



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 lutego 2018 r.

Poz. 445

UCHWAŁA NR XXXVI/226/18 RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XX/111/16 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba Rada Gminy Lasowice Wielkie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lasowice Wielkie” przyjętej Uchwałą Rady Gminy Lasowice Wielkie nr XXXIII-232/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba

§ 1.1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, uchwalonego uchwałą nr XXXV-246/10 Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 39, poz. 531 z dnia 9 kwietnia 2010 r.) oraz załącznika nr 1 - stanowiącego część graficzną planu – Rysunek planu w skali 1:2000.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba.

§ 2. W uchwale nr XXXV-246/10 Rady Gminy w Lasowicach Wielkich z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 39, poz. 531 z dnia 9 kwietnia 2010 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 1 w § 3 w pkt 1 uchyla się literę d;
- 2) w Rozdziale 1 w § 3 w pkt 1 uchyla się literę k;
- 3) w Rozdziale 2 w § 9 w ust. 4 uchyla się pkt 5;
- 4) w Rozdziale 2 w § 10 w ust. 10 wyraz „KDG1/2” zastępuje się wyrazem „1KDG1/2”;
- 5) w Rozdziale 3 w § 12 w ust. 1 wyraz „37MN” zastępuje się wyrazem „39MN”;
- 6) w Rozdziale 3 w § 12 w ust. 6 uchyla się pkt 3;
- 7) w Rozdziale 3 w § 13 w ust. 1 wyraz „11RM” zastępuje się wyrazem „12RM”;
- 8) w Rozdziale 3 w § 13 w ust. 5 uchyla się pkt 3;

- 9) w Rozdziale 3 w § 18 w ust. 1 skreśla się wyraz „3PU”;
- 10) w Rozdziale 7 § 31 otrzymuje następujące brzmienie:
- „§ 31.1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na terenach oznaczonych symbolami **MN**:
- a) dla zabudowy wolnostojącej:
- minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- b) dla zabudowy bliźniaczej:
- minimalna wielkość powierzchni działki – 300 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **U, PU**:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem **UO, UKk/ZC**:
- a) minimalna powierzchnia działek: 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **US**:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki: 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 5) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;
- 6) dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt. od 1 do 4 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.”;
- 11) w Rozdziale 8 w § 37 w ust. 1 wyraz „22KDW” zastępuje się wyrazem „24KDW”;
- 12) zmienia się załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany w skali 1:2000 pod nazwą „Rysunek planu”, zawierający również wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie”, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 13) dodaje się załącznik nr 3a - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3.1. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.**
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

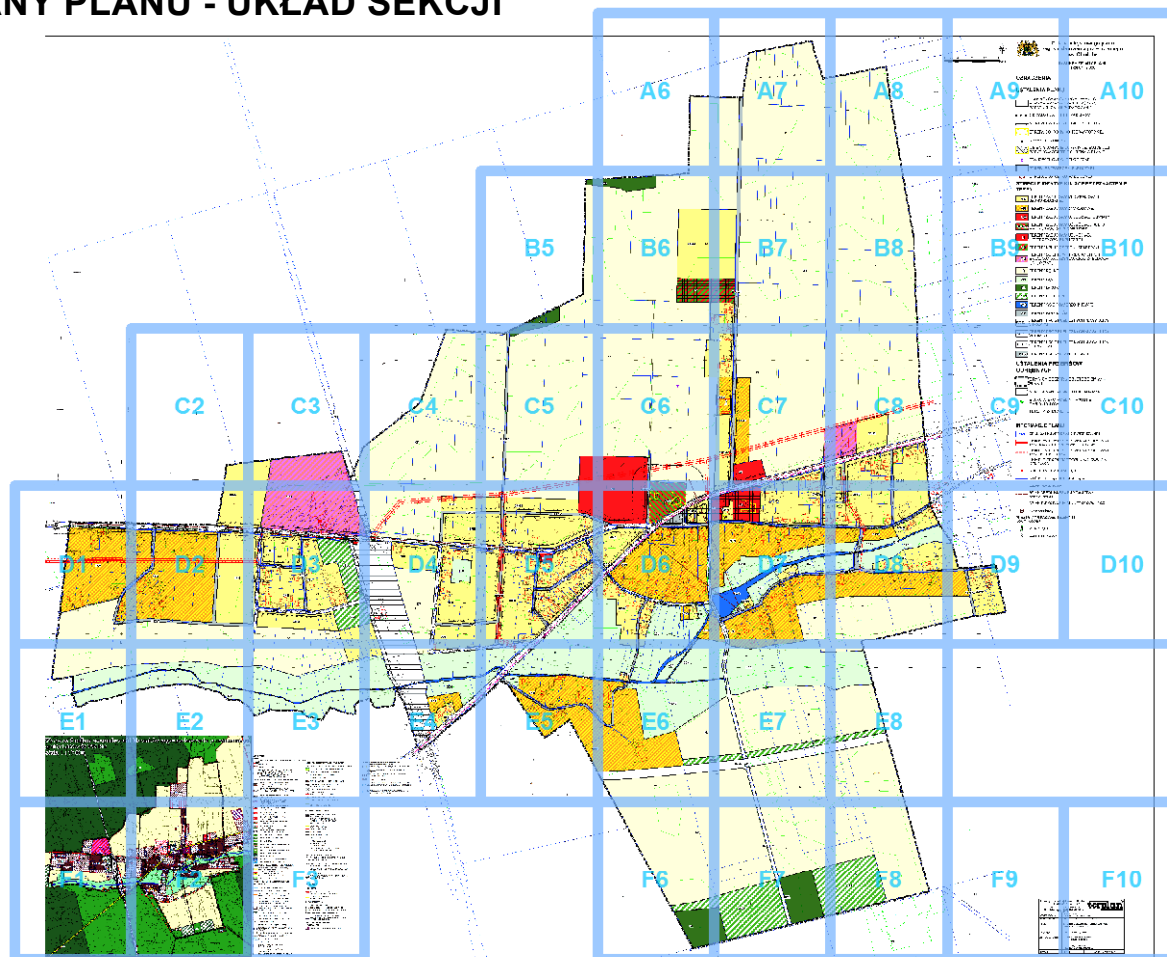
Rajmund Kinder

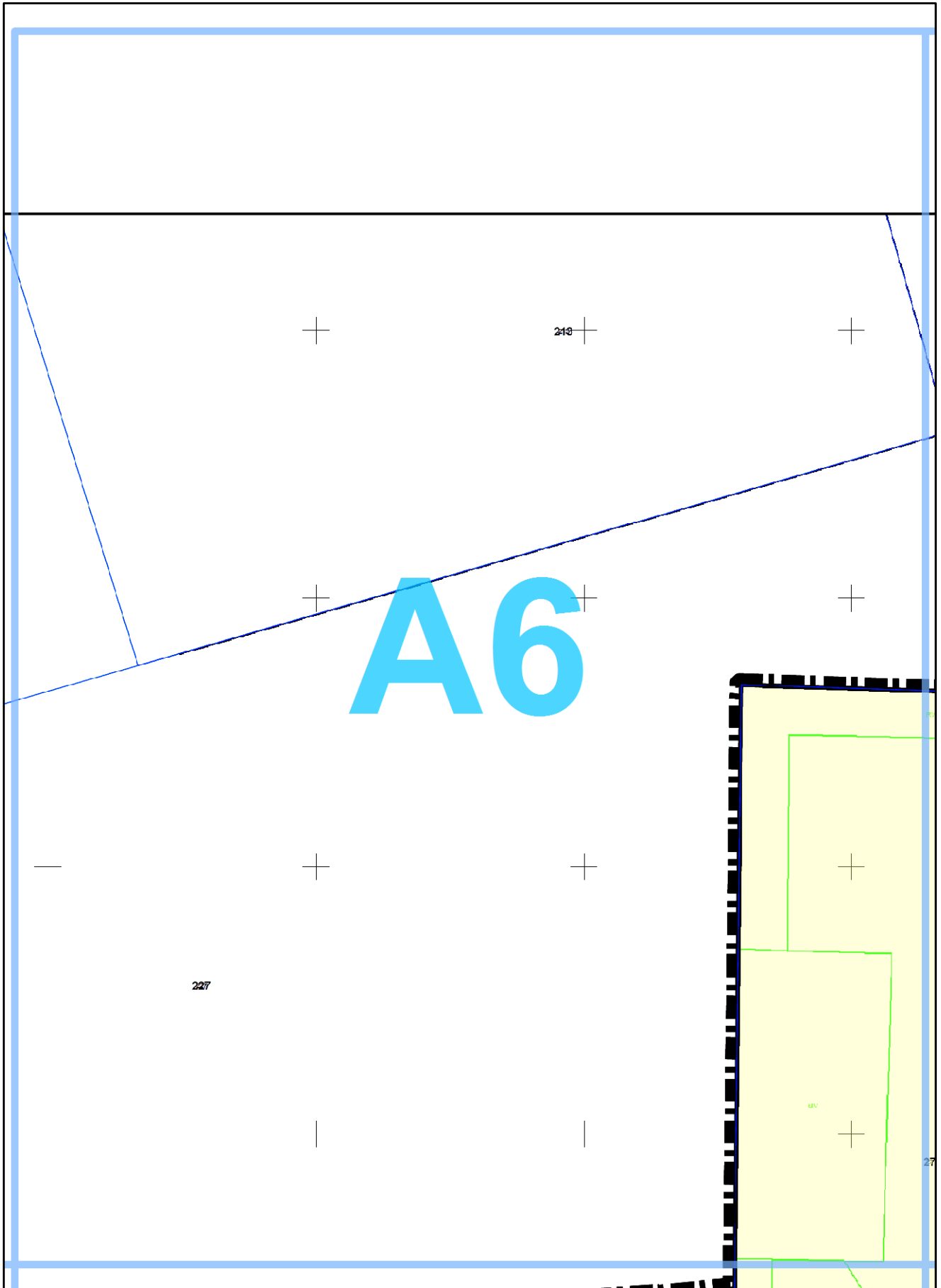
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/226/18

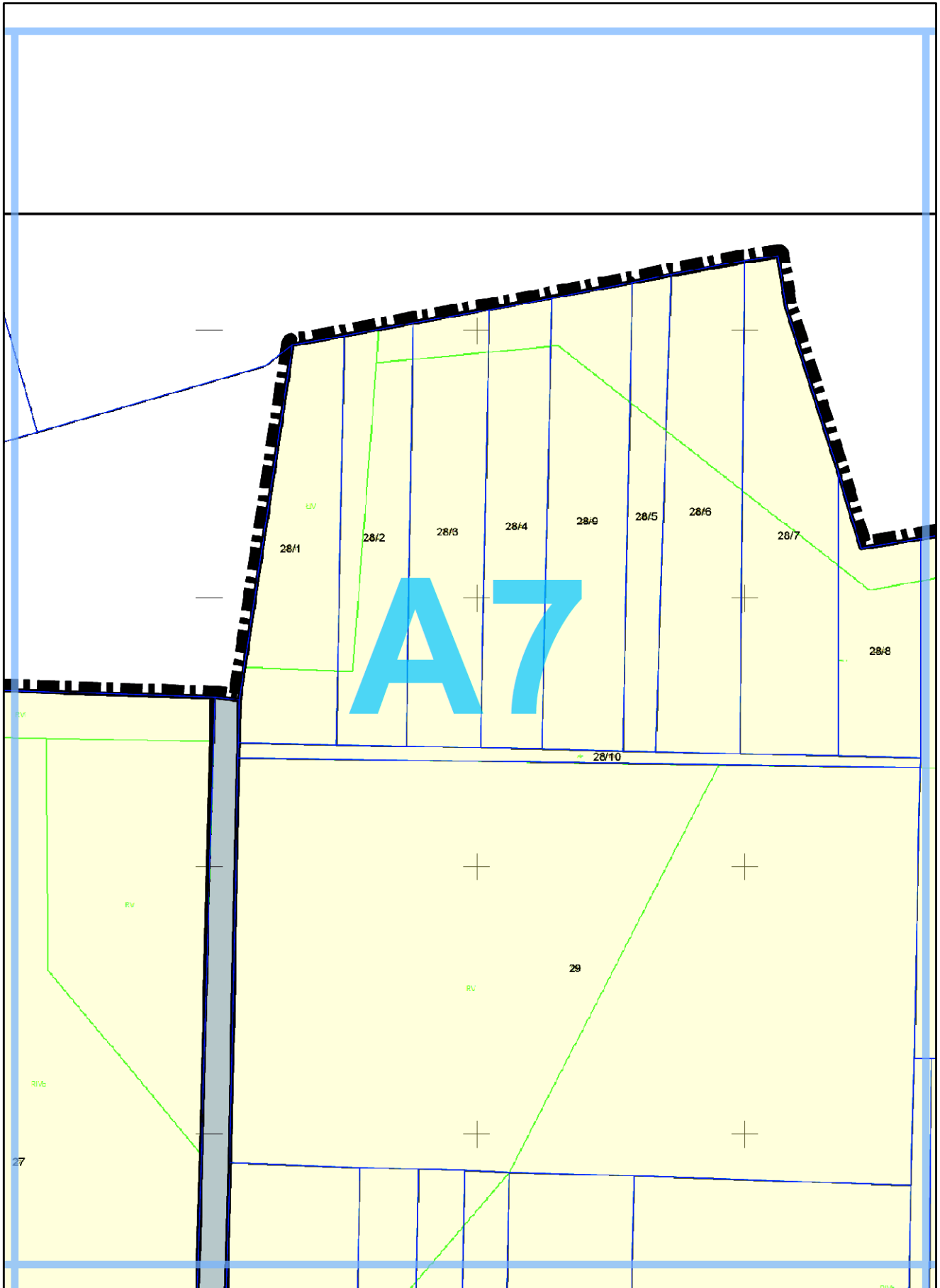
Rady Gminy Lasowice Wielkie

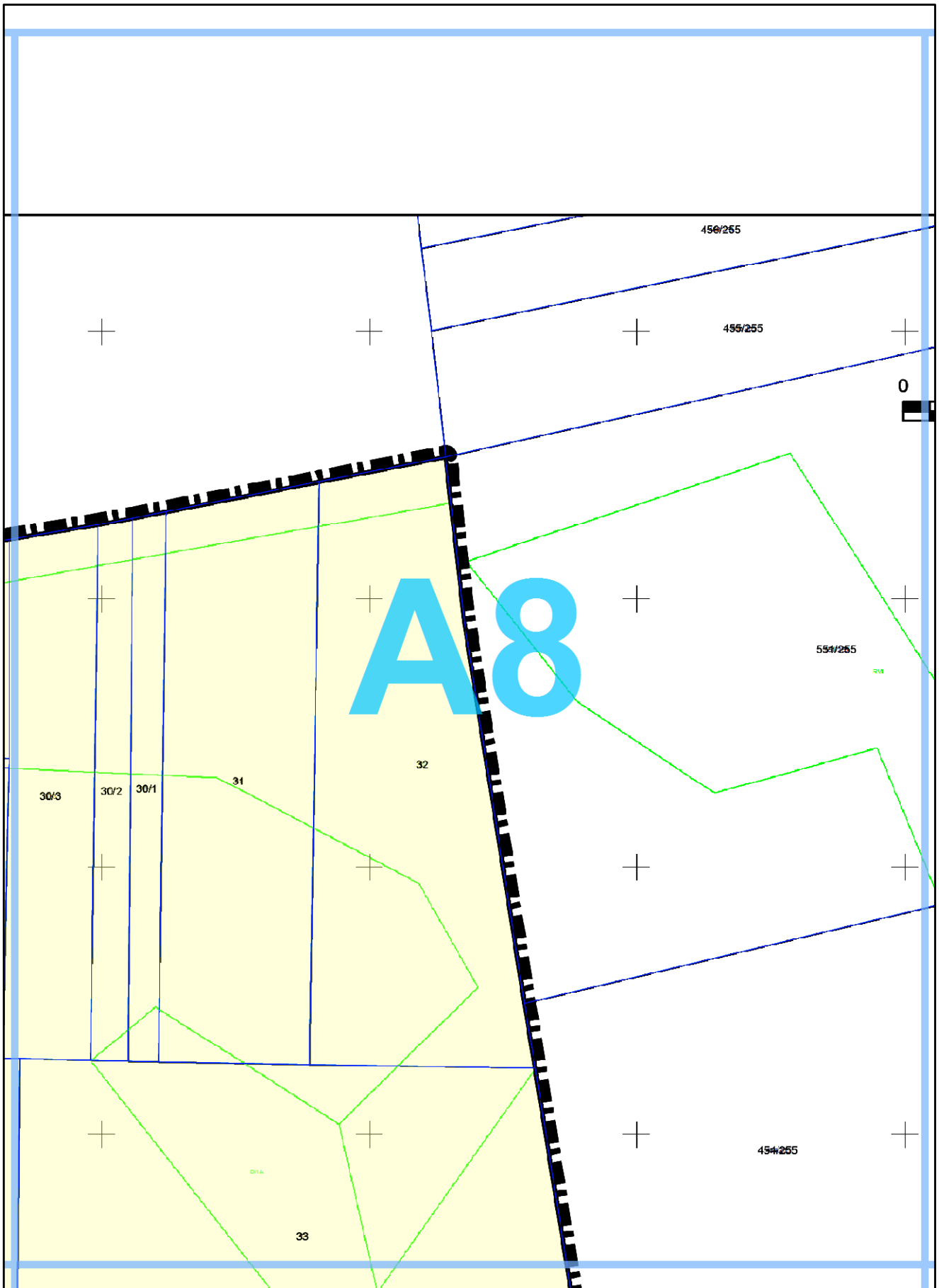
z dnia 31 stycznia 2018 r.

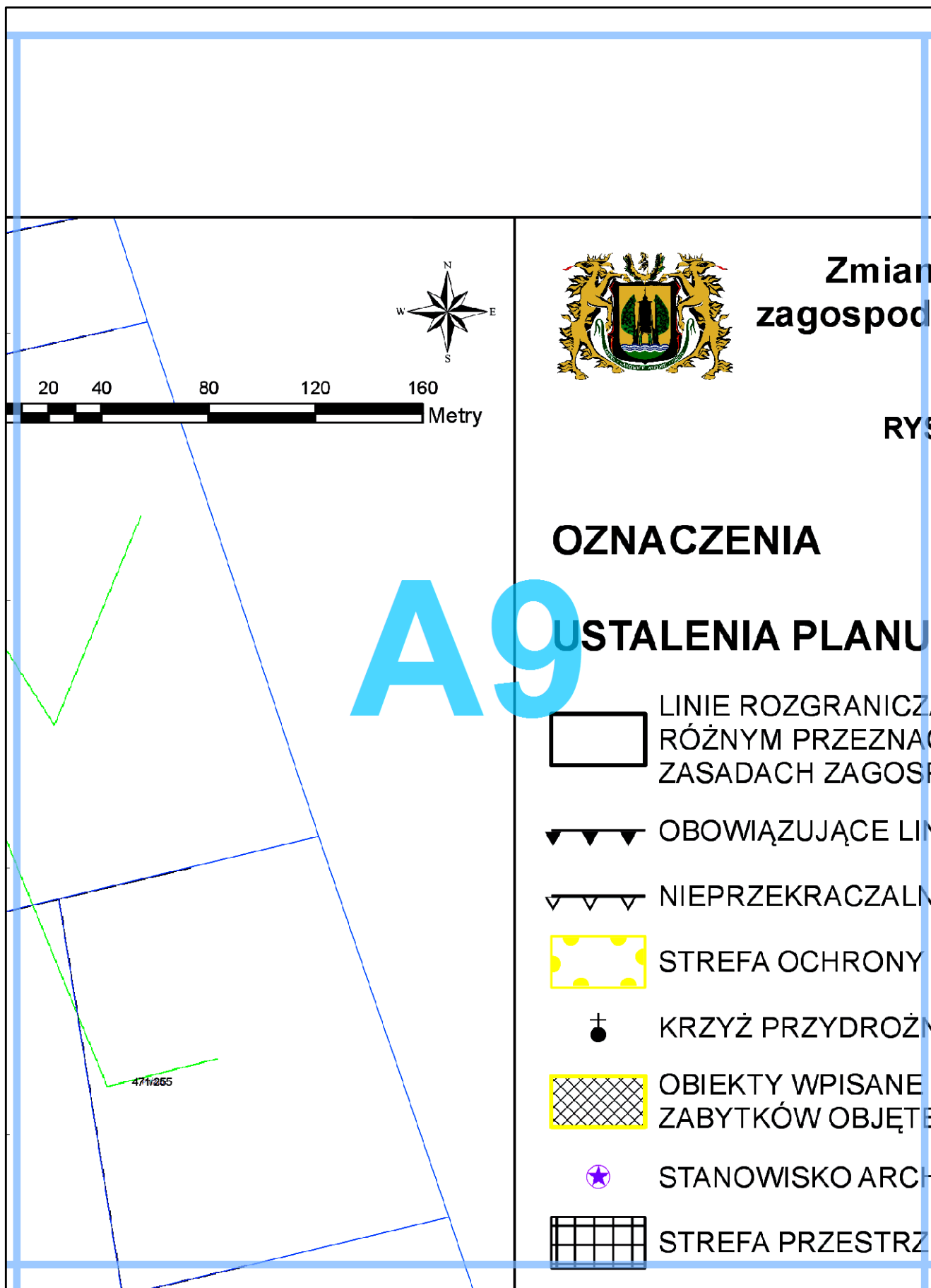
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHUDOBA RYSUNEK ZMIANY PLANU - UKŁAD SEKCJI











**na miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Chudoba**

**WZKASUNEK ZMIANY PLANU
skala 1: 2 000**

A10

ZAJĄCE TERENY O
WYKONANIU I RÓŻNYCH
WYKONANIA

WYKONANIE ZABUDOWY

WYKONANIE LINIE ZABUDOWY

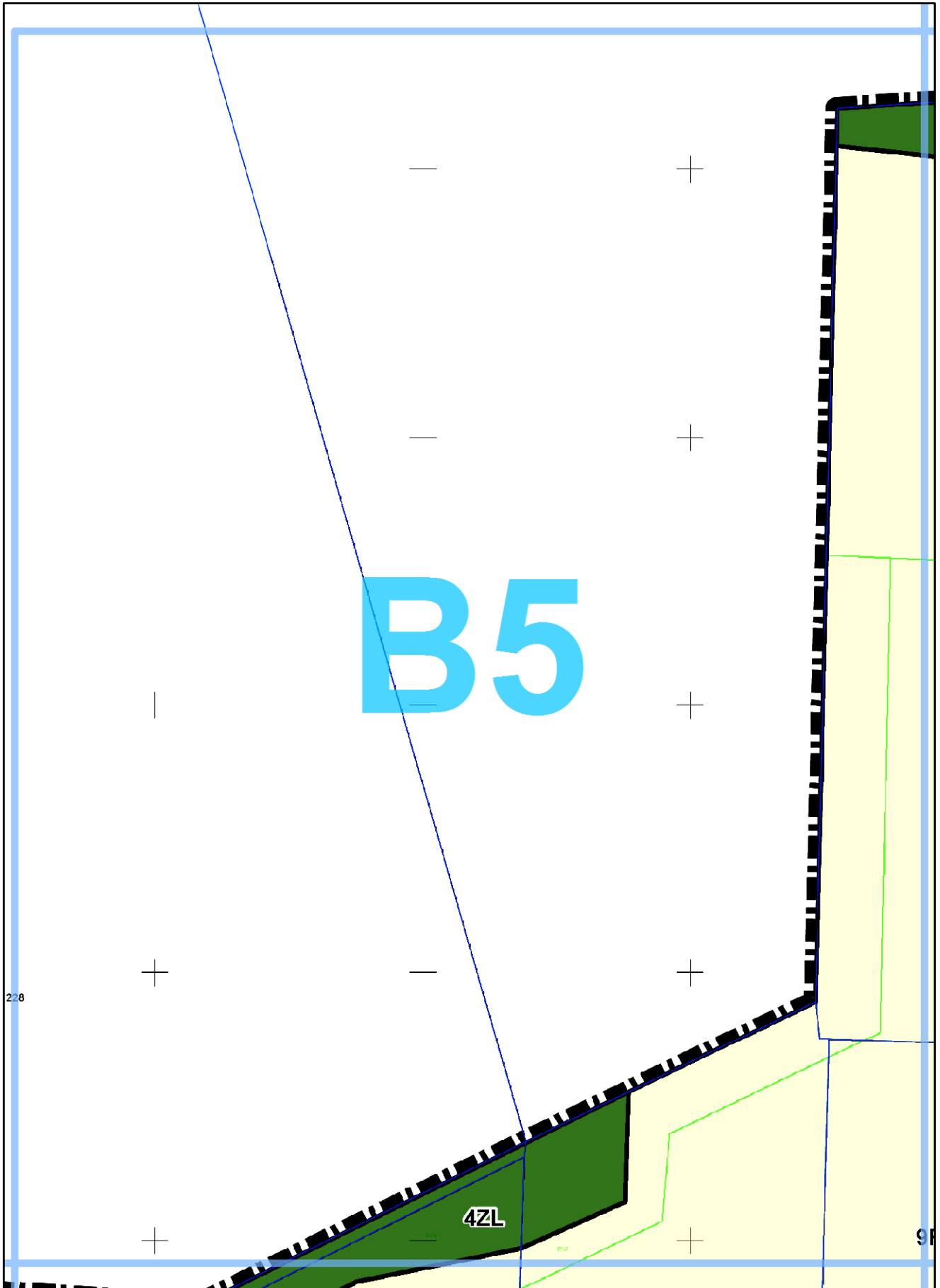
WYKONANIE KONSERWATORSKIEJ

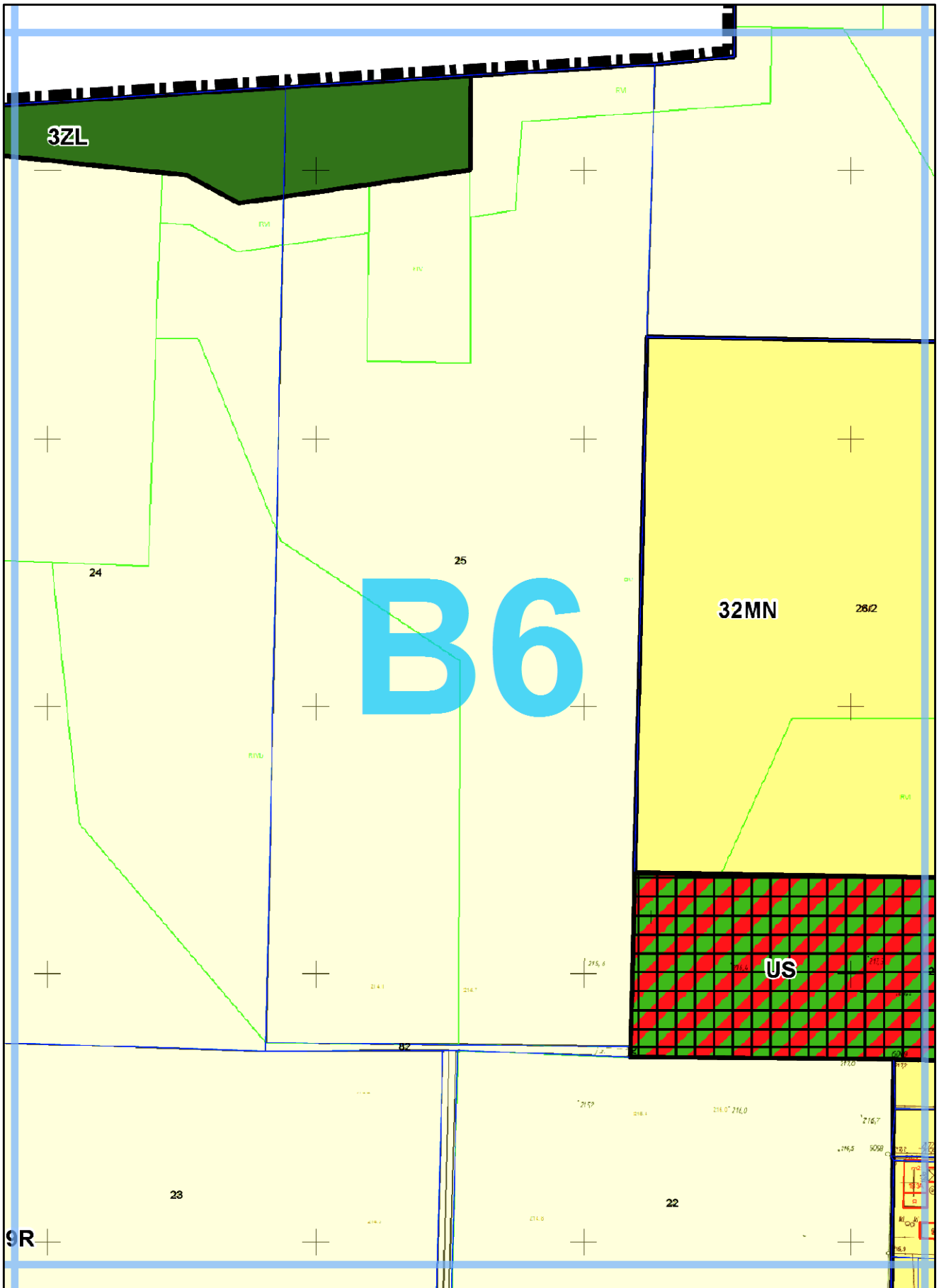
WYKONANIE

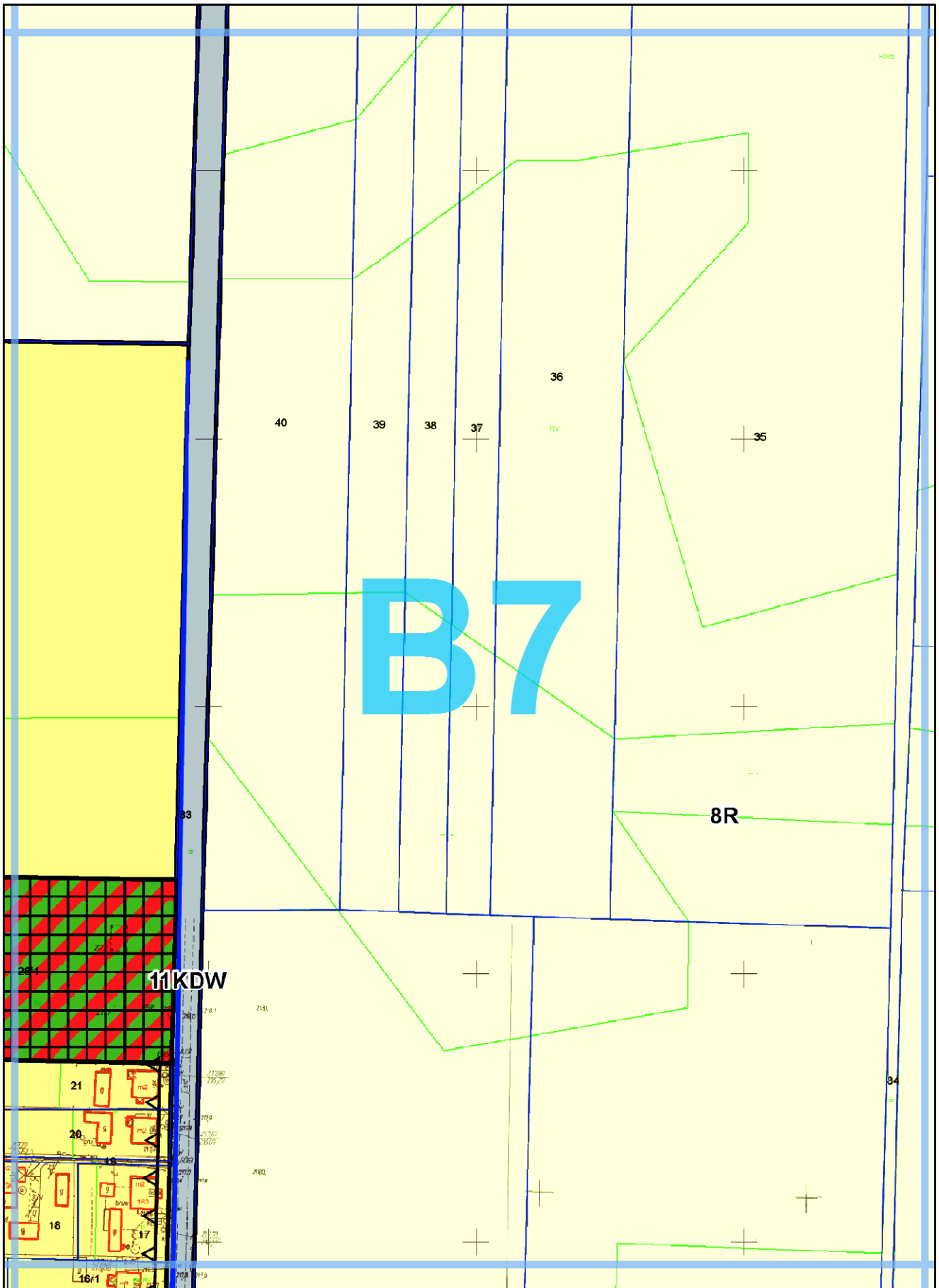
WYKONANIE DO GMINNEJ EWIDENCJI
WYKONANIE OCHRONĄ W PLANIE

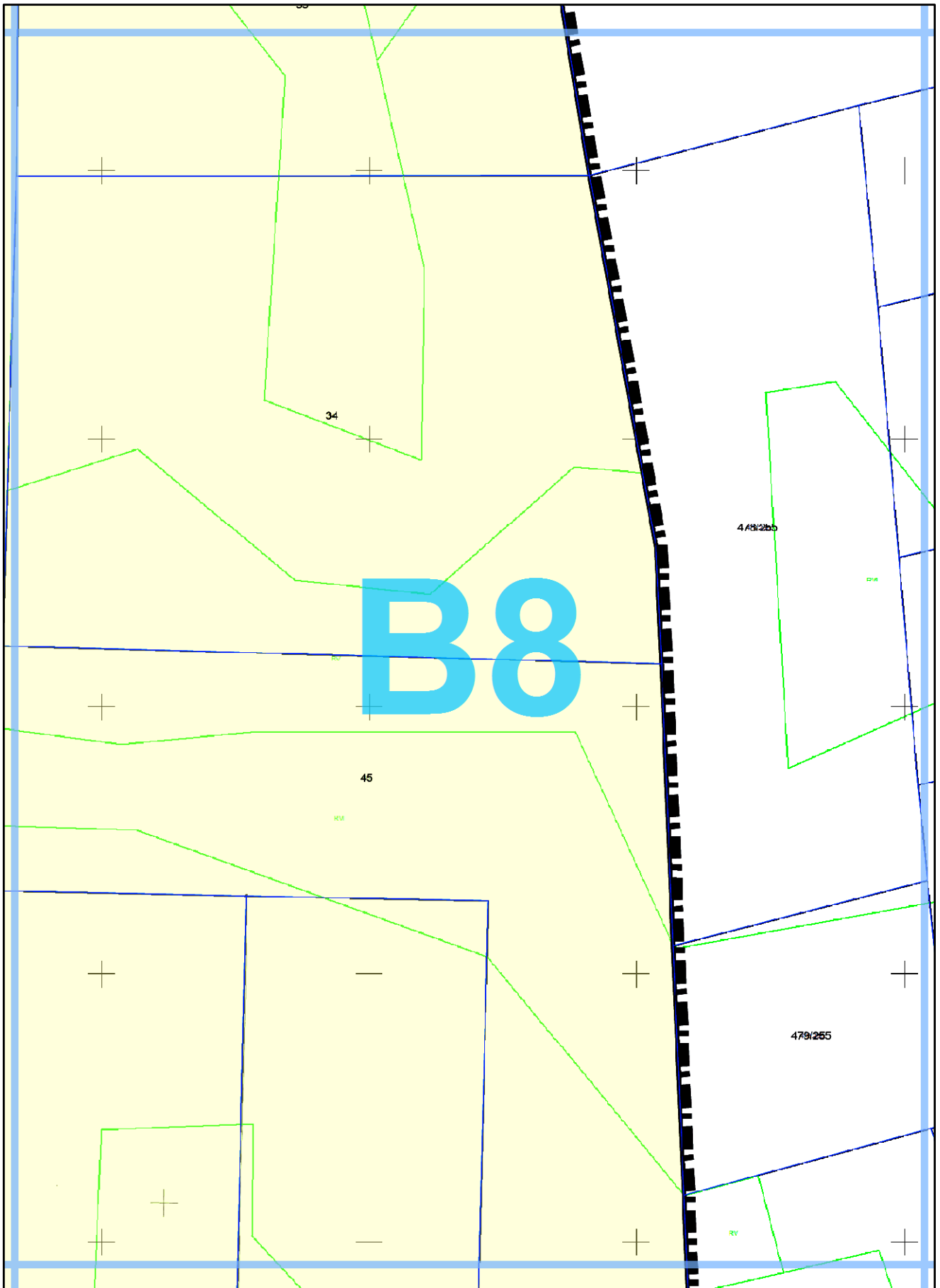
WYKONANIE ARCHEOLOGICZNE

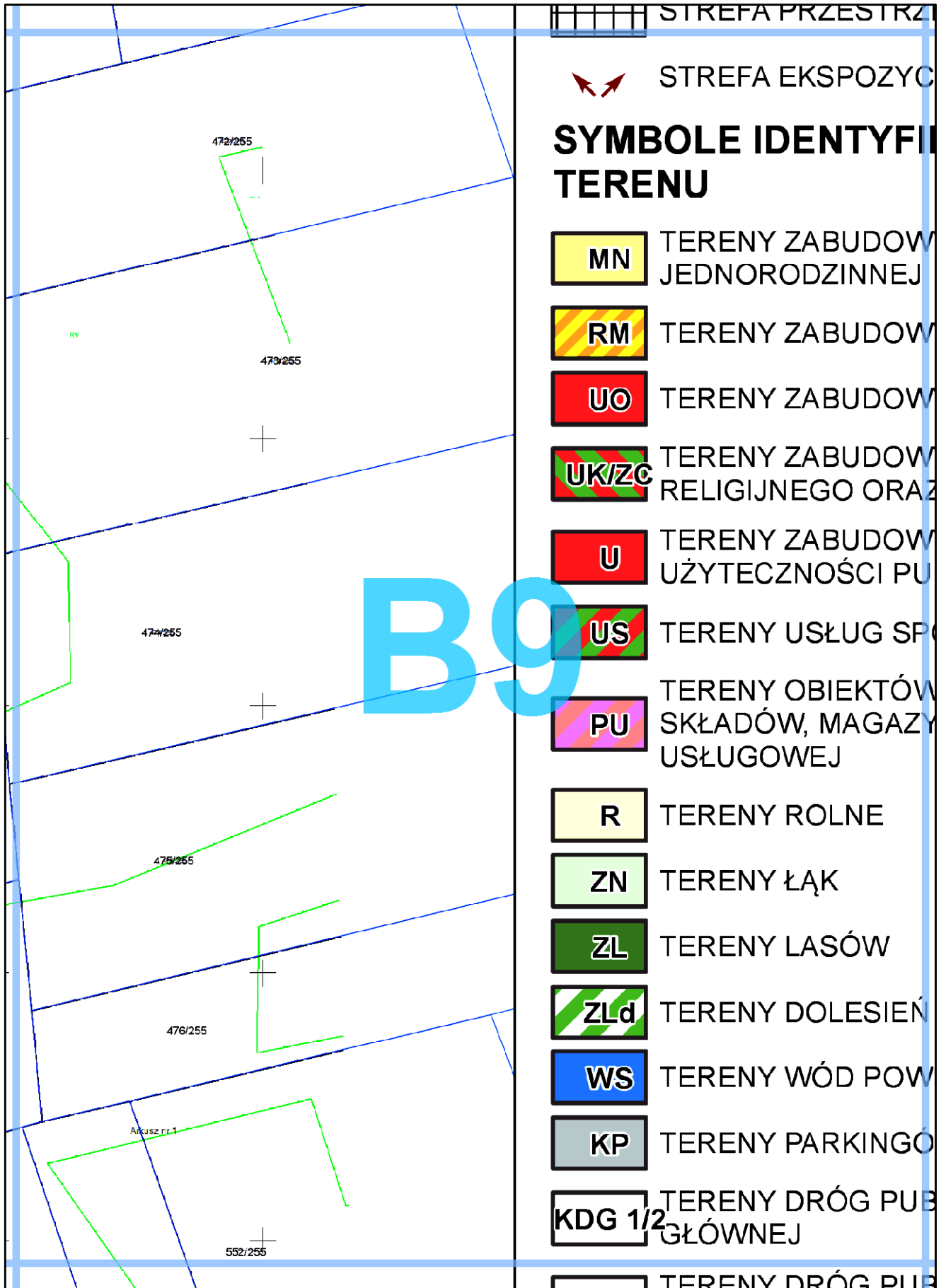
WYKONANIE ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PUBLICZNEJ

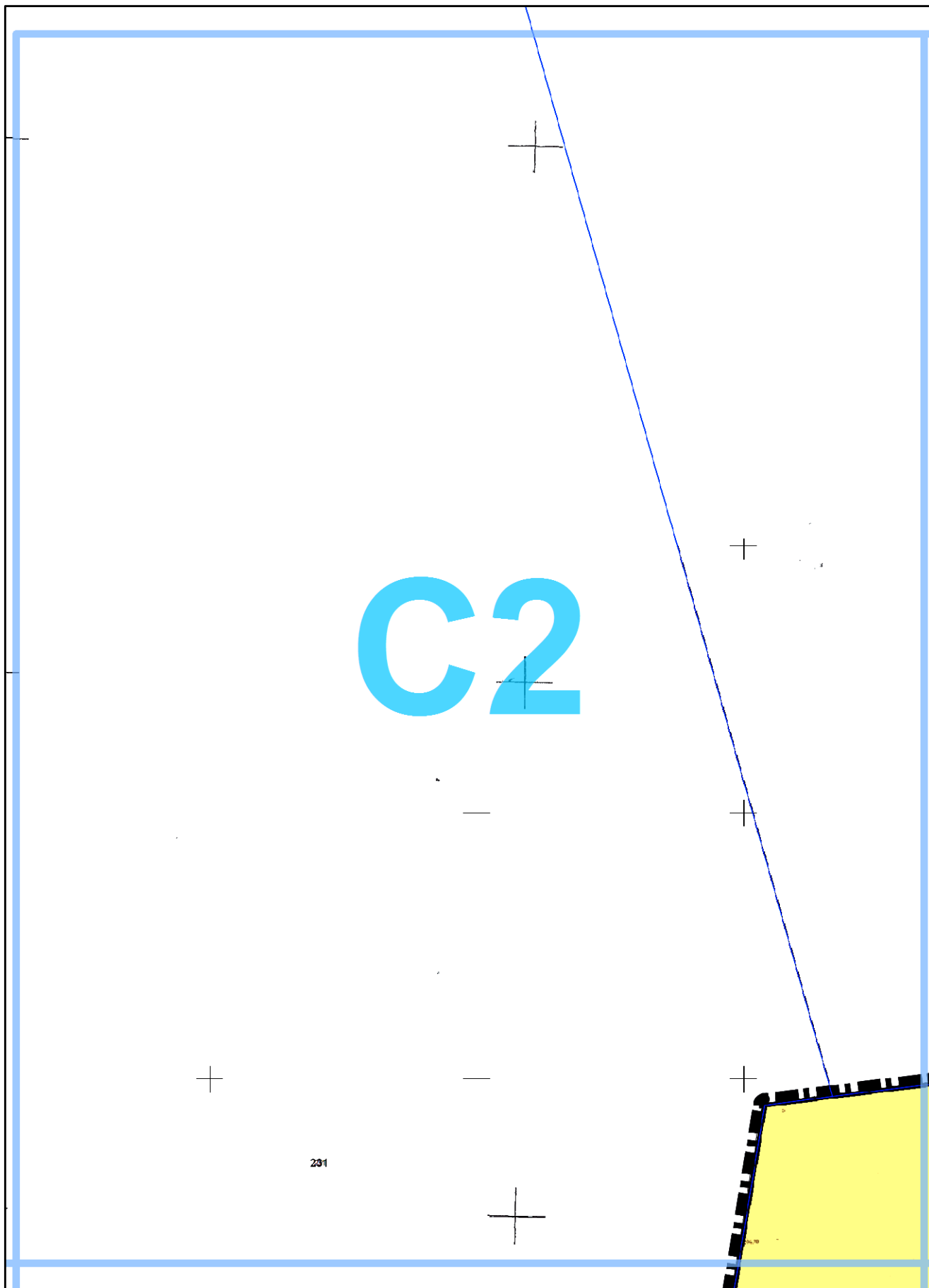


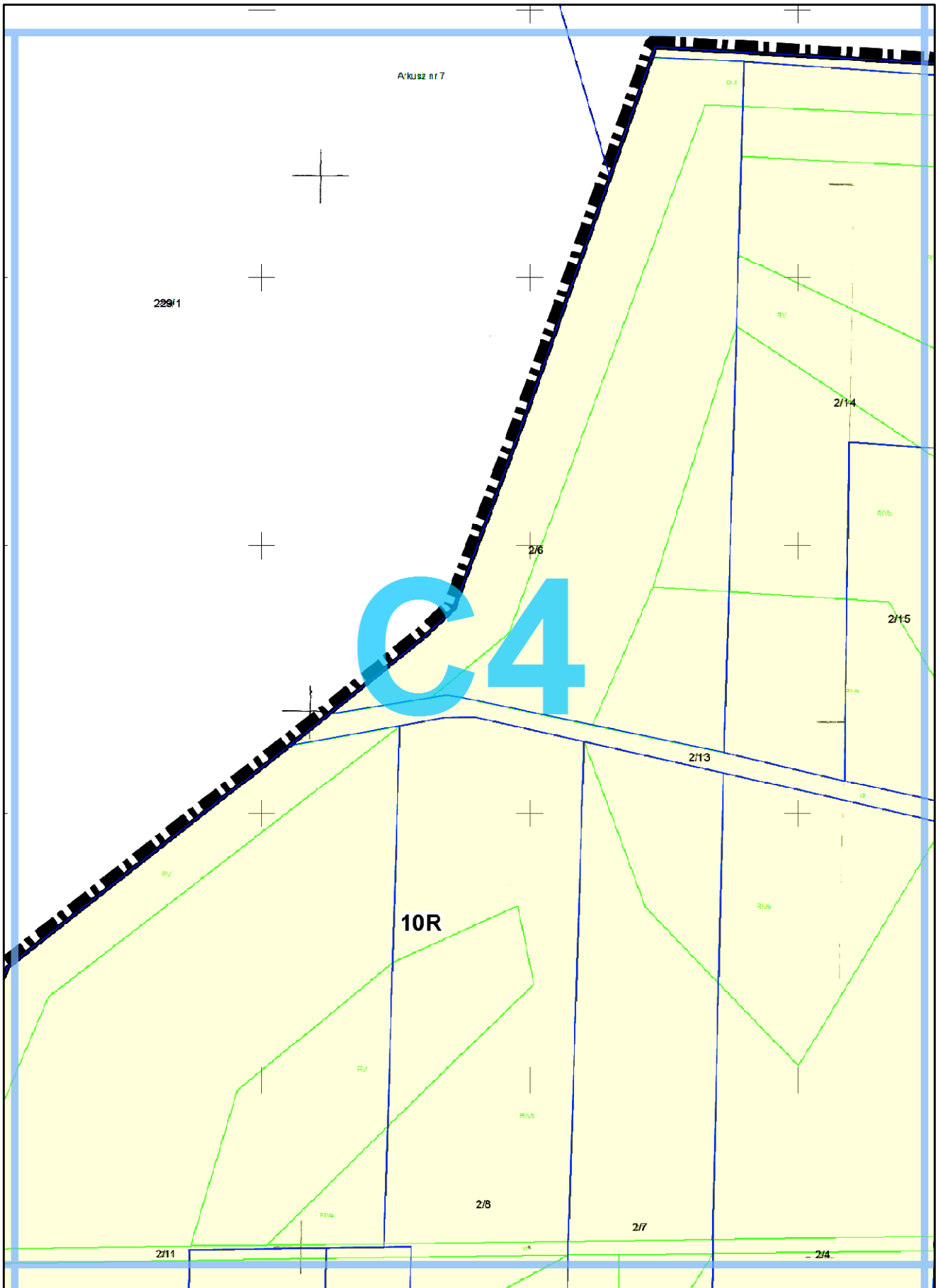


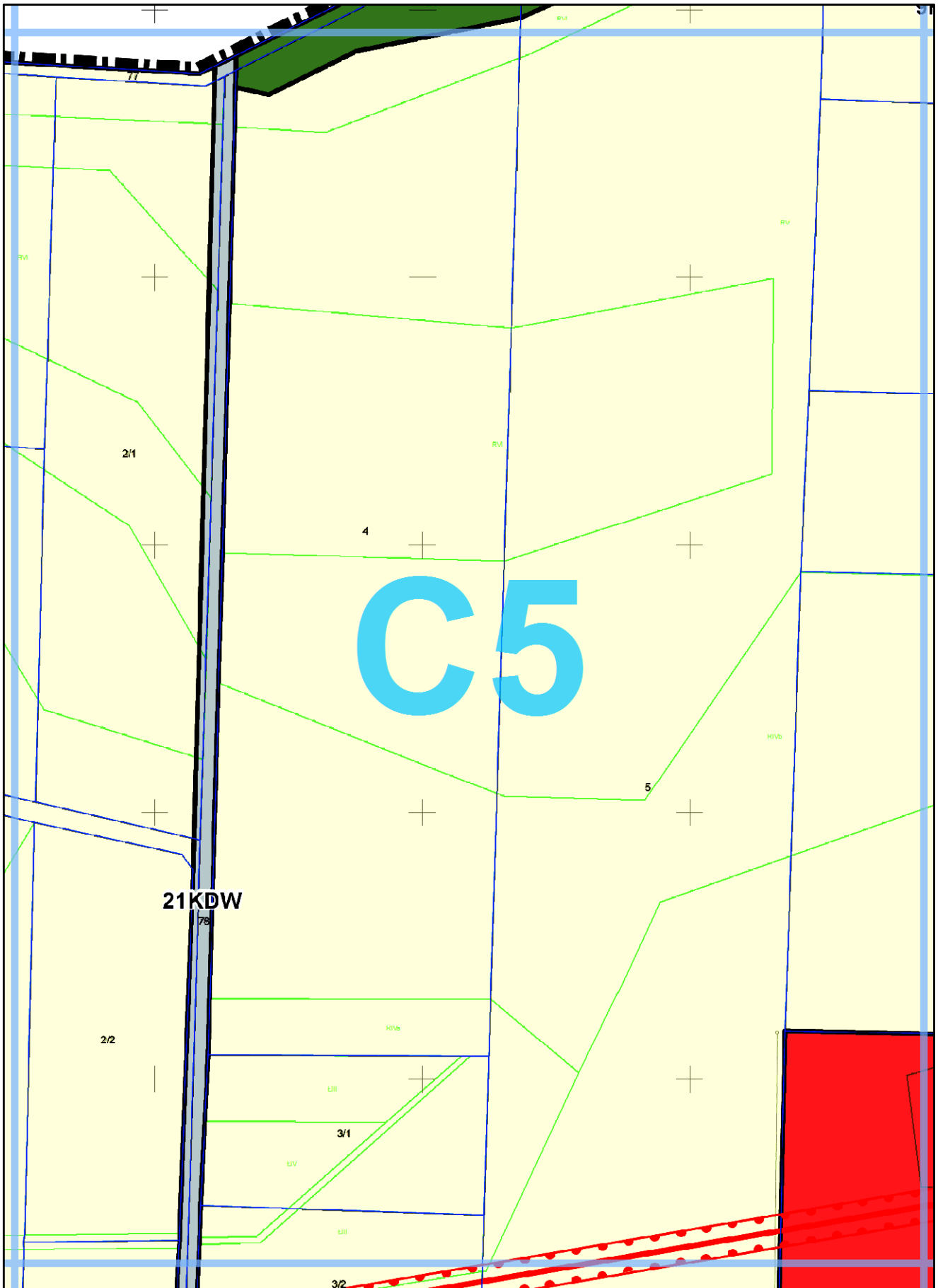


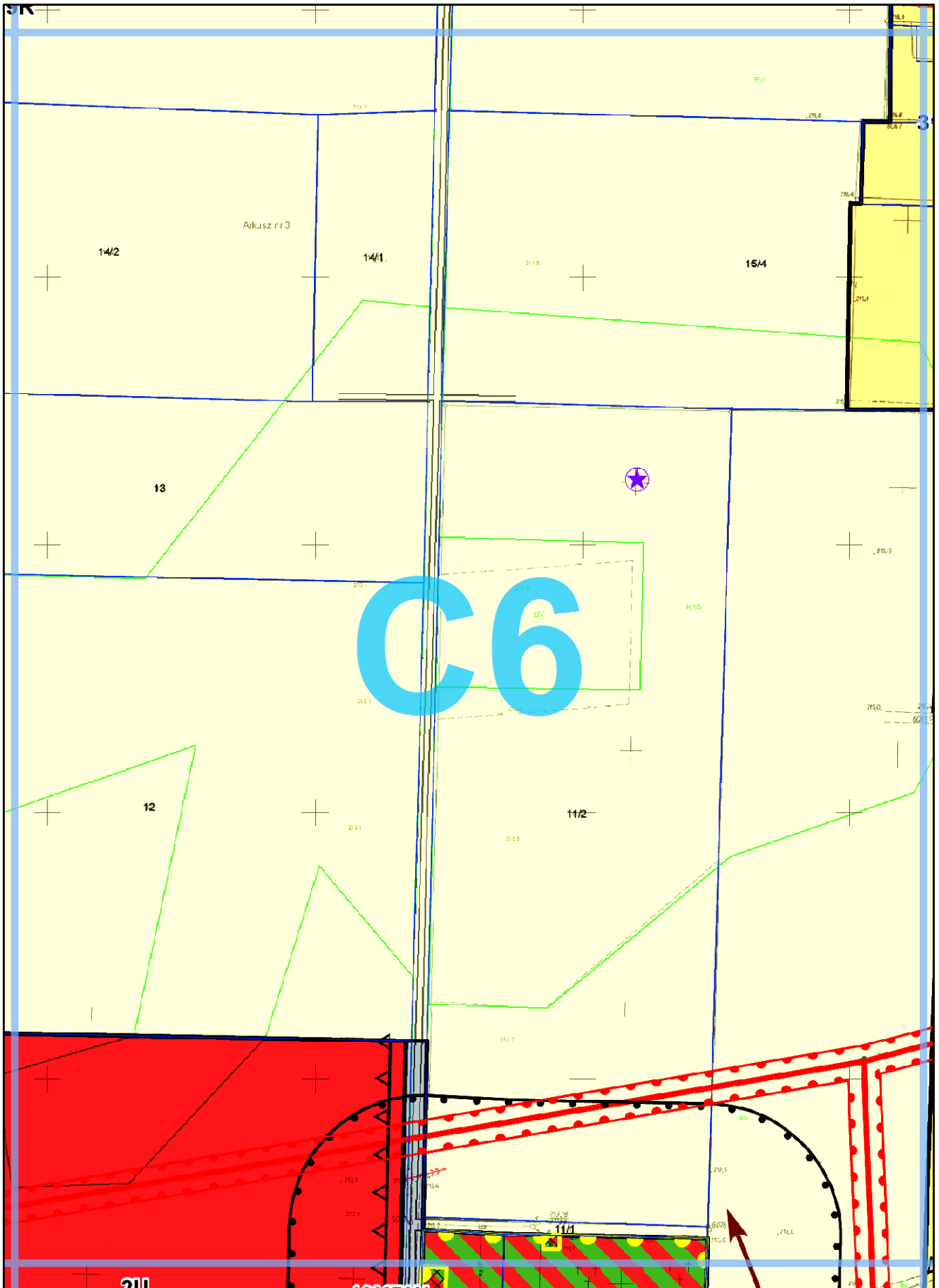


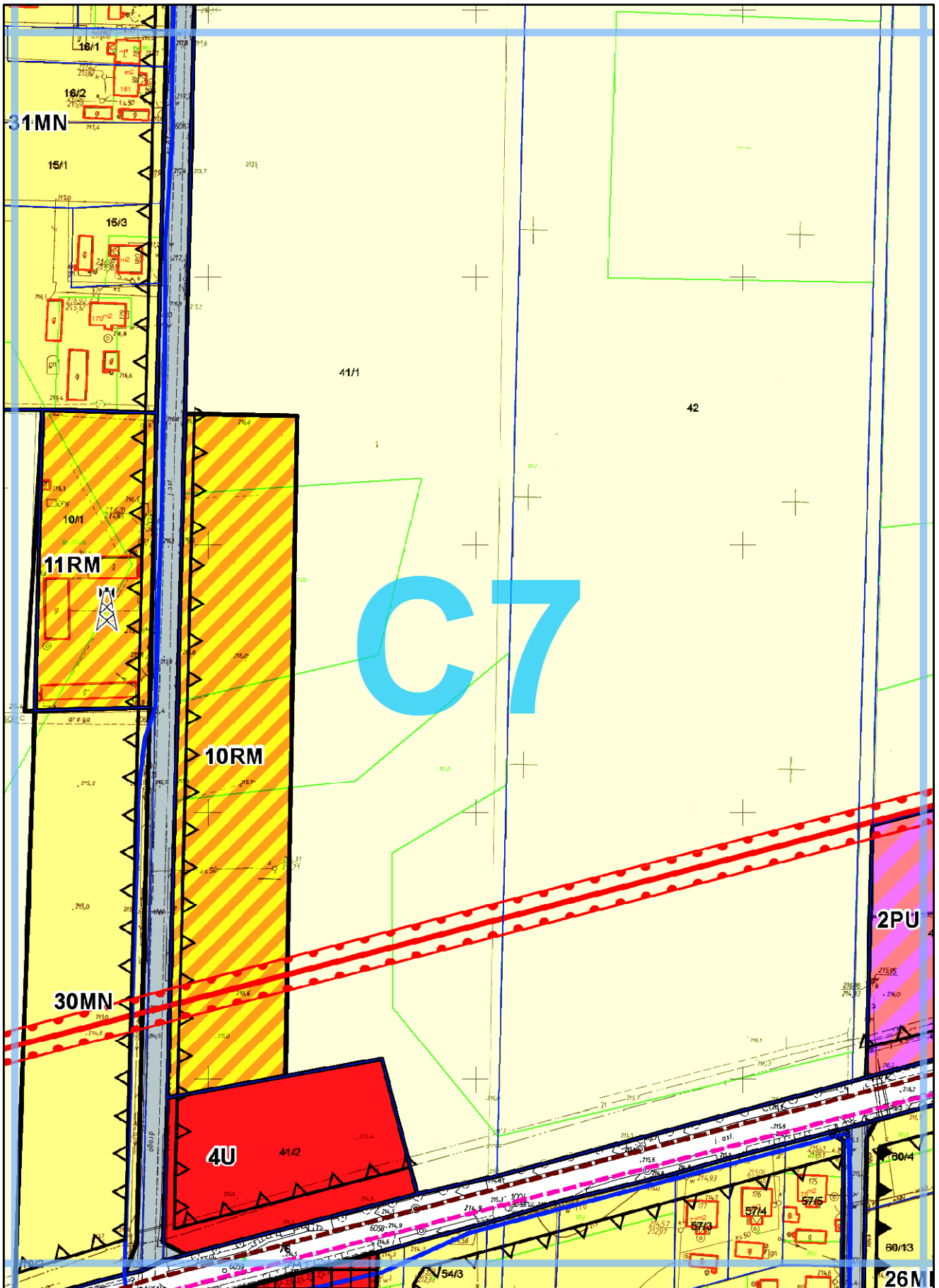


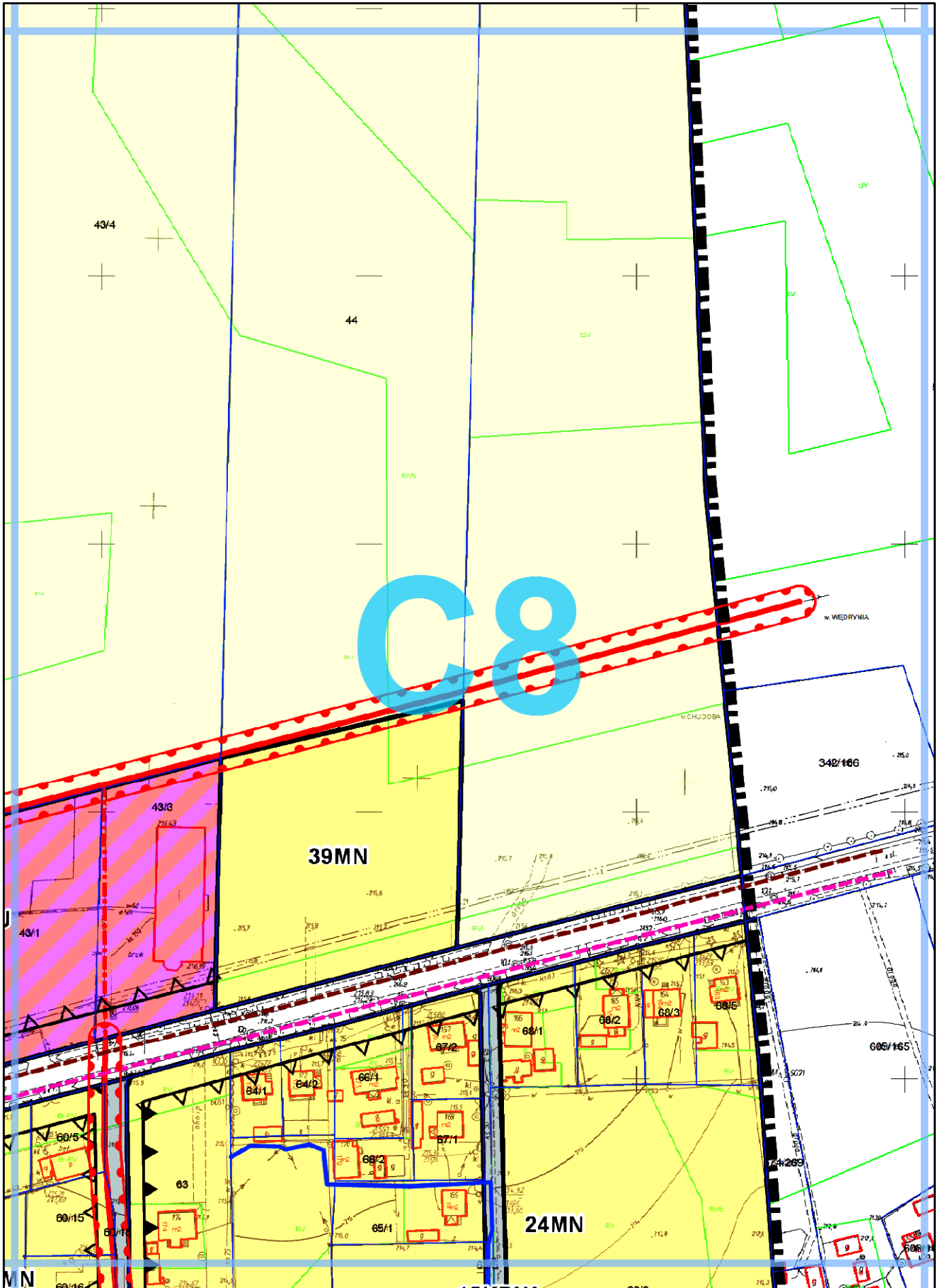


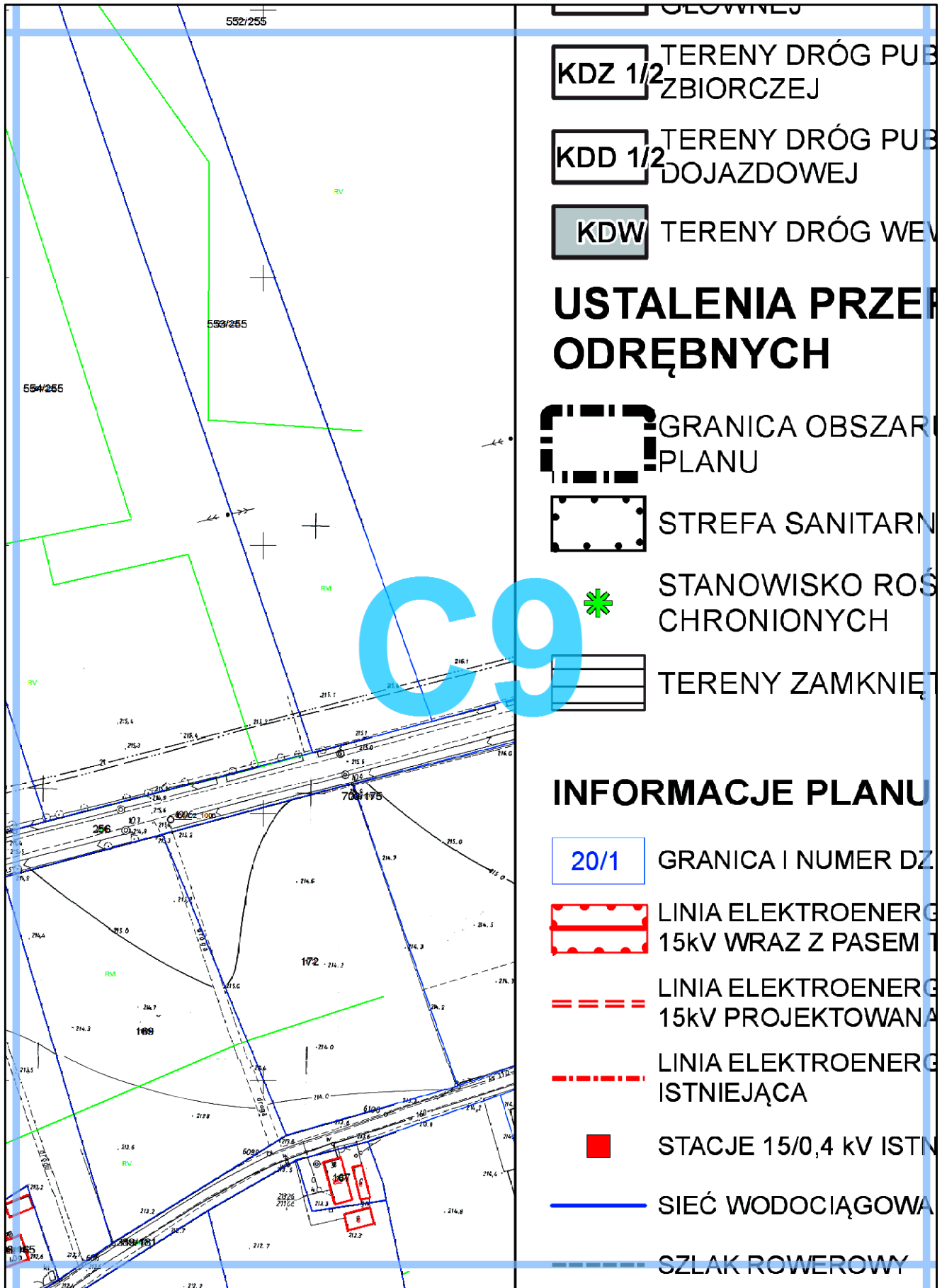




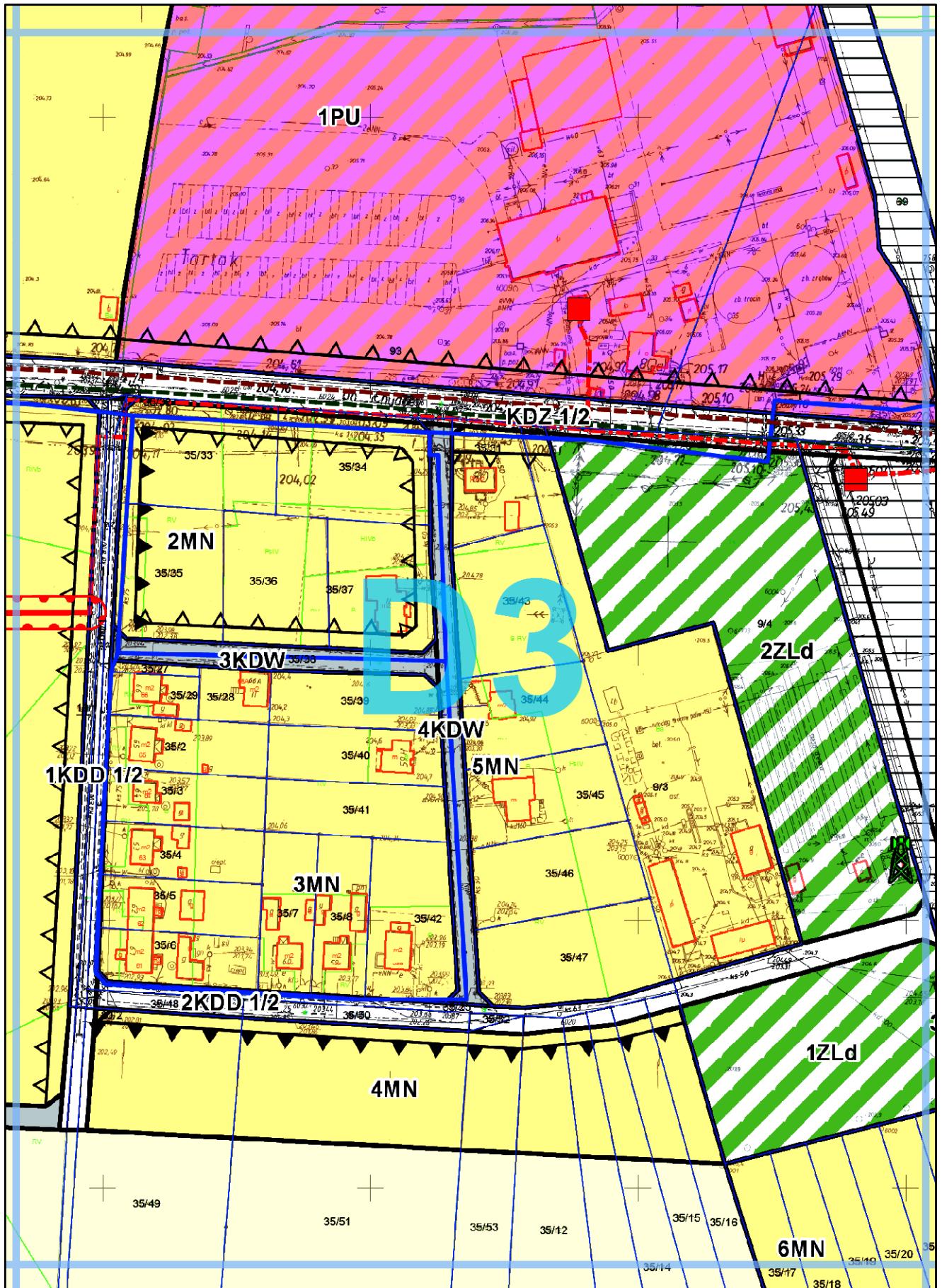


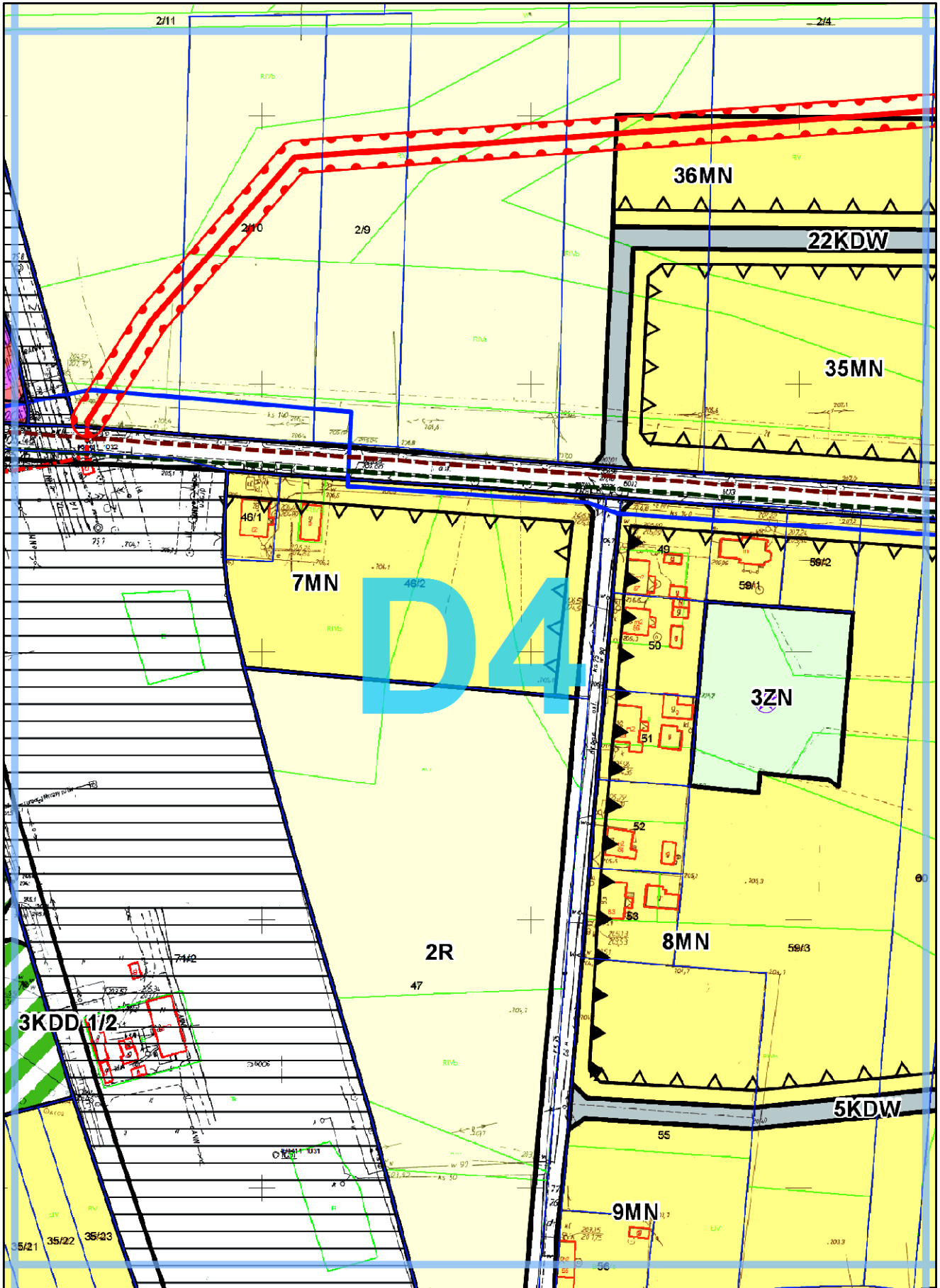


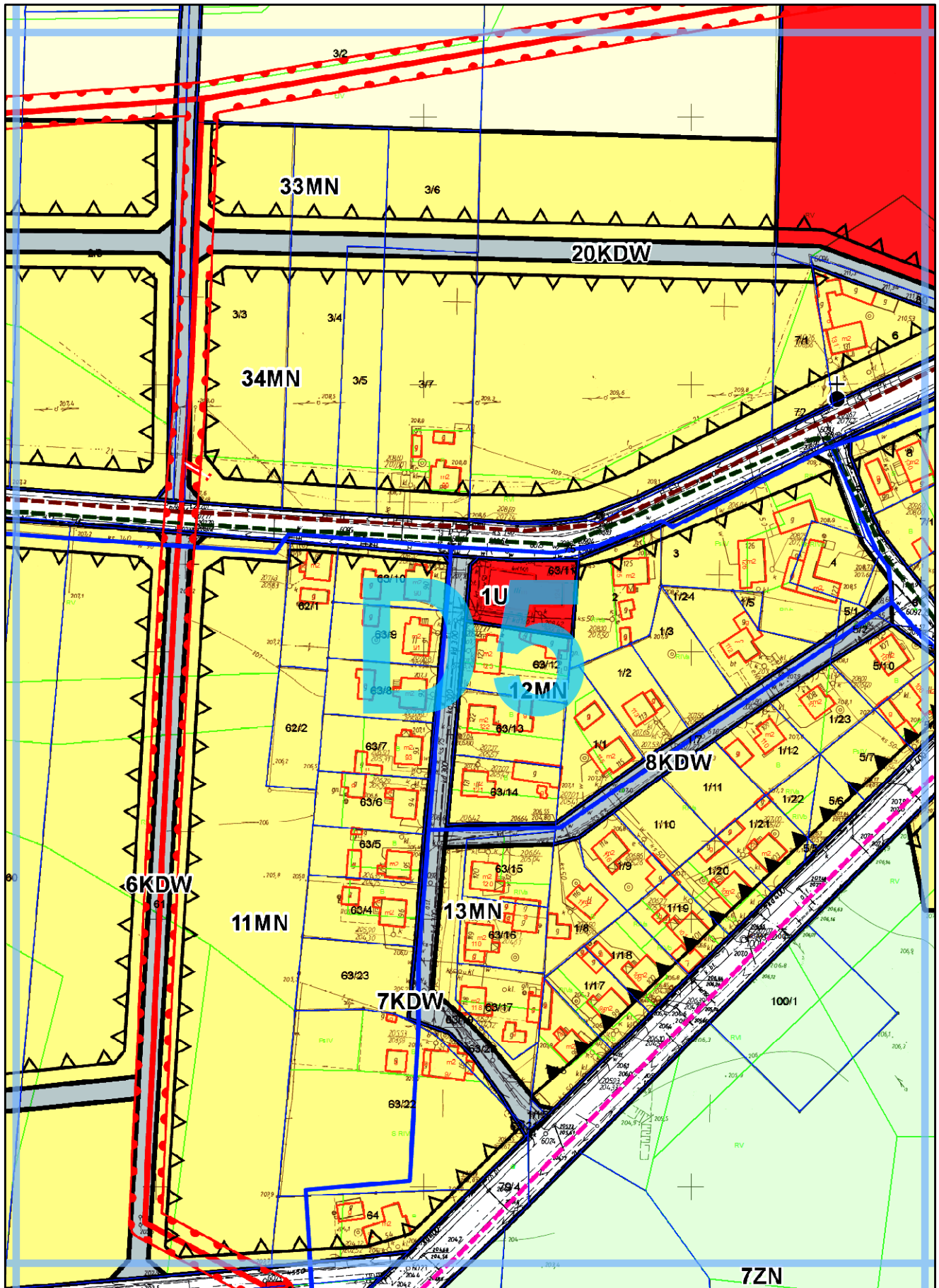


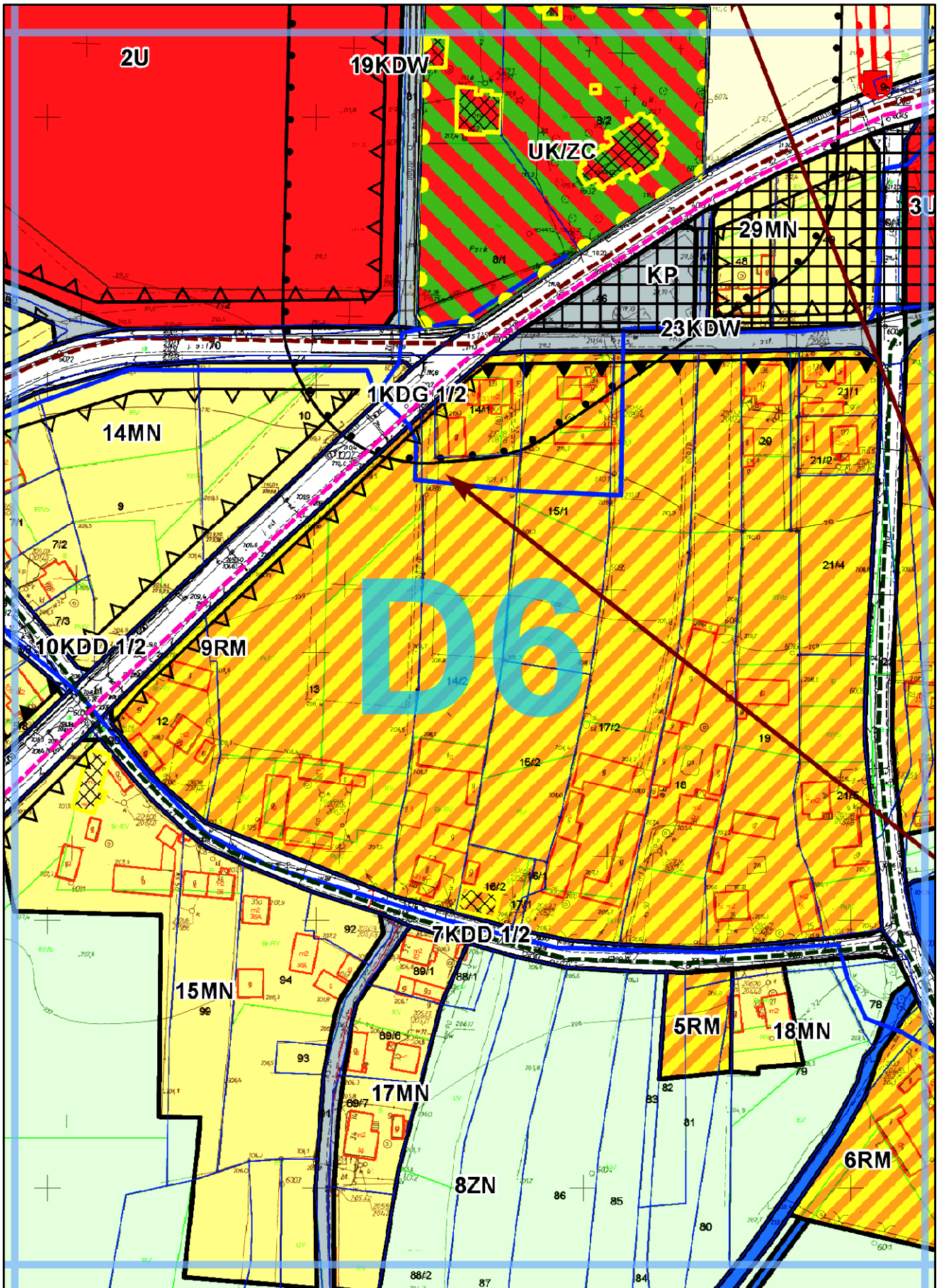


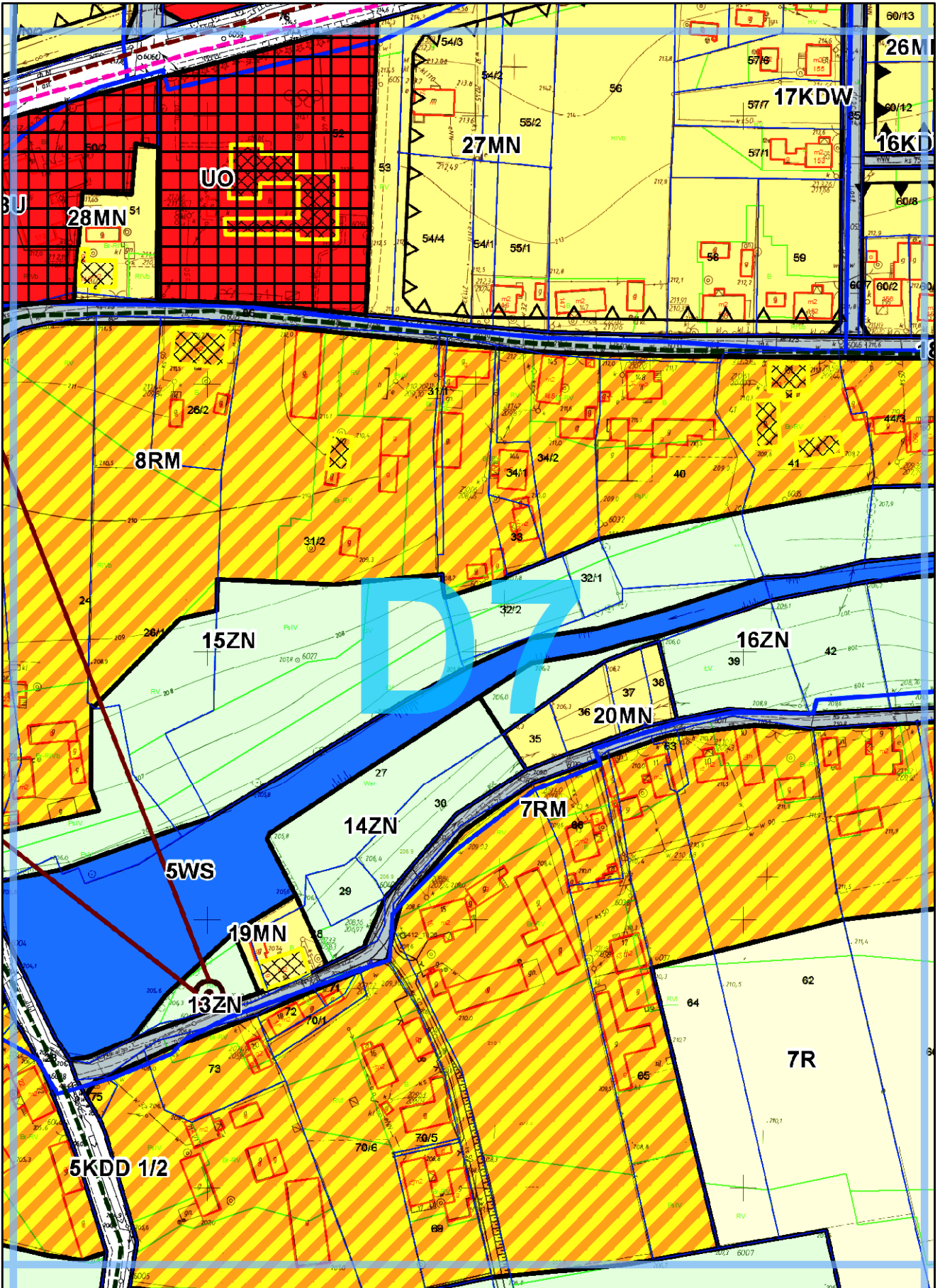
<p>BLICZNYCH KLASY ULICY</p> <p>BLICZNYCH KLASY ULICY</p> <p>EWNĘTRZNYCH</p> <p>EPISÓW</p> <p>RU OBJĘTEGO ZMIANĄ</p> <p>NA OD CMENTARZA</p> <p>ŚLIN PRAWNIE</p> <p>ĘTE</p> <p>J</p> <p>ZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</p> <p>GETYCZNA NAPOWIETRZNA TECHNOLOGICZNYM</p> <p>GETYCZNA NAPOWIETRZNA IA</p> <p>GETYCZNA KABLOWA 15kV</p> <p>NIEJĄCE</p> <p>IA ISTNIEJĄCA</p>	<p>C10</p>
---	-------------------

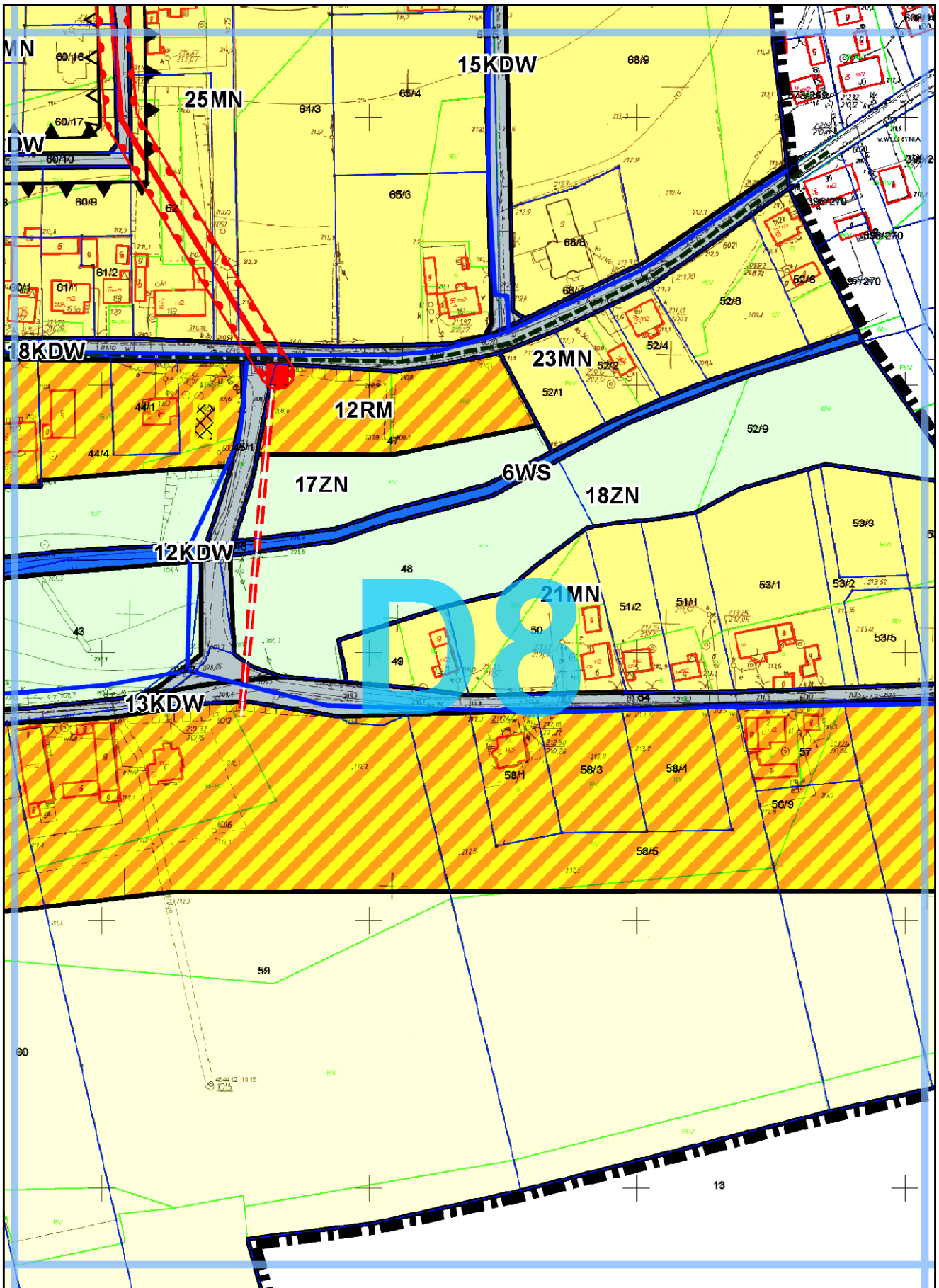


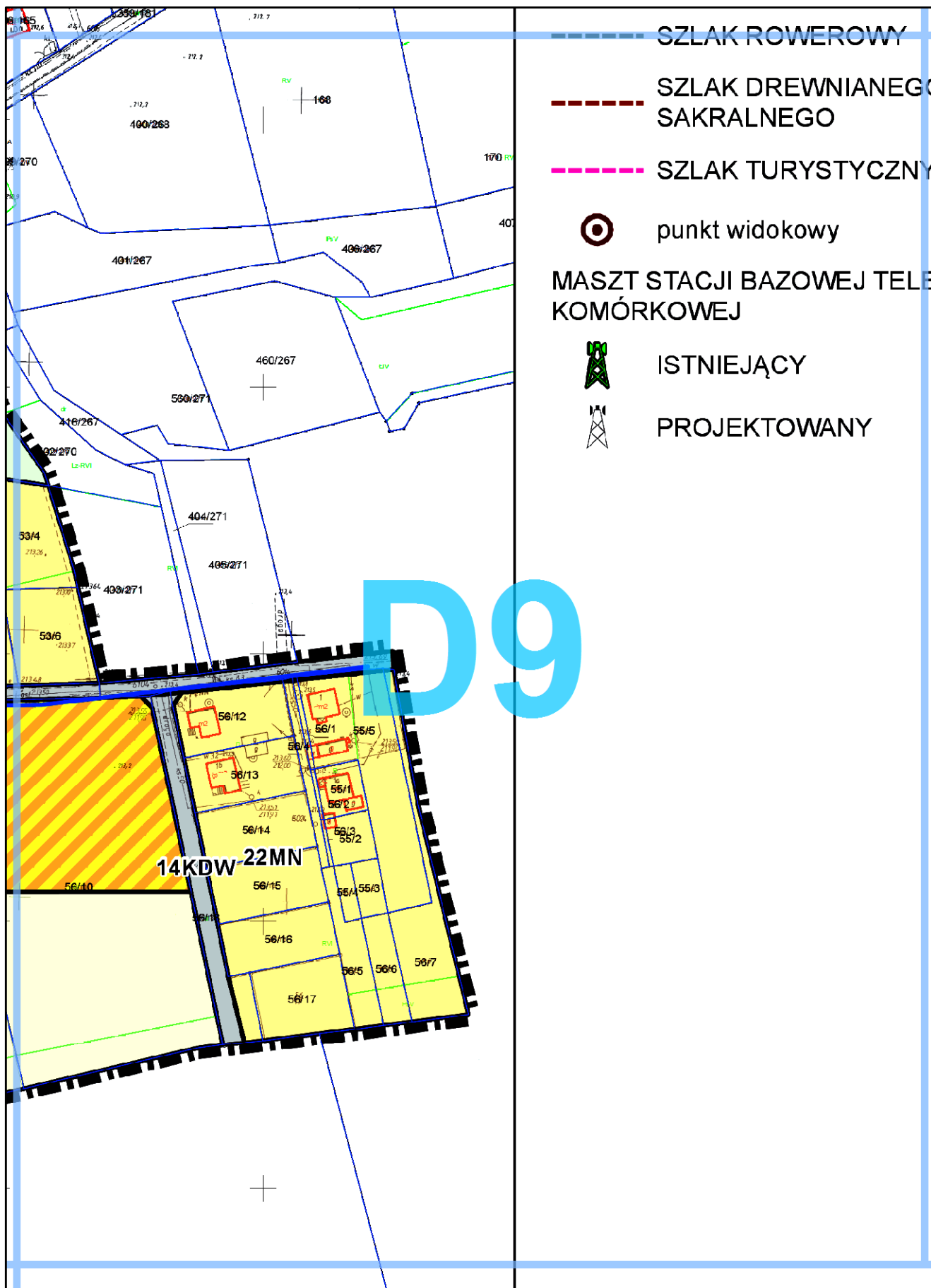










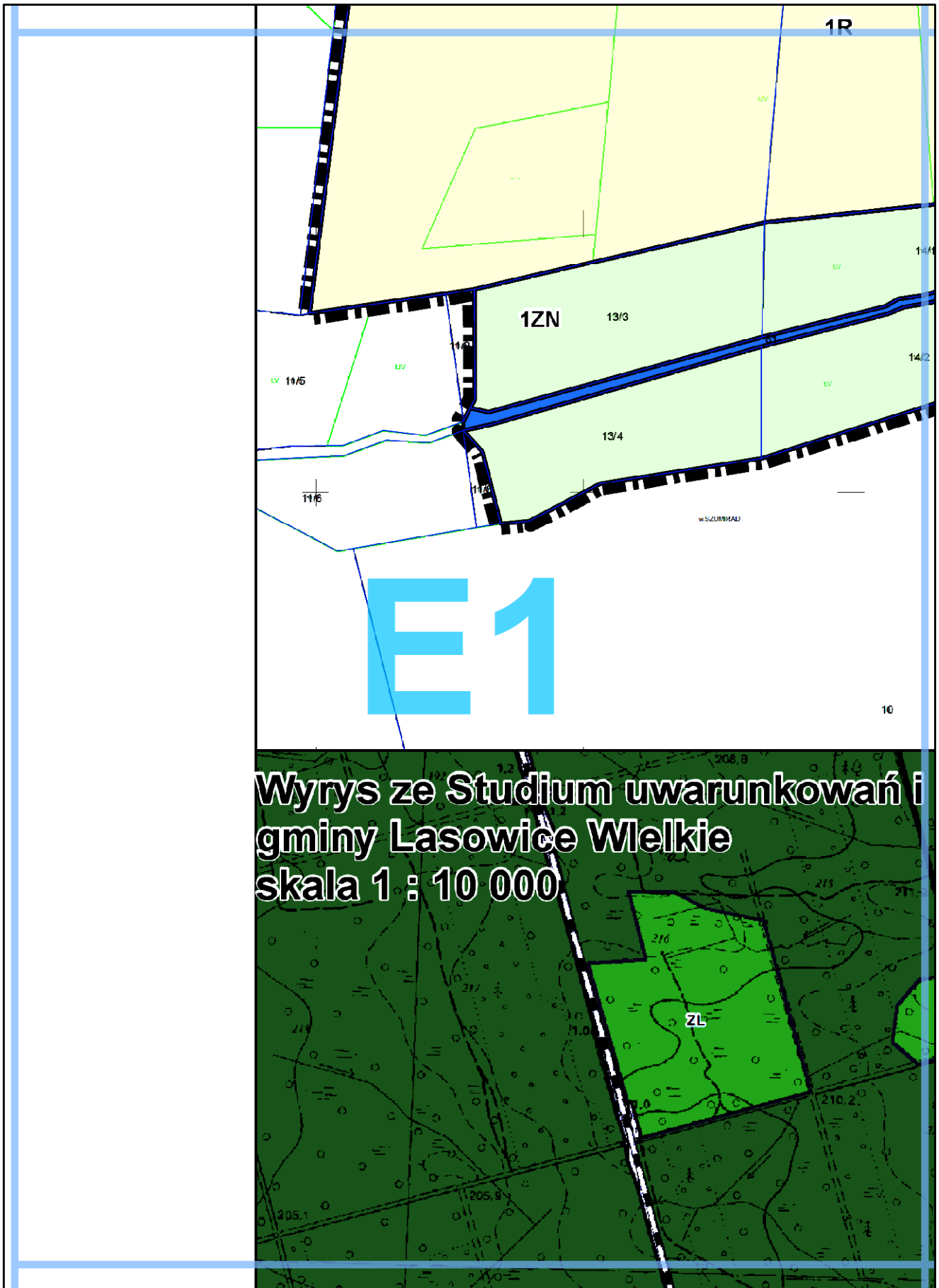


SO BUDOWNICTWA

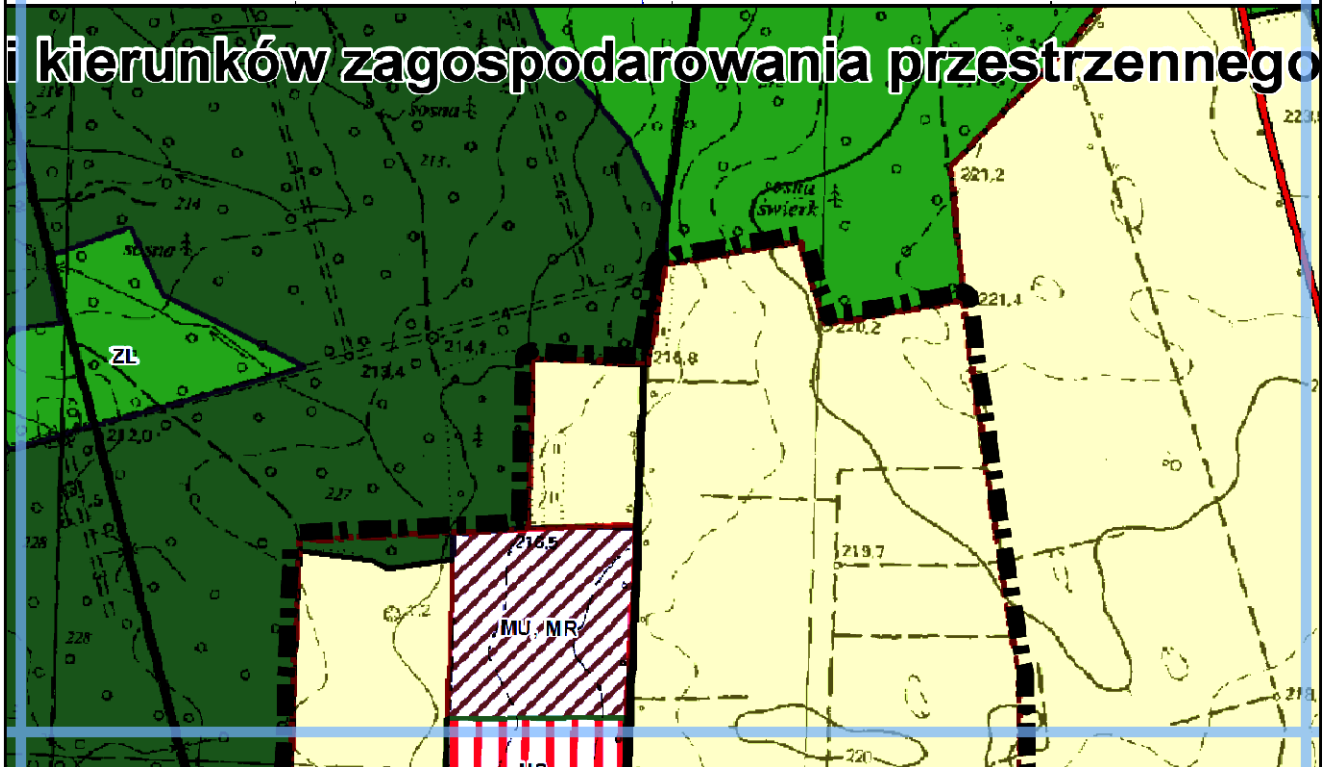
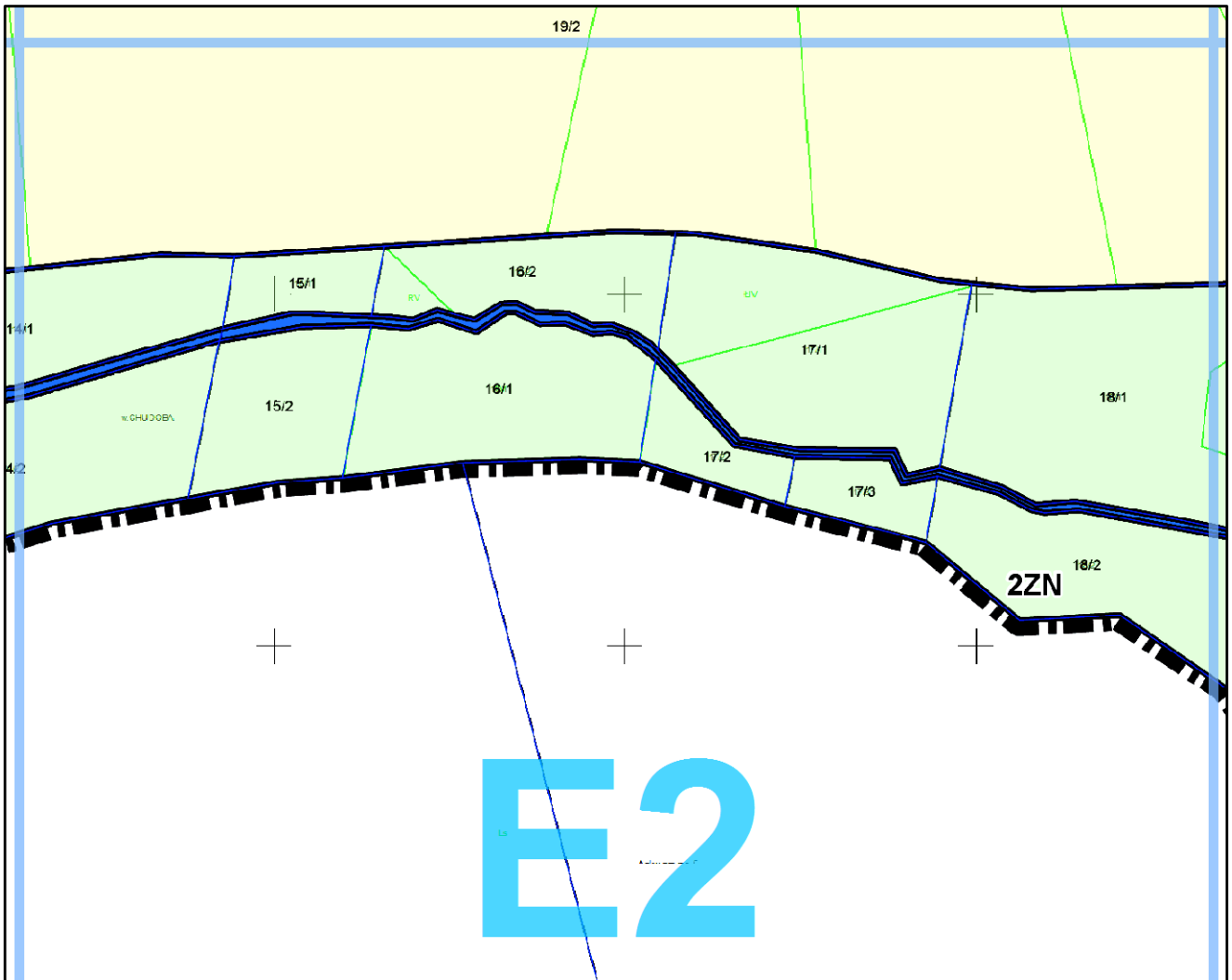
Y IM. J.JEZIOROWSKIEGO

EFONII

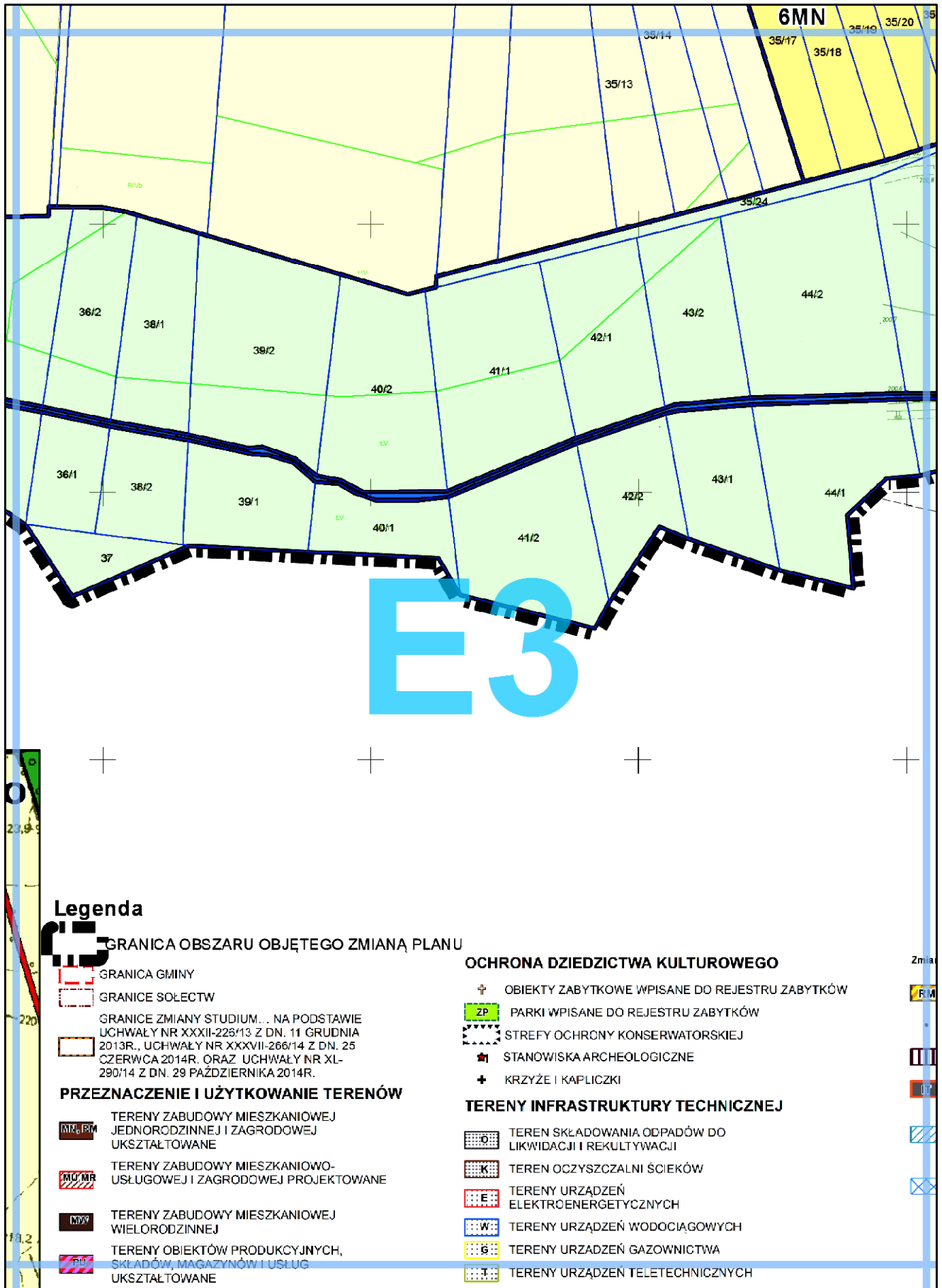
D10

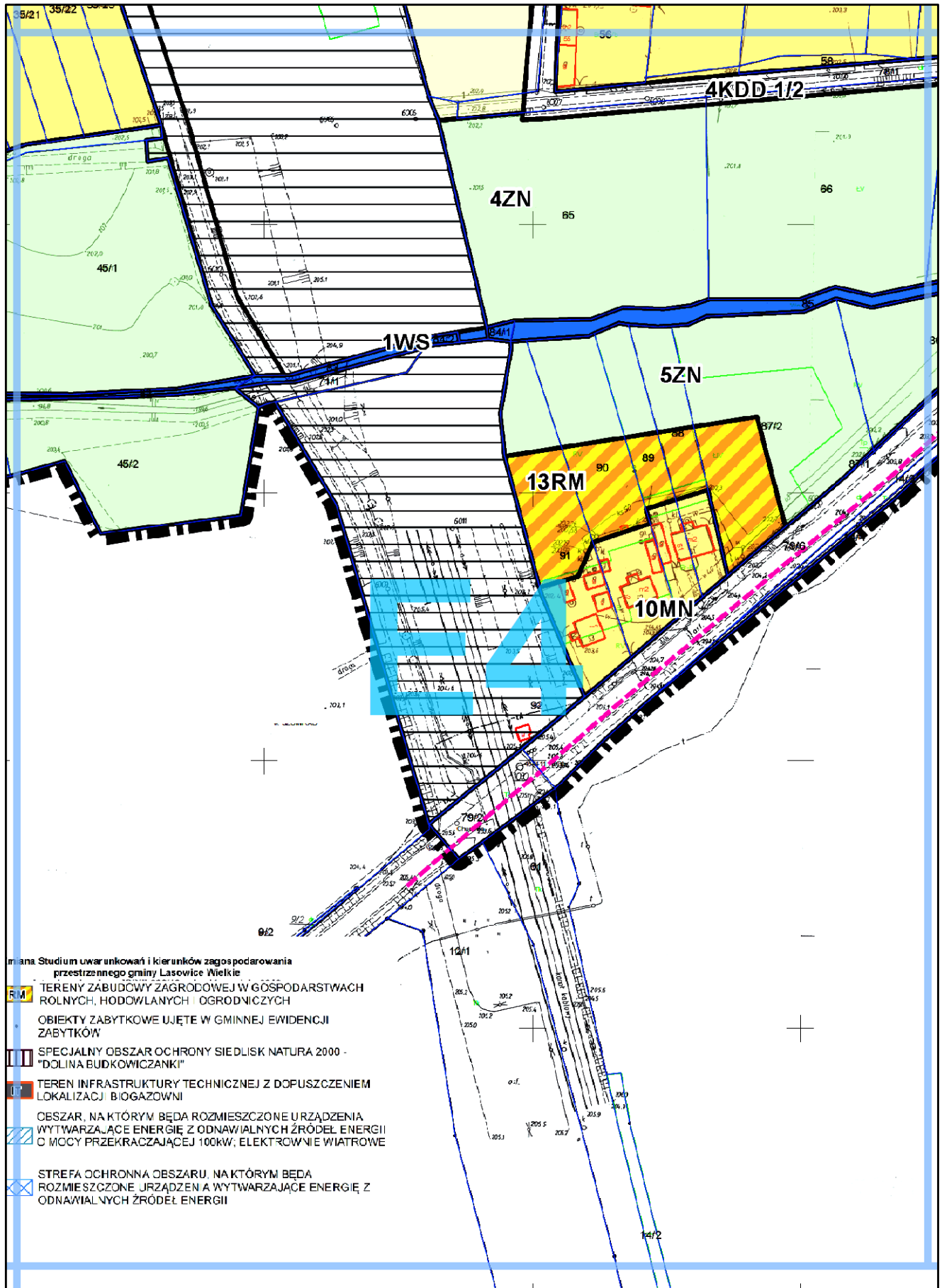


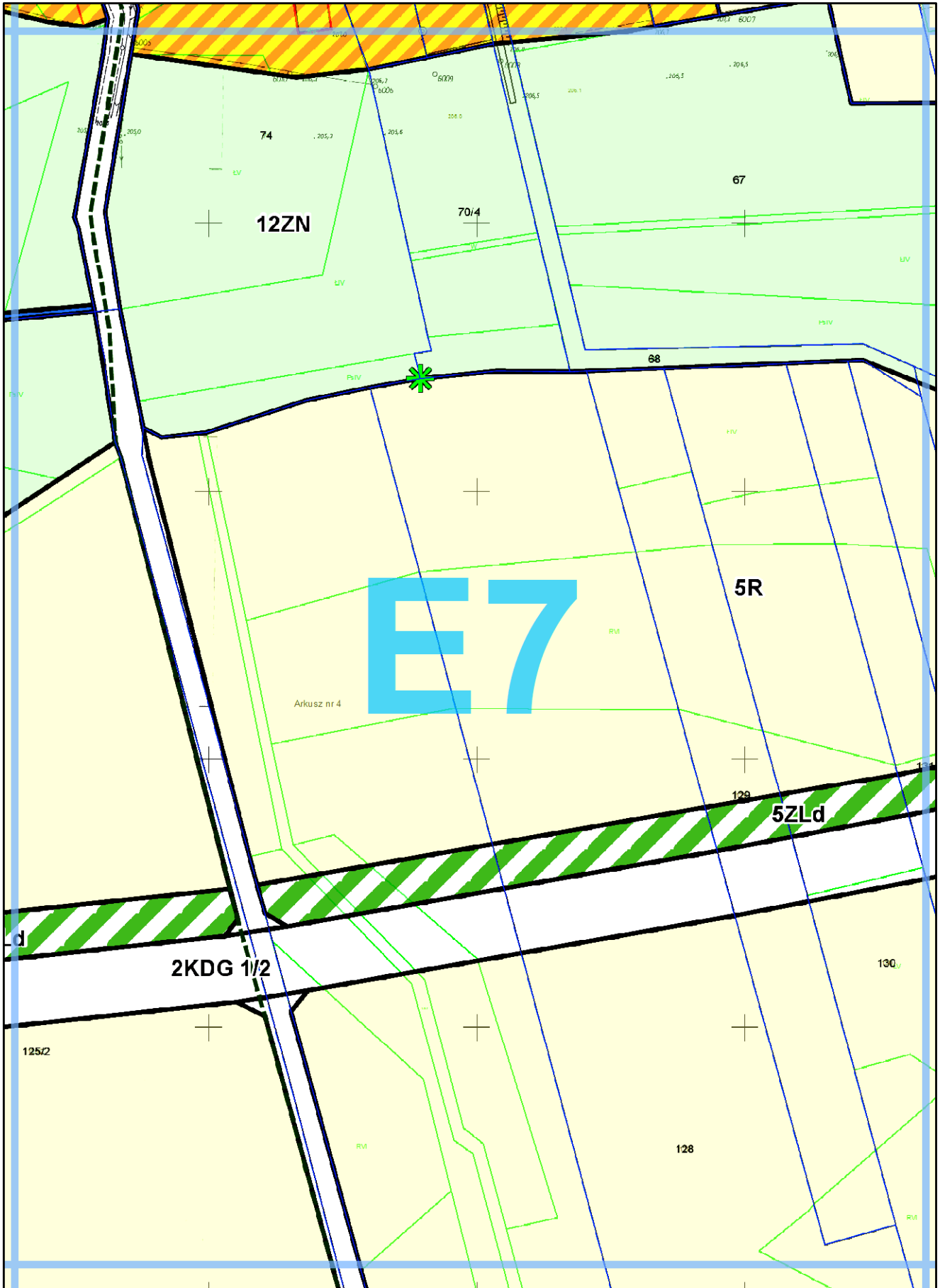
**Wyrys ze Studium uwarunkowań i
gminy Lasowice Wielkie
skala 1 : 10 000**

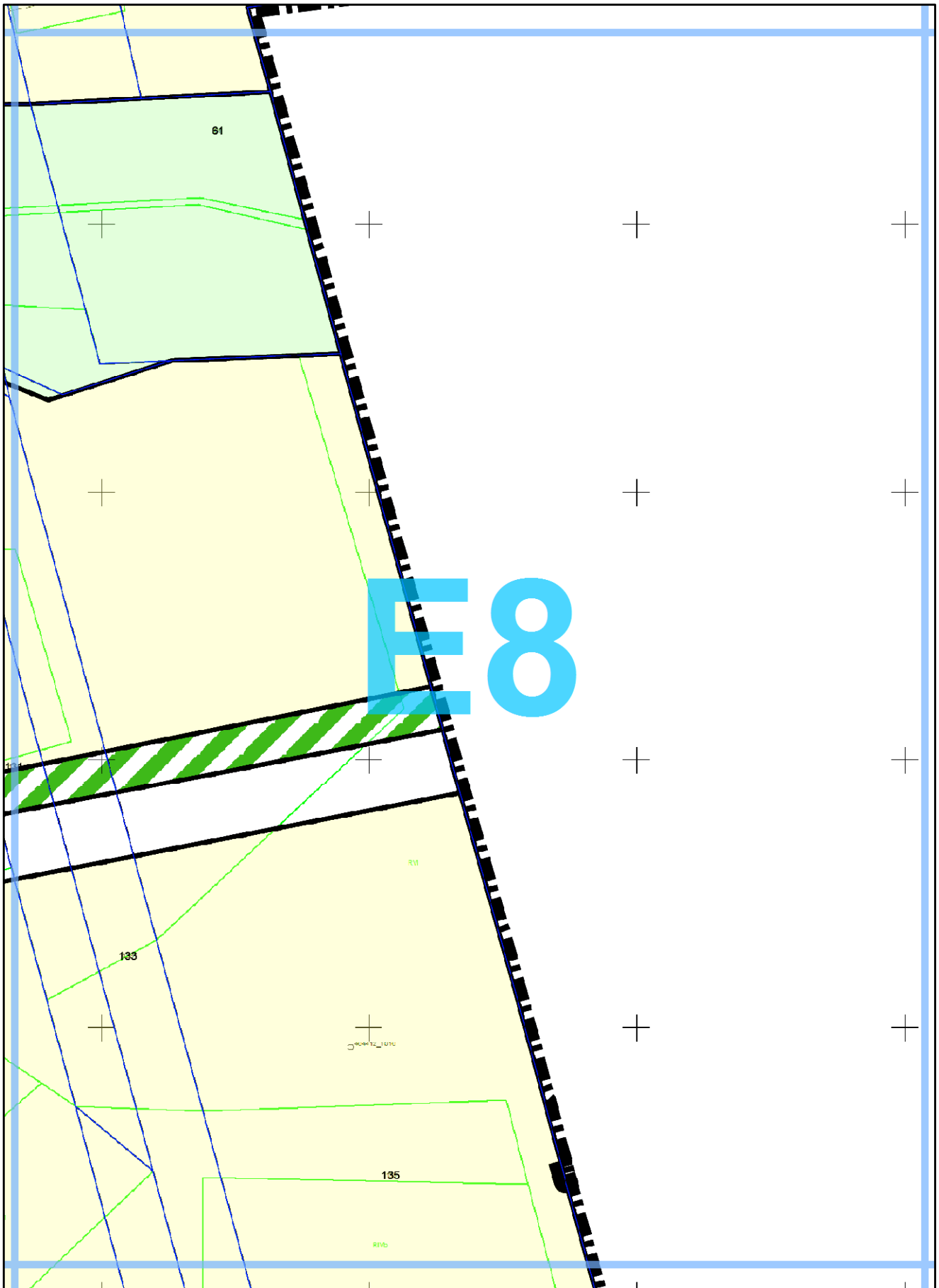


o kierunków zagospodarowania przestrzennego





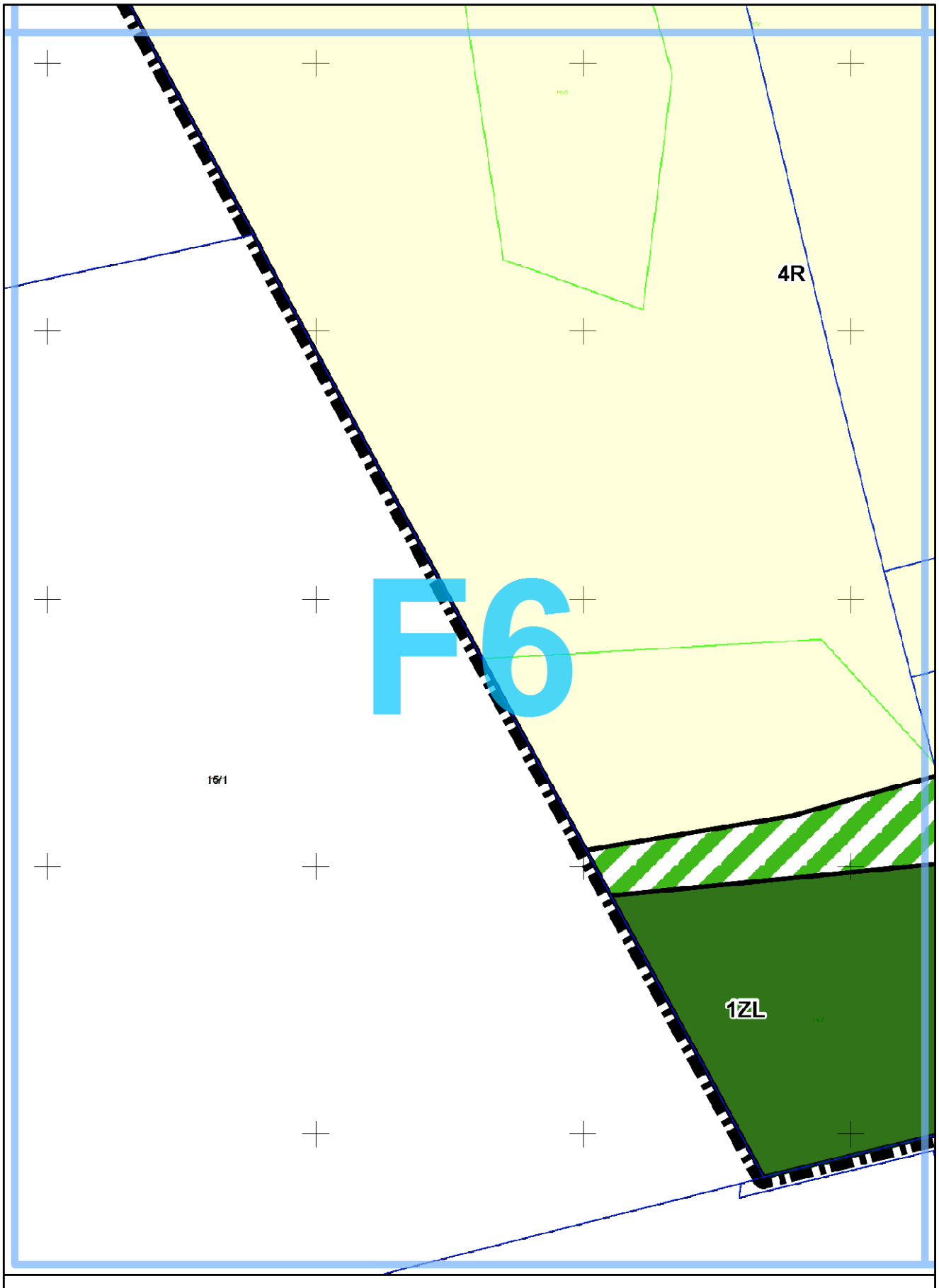


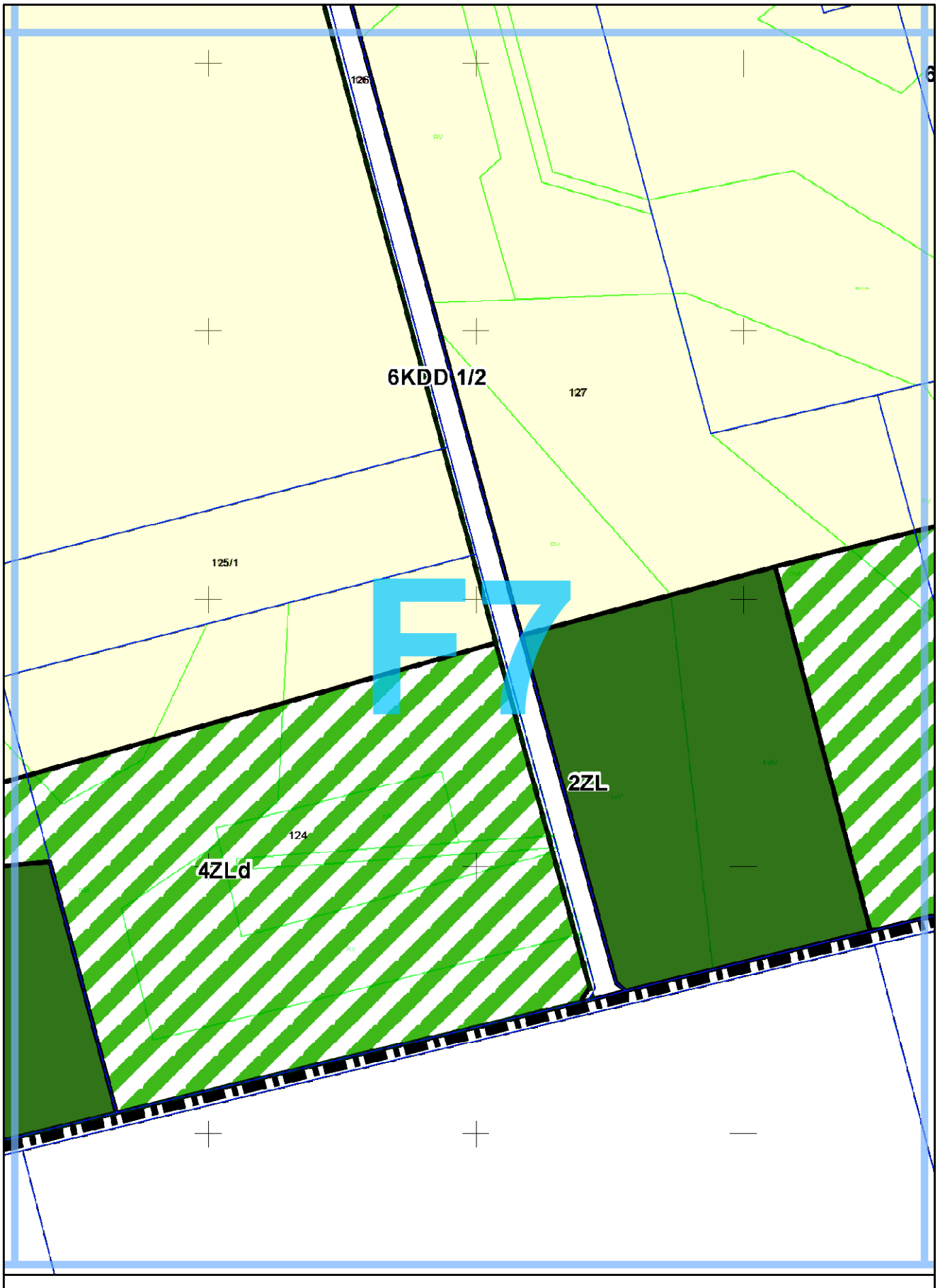


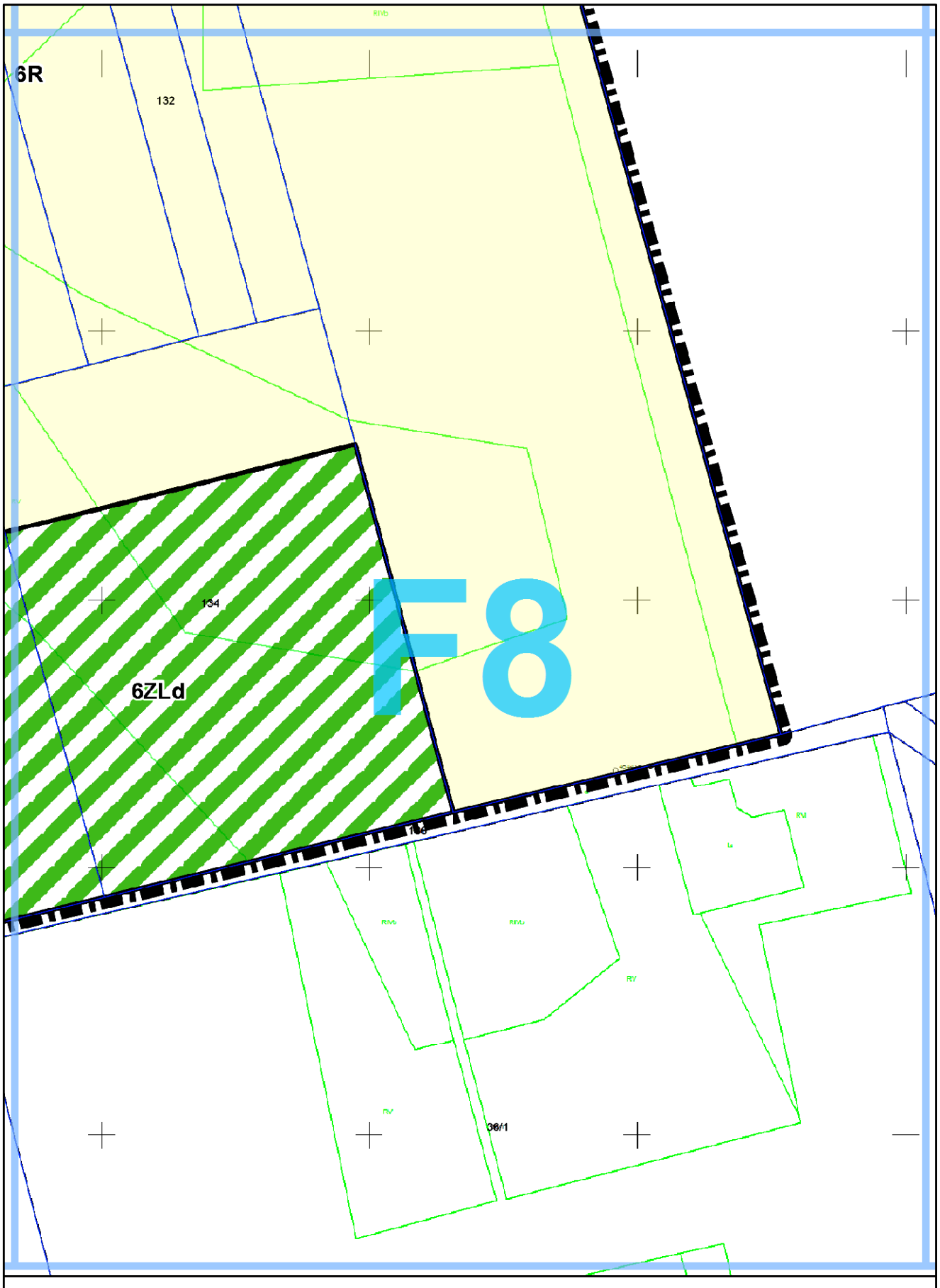


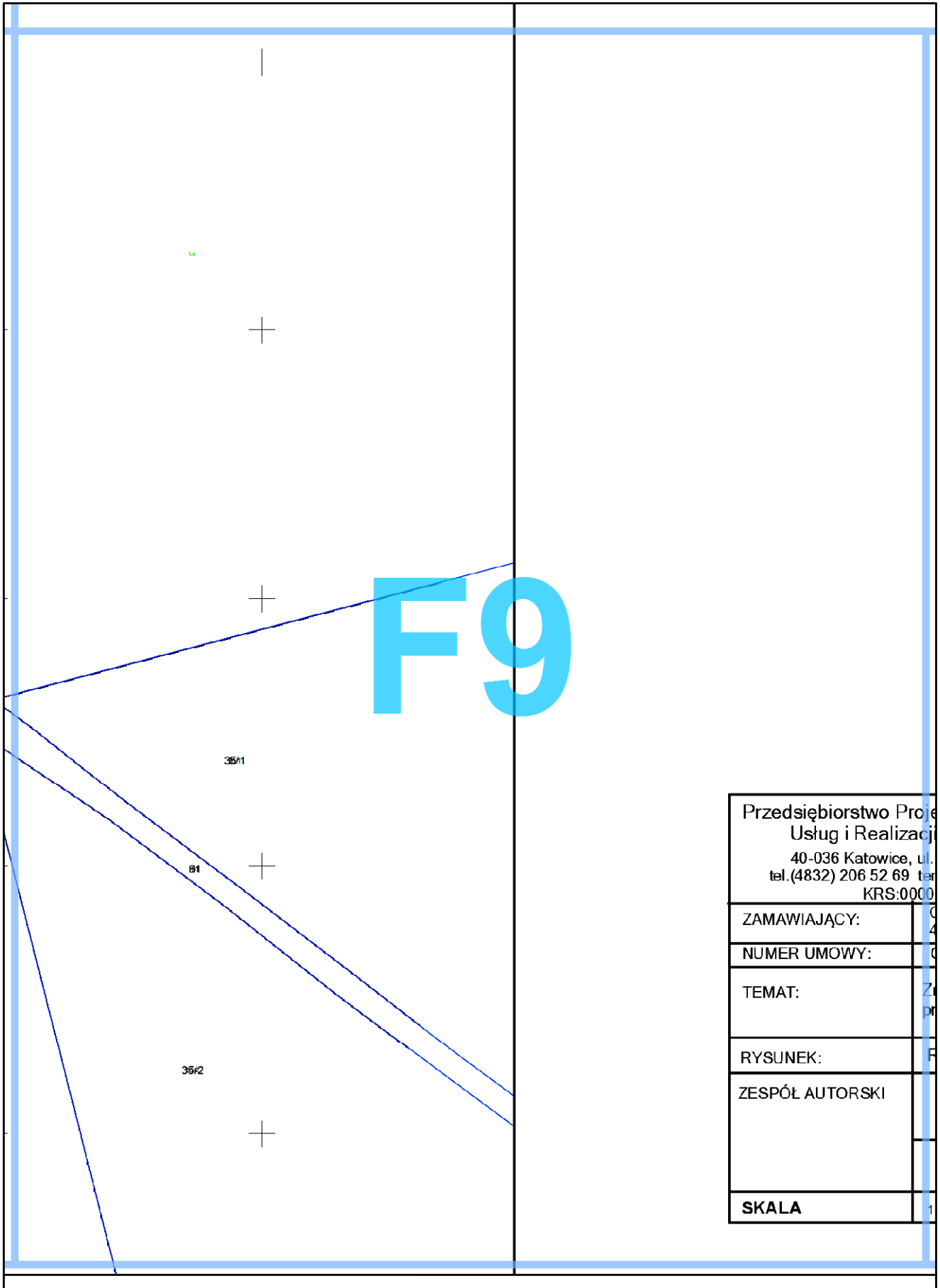


	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG UKSZTAŁTOWANE		TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG PROJEKTOWANE		TERENY URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UKSZTAŁTOWANE		STACJE TRANSFORMATOROWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PROJEKTOWANE	TERENY KOMUNIKACJI	
	TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI UKSZTAŁTOWANE		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI PROJEKTOWANE		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PROJEKTOWANE
	TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH PROJEKTOWANE		DROGI KRAJOWE
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH I		DROGI WOJEWÓDZKIE
	TERENY LASÓW OCHRONNYCH		DROGI POWIATOWE
	TERENY LASÓW		DROGI GMINNE
	TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI LEŚNICTWA		DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY DOLESIEŃ		LINIE KOLEJOWE
	ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE		TRASY ROWEROWE
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ		SZLAK TURYSTYCZNY IM. J. JEZIOROWSKIEGO
	TERENY CMENTARZY		SZLAK TURYSTYCZNY DREWNIANEGO BUDOWNICTWA SAKRALNEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	
	ZBIORNIKI WODNE PROJEKTOWANE		DROGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. S, NR 45 DO KL GP)
ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA			DROGA WOJEWÓDZKA - MODERNIZACJA (DO KL. G)
	TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE, UPRAWY OGRODNICZE)		PROJEKTOWANE
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH		BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA /6,3 MPa/ DN700
	TERENY ŁĄK I PASTWISK	PRZEPISY	
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW			TERENY
	ZASIFG ZBIORNIKA GZWP NR 324		GRANICE STREF TECHNICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV
	KOPALNE STRUKTURY WODONOŚNE		GRANICE STREF TECHNICZNYCH GAZOCIĄGU
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "KLUCZBORK-ZBIORNIK"	PLANY MIEJSCOWE	
	GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO		MPZP PROPONOWANE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW STOBRAWSKO-TURAWSKICH	TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	
	PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLIISK NATURA 2000 - "DOLINA BUDKOWICZANKI"		TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	REZERWATY PRZYRODY		OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE		
	POMNIKI PRZYRODY		
	STANOWISKA ROŚLIN CHRONIDNYCH		
	ZBIOROWISKA ROŚLINNOŚCI SZUWAROWO-BAGIENNEJ		
	NAGROMADZENIE ROŚLINNOŚCI RZADKIEJ		
	OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH		
	KORYTARZE EKOLOGICZNE		
	UJĘCIA WODY		
	STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-WEW.		
	STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA-ZEW.		
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ CMENTARZY		









Przedsiębiorstwo Projektów i Usług i Realizacji 40-036 Katowice, ul. tel.(4832) 206 52 69 ter KRS:0000	
ZAMAWIAJĄCY:	04
NUMER UMOWY:	0
TEMAT:	Za pr
RYSUNEK:	F
ZESPÓŁ AUTORSKI	
SKALA	1

F10

projektowania, Studiów, Spółka z o.o.		terplan [®]
ul. Wita Stwosza 6/7 terplan@terplan.com.pl 00121817		
Gmina Lasowice Wielkie 46-282 Lasowice Wielkie 99A		
GK.271.15.2016 z dnia 19.10.2016r.		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba		
Rysunek zmiany planu		
mgr inż. Maciej Wyszzyński główny projektant		
mgr Kamil Rysz zastępca głównego projektanta		
1 : 2 000	DATA:	Styczeń 2018

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/226/18
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lasowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chudoba

W ustawowym terminie dotyczącym pierwszego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu tj. od dnia 5 października 2017 r. do 3 listopada 2017 r. i w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 17 listopada 2017 r. oraz podczas drugiego wyłożenia projektu zmiany w dniach od 30 listopada 2017 r. do 3 stycznia 2018 r. i w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 17 stycznia 2018 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku nieuwzględnionych uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.