

**UMOWA Nr ..... – projekt**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Lasowice Wielkie, 46-282 Lasowice Wielkie 99A**

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30000 euro netto, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Nr 380/14 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 30000 euro netto została spisana umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego przedmiotu:  
**„Utwardzenie placu przy sali wiejskiej w Trzebiszynie wraz z remontem istniejącej nawierzchni bitumicznej na działkach numer 10/6, 261/3 ark. m. 2”**  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przewidziane w dokumentacji projektowej i zapytaniu ofertowym.
3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się roboty budowlane, opisane dokumentacją, a także wyszczególnione w ramach poszczególnych pozycji kosztów w kosztorysie inwestorskim.
4. Szczegółowy zakres robót określają: zapytanie ofertowe oraz dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową i oświadcza, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

**§ 2. Terminy realizacji umowy i harmonogram robót.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: rozpoczęcie robót budowlanych od dnia podpisania umowy, zakończenie **do 31.07.2019 r.**

2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

### **§ 3. Wynagrodzenie wykonawcy.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (brutto) ..... zł, słownie złotych: ....., na podstawie oferty Wykonawcy, w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Rozliczenie za wykonane roboty uregulowane będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po pozytywnym odbiorze końcowym robót.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 8 umowy.

### **§ 4. Przekazanie terenu budowy.**

1. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania wykonawcy terenu budowy po wcześniejszym uzgodnieniu.
2. Jeżeli teren budowy nie zostanie przekazany przez Zamawiającego z jego winy, to Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może przedłużyć termin zakończenia robót.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu.

### **§ 5. Obowiązki stron.**

#### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy. W przypadku braku środków finansowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia o tym informacji. Strony umowy w tym przypadku winny przystąpić do rokowań w celu określenia sposobu dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania,
- 2) przekazania terenu budowy
- 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót;
- 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy,

- 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenia oc,
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 10) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

#### **§ 6. Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielem po stronie Zamawiającego będzie : Wójt Gminy Lasowice Wielkie Daniel Gagat.
2. Nadzorujący budowę uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, przedmiarem i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie autorowi dokumentacji, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 7. Gwarancja jakości i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy**, liczone od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za :
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót,
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi, który wynosi 24 miesiące.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w realnym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót nie może być krótszy niż 7 dni.
7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych, z którymi się nie zgadza, a wady te powstały na skutek wykonania robót ściśle według wskazówek Zamawiającego.
9. Uwolnienie od odpowiedzialności nastąpi wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego pisemnie o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad.

#### **§ 8. Kary umowne.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które może zastosować każda strona drugiej stronie.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia robót objętych umową w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w wysokości **0,1%** wartości przedmiotu umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. **10%** wartości przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
  - 1) odsetki ustawowe za zapłatę faktury po terminie określonym w umowie,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. **10%** wartości przedmiotu umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy (np. z dowolnej faktury).
6. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz zapłaty innych zobowiązań.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nierealizowanie zobowiązań umownych przez Zamawiającego, nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych oraz zapłaty innych zobowiązań.
9. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
10. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

## **§ 9. Odbiory robót.**

### **1. Odbiór końcowy.**

- 1) Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w odbiorze końcowym.
- 2) Prawo do przeprowadzania odbioru końcowego ma powołana przez Zamawiającego komisja do odbioru końcowego, której podstawowy człon tworzą:
  - a) przedstawiciele Zamawiającego,
  - b) przedstawiciele Wykonawcy,
- 3) Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości robót objętych umową.
- 4) Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

- 5) Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 6) Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
  - a) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - b) przygotowania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu do sprawdzenia i oceny:
    - atesty na materiały i urządzenia, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - c) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem,
  - d) Zamawiający dokonuje sprawdzenia i oceny otrzymanych dokumentów oraz potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - e) W przypadku pozytywnego stanowiska Zamawiającego co do gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę ustala skład komisji odbiorowej i przystępuje do odbioru końcowego,
  - f) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego.
  - g) W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
  - h) Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad lub pomniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy.

## **2. Przeglądy gwarancyjne.**

- 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.
- 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający.
- 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
  - a) przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
- 5) Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu zamówienia w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.

## **§ 10. Zmiany w umowie.**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wystąpienia siły wyższej lub działania osób trzecich, a w szczególności:
  - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,

- b) wystąpiły zamówienia dodatkowe lub zamienne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia dot. robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
- c) zmianie uległy stawki podatku VAT.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy.**

#### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:**

- 1) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
- 2) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 14 dni od daty określonej w umowie na rozpoczęcie prac,
  - b) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego.
  - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa wad przedmiotu umowy.
  - e) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - f) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
  - g) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie o swej upadłości,
  - h) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji,
  - i) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

#### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:**

- 1) w sposób rażący narusza postanowienia umowy powodując tym utratę zasadniczych korzyści Wykonawcy, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
  - a) Zamawiający dokonuje rozwiązania lub likwidacji swojej jednostki organizacyjnej,
  - b) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy,
  - c) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
- 3. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

#### **§ 12.**

Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający podaje swoje dane identyfikacyjne i kontaktowe:  
tel. 077 417 54 70  
faks: 077 417 54 91
2. Wykonawca podaje swoje dane identyfikacyjne i kontaktowe:  
tel. ....  
faks: .....

#### **§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Właściwym do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**