



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 2

UMOWA NR - projekt

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Lasowice Wielkie, 46-282 Lasowice Wielkie 99A, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez

Daniela Gagat – Wójta Gminy Lasowice Wielkie

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

..... -
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty do 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty wyrażonej w złotych równowartości 30000 euro wprowadzonym Zarządzeniem Nr 380/14 Wójta Gminy Lasowice Wielkie z dnia 15 kwietnia 2014 r. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następującego przedmiotu umowy zawartego w dokumentacji projektowej:

roboty budowlane polegające na: Wykonaniu podestu przy budynku remizy OSP Laskowice

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przewidziane dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej opisaną dokumentacją i oświadcza, że nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.

2. Zakończenie robót i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi: **do 30.09.2020 r.** (dopuszcza się krótszy okres realizacji zamówienia).
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym, a szczególnie autorowi dokumentacji projektowej, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ze strony Zamawiającego:
4. Nadzorujący budowę uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy. W przypadku braku środków finansowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie do 2 dni od powzięcia o tym informacji. Strony umowy w tym przypadku winny przystąpić do rokowań w celu określenia sposobu dalszego prowadzenia robót lub ich wstrzymania,
- 2) przekazania Wykonawcy 1 egz dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- 3) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy
- 4) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 3) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy,
- 5) dbania o należyty porządek na terenie budowy.
- 6) posiadania niezbędnych polis ubezpieczeniowych,
- 7) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz

wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz zapewnienie wszelkich materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 9) uporządkowania i przywrócenia do stanu poprzedniego terenu budowy i miejsc prowadzenia robót w terminie przed odbiorem końcowym. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 10) stosowania odpowiednich materiałów i technologii, posiadających wszelkie wymagane przepisami prawa atesty,
- 11) zgłoszenia zakończenia robót, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek, z załączeniem kompletu wymaganych do odbioru dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy na kwotę zł brutto (słownie złotych: **złotych**), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Podatek od towarów i usług VAT określił Wykonawca na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej po pozytywnym odbiorze końcowym robót.
4. Realizacja faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto **Wykonawcy** nr
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 8 umowy.
6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z wykonania części robót objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez nadzorującego budowę,
- 2) Zamawiający może na własne życzenie uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 3) w przypadku, gdy w dokumentacji nie ustalono wykazu robót zanikających i ulegających zakryciu odbiory tych robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru tych robót,

- 5) nadzorujący budowę niezwłocznie od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 6) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z instytucji gwarancji jakości i rękojmi.

2. Odbiór końcowy:

- 1) wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w odbiorze końcowym,
- 2) odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości robót objętych umową,
- 3) z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym komisja odbiorowa dokonuje oceny jakości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz Wykonawca dokonuje wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 4) za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a obiekt został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:
 - a) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
 - b) przygotowania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o uporządkowaniu terenu robót,
 - c) Zamawiający dokonuje sprawdzenia i oceny otrzymanych dokumentów oraz potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego,
 - d) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru przystępuje do odbioru końcowego ,
 - e) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego,
 - f) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - g) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania,
- 2) Oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji prac w ciągu 7 dni od daty określonej w umowie na rozpoczęcie prac,

- b) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
- c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa wad przedmiotu umowy,
- e) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- f) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
- g) nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie o swej upadłości,
- h) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub rekonstrukcji,
- i) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) w sposób rażący narusza postanowienia umowy powodując tym utratę zasadniczych korzyści Wykonawcy, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji,
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z n/w warunków:
 - a) Zamawiający dokonuje rozwiązania lub likwidacji swojej jednostki,
 - b) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu trzech miesięcy od terminu płatności ustalonego w warunkach umowy,
 - c) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
 - d) Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.

3. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni kalendarzowych,
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu w punkcie 3,
 - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,

- e) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych, które może zastosować każda strona drugiej stronie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót objętych umową w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wys. 0,5% wartości przedmiotu umowy,
 - 2) odsetki ustawowe za zapłatę faktury po terminie określonym w umowie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wys. 10% wartości przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz zapłaty innych zobowiązań.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary za nierealizowanie zobowiązań umownych przez Zamawiającego, nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wykonania zobowiązań umownych oraz zapłaty innych zobowiązań.
9. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
10. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo-skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancję jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty pozytywnego odbioru końcowego.
3. Wykonawca robót ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w realnym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 10 **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 11

Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca