

UMOWA NR - projekt

zawarta w dniu r. w Lasowicach Wielkich, pomiędzy:
Gminą Lasowice Wielkie, 46-282 Lasowice Wielkie 99A, Regon: 531413024, NIP: 751-16-83-021, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu której działa:
Daniel Gagat - Wójt Gminy Lasowice Wielkie

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

.....

wybranym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości wyrażonej w złotych do 30000 euro. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca oświadcza, że w okresie po złożeniu oferty nie zaszły żadne okoliczności, które wyłączyłyby możliwość wykonywania przez niego niniejszej umowy, jak też że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, egzekucyjne lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.
3. Zamawiający oświadcza, że nie są mu znane żadne okoliczności mogące stanowić przeszkodę do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: „Unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lasowice Wielkie w roku 2020”. Zadanie jest realizowane w ramach konkursowego naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć zgodnych z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów azbestowych na terenie województwa opolskiego.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest stanowiących: pokrycia dachowe do demontażu oraz składowanych wyrobów wcześniej zdemontowanych z nieruchomości usytuowanych na terenie Gminy Lasowice Wielkie.
 - 2.1. Zakres obejmuje:
 - demontaż,
 - zbieranie (również wyrobów wcześniej zdemontowanych),
 - transport,
 - unieszkodliwienie wszystkich wyrobów zawierających azbest.

2.2. Zestawienie ilości wyrobów zawierających azbest (m²)

Ogółem: 3 426,22 m² połaci dachowych/elewacji w tym:

- demontaż, transport, unieszkodliwienie – 1 135,03 m²,
- transport i unieszkodliwienie (ułożonych w przyzmach w 10 nieruchomościach) – 2 291,19 m².

Szczegółowe ilości oraz miejsca wykonywania usługi wskazano w załączniku do umowy – Wykaz nieruchomości.

3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:

- a) wykonania wszelkich prac wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją prac związanych z usuwaniem i transportem wyrobów z azbestem,
- b) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu prac (harmonogram należy opracować w porozumieniu z właścicielami posesji, z których odbierany będzie azbest),
- c) przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni) Wykonawca powinien dokonać zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem zgłoszeń przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest ww. organom oraz dokumentów potwierdzających złożenie zgłoszenia (np. potwierdzenie nadania) w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszeń.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do ważenia odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców (dla każdej nieruchomości objętej wykazem oddzielnie) przy udziale właściciela nieruchomości i pracownika Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru. Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonywanych prac poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców. Przeprowadzenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone protokołem odbioru (dla każdej nieruchomości oddzielnie) spisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Gminy i Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego,
- e) sporządzania dokumentacji z usuwania wyrobów zawierających azbest zawierającej co najmniej adresy nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych (składowanych) wyrobów zawierających azbest,
- f) prawidłowego wykonywania prac, zabezpieczania miejsc ich wykonywania przed emisją pyłu azbestu, oczyszczaniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (§ 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie

sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089),

- g) przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów zawierających azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych wraz z ich zestawieniem. Na Karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwiania odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta Przekazania Odpadów winna również zawierać dokładne dane gminy oraz wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości, W przypadku, gdy ilość odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości nie mieści się na Karcie Przekazania Odpadu, dopuszcza się sporządzenie wykazu na załączniku stanowiącym integralną część karty (na karcie należy zamieścić wzmiankę o sporządzeniu wykazu w formie załącznika, który zostanie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy),
- h) posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji – wykazu nieruchomości objętych usługą usuwania azbestu,
 - b) przekazanie Wykonawcy oświadczeń właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na wejście na teren nieruchomości,
 - c) dokonanie oceny prawidłowości wykonywanych prac poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów zabezpieczonych na posesji mieszkańców,
 - d) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zatrudnia odpowiednio przeszkolonych pracowników
w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) ustalenie terminów wykonywania usługi z właścicielami nieruchomości i przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac – w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) przygotowanie miejsca i sposobu tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest po ich demontażu a jeszcze przed transportem, odpowiednio zabezpieczonych i oznaczonych znakami ostrzegawczymi,
 - c) zabezpieczenie miejsc wykonywania demontażu przed emisją pyłu azbestu,
 - d) przestrzeganie stosowania środków ochrony osobistej osób bezpośrednio narażonych na kontakt z azbestem.
 - e) po zakończeniu prac dokonania prawidłowego oczyszczania strefy prac i otoczenia z pozostałości azbestu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac związanych z przedmiotem zamówienia w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: do **14.08.2020 r.**
3. Za zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna dzień zakończenia wszelkich prac, przekazanie odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych potwierdzone kartą przekazania odpadu.

§ 5

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) wykaz nieruchomości na których wykonano prace związane z demontażem, zbieraniem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów zawierających azbest oraz powierzchnię zdemontowanych i masę unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest,
 - b) karty przekazania odpadu na składowisko,
 - c) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego (§ 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1089) wraz z wykazem nieruchomości, których oświadczenie dotyczy.
2. Zamawiający wyznaczy datę czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia. Przeprowadzi je w ciągu 7 dni licząc od daty wyznaczenia czynności odbiorowych.
3. Sporządzony protokół końcowy z odbioru prac wraz z załącznikami stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 6

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (brutto) zł, słownie złotych:, na podstawie oferty Wykonawcy, w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. W przypadku odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacji zadania, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione o cenę realizacji robót na tej nieruchomości.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 8 umowy.

§ 7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 12 – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie usługi licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wadliwego wykonania usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust 2 niniejszej umowy.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w trakcie odbioru czy w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, określonych w § 2 ust. 3 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia:

- 1.1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany podatku VAT, odstąpienia właściciela nieruchomości od realizacja zadania.
- 1.2) przedłużenia Terminu zakończenia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie usługi, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz nieruchomości,
2. Oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....