Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie

RYSUNEK PLANU
skala 1: 2 000

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty objęte ochroną w planie
- Krzyże objęte ochroną w planie
- Kapliczka objęta ochroną w planie
- Granice stref 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNJ – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- RM – Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U – Teren zabudowy usługowej
- UO – Teren zabudowy usług oświaty
- UKS – Teren zabudowy usług kultu religijnego
- UKZ – Teren zabudowy usług kultu religijnego wraz z cmentarzem
- UP – Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- US – Teren usług sportu,rekreacji i turystyki
- ZC – Teren cmentarza
- ZI – Teren zieleni izolacyjnej
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZO – Teren ogrodów działkowych
- R1 – Teren rolniczy
- R2 – Teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień
- RL – Teren łąk
- ZL – Teren lasu
- WS – Teren wód powierzchniowych
- WS* – Teren projektowanego zbiornika wodnego
- E – Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- C – Teren infrastruktury technicznej cieplownictwa
- K – Teren infrastruktury technicznej kanalizacji
- KDGP – Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KG – Teren garaży
- KP – Teren parkingu

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

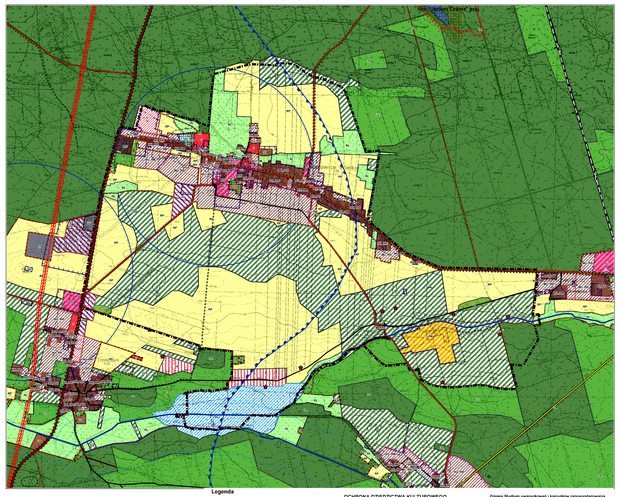
- Stanowiska archeologiczne
- 19/50 – Kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych z 1599 r. wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 19/50 z dnia 30.12.1953 r.
- 141/86 – Park wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 141/86 z dnia 4.07.1986 r.
- Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Laby i Stobrawiko-Turawskiego

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- 15kV – Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
- 15kV – Kablowa linia elektroenergetyczna SN 15kV
- Stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- Rowy melioracyjne
- Szlak turystyczny drewnianego budownictwa sakralnego
- Trasy rowerowe

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

Skala 1:10 000



Legenda

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE ZMIANY STUDIUM – NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIV/120/13 Z DN. 11 GRUDNIA 2013 R. ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ NR XXIII/112/12 Z DN. 28 GRUDNIA 2012 R. ORAZ UCHWAŁĘ NR XL/ 290/04 Z DNIA 29 LISTOPADA 2004 R.

PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ URZĄTKOWANEJ
- MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ PRZEMIAŁTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I TERENY USŁUG UŻĄTKOWANE
- TERENY OBIEKTÓW PRODUCYJNYCH, SKŁADOWYCH I TERENY USŁUG WYŁĄCZONYCH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ UŻĄTKOWANE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PRZEKSZTAŁCANE
- TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI UŻĄTKOWANE
- TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI PRZEKSZTAŁCANE
- TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH PRZEKSZTAŁCANE
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY OŚRODKÓW OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY ODLESIEŃ
- ZIOR/ZEIN/ENA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓDZ POWIERZCHNIOWYCH
- ZBIORNIKI WODNE PROJEKTOWANE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R/P – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE, UPRAWY OGRODNICZE)
- R/O – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, ROZPROSZONYCH ZABUDOWAŃ
- R/W – TERENY ŁĄK I PASTWISK

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- ZASIĘG ZBIORNIKA GZWP NR 324
- KOPALNE STRUKTURY WĘGLOWODÓWÓW
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO: NLUC/ZIOR/K-ZBIORNIK
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- OBSZAR CHARONIONEGO KRAJOBRAZU LASÓW STOBRAWIDAO TURAWSKICH
- OBSZAR NATURA 2000 – SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 – TOKLINA BOCKWINCZANKI
- STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- REZERWATY PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- ZIEROPOMSKA ROŚLINNOŚCI SZUWAROWO-EKSEMPNEJ
- NAGROMADZENIE ROŚLINNOŚCI RZADKIEJ
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ŁĄCZA WODY
- STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA (WII)
- STREFA OCHRONNA UJĘĆ WODY - POŚREDNIA (WIII)
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ CMENTARZY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KRZYŻE I KAPLICZKI

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – TERENY DŁUGOCHWANA OGRODÓW DO UPRAWY LAZLACZ BYDGOCZKIM
- E – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- E – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- E – TERENY URZĄDZEŃ HODOWLANYCH
- E – TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E – TERENY URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH
- E – STACJE TRANSFORMATOROWE

TERENY KOMUNIKACJI

- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PROJEKTOWANE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- LINIE KOLEJOWE
- TRASY ROWEROWE
- SZLAK TURYSTYCZNY IM. J. IZDEBORSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY DRZEWIANEGO BUDOWNICTWA SAKRALNEGO

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- DROGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (SO K), (L SP) nr GD KL (SP)
- DROGA WOJEWÓDZKA - MODERNIZACJA (SO K), (L)
- PROJEKTOWANE OBWODNICE
- BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN100

PRZEPISY ODRĘBNE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH GAZOCIĄGU

PLANY MIEJSCOWE

- MPZP PROPONOWANE

TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

- TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

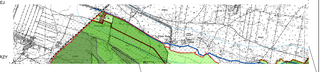
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały Nr XXIII/112/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz uchwały nr XL/290/04 z dnia 29 listopada 2004 r.

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE LUB STANOWIĄCE OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBSZAR NATURA 2000 – OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 – TOKLINA BOCKWINCZANKI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI BYDGOCZKIM
- OBSZAR, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZANIA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
- OBIEKTY O WPŁYCH PRZEWYŻSZAJĄCYCH 100MW, ELEKTROWNIE WIATROWE
- OBSZAR, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZANIA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ZRÓDŁA ENERGII

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały Nr XXIV/120/13 z dnia 3 kwietnia 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XXIII/112/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. Rady Gminy Lasowice Wielkie

- GRANICE ZMIANY STUDIUM – NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVIII/171/17 Z DN. 28 KWIETNIA 2017 R. ORAZ UCHWAŁĘ NR XXIII/112/12 Z DN. 28 GRUDNIA 2012 R. RADY GMINY LASOWICE WIELKIE



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Badań Środowiska s.c. 45-235 Katowice, ul. Wita Stwosza 57 tel./fax (32) 251 90 00, 251 90 01 www.terplan.com.pl	terplan
UWARUNKI PRAWNE	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
TŁO MAPOWE	Mapa ZDM w Opolu z dnia 29.12.2014 r.
TEMAT	Rysunek planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lasowice Wielkie
ETAPOWANIE	Rysunek planu
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Marzena Wyszomirska - planista przestrzenny mgr Marek Ryszka - specjalista ochrony środowiska
SKALA	1:2000
DATA	Październik 2019