

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.907)- zwanej dalej „ustawą”

NA ROBOTY BUDOWLANE

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

**Termin wykonania: 30 październik 2014r.**

**Termin składania ofert : 16.10.2013r. do godz. 12;00**

**Termin otwarcia ofert: 16.10.2013r. o godz. 12:10**

**Okres związania ofertą: 30 dni**

**CPV:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zatwierdzam

Lasowice Wielkie, 30.09.2013r.

**I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Lasowice Wielkie**

**Adres: 46-282 Lasowice Wielkie 99A**

**REGON: 531413024**

**NIP: 7511683021**

**Strona internetowa:** [**www.bip.lasowicewielkie.pl**](http://www.bip.lasowicewielkie.pl)

**Tel. 77/417-54-70, faks: 77/417-54-91**

**e-mail**: ug@lasowicewielkie.pl

#### II. WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego pn.:

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.907)- oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

#### III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **ZP.271.8.2013r.**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Grażyna Gondecka, Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Lasowice Wielkie – tel.077/417-54-70 ww. 113

**IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy.

2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

-Biuletyn Zamówień Publicznych,

- strona internetowa Zamawiającego: [www.bip.lasowicewielkie.pl](http://www.bip.lasowicewielkie.pl),

- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, RODZAJ ZAMÓWIENIA**

**1. Rodzaj zamówienia** : roboty budowlane

**2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji :**

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- roboty ziemne,

-fundamenty,

-ściany z bloczków z betonu komórkowego,

- stropy i schody,

- rozbiórkę stropodachu żelbetowego istniejącego budynku,

- montaż wiązarów dachowych drewnianych systemowych,

- ołacenie i foliowanie połaci dachowych,

- pokrycie dachu blacho dachówką

- ścianki działowe,

- osadzenie okien z PCV i drzwi aluminiowych,

- tynkowanie i malowanie,

- wykonanie podłoży i posadzek,

- ocieplenie, sufitów płytami z wełny mineralnej,

- osadzenie krat okiennych i balustrad stalowych,

- elewacje i elementy zewnętrzne,

- roboty instalacyjne wraz z przyłączami wodociągowym i kanalizacyjnym,

- instalacje elektryczne.

2.2Przedmiot zamówienia został opisany dokumentacją projektową, oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.- które to dokumenty stanowią załączniki do SIWZ**:**

2.3. Kierując się zapisami Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 15 października 2009r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania, wypłaty i zwracania pomocy finansowej na realizację środków objętych osią priorytetową 4 – Zrównoważony rozwój obszarów zależnych od rybactwa, zawartą w programie operacyjnym „Zrównoważony rozwój sektora rybactwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013

(Dz.U.z 2009r. Nr 177, poz. 1371 oraz z 2001 r. Nr 261,poz 1563) - Zamawiający dołączył przedmiar robót wymagany do rozliczeń nakładów rzeczowych wniesionych w formie robót budowlanych.

2.4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

a) - wykonania pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenia i zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej map powykonawczych z inwentaryzacji geodezyjnej.

b) - organizacji placu budowy i zaplecza budowy (przejazdy, objazdy, projekty organizacji ruchu, oznakowania dróg, zajęcia pasa drogowego, projekty organizacji ruchu w pasie drogowym oraz inne niezbędne projekty wykonawcze. )

c) - ubezpieczenia budowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, dozór mienia i inne.

d) - wykonania wszelkich prac wynikających z **warunków, zezwoleń, decyzji,** wydanych w związku z realizacją inwestycji.

e) - wszelkie inne prace, niezbędne badania(laboratoryjne), sprawdzenia, pomiary i odbiory instalacji , wymagane dla przedmiotu zamówienia w celu przekazania do użytkowania.

f) wykonania oceny energetycznej budynku w formie świadectwa charakterystyki energetycznej.

2.5  *Opis przedmiotu zamówienia – równoważność*

Wszelkie dobrane przez projektanta materiały, ich nazwy handlowe, towarowe użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych – Zamawiający traktuje jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu, dopuszczając do zastosowania ( zaproponowania w ofercie ) innych odpowiedników rynkowych, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta i zagwarantują uzyskanie tych samych ( lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Zgodnie z Art. 30 ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały ( wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są równoważne.

3. Wykonawca realizujący zamówienie publiczne, zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 i Nr 203, poz. 1351).

4. Przedmiot i główny zakres robót budowlanych - wg kodu CPV sklasyfikowano następująco:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**5. Zamówienia częściowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6.

**7. Informacja o ofercie wariantowej, umowie ramowej i aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**VI. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Załącznik nr 5 do SIWZ

2. W umowie o roboty budowlane, zawartej między zamawiającym a wykonawcą, wskazane w ofercie części zamówienia, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców zostaną przez wykonawcę doprecyzowane. Wymaga się przed podpisaniem umowy wskazania szczegółowego zakresu prac, które będzie realizował podwykonawca , nazwę podmiotu, adres i inne szczegóły pozwalające zidentyfikować podmiot.

3.Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4.Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy. Regulacje zawarte są w art. 647 k.c.

**VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**

**1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.

3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.

# 2. Składając ofertę wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

a) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oferta -  *( Załącznik Nr 1 do SIWZ –wzór formularza)*

- wykaz wykonywanych robót budowlanych, ( *Załącznik Nr 3 do SIWZ)*

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o spełnieniu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy, (*Załącznik Nr 2 do SIWZ)-* Wykonawcy podpisują łącznie lub co najmniej jeden z nich który je spełnia.

a dokumenty:

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu Art. 24 ust. 1,

- odpis z właściwego rejestru - rozdział X pkt. 1.3.2,

- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego określone w rozdziale X pkt.1.3.3,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS określone w rozdziale X pkt 1.3.4,

- dowody określające czy roboty wykazane w Zał. Nr 3 zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej Konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

**VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia - **30 październik 2014r.**

**IX WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1.1) spełniają warunek udziału określony w art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie określonych wymagań. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.*

**1.2) spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt. 2 ustawy, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia.**

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:*

1. *– wykaże, wykonanie (zakończenie) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,* ***co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na wybudowaniu lub przebudowie budynku****, która**obejmuje swoim zakresem branże : budowlaną, sanitarną i elektryczną**)*   ***o wartości minimum 400 000,- PLN.*** *-potwierdzonej dowodami określającymi , czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone).*

Ocena warunku na podstawie przedłożonych dokumentów na zasadzie (spełnia/nie spełnia)

**1.3) spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt. 3 ustawy, dotyczący dysponowania**

**odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

*- w zakresie potencjału technicznego Zamawiający nie precyzuje określonych wymagań.*

*- w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający nie precyzuje określonych wymagań*

*Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.*

**1.4) spełniają warunek określony w art. 22 ust.1 pkt. 4 ustawy, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie określonych wymagań. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.*

2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może stosownie do zapisów Art. 26 ust 2b Pzp - polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić**  zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia z uwzględnieniem następujących informacji :

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

e) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

2.1 Zobowiązanie podmiotu trzeciego Wykonawca składa w oryginale.

**X OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.**

1. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale X oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty.

1.1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy – sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do SIWZ.

1.2). wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. – **Załącznik 3**

1.3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:

1.3.1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do SIWZ .

1.3.2). aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3.3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.3.4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, **a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia,** Zamawiający żąda od wykonawcy w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.

d 1.3.1 do 1.3.4.

2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale X niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 1.3.2 do 1.3.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności klub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3.1 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**4. Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej – tj. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt, 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.**  Oświadczenie składane jest pisemnie w oryginale.

**XI GRUPY KAPITAŁOWE – definicje**

1.1 Grupie kapitałowej - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

1.2 Przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie gospodarczej , a także:

a) osobę fizyczną , osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizacyjną lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,

b) osobę fizyczną wykonująca zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,

c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji,

d) związek przedsiębiorców – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów,

1.3 Przejęciu kontroli – rozumie się przez to wszystkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców.

**XII. WADIUM**

1. Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

**XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

**XIV. INFORMACJA O SPOSOBIE PROROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH**

1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem- na nr **77/417-54-91.** lub e-mailem na adres ug@lasowicewielkie.pl.Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje elektronicznie lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema (przyjmuje), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu Wykonawcy zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią.
3. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający odpowie na wszystkie zapytania niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Pytania wykonawców powinny być sformułowane na piśmie i opatrzone nazwą

stawiającego je wykonawcy. Kopie odpowiedzi zamawiającego wraz z treścią pytania

(lecz bez ujawniania danych dotyczących wykonawcy, który zadał pytanie) będą wysłane

w takim samym terminie do wszystkich uczestników postępowania oraz udostępniona na

stronie internetowej Zamawiającego.

**XV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1 Złożenie oferty, forma.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi oferent.

a) oferta musi być złożona w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub pismem odręcznym.

2. Oferta wspólna.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

**4. Zawartość oferty.**

Kompletna oferta musi zawierać:

a) formularz Oferty – sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**  do niniejszej SIWZ,

b) oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do

reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu

rejestrowego.

c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika.

d) wniesione wadium.( nie dotyczy)

e) **Pozostałe dokumenty** wymienione w rozdziale X niniejszej SIWZ (z zastrzeżeniem zawartym w rozdziale VII),

- od pkt. 1.1 – do 1.2 ,

- od pkt. 1.3.1 – do 1.3.4 ,

- w pkt. 3 – dla wykonawcy z poza terytorium RP,

- w pkt. 4 – informację o przynależności do grup kapitałowych.

oraz

zastrzeżenie Wykonawcy ( o ile dotyczy) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. 1) Wskazane jest , aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane,

4.2) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4.3) Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: zamówienie publiczne ***„***

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

***Nie otwierać przed 16.10.2013r. godz. 12.oo*** oraz adres Wykonawcy.

**XVI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie (pok. nr 1 – I piętro) Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkich, 46-282 Lasowice Wielkie 99A.

Termin składania ofert upływa w dniu **16.10.2013r.** o godz. **12,oo**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej przewidzianych w dziale VI ustawy Pzp.

2.Otwarcie i ocena ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy w Lasowicach Wielkich w Sali Narad – pokój nr 04 na parterze, **w dniu 16.10.2013r. godz. 12,1o**

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

**XVII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NJKORZYSTNIEJSZEJ**

Po spełnieniu wszystkich warunków wymaganych specyfikacją, przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

#### Cena oferty – 100% (brutto) - podana w formularzu.

****100 (maxliczba punktów )

*Gdzie:*

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena oferty badanej

**2. Opis sposobu obliczenia ceny.**

2.1 Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i załącznikach do SIWZ (dokumentacji projektowej i ST), podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

2.2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

2.3. Zamawiający wraz z dokumentacją projektową przekazuje Wykonawcom przedmiary robót - zawierające przewidywane do wykonania roboty podstawowe wraz z ich opisem, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych – pomocniczo.

2.4. Po wyborze oferty, Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany będzie dostarczyć wyceny prac, które to będą podstawą do rozliczania projektu dofinansowanego ze środków UE oraz przy ustalaniu wysokości wynagrodzeń za poszczególne roboty budowlane przy fakturach częściowych. Natomiast gdy kosztorys zostanie złożony wraz z ofertą, nie będzie weryfikowany w czasie badania ofert.

2.5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego .

**XVIII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Forma i treść umowy zostaje Wykonawcy przedstawiona jako projekt umowy i stanowi załącznik do SIWZ.

2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta również po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca z którym zostanie podpisana umowa opracuje harmonogram rzeczowo- finansowy będący załącznikiem do umowy, stosownie do wymagań projektu dofinansowanego ze środków UE.

**XIX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej przed terminem podpisania umowy wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości **5 % ceny podanej w ofercie ( brutto),**  w jednej z następujących form:

* + - 1. pieniądzu( przelewem na rachunek bankowy BS Namysłów o/Lasowice Małe Nr 08 8890 1053 0000 1094 2007 0003),
      2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
      3. gwarancjach bankowych,
      4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
      5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**XX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

2. Środkami ochrony prawnej są:

a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy Pzp.

b) odwołanie,

c) skarga do sadu.

3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej.

4. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- wykluczenia odwołującego z postępowania,

- odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w dziale VI Pzp. – środki ochrony prawnej.

5. Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi do sadu uregulowane zostały w art. 198a – 198g ustawy Pzp.

**XXI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Projekt umowy został zawarty w załączniku Nr 7 do SIWZ

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

a) zmianę wynagrodzenia w wyniku zmiany podatku VAT

**Załączniki do SIWZ.**

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału – art. 22 ust 1

ustawy Pzp

Załącznik nr 3 Wykaz robót budowlanych,

Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 5 zakres robót podwykonawcy

Załącznik nr 6 Lista podmiotów lub informacja.

Załącznik nr 7 Projekt umowy

Załącznik nr 8 Dokumentacja projektowa .

Załącznik nr 9 STWiOR

Załącznik nr 10 Przedmiar robót (pomocniczo na potrzeby projektu dofinansowanego ze środków UE)

.

**Projekt umowy - Zał. Nr 7**

**UMOWA NR …………..**

zawarta w dniu …………....... w Lasowicach Wielkich , pomiędzy:

**Gminą Lasowice Wielkie , 46-282 Lasowice Wielkie 99A , Regon……….. NIP ……………...** reprezentowaną przez Wójta Gminy Lasowice Wielkie zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** w imieniu której działa:

Wójt Gminy Lasowice Wielkie - ………………

a

*.......................................................................................................................................................*

*.......................................................................................................................................................*

wpisanym do …………………………………………………………………………………… prowadzonego przez........................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez:………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ………………. wyłonionej w trakcie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 20.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że w okresie po złożeniu oferty nie zaszły żadne okoliczności, które wyłączyłyby możliwość wykonywania przez niego niniejszej umowy, jak też że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, egzekucyjne lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

3. Zamawiający oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do dysponowania terenem na cele budowlane

b) uzyskał wymagane pozwolenia warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy

c) nie są mu znane żadne okoliczności mogące stanowić przeszkodę do zawarcia niniejszej umowy.

4. Strony przyjmują do wiadomości, iż Przedmiot umowy finansowany jest ze środków

własnych Gminy i środków UE Europejskiego Funduszu Rybackiego w ramach programu PO Ryby 2007-2013.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się wszelkie roboty budowlane opisane Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy,

3. Zakres prac zleconych Wykonawcy określonych w ust. 1 obejmuje także:

a) wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną, wszystkich prac niezbędnych do odbioru zadania i zgłoszenia zakończenia robót budowlanych właściwym urzędom.

b) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,

c) prace wynikające z uzgodnień i zezwoleń wydanych w związku z budową obiektu w szczególności zajęcia pasa drogowego, projekty organizacji ruchu w pasie drogowym oraz inne niezbędne projekty wykonawcze.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,

5. Wszystkie materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektu, posiadać stosowne atesty oraz być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru .

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;

b) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu podpisania umowy,

c) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

d) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

e) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

a) Przejęcie terenu robót od zamawiającego oraz wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy oraz w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

b) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

d) Realizacja zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

e) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

f) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

Ustawy a dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami)

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie: **30 październik 2014r.**

2. Za zakończenie robót Zamawiający uzna dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i uzyskaniu wymaganych prawem budowlanym dokumentów celem dopuszczenia obiektu do użytkowania.

**§ 5**

**ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót,

b) odbiór końcowy

2. Wykonawca przy zawiadomieniu o odbiorze końcowym załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, pozostałe dotyczące obiektu,

c) protokoły prób i badań,

d) dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, wraz z kosztorysem powykonawczym.

e) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

f) dziennik budowy,

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę , obowiązującymi przepisami,

h) rozliczenie końcowe budowy ( wg wytycznych projektu).

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia,

4. Protokół z zakończonych czynności odbiorowych będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie …………………………………zł. zgodnie z ofertą przetargową, w tym podatek VAT…..% naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy , w tym koszty materiałów i robocizny i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę jako wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie między stronami za wykonane poszczególne roboty budowlane dokonywane będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych w okresach miesięcznych w oparciu o dokument rozliczeniowy (wypełniony przedmiar robót )załączony do niniejszej umowy.

6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Zapłata należności za fakturę przejściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, po wyczerpaniu przesłanek z art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, może zlecić ich wykonanie Wykonawcy zawierając w tym celu odrębny stosunek cywilno-prawny.

2. W przypadku robót o których mowa w ust. 1 sporządza się protokół konieczności, który po zatwierdzeniu będzie stanowił podstawę do rozpoczęcia procedury zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

3. Dla rozliczenia finansowego robót o których mowa w ust. 1 wykorzystana zostanie baza kosztorysowo n- cenowa zastosowana przez Wykonawcę w ofercie, a dla nie wymienionych w ofercie wg aktualnych cen średnich Sekocenbud dla kwartału w którym nastąpi podpisanie umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w sytuacji gdy wskazał udział podwykonawców w realizacji zadania w ofercie przetargowej.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy, w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą zakresu robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy i określeniem zakresu robót w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 8**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela **36 – miesięcznej gwarancji jakości**  na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

2 W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust 2 niniejszej umowy.

4.Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.

6. Na roboty wykonane przez podwykonawców, gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w trakcie odbioru czy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i uszkodzeń.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6. Z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bądź pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: ………………………………………w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

2. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

3. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającą za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia:

a) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany podatku VAT

2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności .

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną cześć umowy.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpoznawać Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającej i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja techniczna.
3. Oferta
4. Wypełniony przedmiar robót
5. harmonogram

**ZAMAWIAJĄCA: WYKONAWCA:**

……………………………… ……………………………..

……………………………… ……….……………………

**Załącznik Nr 1. do SIWZ**

....................................................................

....................................................................

....................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

...........................................................

*(miejscowość i data)*

**GMINA LASOWICE WIELKIE**

**46-282 LASOWICE WIELKIE 99A**

**FORMULARZ OFERTY**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

OFERUJEMY

wykonanie robót budowlanych obejmujących zamówienie publiczne :

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

**za całkowitą cenę brutto :** ……………………………………zł.

(słownie :……………………………………………………………………………………..zł.)

w tym podatek VAT ……..% w wysokości ………………………………………………..zł.)

- cena netto w wysokości :………………………………………………………………..zł.)

(słownie :…………………………………………………………………………………. zł)

zgodnie z poniższą tabelą cen poszczególnych robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie (element robót) | Razem netto: |
| 1. | Roboty ziemne |  |
| 2. | Fundamenty |  |
| 3. | Ściany nadziemia |  |
| 4 | Stropy i schody |  |
| 5. | Ściany I pietra |  |
| 6. | Dach – konstrukcja i pokrycie |  |
| 7. | Ścianki działowe |  |
| 8. | Okna i drzwi |  |
| 9. | Tynki i okładziny wewnętrzne |  |
| 10 | Podłoża i posadzki |  |
| 11. | Elementy Ślusarskie |  |
| 12. | Malowanie |  |
| 13. | Elewacja i elementy zewnętrzne |  |
| 14. | Rozdzielnie i tablice rozdzielcze |  |
| 15. | Instalacje elektryczne |  |
| 16. | Przyłącz kanalizacyjny |  |
| 17. | Przyłącz wodociągowy |  |
| 18. | Zagospodarowanie – chodniki |  |
| Razem netto | |  |
| Podatek VAT | |  |
| **Razem brutto** | |  |

**Oświadczamy, że:**

1. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie : do …………………**

**2. Udzielamy gwarancji na okres: 36 miesięcy.**

3. Zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy zawartymi w projekcie umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

4. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,

5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Podwykonawcy zamierzamy powierzyć wykonanie następujące części zamówienia:

- ……………………………………………………….

-………………………………………………………..

- ………………………………………………………..

7. Oferta wraz z załącznikami została złożona na …… stronach.

8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

……..............................................................................................………………………………

……..............................................................................................………………………………

……..............................................................................................………………………………

……..............................................................................................………………………………

*(podać adres)*

tel.: ……………………….......……………..

faks: …………………………………………

e-mail: ………………………………………..

.....................................................  
*(podpis osób/y uprawnionych*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

##### 

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

………………………………………..

Pieczęć firmowa wykonawcy,

Adres:………………………..

Tel:...........................................

**faks: ……………………**

**e-mail: ……………….**

**GMINA LASOWICE WIELKIE**

**46-282 LASOWICE WIELKIE 99A**

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie: **„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

oświadczamy, że:

spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) z póżn zm).

dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

-dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

…………………………………………. ………. …………………………….

/miejsce i data/ podpisy i pieczęcie osób uprawnionych

**Załącznik 3 do SIWZ**

………………………………………..

Pieczęć firmowa wykonawcy,

Adres:………………………..

Tel:...........................................

**faks: …………………………..**

**e-mail: ……………….**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj robót budowlanych  (zakres) | Miejsce wykonania robót budowlanych | Data wykonywania | Wartość robót |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Do wykazu załączone zostają dowody dotyczące robót,**

określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

…………………………………………. ………. …………………………….

/miejsce i data/ podpisy i pieczęcie osób upoważnionych

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

………………………………………..

Pieczęć firmowa wykonawcy,

Adres:………………………..

Tel:...........................................

**faks: …………………………..**

**e-mail: ……………….**

**GMINA LASOWICE WIELKIE**

**46-282 LASOWICE WIELKIE 99A**

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie:

**„ Przebudowa i rozbudowa istniejącej szatni na pawilon sportowo-świetlicowy w Chocianowicach”**

oświadczamy, że:

brak jest podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r, Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) z póżn. zm).

…………………………………………. ………. …………………………….

/miejsce i data/ podpisy i pieczęcie osób upoważnionych

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

....................................................................

....................................................................

....................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**e-mail:** ……………….

**GMINA LASOWICE WIELKIE**

**46-282 LASOWICE WIELKIE 99A**

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE ZOSTANIE POWIERZONE PODWYKONAWCOM**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Część zamówienia | Opis zakresu rzeczowego robót |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

......................................................................................  
*(data i podpis osoby/osób uprawnionej /ych*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

**Załącznik nr 6 - do SIWZ**

....................................................................

....................................................................

....................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Przedkładam:**

**LISTĘ PODMIOTÓW**

**należących do tej samej grupy kapitałowej**

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………………………….

/data/

…………………………………..

/podpisy przedstawicieli Wykonawcy

upoważnionych do reprezentacji/

Lub: /wypełnić właściwe/

**Przedkładam:**

**Informację Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej**

Na podstawie art. 26 ust 2 d ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z póżn zm.)

…………………………….

/data/

…………………………………..

/podpisy przedstawicieli Wykonawcy

upoważnionych do reprezentacji/