

Lasowice Małe, dnia -- - r.

UMOWA Nr/2018

Dotyczy najmu lokalu użytkowego „Sala Wiejska” w Lasowicach Małych zawartej w dniu pomiędzy właścicielem budynku reprezentowanym przez Wójta Gminy Lasowice Wielkie Pana Daniela Gagat oraz

..... – Gospodarza „Sala Wiejska” w Lasowicach Małych zwanych w treści umowy „Wynajmującymi”

a Panem/Panią

.....
.....
zam.
zwany/m/ą w treści umowy Najemcą o następującej treści ;

§ 1

Umowa obowiązuje od dnia od godz.
do dnia do godz.
z możliwością rozwiązania przez każdą ze stron w każdym terminie za zgodą obydwu stron.

§ 2

Najemca wykorzystywać będzie pomieszczenia „Sala Wiejska” do zorganizowania uroczystości ; weselnych, zabawy tanecznej, przyjęcia okolicznościowego*.

* **niepotrzebne skreślić**

§ 3

Wynajmujący oddaje Najemcy następujące pomieszczenia „Sali Wiejskiej” ;
a/ sala zabawowa o pow. 173,90 m²
b/ zaplecze sanitarne - WC

§ 4

1. Opłaty za wynajem obowiązują zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 365/18 z dnia 30 marca 2018 roku, załącznik nr 1 – Część I,
2. Zwolnienia za wynajem obowiązują zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lasowice Wielkie nr 365/18 z dnia 30 marca 2018 roku, załącznik nr 1 – Część II

§ 5

Wpłatę należność za wynajem pomieszczeń wymienionych w § 3 należy dokonać po uzgodnieniu w Urzędzie Gminy w ciągu 5 dni od dnia zdania obiektu i otrzymania „polecenia zapłaty” kwota :zł. + należny VAT.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń oraz otoczenia obiektu i czystości.

§ 7

Najemca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia budynku w terminie uzgodnionym z Wynajmującym a w przypadku prac awaryjnych w trybie natychmiastowym.

§ 8

Dokonywanie wszelkich zmian trwałych w budynku bez zgody Wynajmującego jest podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

Wszelkie dodatkowe usprawnienia, ulepszenia np. wystrój pomieszczeń Najemca wykonuje na koszt własny bez prawa roszczeń z tego tytułu musi jednak te ulepszenia usunąć przed przekazaniem obiektu Wynajmującemu.

§ 10

Zwolniony obiekt powinien nadawać się do jego dalszego użytkowania, posiadać sprawne instalacje, nie uszkodzone tynki, posadzki, drzwi, okna itp. malowanie pobrudzonych ścian powinno być wykonane przed zdaniem obiektu.

§ 11

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę p.poż.. Obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów w sali głównej ; za nie przestrzeganie zakazu grozi kara grzywny, w drastycznych przypadkach rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.

§ 12

Za wszelkie zniszczenia w mieniu ruchomym i trwałym najemca winien dokonać opłaty karnej gotówką w momencie przekazywania obiektu wynajmującemu w wysokości trzykrotnej wartości oszacowanych strat.

§ 13

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w trybie przewidzianym w kodeksie postępowania cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach po jednym dla: Najemcy, Wynajmującego i Gospodarza obiektu.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

.....
Gospodarz obiektu