

**UMOWA Nr-Projekt
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta w dniu roku w Lasowicach Wielkich pomiędzy **Gminą Lasowice Wielkie** reprezentowaną przez:

Daniela Gagat - Wójta Gminy Lasowice Wielkie

zwaną dalej "Zamawiającym lub Inwestorem"

a

.....
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej "Inspektorem nadzoru"

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego na zadaniu „**Budowa rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Chocianowice**”.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Do obowiązków inspektora należeć będzie zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332), a w szczególności :

1. zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem,
2. organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom ,
3. uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny,
4. obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, jednak nie rzadziej niż 2 razy w ciągu tygodnia, co Wykonawca potwierdzi w dzienniku budowy, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierownika budowy.
5. Bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
9. uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:
 - a) sprawdzanie faktur za roboty budowlane wystawione przez Wykonawcę,
 - b) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu

rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego.

- c) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
 - d) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - e) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych
10. wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
 12. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 13. informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 14. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
 15. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) zapytanie ofertowe
 - b) oferta

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z zakończenia robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych : **30 sierpnia 2018 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto dla Inspektora nadzoru za wykonanie zadania zgodnie z ofertą wynosi **zł**
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych faktur, w cyklach miesięcznych i kwotach określonych proporcjonalnie do zakresu robót prowadzonych przez Wykonawcę.
4. Termin płatności 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na konto Inspektora nadzoru wskazane w fakturze.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia dokumentacji technicznej budowy.
2. Organizowania narad na budowie na wniosek kierownika budowy, Inspektora nadzoru.
3. Bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy.

4. Finansowania wydatków związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, regulowanie faktur Wykonawcy po merytorycznym sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.
5. Odbioru inwestycji i zapłacenia Inspektorowi nadzoru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 6

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za tygodniowym okresem wypowiedzenia.
2. W takim przypadku Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do czasu realizacji i wartości wykonanych robót.
3. W przypadku rozwiązania umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest w ciągu pięciu dni odebrać i rozliczyć zakres robót od Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo dokonać natychmiastowego wypowiedzenia umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia firmy Inspektora nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. Inspektor nadzoru ma prawo dokonać natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku nie wywiązania się przez Zamawiającego z zapłaty zaległego wynagrodzenia.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Inspektora nadzoru.

Inspektor nadzoru:

Zamawiający: