

Zarządzenie Nr 118/19
Wójta Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 22 października 2019 .roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 - 2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)Wójt Gminy Lasowice Wielkie zarządza co następuje :

§ 1

Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Lasowice Wielkie na lata 2019-2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 – 2022

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2018 r. :
wyniosła : **235,57 ha** w tym :

- rola, łąki, pastwiska	- 14,63 ha
- rowy	- 23,73 ha
- grunty leśne	- 0,87 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	-22,94 ha
- drogi	- 171,04 ha
- nieużytki	- 1,74 ha
- inne tereny	- 0,62 ha

II. Prognoza.

1. dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Lasowice Wielkie zamierza udostępnić nieruchomości poprzez :
sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2019	2020	2021	2022
Sprzedaż w drodze przetargu	1 ha	1 ha	1 ha	1 ha
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 ha	1 ha	1 ha	1 ha
Sprzedaż mieszkania komunalne wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	0	1	0	1
Wydzierżawić nieruchomości gminne	2,50 ha	2,50 ha	3,00 ha	3,00 ha

Sprzedaż w drodze przetargu dotyczy działek położonych min. w miejscowościach : Laskowice : dz. nr 168/17, 2/13, 359/19
Lasowice Małe : dz. nr 111, 21/8

Gmina Lasowice Wielkie zamierza nabyć do zasobu nieruchomości niezbędne na cele publiczne do realizacji zadań własnych m.in. wynikających ze Studium i Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nabywanie odbędzie się na podstawie decyzji komunalizacyjnych, decyzji i zarządzeń administracyjnych. W latach 2019-2022 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Wartość rynkową nabywanych nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy.

2. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane ze sprzedażą i wdzierżawianiem nieruchomości gruntowych obejmują koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wdzierżawiania (ogłoszenia w prasie lokalnej, usługi geodezyjne, operaty szacunkowe, opłaty za wnioski do ksiąg wieczystych, wyrisy i wypisy, koszt notarialne) kształtować się będą na poziomie :

a) 2019	-	10.000 zł
b) 2020	-	9.000 zł
c) 2021	-	9.000 zł
d) 2022	-	10.000 zł

Koszty wynikające z nabycia nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na cele publiczne :

a) 2019	-	10.000 zł
b) 2020	-	30.000 zł
c) 2021	-	20.000 zł
d) 2022	-	30.000 zł

W gminie Lasowice Wielkie nie występuje trwałe zarząd nieruchomości, natomiast jednostki organizacyjne gminy (placówki oświatowe i ochotnicze straże pożarne posiadają nieruchomości w bezpłatnym użyczeniu (pow. 6,6069 ha).Gmina nie planuje wprowadzenia opłat z tytułu zarządu nieruchomościami ani ich podwyższania.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Lasowice Wielkie gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o przepisy :

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309)
- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- uchwały Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr XXXI-216/09 z dnia 28.10.2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lasowice Wielkie,
- uchwały Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr XXXIX-264/10 z dnia 26.05.2010 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków i lokali użytkowych stanowiących własność mienia gminy,
- uchwały Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr XII/62/15 z dnia 25.11.2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lasowice Wielkie na lata 2016-2020.