



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

**Załącznik nr 2**

## **UMOWA NR ..... - projekt**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Lasowice Wielkie, 46-282 Lasowice Wielkie 99A**, zwaną w dalszej treści umowy  
**Zamawiającym** reprezentowanym przez

**Daniela Gagat – Wójta Gminy Lasowice Wielkie**

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

..... - .....  
zawarto umowę następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot i zakres umowy**

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty do 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30000 euro wprowadzonym Zarządzeniem Nr 380/14 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 15 kwietnia 2014 r. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następującego przedmiotu umowy zawartego w dokumentacji projektowej:

#### **roboty budowlane polegające na: Wykonaniu plenerowego kącika kulturalnego w miejscowości Lasowice Wielkie**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przewidziane dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej opisaną dokumentacją i oświadcza, że nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

### **§ 2**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi: **do 30.06.2020 r.** (dopuszcza się krótszy okres realizacji zamówienia).
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

### **§ 3**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie autorowi dokumentacji projektowej, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ze strony Zamawiającego: .....
4. Nadzorujący budowę uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

##### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy. W przypadku braku środków finansowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia o tym informacji. Strony umowy w tym przypadku winny przystąpić do rokowań w celu określenia sposobu dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania,
- 2) przekazania Wykonawcy 1 egz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- 3) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy
- 4) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

##### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zgłoszeniem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejścia terenu robót,
- 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy,
- 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy.
- 6) posiadania niezbędnych polis ubezpieczeniowych,
- 7) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

- 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz zapewnienie wszelkich materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 9) uporządkowania i przywrócenia do stanu poprzedniego terenu budowy i miejsc prowadzenia robót w terminie przed odbiorem końcowym. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 10) stosowania odpowiednich materiałów i technologii, posiadających wszelkie wymagane przepisami prawa atesty,
- 11) zgłoszenia zakończenia robót, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek, z załączeniem kompletu wymaganych do odbioru dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

## § 5

### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po pozytywnym odbiorze końcowym robót.
4. Realizacja faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto **Wykonawcy** nr .....
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 8 umowy.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z wykonania części robót objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

### Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
3. W dniu zgłoszenia gotowości do obioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej map powykonawczych z inwentaryzacji geodezyjnej. A następnie terminie do 30 dni od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu mapy powykonawcze z inwentaryzacji geodezyjnej.

## **§ 7** **Odbiory**

### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez nadzorującego budowę,
- 2) Zamawiający może na własne życzenie uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) w przypadku, gdy w dokumentacji nie ustalono wykazu robót zanikających i ulegających zakryciu odbiory tych robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru tych robót,
- 5) nadzorujący budowę niezwłocznie od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z instytucji gwarancji jakości i rękojmi.

### **2. Odbiór końcowy:**

- 1) wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w odbiorze końcowym,
- 2) odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości robót objętych umową,
- 3) z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 4) za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
  - a) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - b) przygotowania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu do sprawdzenia i oceny:
    - atestów na materiały i urządzenia, certyfikatów, aprobat technicznych itp.
    - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
    - oświadczenia Wykonawcy o uporządkowaniu terenu robót,
    - potwierdzenie złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej map powykonawczych z inwentaryzacji geodezyjnej,
  - c) Zamawiający dokonuje sprawdzenia i oceny otrzymanych dokumentów oraz potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
  - d) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru przystępuje do odbioru końcowego ,
  - e) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych

- prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego,
- f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - g) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót

## § 8

### Odstąpienie od umowy

#### 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
- 2) Oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej w umowie na rozpoczęcie prac,
  - b) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
  - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa wad przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - f) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
  - g) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie o swej upadłości,
  - h) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji,
  - i) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

#### 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) w sposób rażący narusza postanowienia umowy powodując tym utratę zasadniczych korzyści Wykonawcy, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
  - a) Zamawiający dokonuje rozwiązania lub likwidacji swojej jednostki,
  - b) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy,
  - c) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
  - d) Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.

#### 3. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - c) odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu w punkcie 3,
    - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
    - e) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które może zastosować każda strona drugiej stronie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót objętych umową w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wys. 0,5% wartości przedmiotu umowy,
  - 2) odsetki ustawowe za zapłatę faktury po terminie określonym w umowie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. 10% wartości przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz zapłaty innych zobowiązań.

8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nierealizowanie zobowiązań umownych przez Zamawiającego, nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych oraz zapłaty innych zobowiązań.
9. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
10. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancję jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty pozytywnego odbioru końcowego.
3. Wykonawca robót ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w realnym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 11

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 12

Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*