

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego adaptacji – zmiany sposobu użytkowania istniejącej remizy strażackiej na salę wiejską z zapleczem socjalnym, zlokalizowanego we wsi Oś dz. nr 127/6

### **Inwestor :**

Inwestorem w/w inwestycji jest Urząd Gminy w Lasowicach Wielkich, Lasowice Wielkie 99 46- 282 Lasowice Wielkie

### **Podstawa opracowania :**

1. Zlecenie Inwestora
2. Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania remizy strażackiej na sale wiejską z zapleczem socjalnym
3. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500
4. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku remizy strażackiej
5. Wizja lokalna w terenie

### **Zakres projektu :**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania remizy strażackiej na salę wiejską z zapleczem socjalnym. Projektowana adaptacja ma na celu przystosowanie sali wiejskiej do okazjonalnych spotkań wiejskich dla wsi Oś. Obsługę uczestników spotkań zapewni Sołtys wsi Oś.

### **Warunki geotechniczne**

Teren działki wskazuje lekki spadek w kierunku północnym. Różnica pomiędzy najniżej i najwyżej położonym miejscem na działce wynosi ok.  $\pm 0,50$  m. Teren działki jest zabudowany budynkiem remizy strażackiej. Na działce przeznaczonej do adaptacji w/w obiektu nie dokonano odkrywek gruntu, ponieważ adaptacja – zmiana sposobu użytkowania istniejącej remizy na salę wiejską nie narusza gabarytów istniejącego budynku. Adaptacja dotyczyć będzie wnętrza budynku. Projektowana adaptacja w/w obiektu zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 126 poz. 839 z 1998r.). Istniejące warunki gruntowe nie wymagają przeprowadzenia.

### **Usytuowanie oraz istniejący stan zagospodarowania :**

Projektowana adaptacja – zmiana sposobu użytkowania istniejącej remizy strażackiej – na salę wiejską z zapleczem socjalnym, zlokalizowana jest we wsi Oś Gm. Lasowice Wielkie dz. nr 127/6. Teren działki, na którym projektuje się prace budowlane związane z adaptacją nie jest zabudowany innymi budynkami mieszkalno - usługowymi. Dojście oraz dojazd do projektowanej adaptacji – zmianie sposobu użytkowania pozostaje bez zmian. Szczegółowe dane lokalizacyjne przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki wykonanym w skali 1:500 na aktualnym podkładzie geodezyjnym. Obiekt zlokalizowano również przy zachowaniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r). Ponadto projektuje się wydzielenie 35 %

powierzchni ogólnej dz. nr 127/6 pod zieleń, a pozostałe 65% powierzchni pod projektowaną zabudowę.

### **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko :**

1. Woda do celów konsumpcyjnych – ~3,00m<sup>2</sup>
2. Odprowadzenie ścieków – do szamba szczelnego wybieralnego
3. Zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne – nie występują
4. Odpady stałe ( śmieci ) przechowywane będą w pojemniku zlokalizowanym na terenie posesji. Wywóz odpadów – 2 razy w tygodniu
5. Emisja hałasu i wibracji – jest to adaptacja nie zmieniająca warunków technicznych budynku. W związku z powyższym emisja hałasu i wibracji nie występuje.
6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje.

**Reasumując przeznaczony do adaptacji – zmiany sposobu użytkowania budynek istniejącej remizy strażackiej – na salę wiejską z zapleczem socjalnym w znikomy sposób oddziaływać będzie na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkalno - usługową. Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 Listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.(Dz. U. Nr 179, poz. 1490) projektowana adaptacja – zmiana sposobu użytkowania istniejącej remizy – na salę wiejską z zapleczem socjalnym nie objęta jest kwalifikacją przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.**

### **Warunki BiOZ :**

Zgodnie Art. 5. ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) (Zmiany: Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), prace budowlane związane z wykonaniem projektowanej adaptacji wykonywane będą przy zachowaniu wszystkich warunków BHP, oraz pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe do kierowania tymi robotami budowlanymi. Zabezpieczone zostaną roboty wykonywane przy przebudowie poprzez:

1. Montaż rusztowań z podestami ochronnymi
2. Bezwzględne używanie kasków ochronnych, rękawic oraz odpowiednich ubrań roboczych
3. Plac budowy ogrodzony zostanie w sposób uniemożliwiający przebywanie na terenie budowy osobom postronnym

### **Zestawienie powierzchni :**

Powierzchnia zabudowy :	-	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita :	-	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkalna :	-	00,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa : - 51,20m<sup>2</sup>  
5. Kubatura : - 166,00m<sup>3</sup>

### **Zakres adaptacji :**

Zakres prac adaptacyjnych na obiekcie polegał będzie na wykonaniu pomieszczenia sali wiejskiej dla okazjonalnych spotkań mieszkańców sołectwa Oś, oraz WC (oddzielnie męskiej i damskiej) wraz z pomieszczeniem socjalnym i zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniem na sprzęt porządkowy. Dodatkowo wykonania schodów konstrukcji drewnianej (wykonanych wg indywidualnego projektu) umożliwiającą komunikację sali wiejskiej z zapleczem socjalnym zlokalizowanym w poziomie parteru a tym samym wykonania pomieszczenia wc oraz pomieszczenia na sprzęt porządkowy – konstrukcja lekka – płyty kartonowo – gipsowe NIDA-GIPS –WODOODPORNE. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej (rys. rzut parteru - stan po adaptacji – zmianie sposobu użytkowania). Miejsca lokalizacji poszczególnych pomieszczeń pokazano na rys. rzut parteru – stan po adaptacji. Gabaryty istn. stolarki okiennej nie ulegają zmianie. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba osadzenia nowych nadproży żelbetowych nadokiennych. Dla nowoprojektowanych otworów okiennych i drzwiowych projektuje się osadzenie nadproży prefabrykowanych w ilościach:

L19N/110 - 6 szt.

L19N/130 - 3 szt.

L19N/190 - 3 szt.

**Tynki** : - wewnętrzne wykonać jako zwykłe kat. II cem. - wap. Tynki zewnętrzne pozostają bez zmian

**Posadzki** : - wykonać zgodnie z rys. (rys. rzut parteru – stan po adaptacji)

**Malowanie** : - Powierzchnia ścian pomalowana zostanie farbami akrylowymi w kolorze jasnym zapewniającymi łatwe utrzymanie czystości.

### **Wentylacja:**

Projektuje się wykorzystać istn. wentylację – 2 przewody kominowe 14x14cm celem zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczenia sali wiejskiej. Dodatkowo projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej w wywietrzakach dachowych D=150mm celem zapewnienia prawidłowej wentylacji nowo powstałych pomieszczeń.

### **Instalacje:**

Obiekt wyposażony jest w komplet instalacji. Przystosowanie istniejących instalacji wykonane zostanie na podstawie projektów branżowych wewnętrznych.

### **Elementy zewnętrzne :**

Odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowej zasadzie – na działkę Inwestora

### **Warunki p.poż. :**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej zgodnie § 213 pkt. 1a **Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)** w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**UWAGA !**

Elementy drewniane należy zabezpieczyć solnymi (ekologicznymi) preparatami ogniochronnymi do granic trudnozapalności.

**UWAGA !**

Inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu obowiązujących norm, przepisów i katalogów.

**PROJEKTANT :**

**Kluczbork, luty 2009r.**