

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Istniejącego budynku remizy strażackiej zlokalizowanego we wsi Oś gmina Lasowice Wielkie dz. nr 127/6

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA :

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego i stopnia zużycia budynku remizy strażackiej, wybudowanego w latach siedemdziesiątych XXw. pod kątem projektowanej adaptacji – zmiany sposobu użytkowania na salę wiejską zapleczem socjalnym.

OCENĘ WYKONANO NA PODSTAWIE :

- a) oględzin wewnętrznych konstrukcji całego budynku
- b) oględzin zewnętrznych budynku

II . EKSPERTYZA TECHNICZNA:

1. Ogólna charakterystyka budynku :

- Nazwa obiektu	-	budynek remizy strażackiej
- Adres	-	Oś nr 127/6
- Rodzaj zabudowy	-	budynek wolnostojący
- Rok budowy	-	połowa lat siedemdziesiątych XXw.
- Powierzchnia zabudowy	-	65,00 m ²
- Powierzchnia użytkowa	-	50,10 m ²
- Powierzchnia mieszkalna	-	00,00 m ²
- Powierzchnia całkowita	-	65,00 m ²
- Kubatura	-	166,00 m ³
- Liczba kondygnacji	-	jedna
- Podpiwniczenie	-	brak
- Rodzaj dachu	-	czterospadowy – krokwiowy-kryty dachówką ceramiczną

2. Opis techniczny budynku :

Budynek murowany, jedna kondygnacja nadziemne, niepodpiwniczony. Budynek w kształcie litery „L” o wymiarach 9,48 x 7,40x 7,97x3,18x3,97m. Wysokość kondygnacji przeznaczonych do adaptacji - 2,55 m oraz 3,00m. Poziom posadzki parteru +0,00 oraz + 0,55 m. Grubość ścian nośnych zewnętrznych wraz z tynkiem 35 i 25 cm, a wewnętrznych 25 i 6 cm. Na ścianach zewnętrznych nie występują zacieki. Nie stwierdzono zawilgoceń ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych – stan techniczny ścian budynku ocenia się jako dobry. Budynek posiada tynki

zewnętrzne, ich stan techniczny jest dobry, nie wymagający napraw. Strop nad parterem– drewniany . Stan techniczny niezadowolający – Inwetsor zamierza dokonać wymiany istniejących legarów drewnianych na nowe. Strop nie wykazuje odkształceń mechanicznych, ani uszkodzeń biologicznych. Stolarka okienna drewniana – stan techniczny bardzo dobry. Stolarka drzwiowa – drewniana – stan techniczny dobry. Dach – czterospadowy konstrukcja drewniana – krokwiowa. Stan techniczny dobry. Nie stwierdzono żadnych wad konstrukcyjnych. Konstrukcja dachu kwalifikuje się do dalszego użytkowania- wymianie ulegnie natomiast pokrycie dachu – nową dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w komplet instalacji. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe istniejące – na działkę Inwestora. Na podstawie dokonanych odkrywek ław fundamentowych stwierdza się, iż ich stan techniczny jest dobry. Nie stwierdzono żadnych pęknięć, ani zawilgoceń. Projektowana adaptacja – zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje naruszenia jego konstrukcji. Stan techniczny opisywanych elementów budynku jak również całego budynku ocenia się jako dobry kwalifikujący go do projektowanej adaptacji – zmiany sposobu użytkowania z remizy strażackiej na salę wiejską

3. Stan zainwestowania działki :

Na działce nr 127/6, na której stoi oceniany budynek nie są zlokalizowane żadne inne budynki. Projektowana adaptacja – zmiana sposobu użytkowania, nie spowoduje naruszenia konstrukcji pozostałej zabudowy mieszkalno – usługowej zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu.

III . WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA :

Reasumując dokonaną ekspertyzę techniczną istniejącego budynku remizy strażackiej stwierdzam, iż jego stan techniczny jest dobry, kwalifikujący go do projektowanej adaptacji – zmiany sposobu użytkowania z remizy strażackiej na salę wiejską.

PROJEKTANT :

=====

KLUCZBORK luty 2009r.