

Lasowice Wielkie, 10 grudnia 2019 r.

Protokół nr 9/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 10 grudnia 2019 r.

Pan Norbert Barcz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej o godzinie 14:00 otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej, które odbywało się w Sali Narad Rady Gminy Lasowice Wielkie, po powitaniu radnych oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja obradowała w składzie:

- Norbert Barcz – przewodniczący;
- Brygida Kasprzyk - z-ca przewodniczącego;
- Adam Młynarczyk – członek komisji;
- Rafał Goroński – członek komisji.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli:

- Daniel Gagat– Wójt Gminy Lasowice Wielkie;
- Joachim Smolnik – Sekretarz Gminy.

Pan Norbert Barcz – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił propozycję porządku obrad:

- 1. Analiza gospodarki mieszkaniowej gminy (stan na dzień 30.11.2019 r.).**
- 2. Analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami.**
- 3. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2020.**
- 4. Sprawy bieżące**

Komisja Rewizyjna jednogłośnie przyjęła przedstawiony porządek obrad (4 głosy „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujących się”).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Norbert Barcz poinformował członków Komisji, że w związku z zaplanowanym posiedzeniem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lasowice Wielkie, pismem nr RG.0012.3.6.2019 z 26 września 2019 r., zwrócił się z prośbą o przygotowanie – udostępnienie materiałów objętych tematami posiedzenia niezbędnych do ich przeanalizowania. Do tematu zawartego w punkcie 1 między innymi:

- stan zasobów mieszkaniowych (zasady przydziału mieszkań – naliczania opłat czynszowych – umarzania zaległości, liczba mieszkań, przeprowadzone remonty – koszt);
- wpływ opłat i wysokość za wynajem w rozbiu na lokale mieszkalne (terminowość);

- zaległości czynszowe poszczególnych lokatorów (wysokość, spłata zadłużenia, umarzenie).

Ad. 1. Analiza gospodarki mieszkaniowej gminy (stan na dzień 30.11.2019 r.).

Przewodniczący Komisji Pan Norbert Barcz wyjaśnił, że powodem tego punktu obrad były protokoły pokontrolne NIK z którymi on się zapoznał, z protokołów tych wynika, że Rada Gminy ma obowiązek corocznego sprawdzania stanu gospodarki mieszkaniowej gminy, głównie pod względem sytuacji kryzysowych, typu powódź, pożar, dlatego jako Przewodniczący Komisji wnioskuje, aby ten był punkt był również w planie Komisji na 2020 r.

Komisja przeanalizowała dostarczone przez Wójta Gminy Lasowice Wielkie Pana Daniela Gagat materiały, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu. Członkowie Komisji szczegółowo przeanalizowali dokumenty dotyczące metrażu mieszkań komunalnych i socjalnych. Radni zapoznali się również z informacją dot. czynszu i zaległości w mieszkaniach socjalnych i komunalnych na dzień 30 listopada 2019 r.

Przewodniczący Komisji Pan Norbert Barcz, zapytał o różnice w wysokości czynszu pomiędzy niektórymi mieszkaniami o podobnym metrażu, Wójt wyjaśnił, że osoby które nie spełniają warunków aby otrzymać mieszkanie komunalne płacą podwójny czynsz. Sekretarz Gminy Joachim Smolnik, wyjaśnił że mieszkania będące w zasobie mieszkaniowym Gminy, posiadają różne standardy, różne wyposażenie, za mieszkania o podwyższonym standardzie trzeba płacić więcej, każdy przypadek trzeba jednak analizować i rozpatrywać indywidualnie.

Komisja przeanalizowała zaległości czynszowe, w mieszkaniach komunalnych, występuje jedna zaległość czynszowa na kwotę 312,26 zł., zaległość czynszową w kwocie 621,98 zł. umorzono. W przypadku zaległości czynszowych w mieszkaniach socjalnych to na dzień 2 grudnia 2019 r. wynoszą one 548,53 zł. Zaległości czynszowe przez najemców mieszkań komunalnych są odpracowywane, stawka wynosi 9 zł. za godzinę, zasady rozliczania i zakres prac jest uregulowany zarządzeniem Wójta. Jak wyjaśnił Sekretarz Gminy Pan Joachim Smolnik od pewnego czasu, nie ma problemów z zaległościami czynszowymi w budynku socjalnym.

W trakcie posiedzenia Komisja zapoznała się z następującymi uchwałami Rady Gminy i zarządzeniami Wójta Gminy Lasowice Wielkie – zarządzenia i uchwały stanowią załącznik do niniejszego protokołu:

- Zarządzenie nr 90/11 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25.10.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lasowice Wielkie;

- Uchwała Nr XLIII-291/10 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Lasowice Wielkie i jej jednostkom organizacyjnym.
- Uchwała Nr IX-54/11 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lasowice Wielkie.
- Zarządzenie nr 90/11 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25.10.2011 w sprawie możliwości spłaty zadłużenia czynszowego poprzez wykonywanie prac na rzecz Gminy Lasowice Wielkie
- Uchwała Rady Nr XII/62/15 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lasowice Wielkie na lata 2016 – 2020.

Ad. 2. Analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami.

Nadzór na inwestycją kanalizacja wsi Lasowice Małe,
pozyskano 7 tysięcy zł. środków zewnętrznych na piec centralnego ogrzewania w przedszkolu w Lasowicach Wielkich,

bieżące działania i zmiany związane z gospodarką odpadami komunalnymi spowodowane zmianami ustawowymi, po wysłuchaniu wyjaśnień Wójta – przewodniczący Komisji zauważył, że praktyce monitorowanie obowiązkowej segregacji śmieci będzie bardzo utrudnione.

Wójt wyjaśnił, że w blokach w Lasowicach Wielkich każdy mieszkaniec od 2020 r. otrzyma swój kosz na śmieci, nie będzie już wielkich koszy zbiorowych.

Ad. 3. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2020.

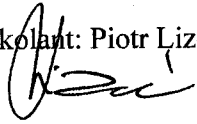
Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2020 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Komisja Rewizyjna jednogłośnie przyjęła przedstawiony plan pracy (4 głosy „za”; 0 „przeciw”; 0 „wstrzymujących się”).

Ad. 4. Sprawy bieżące

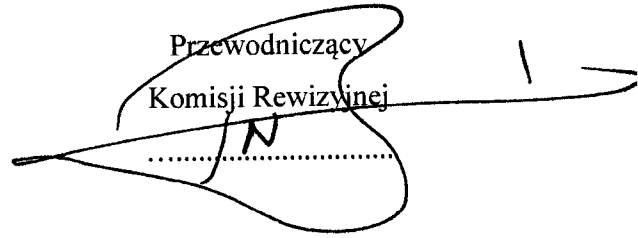
Komisji nie przedłożono spraw bieżących do procedowania.

Po wyczerpaniu tematów ustalonych w porządku obrad posiedzenia Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął posiedzenie Komisji które trwało od godziny 14.00 do godz. 15.25.

Protokolant: Piotr Lizoń

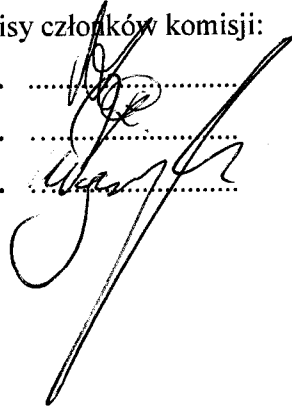


Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej



Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.



Plan pracy

Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lasowice Wielkie na rok 2020

Na podstawie § 92 ust. 1 statutu Gminy Lasowice Wielkie (uchwała Rady Gminy Lasowice Wielkie nr XX-136/12 z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie statutu Gminy Lasowice Wielkie, Dz Urz. Woj. Opolskiego z 7 grudnia 2012 r. poz. 1744) przedkładam Radzie Gminy Lasowice Wielkie do zatwierdzenia plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lasowice Wielkie na 2020 r.

1.	styczeń	<ul style="list-style-type: none">• analiza wyjazdów służbowych za rok 2019;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;• opracowanie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2019;
2.	luty	<ul style="list-style-type: none">• analiza kosztów funkcjonowania placówek oświatowych na terenie Gminy Lasowice Wielkie 2018/2019;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
3.	marzec	<ul style="list-style-type: none">• analiza realizacji zadań ustawowych i zleconych przez GOPS Lasowice Wielkie za rok 2019;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
4.	kwiecień	<ul style="list-style-type: none">• analiza remontu dróg gminnych – stan bezpieczeństwa, lista kolejkowa;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
5.	maj	<ul style="list-style-type: none">• analiza protokołów kontroli zewnętrznych w Urzędzie w 2019 r. przeprowadzonych przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu i Najwyższą Izbę Kontroli;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
6.	czerwiec	<ul style="list-style-type: none">• analiza wykonania budżetu za 2019 r.;• absolutorium wykonania budżetu za rok 2019;• wypracowanie opinii;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
7.	sierpień	<ul style="list-style-type: none">• analiza realizacji zadań zleconych w Urzędzie Gminy Lasowice Wielkie za 2019 r.;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
8.	wrzesień	<ul style="list-style-type: none">• analiza sprawozdania wykonania budżetu za I półrocze 2020 r.• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
9.	październik	<ul style="list-style-type: none">• analiza gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Lasowice Wielkie za lata 2019/2020• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
10.	listopad	<ul style="list-style-type: none">• analiza projektu budżetu na rok 2021;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;
11.	grudzień	<ul style="list-style-type: none">• analiza gospodarki mieszkaniowej gminy;• opracowanie planu komisji na rok 2021;• analiza sprawozdania Wójta za okres między sesjami;

Terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej, problemowej lub sprawdzającej w zależności od potrzeb.

Komisja przeprowadzi każdorazowo kontrolę w miarę potrzeb z § 94 ust 2 i 3 statut Gminy Lasowice Wielkie.

Przewodniczący Komisji

Norbert Barcz