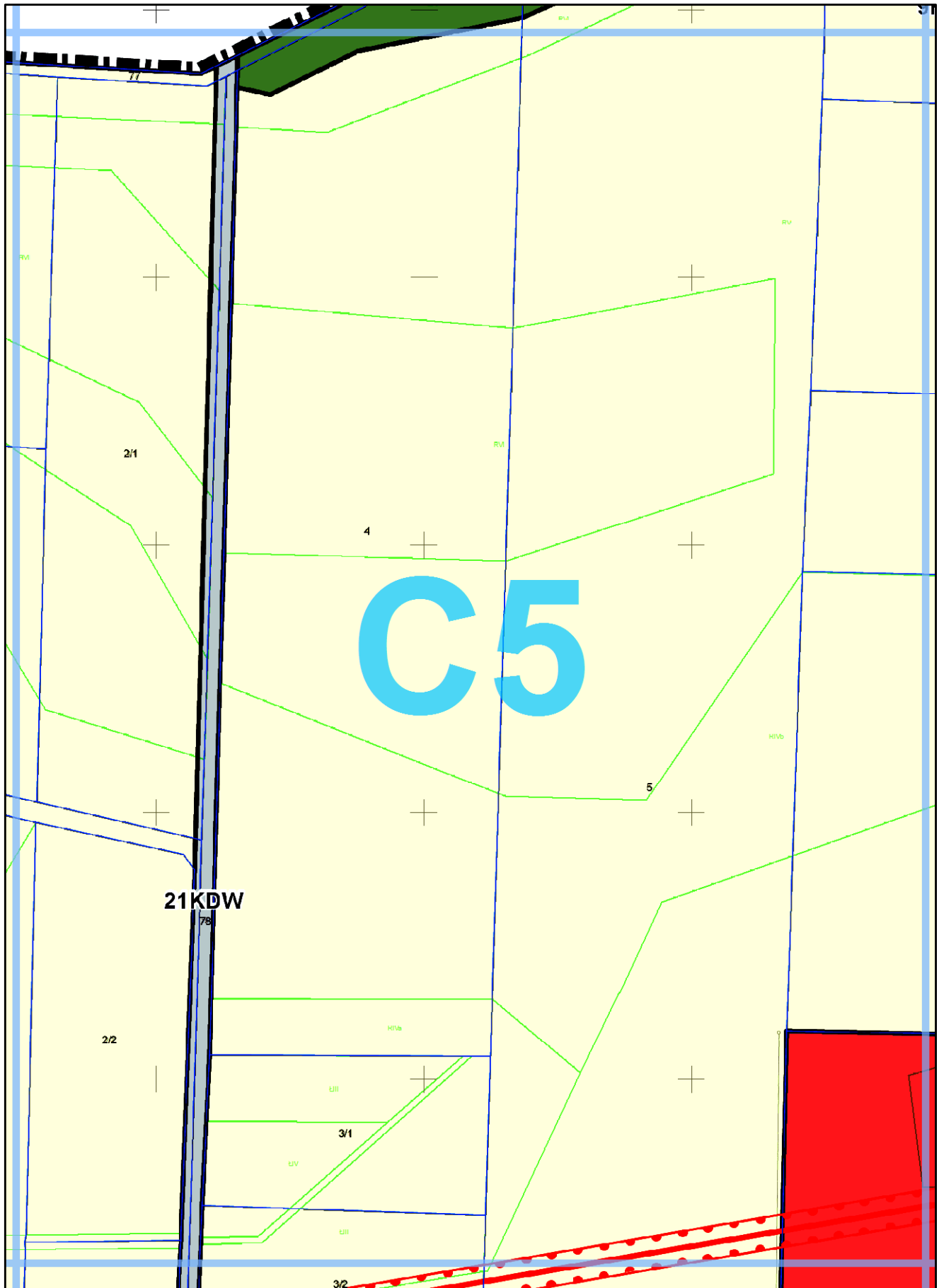
ÓW

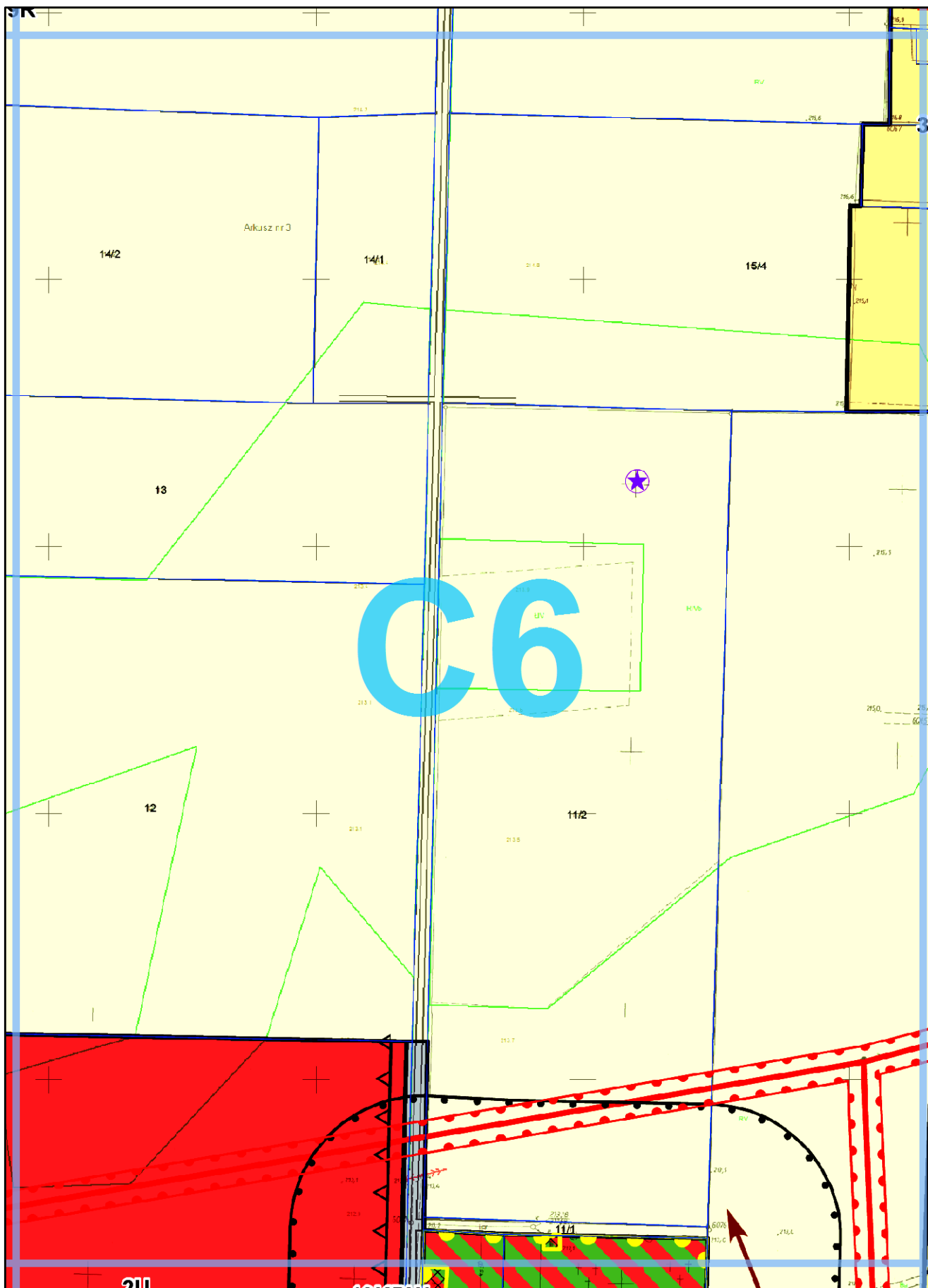
UBLICZNYCH KLASY ULICY

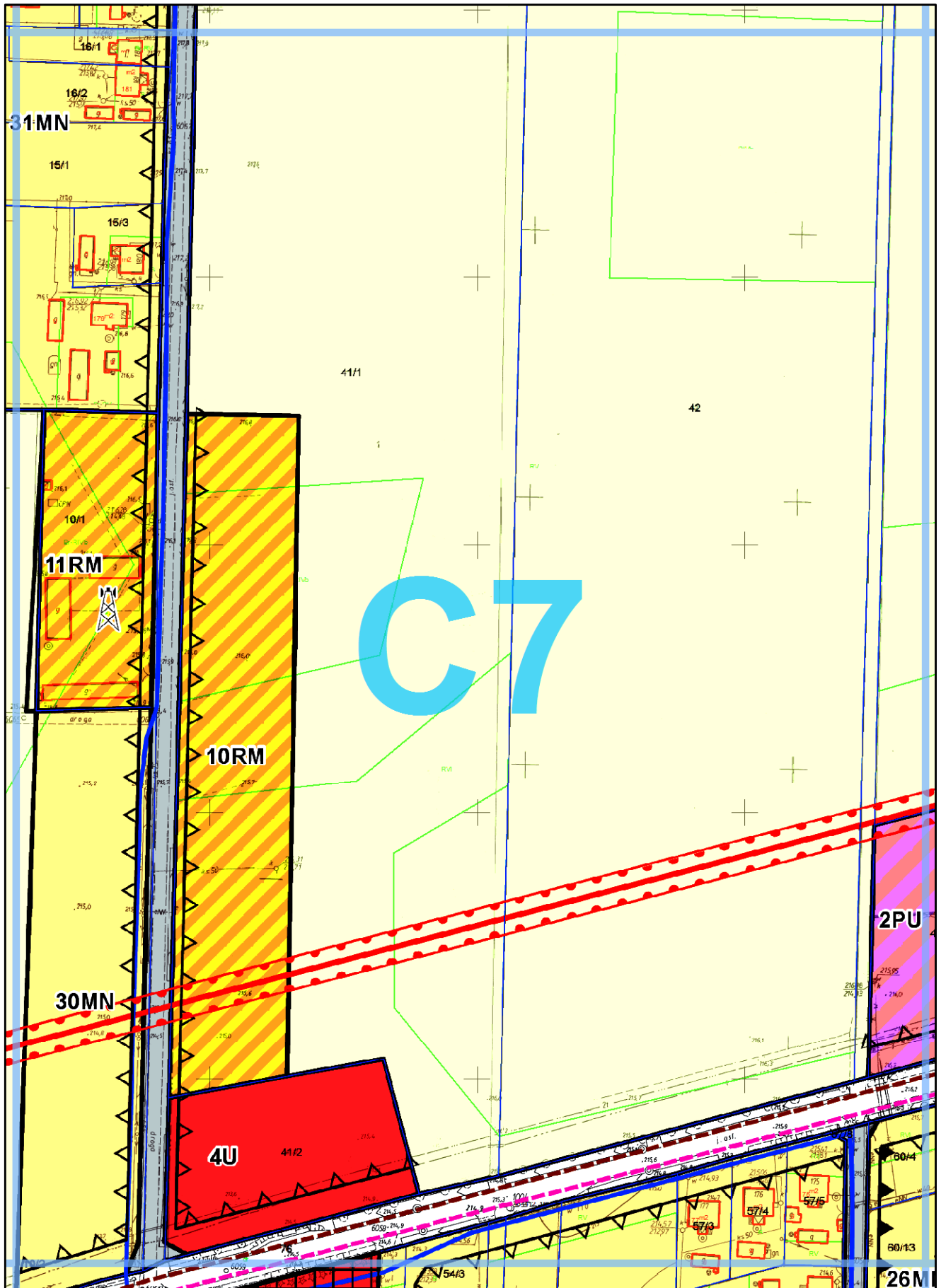
UBLICZNYCH KLASY ULICY

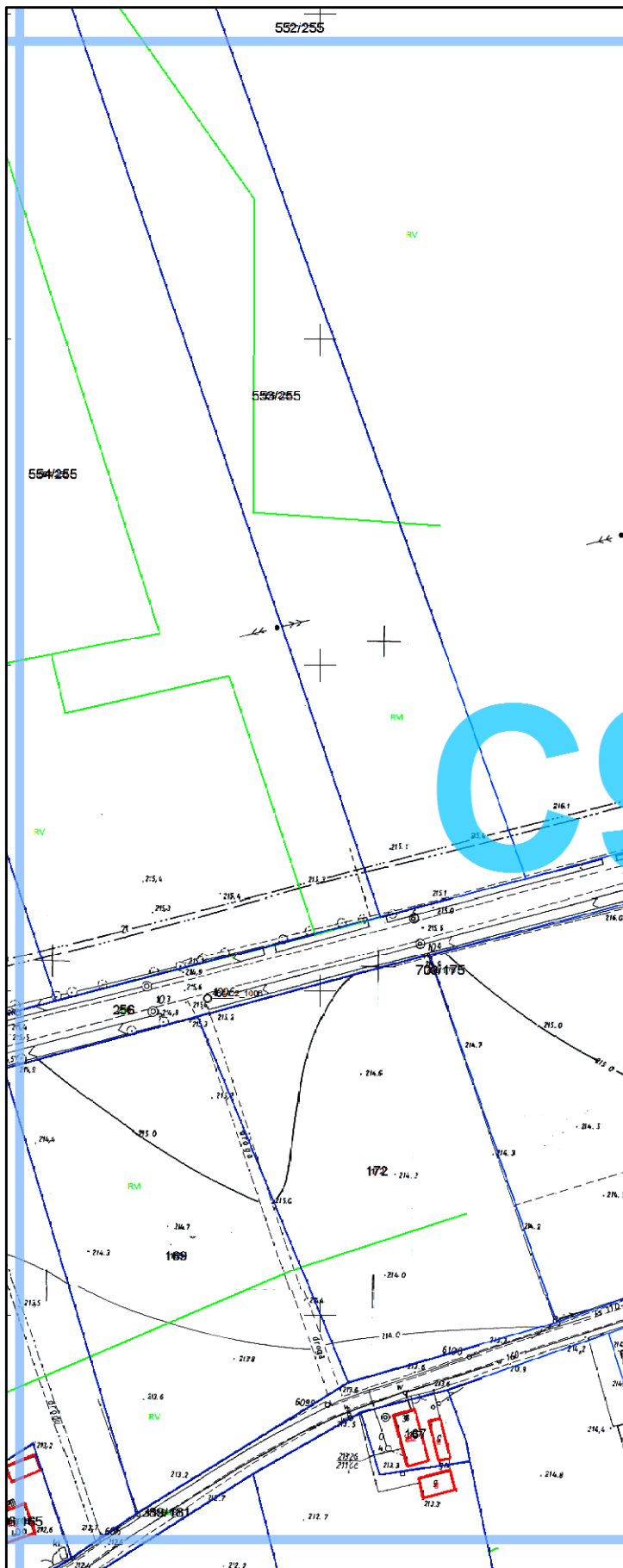












KDZ 1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZEJ

KDD 1/2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA PRZEJĘTE Z PLANÓW ODRĘBNYCH

 GRANICA OBSZARU PLANU

 STREFA SANITARNA

 STANOWISKO ROŚLINY CHRONIONEJ

 TERENY ZAMKNIĘTE

INFORMACJE PLANU

 GRANICA I NUMER DZIAŁKI

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ Z PASEM TŁUMIENIOWYM

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV PROJEKTOWANA

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ISTNIEJĄCA

 STACJE 15/0,4 kV ISTNIEJĄCE

 SIEĆ WODOCIĄGOWA

 SZLAK ROWEROWY

BLICZNYCH KLASY ULICY

BLICZNYCH KLASY ULICY

EWNĘTRZNYCH

EPISÓW

RU OBJĘTEGO ZMIANĄ

NA OD CMENTARZA

ŚLIN PRAWNIE

C10

ĘTE

ZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

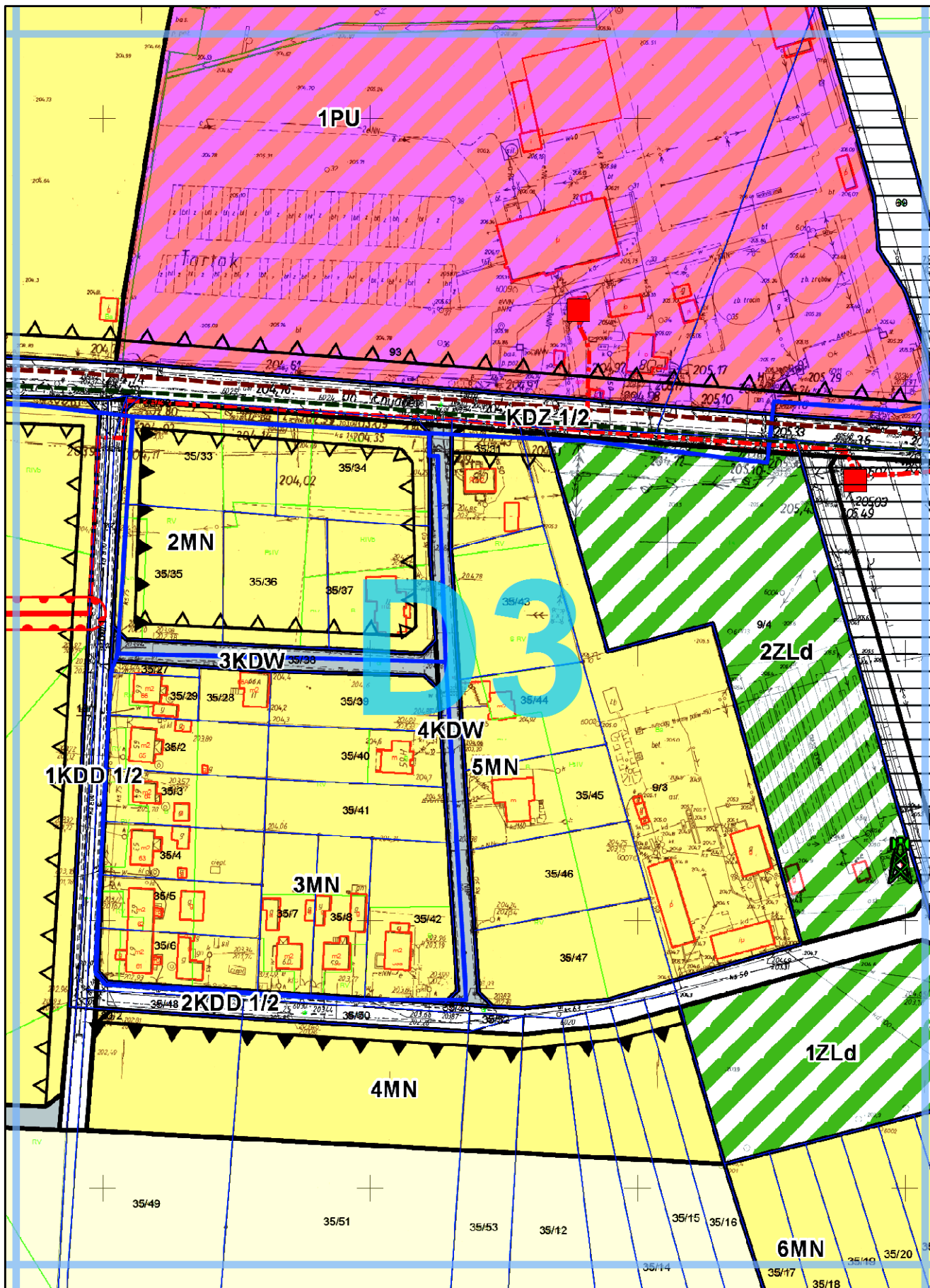
RGETYCZNA NAPOWIETRZNA
I TECHNOLOGICZNYM

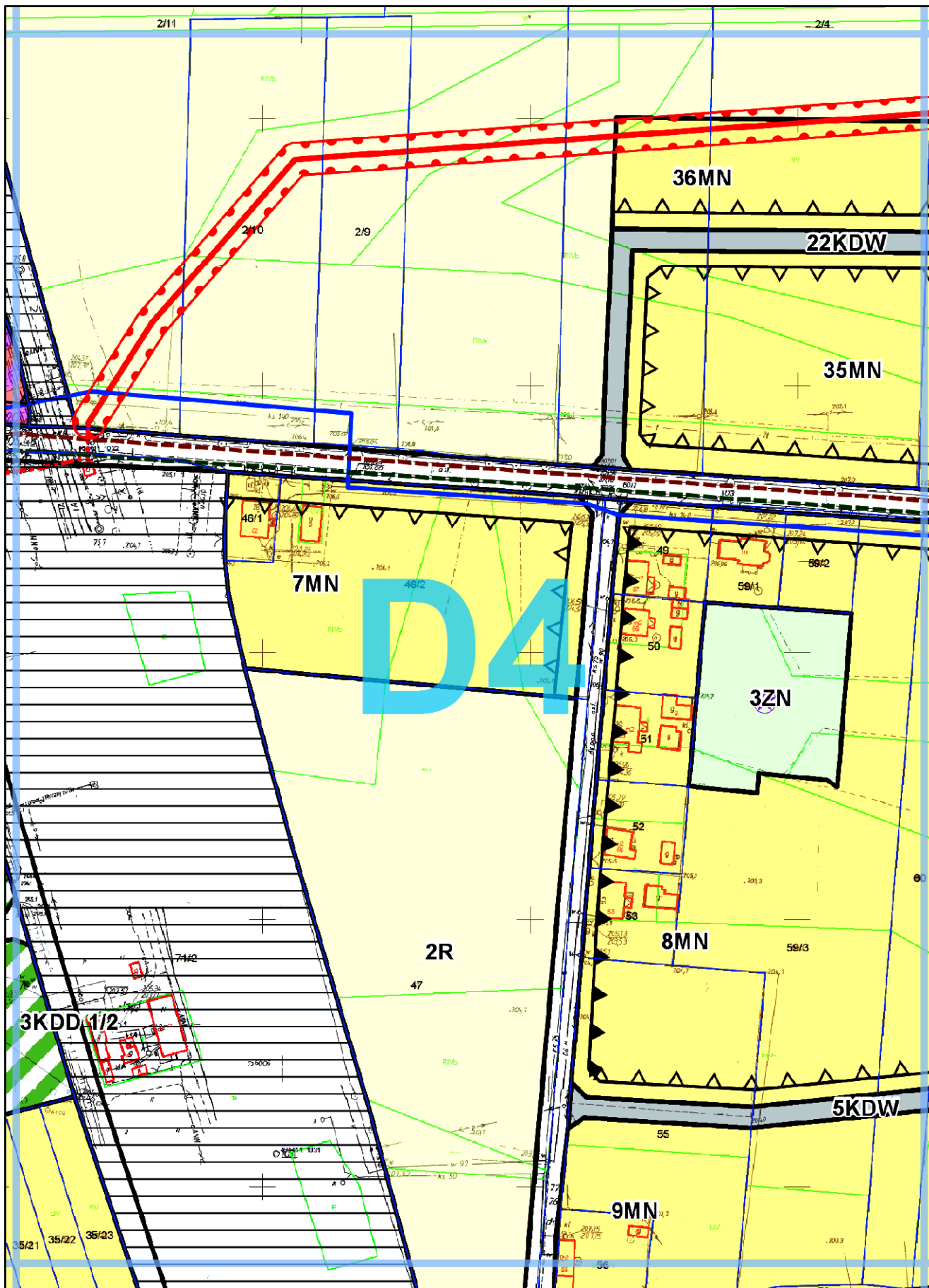
RGETYCZNA NAPOWIETRZNA
IA

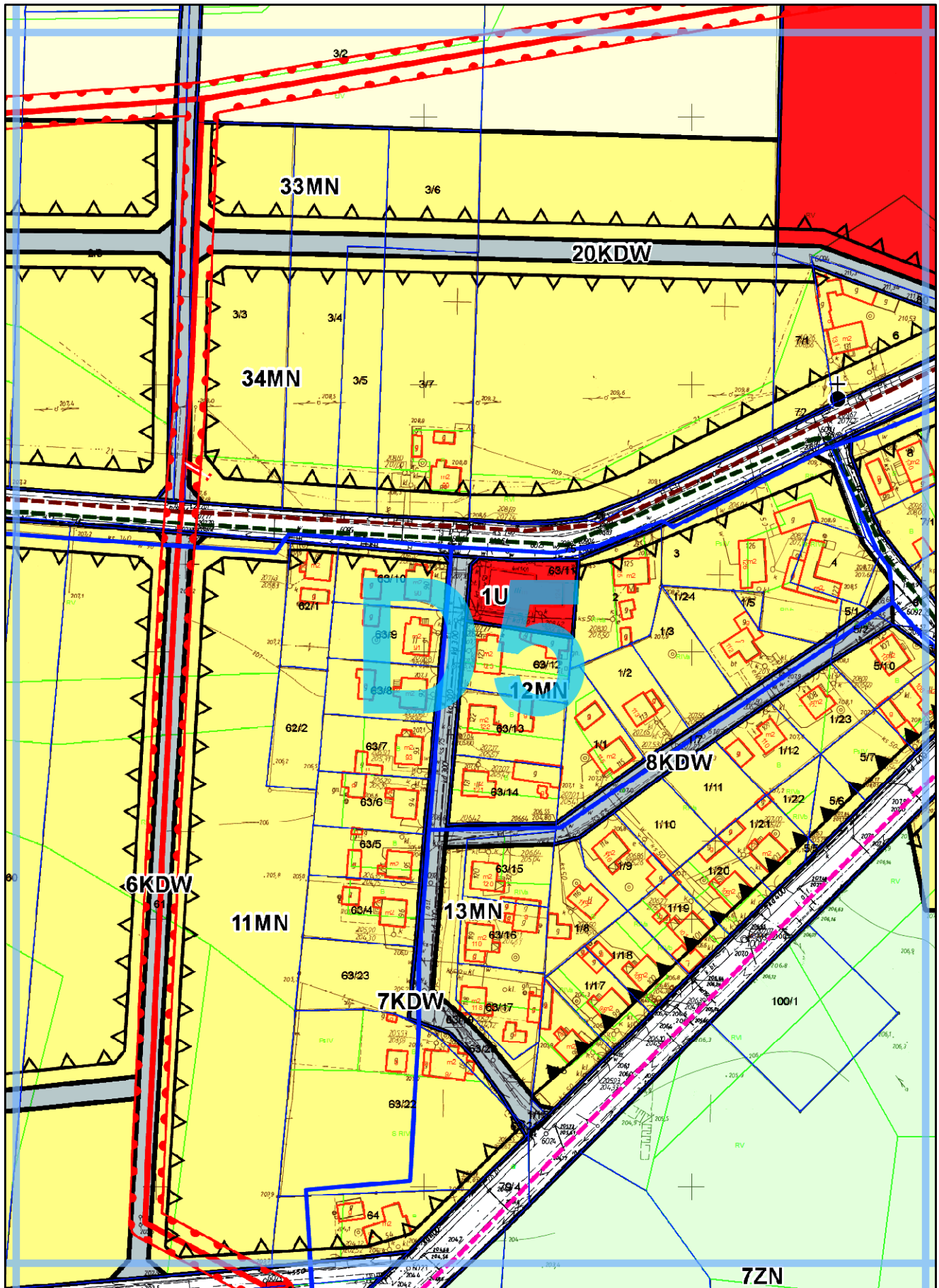
RGETYCZNA KABLOWA 15kV

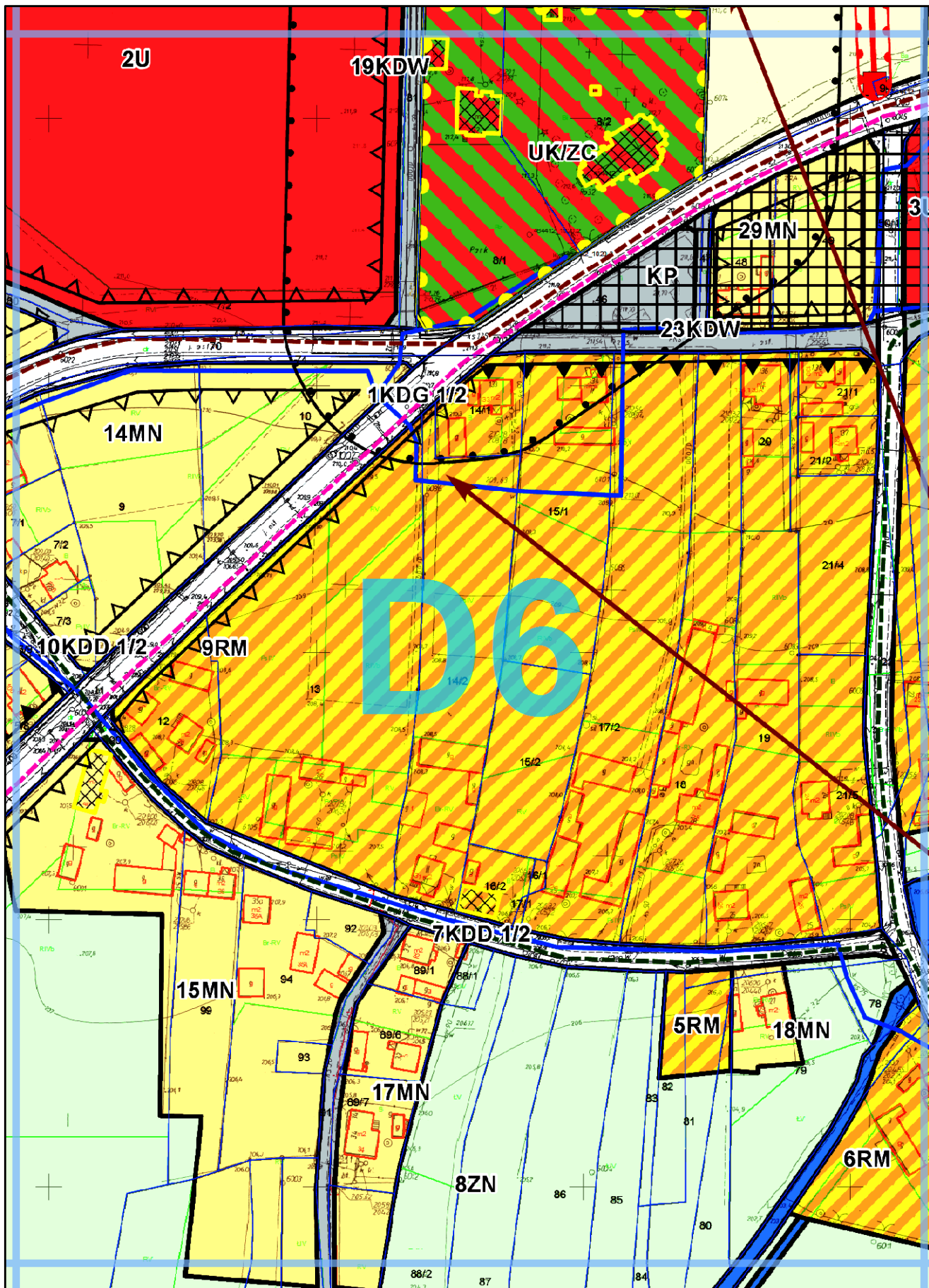
NIEJĄCE

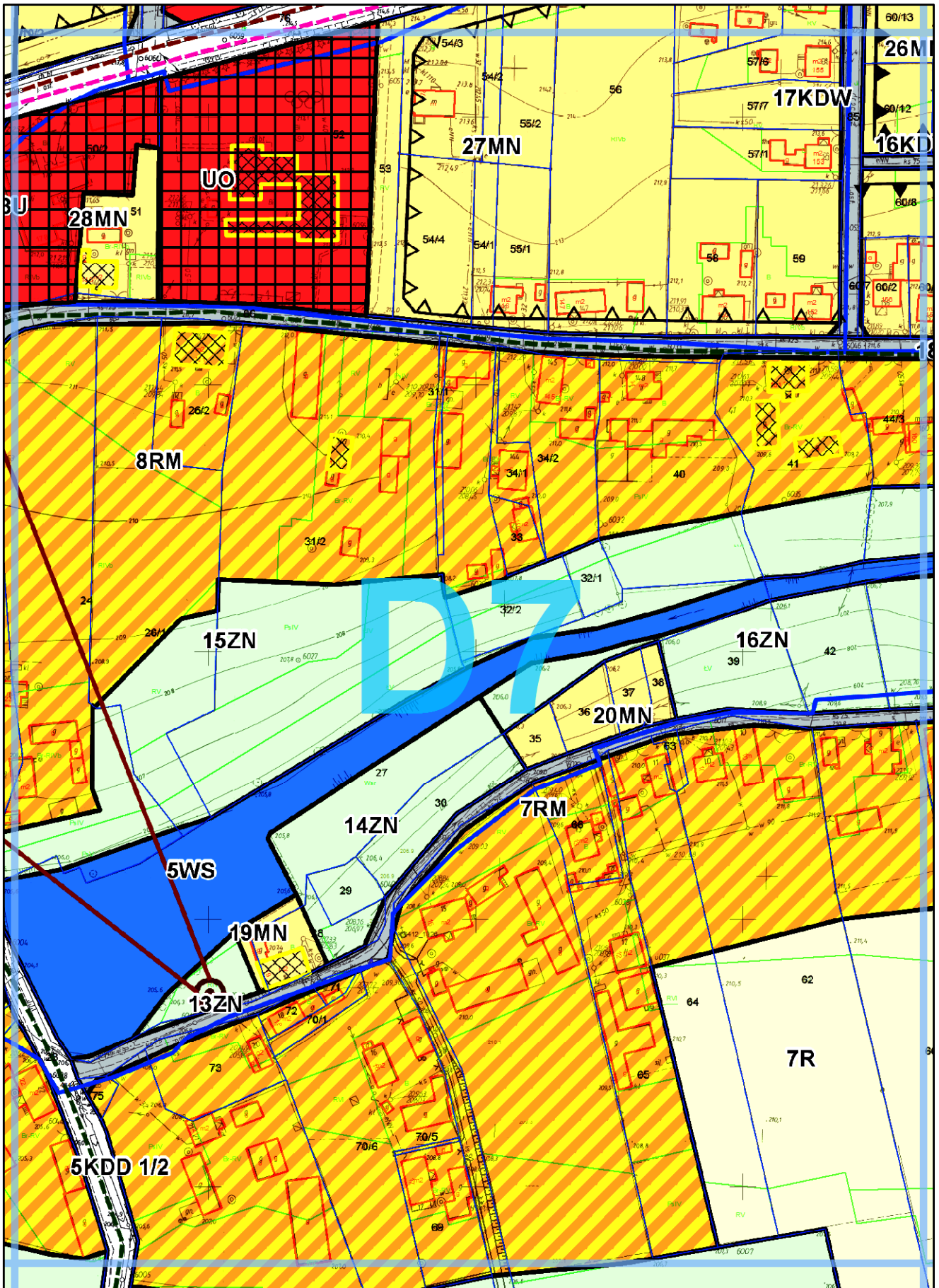
IA ISTNIEJĄCA

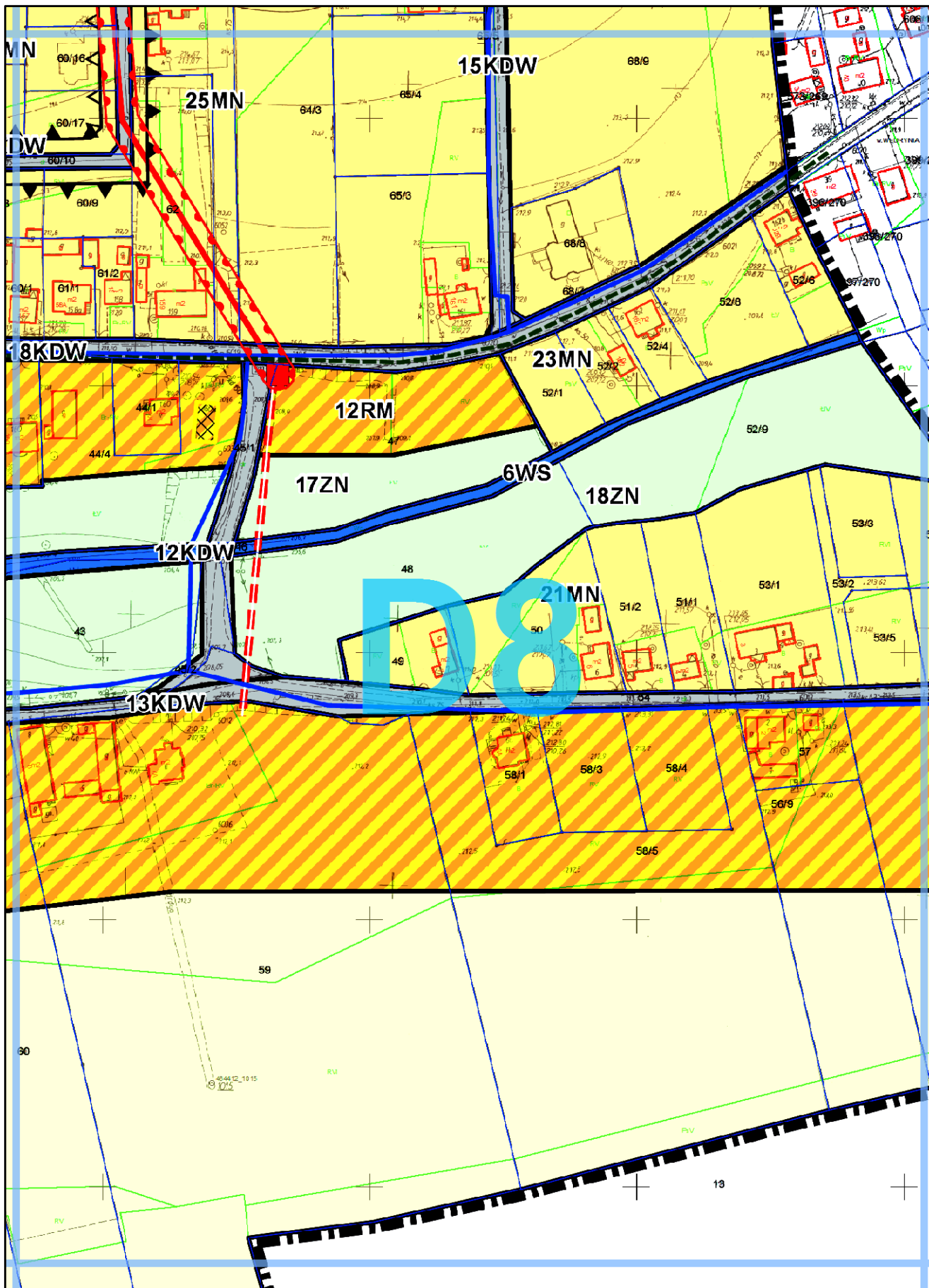


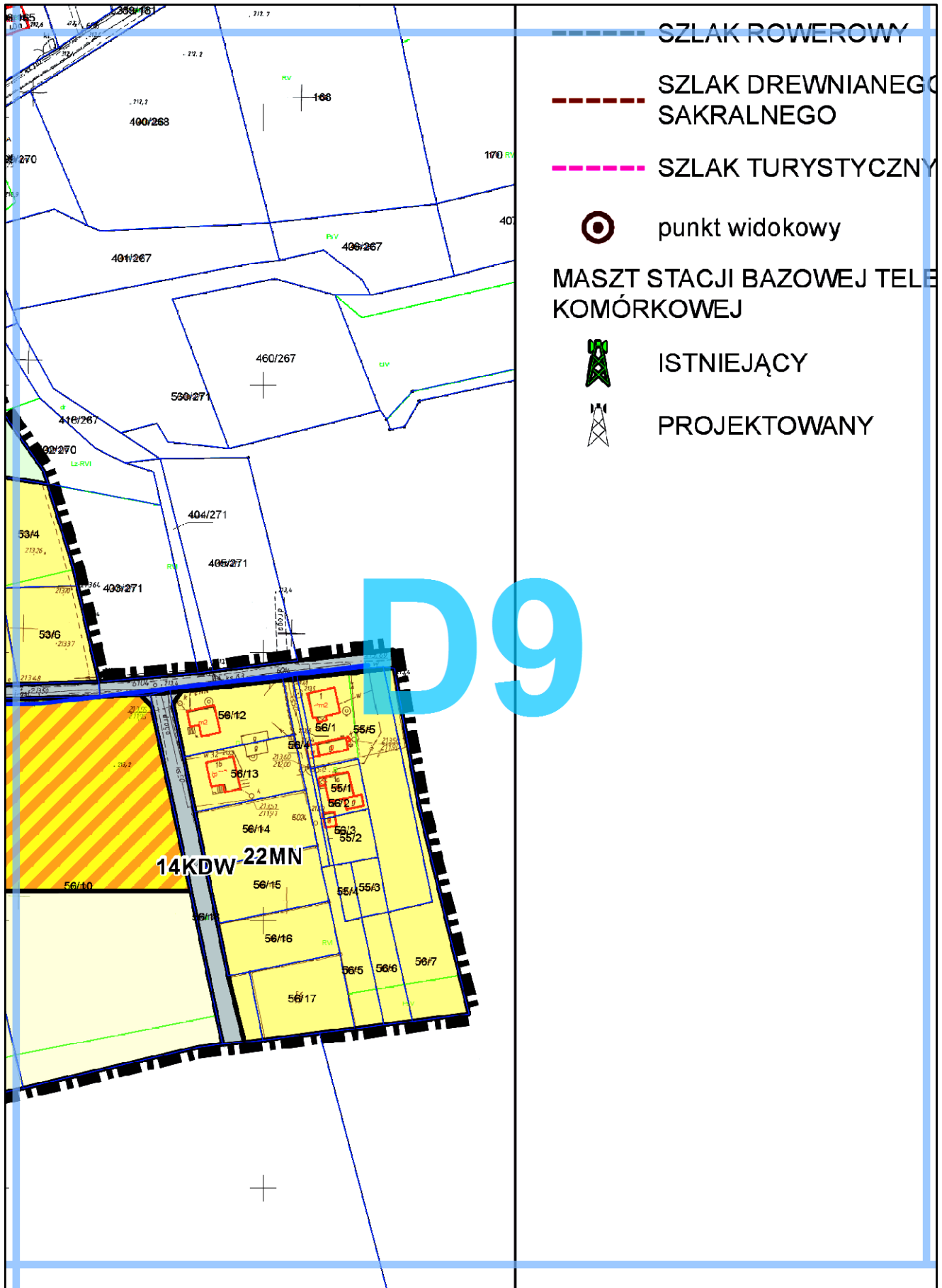












SZLAK ROWEROWY

SZLAK DREWNIANEGO SAKRALNEGO

SZLAK TURYSTYCZNY

 punkt widokowy

MASZT STACJI BAZOWEJ TELEKOMÓRKOWEJ

 ISTNIEJĄCY

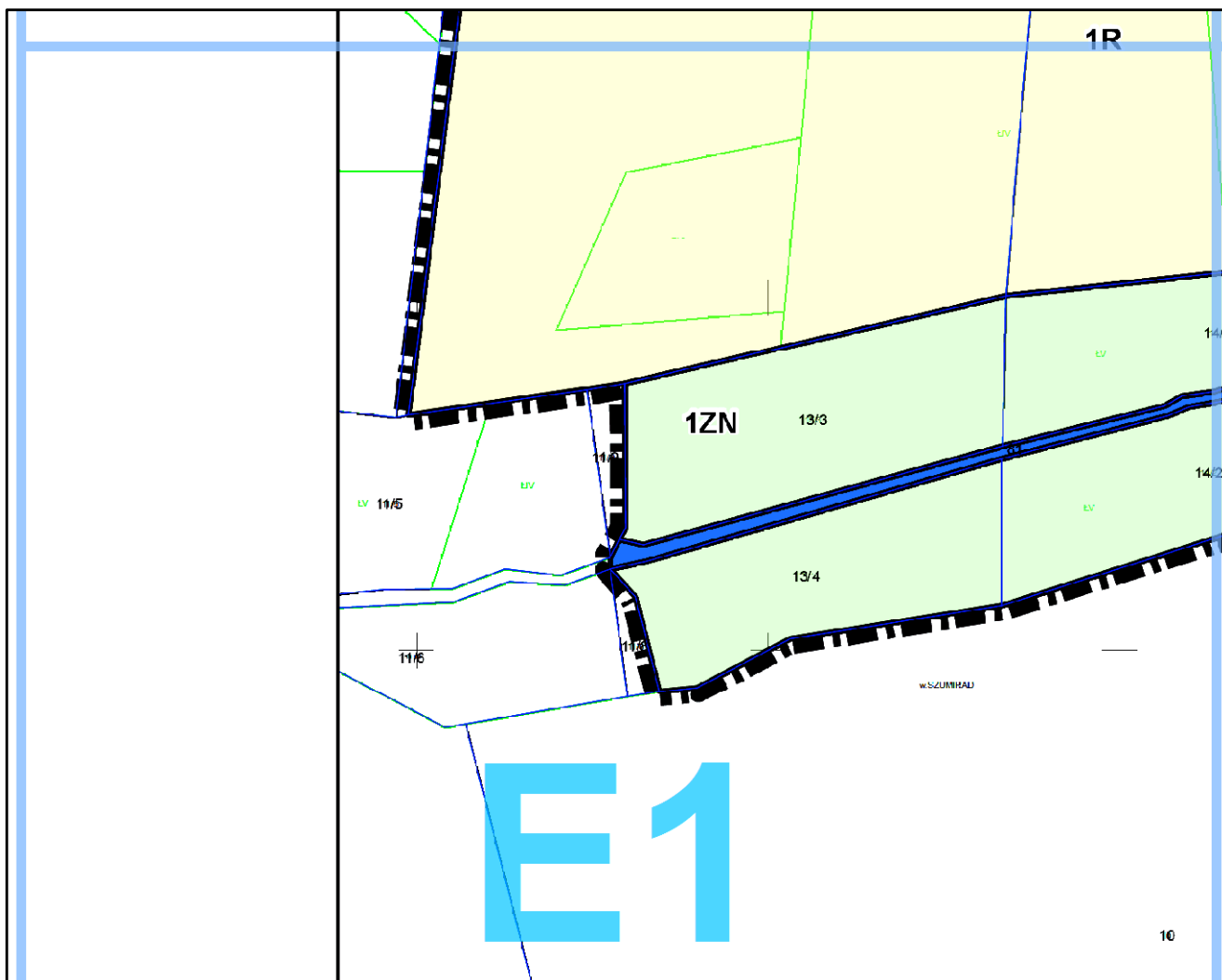
 PROJEKTOWANY

SO BUDOWNICTWA

Y IM. J.JEZIOROWSKIEGO

EFONII

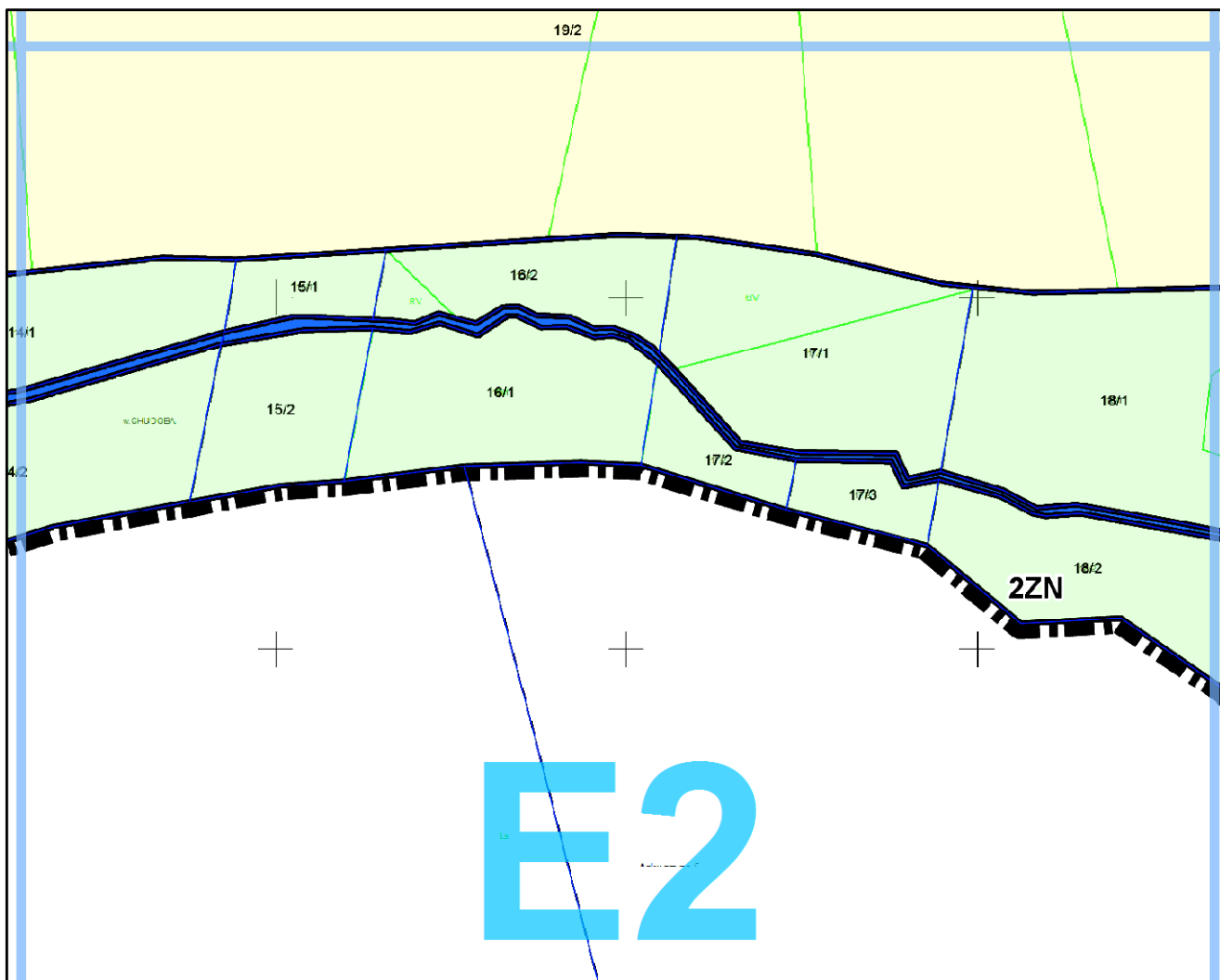
D10

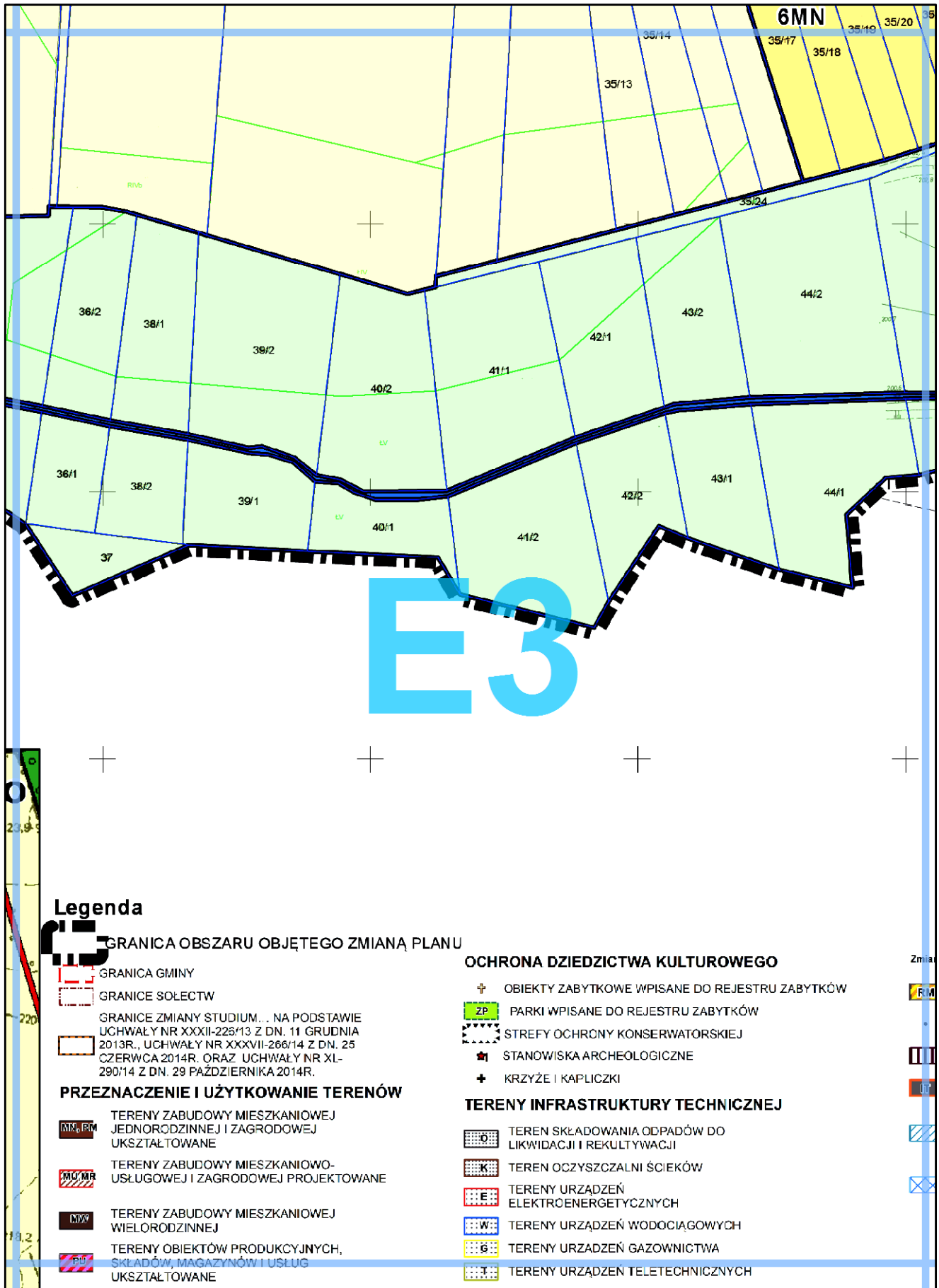


10

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i
gminy Lasowice Wielkie
skala 1 : 10 000**







Legenda

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA GMINY
 GRANICE SOŁECTW
 GRANICE ZMIANY STUDIUM... NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXXII-228/13 Z DN. 11 GRUDNIA 2013R., UCHWAŁY NR XXXVII-266/14 Z DN. 25 CZERWCA 2014R. ORAZ UCHWAŁY NR XL-290/14 Z DN. 29 PAŹDZIERNIKA 2014R.

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

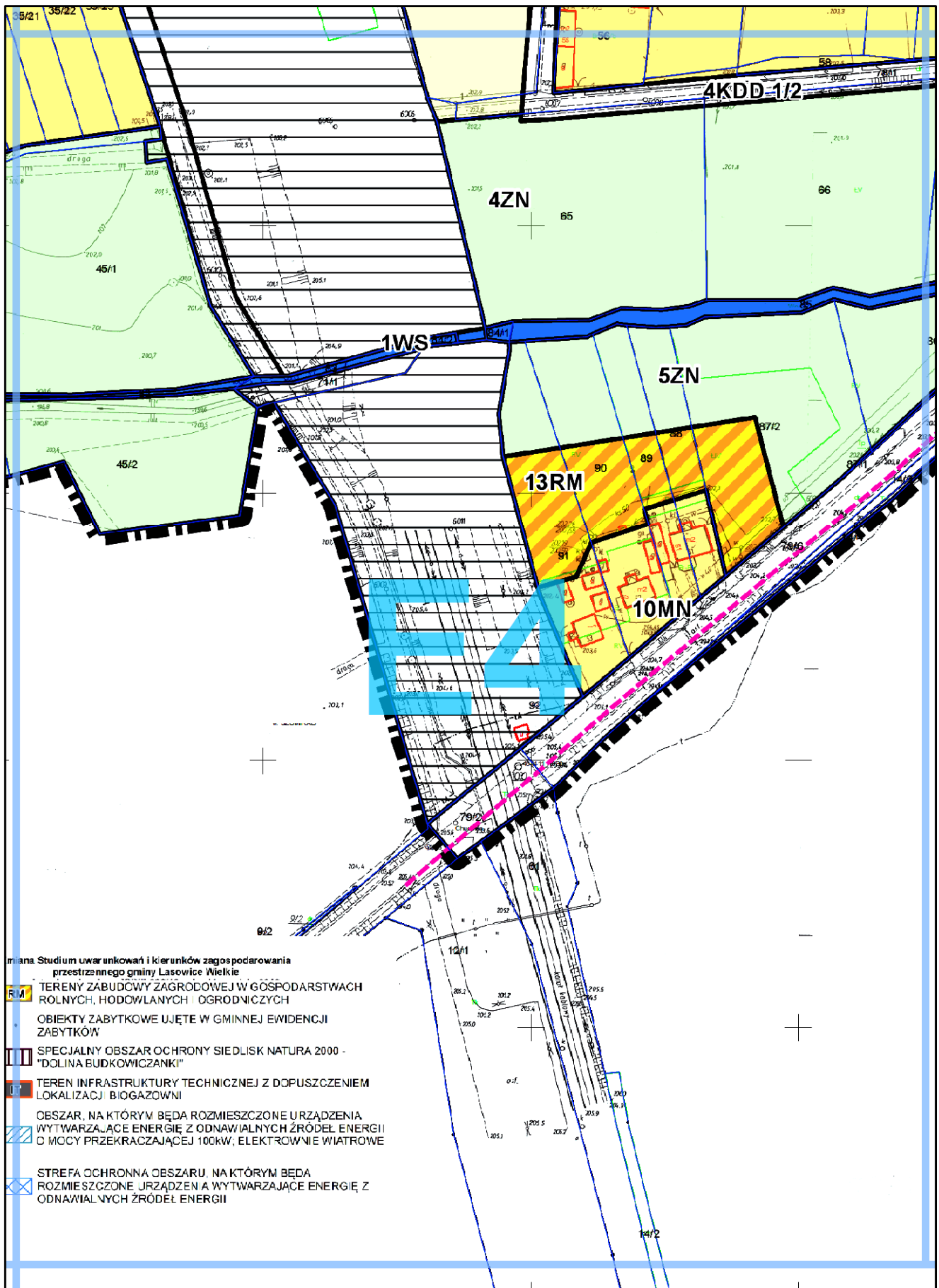
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ UKSZTAŁTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UKSZTAŁTOWANE

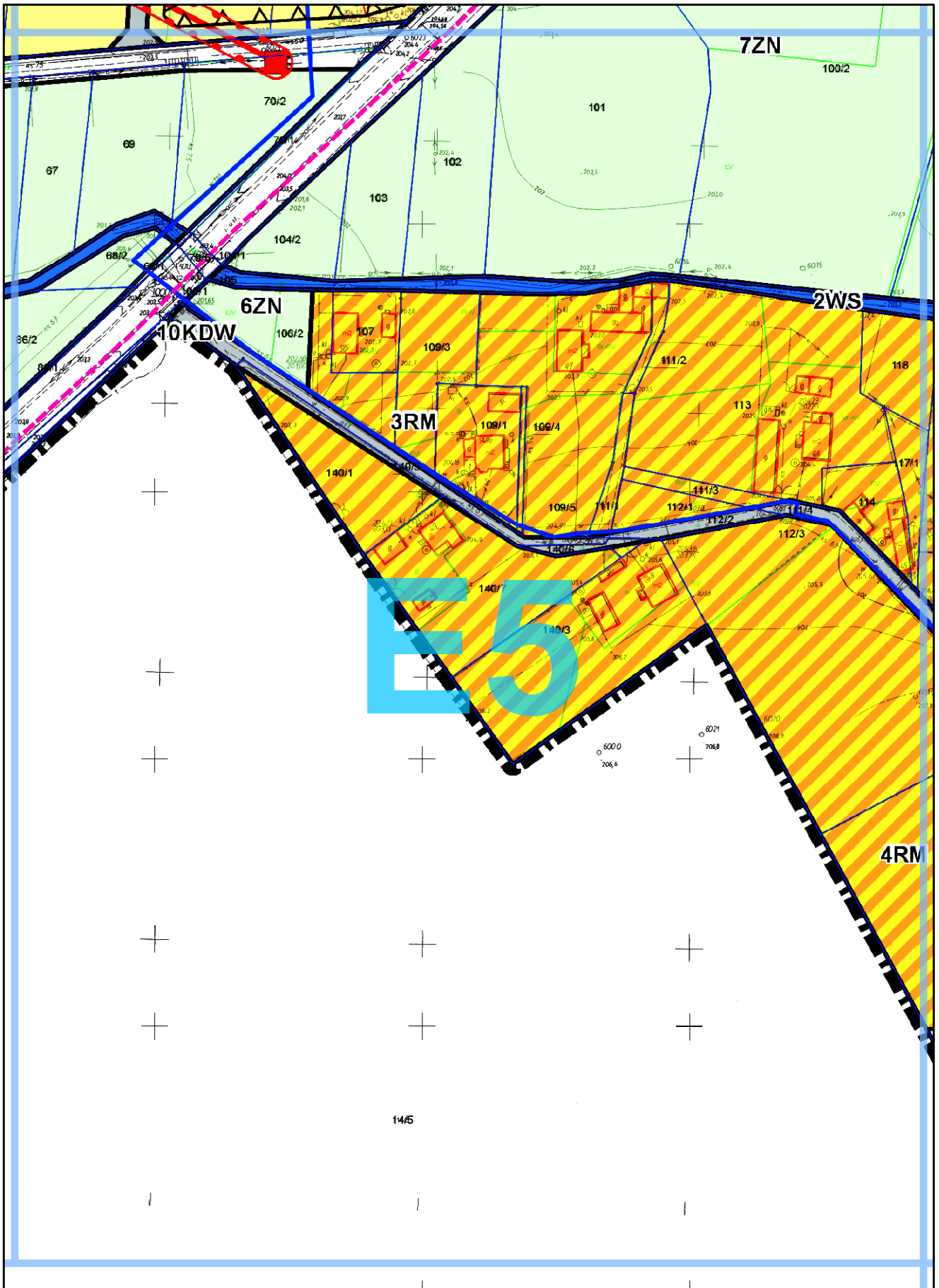
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

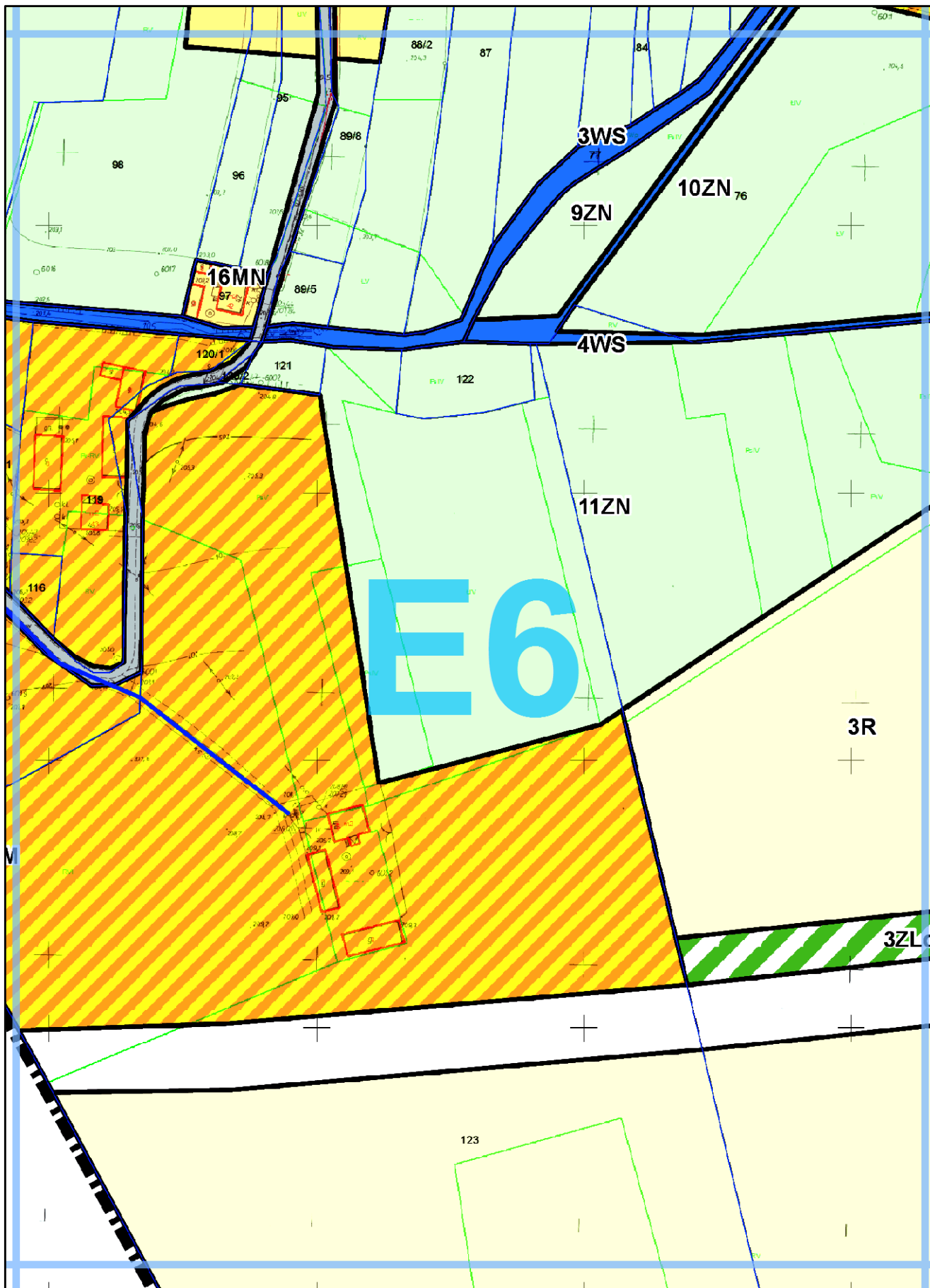
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KRZYŻE I KAPLICZKI

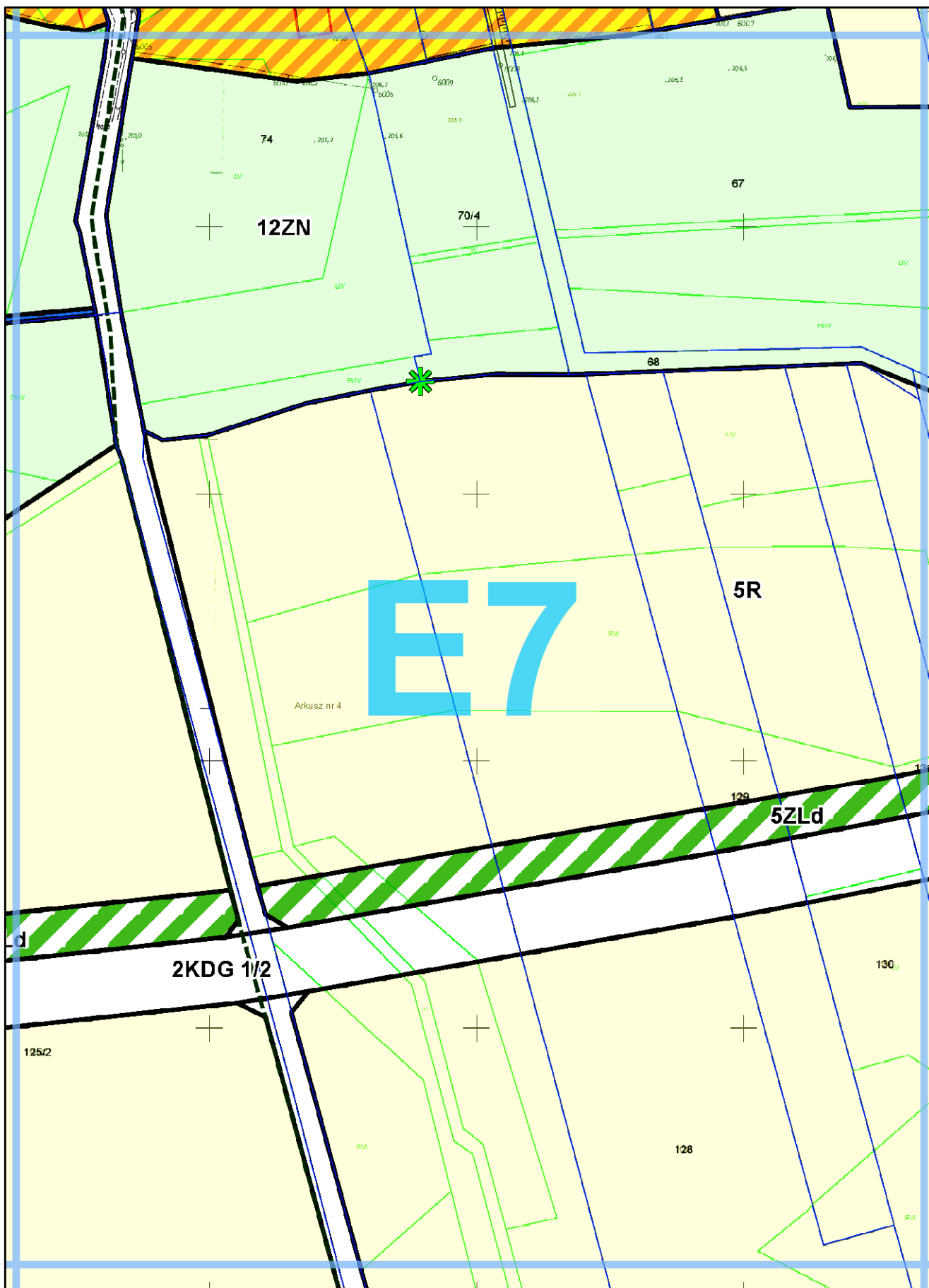
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

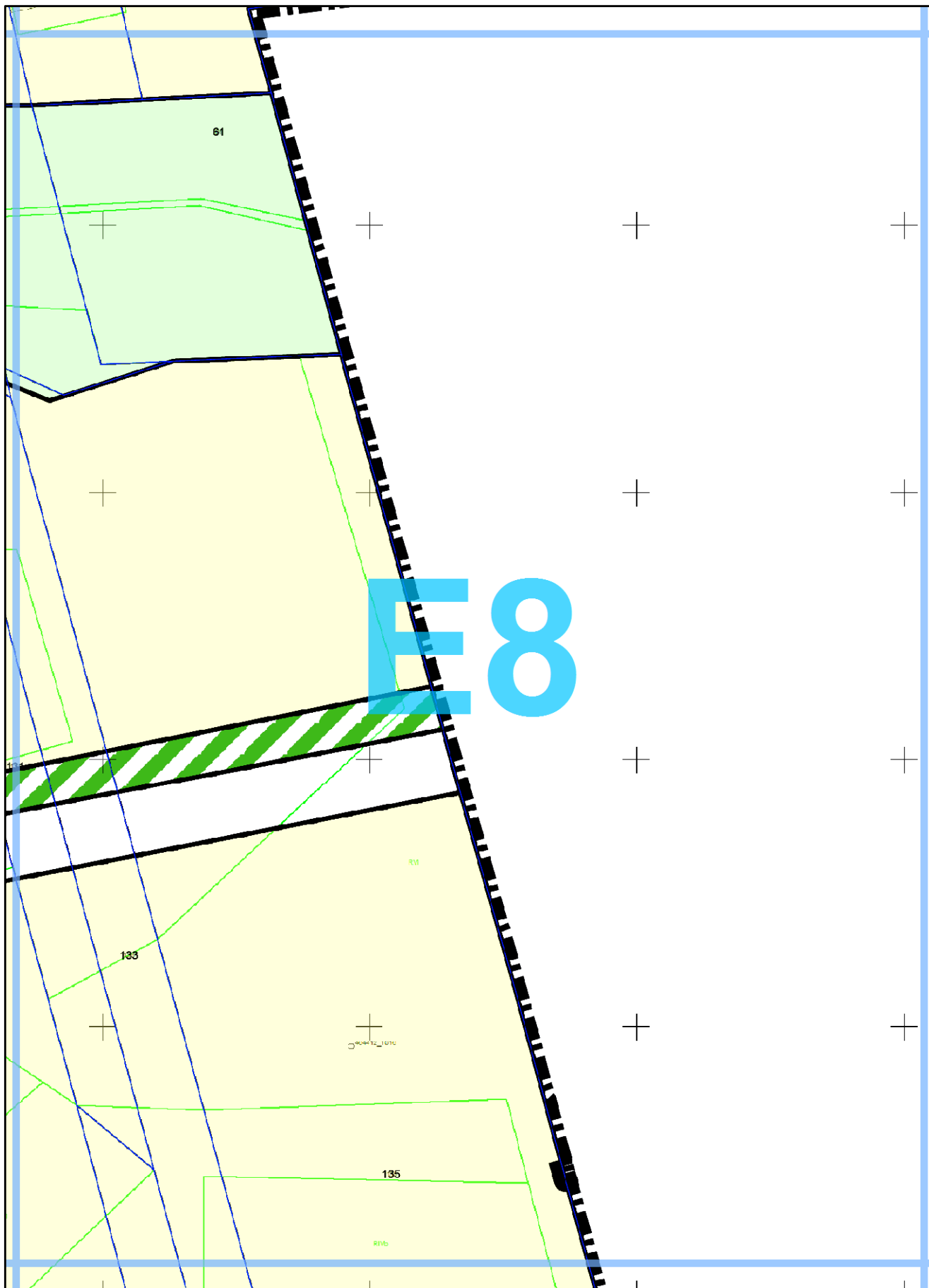
- TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW DO LIKWIDACJI I REKULTYWACJI
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH



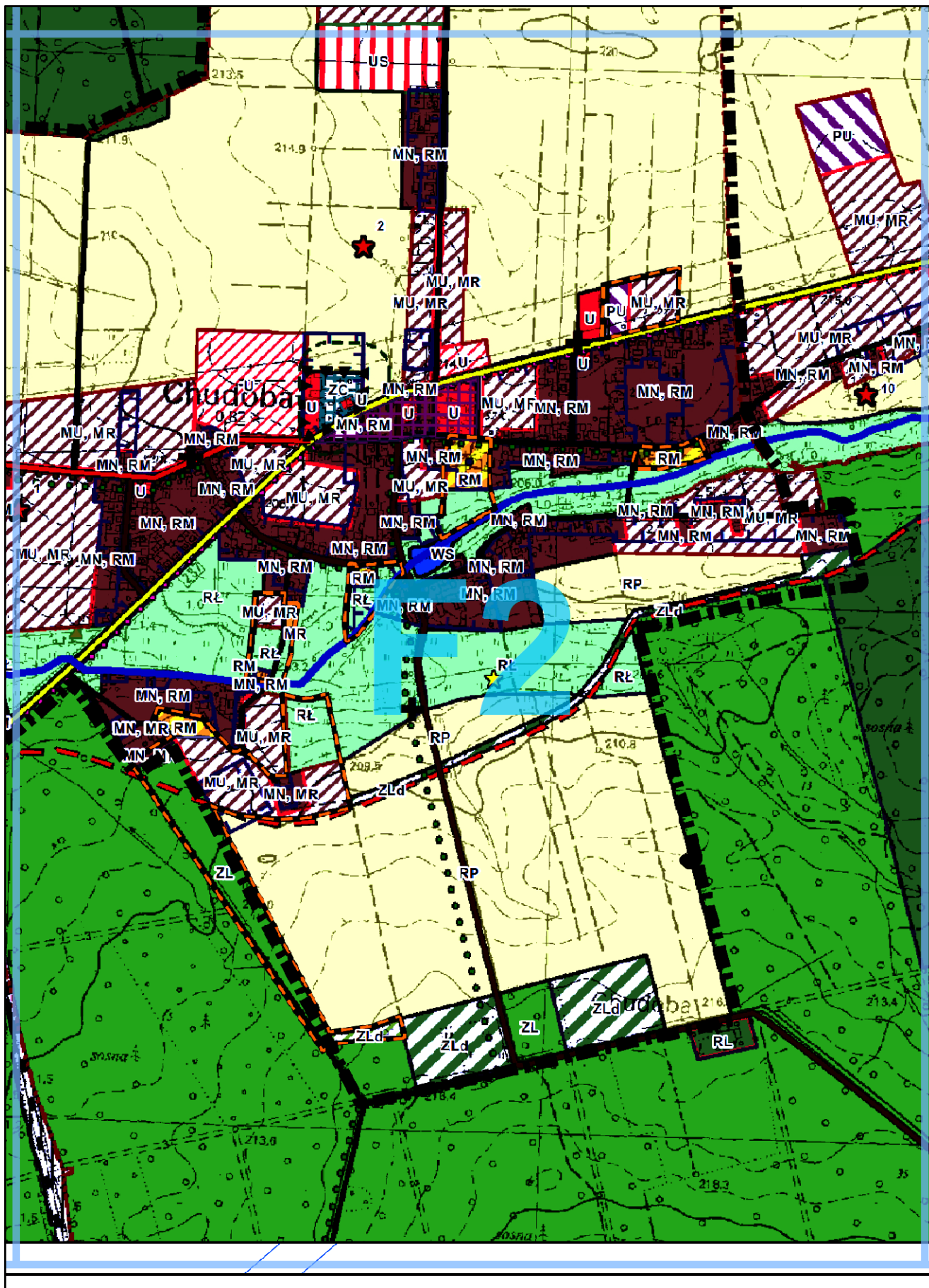














- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UKSZTAŁTOWANE
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PROJEKTOWANE
- TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI UKSZTAŁTOWANE
- TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI PROJEKTOWANE
- TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH PROJEKTOWANE
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH I
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY DOLESIEŃ
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE PROJEKTOWANE

ROLNICTWA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA

- TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE, UPRAWY OGRODNICZE)
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- ZASIFG ZBIORNIKA GZWP NR 324
- KOPALNE STRUKTURY WODONOŚNE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KLUCZBORK-ZBIORNIK"
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW STOBRAWSKO-TURAWSKICH
- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "DOLINA BUDKOWICZANKI"
- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWATY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIDNYCH
- ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI SZUWAROWO-BAGIENNEJ
- NAGROMADZENIE ROŚLINNOŚCI RZADKIEJ
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-WEW.
- STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-ZEW.
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ CMENTARZY

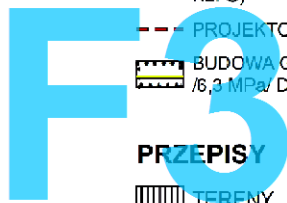
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH
- STACJE TRANSFORMATOROWE

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PROJEKTOWANE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- LINIE KOLEJOWE
- TRASY ROWEROWE
- SZLAK TURYSTYCZNY IM. J. JEZIOROWSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY DREWNIANEGO BUDOWNICTWA SAKRALNEGO

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- DROGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. S, NR 45 DO KL GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA - MODERNIZACJA (DO KL. G)
- PROJEKTOWANE
- BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA /6,3 MPa/ DN700



PRZEPISY

- TERENY
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH GAZOCIĄGU

PLANY MIEJSKOWE

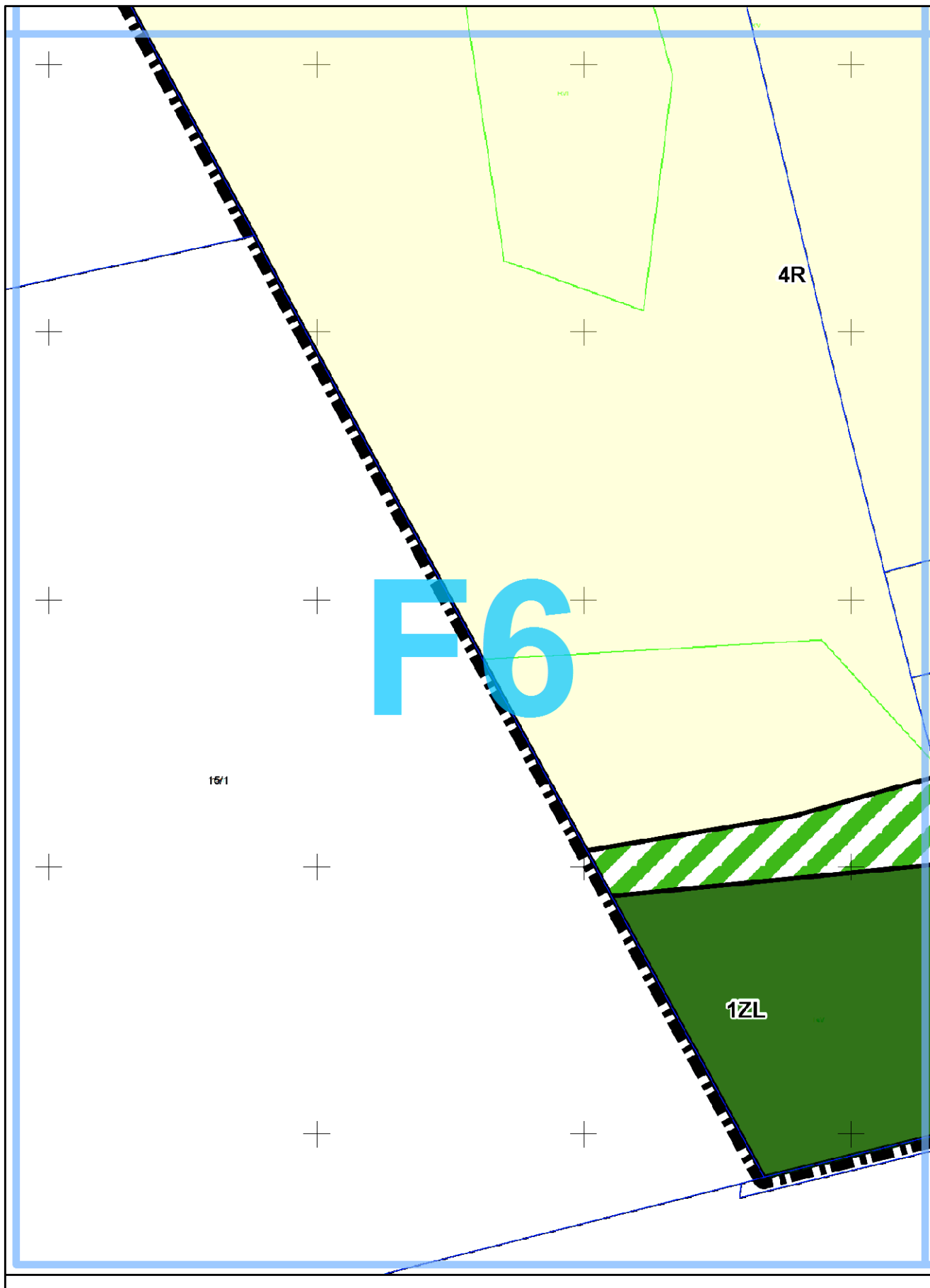
- MPZP PROPONOWANE

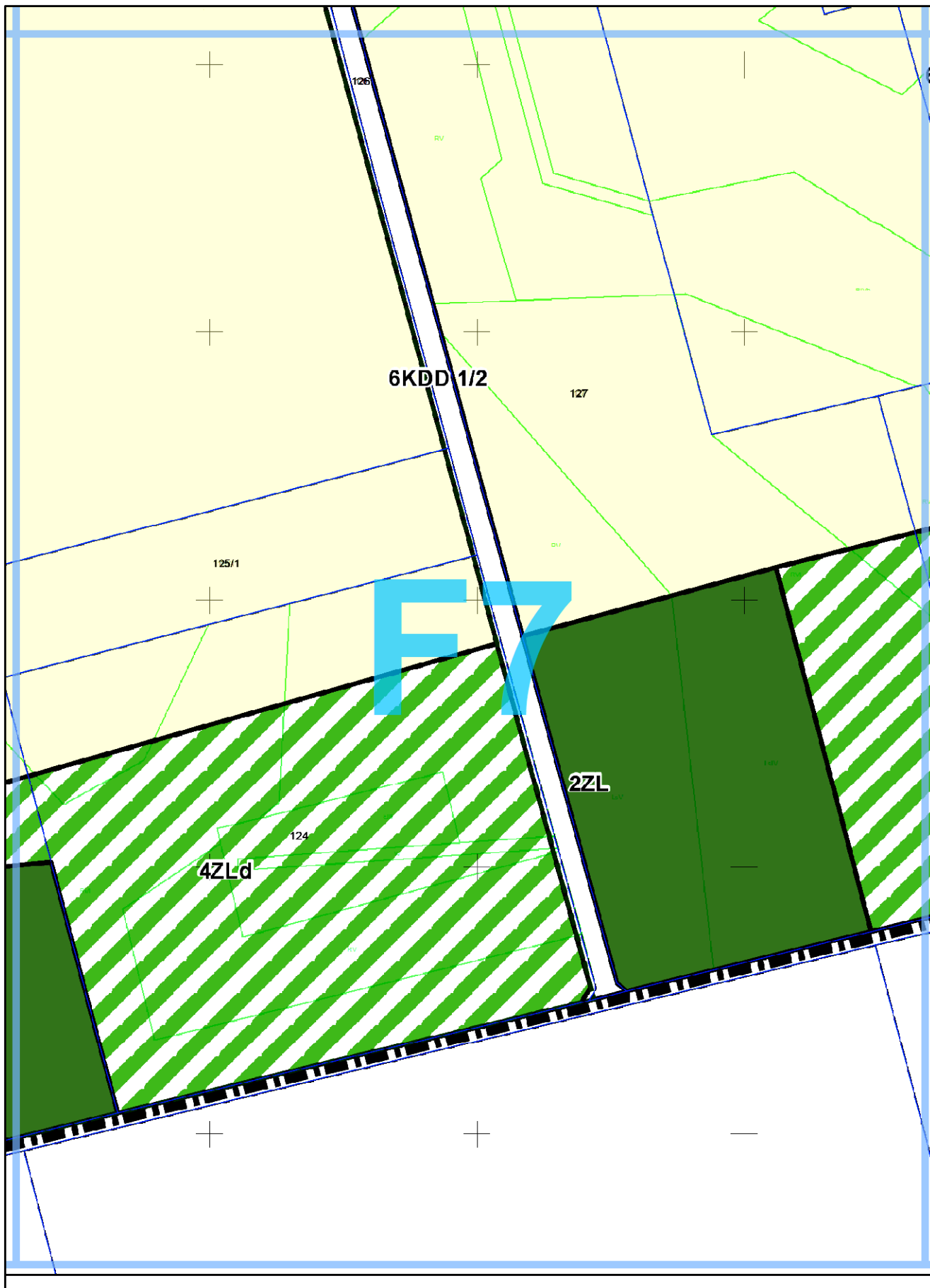
TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

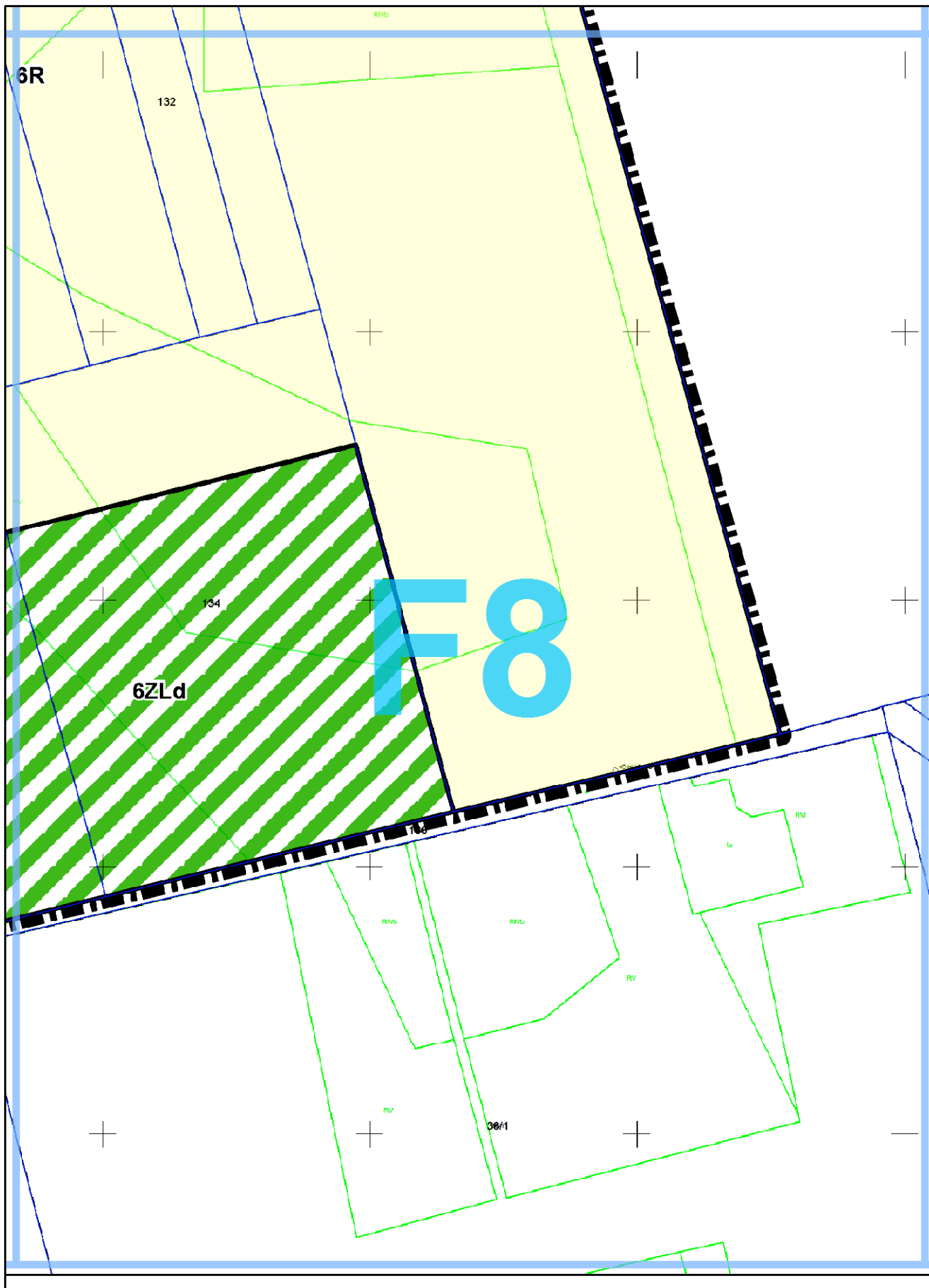
- TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

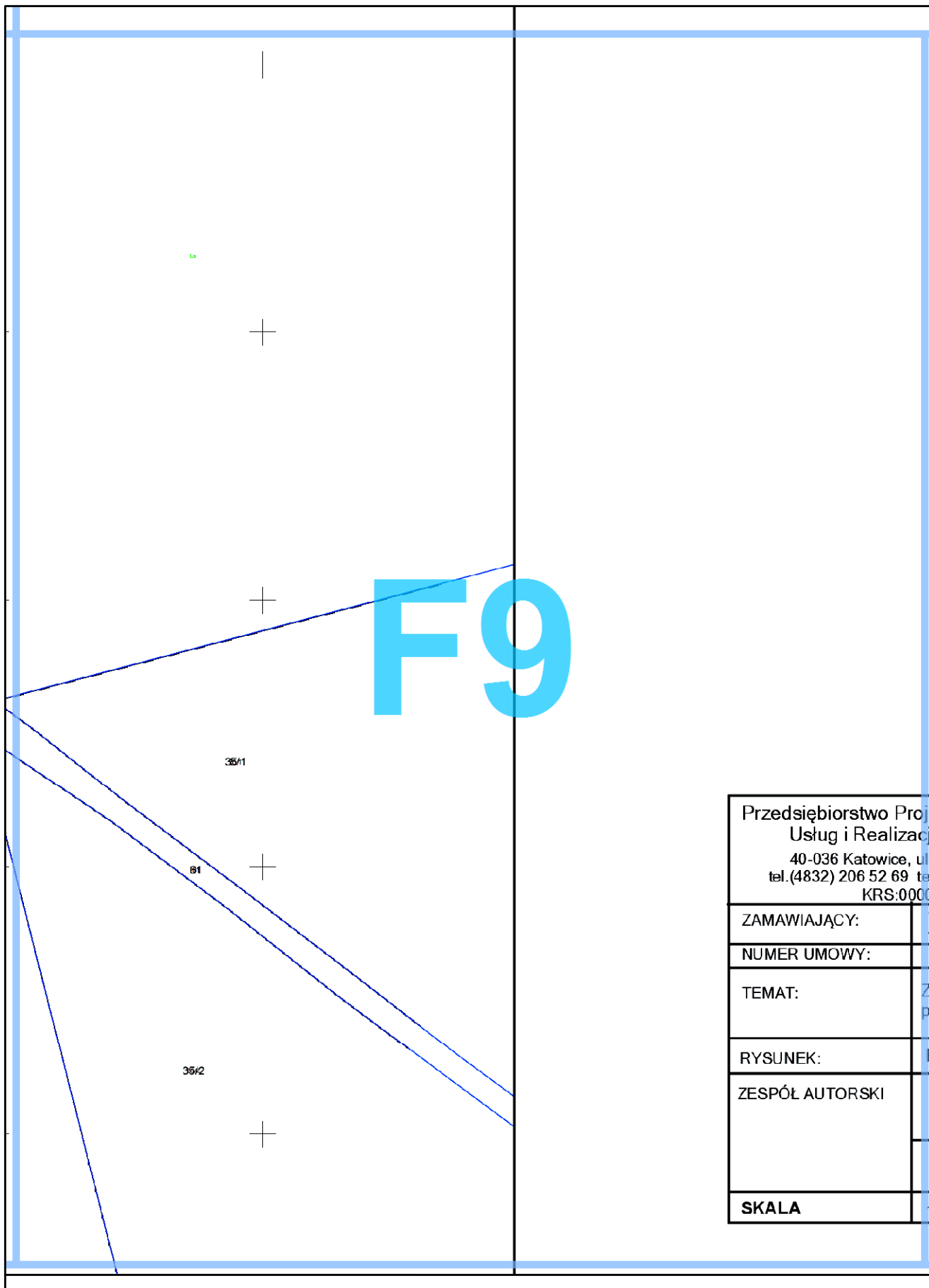
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH









Przedsiębiorstwo Projektów Usług i Realizacji 40-036 Katowice, ul. tel.(4832) 206 52 69 KRS:0000	
ZAMAWIAJĄCY:	04
NUMER UMOWY:	0
TEMAT:	Za pr
RYSUNEK:	F
ZESPÓŁ AUTORSKI	
SKALA	1

F10

projektowania, Studiów, Spółka z o.o.		terplan ®
ul. Wita Stwosza 6/7 terplan@terplan.com.pl 00121817		
Gmina Lasowice Wielkie 46-282 Lasowice Wielkie 99A		
GK.271.15.2016 z dnia 19.10.2016r.		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba		
Rysunek zmiany planu		
mgr inż. Maciej Wyszzyński główny projektant		
mgr Kamil Rysz zastępca głównego projektanta		
1 : 2 000	DATA:	Styczeń 2018

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/226/18

Rady Gminy Lasowice Wielkie

z dnia 31 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba

W ustawowym terminie dotyczącym pierwszego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu tj. od dnia 5 października 2017 r. do 3 listopada 2017 r. i w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 17 listopada 2017 r. oraz podczas drugiego wyłożenia projektu zmiany w dniach od 30 listopada 2017 r. do 3 stycznia 2018 r. i w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 17 stycznia 2018 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.