

UCHWAŁA NR XXIV/197/20
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na terenie Gminy Lasowice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 2015 z 07.07.2020) Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części będące własnością lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców, którzy podejmą z ich wykorzystaniem po raz pierwszy lub rozszerzą prowadzoną działalność gospodarczą.

2. Zwolnienie przysługuje przez okres 2 kolejnych lat.

3. Celem niniejszej uchwały jest podniesienie poziomu rozwoju gospodarczego Gminy Lasowice Wielkie poprzez tworzenie preferencji podatkowych dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, dotyczy:

1) nowo objętych budynków, budowli lub ich części oraz budynków, budowli lub ich części będących, dotychczas niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) budynków i budowli lub ich części zdewastowanych, nowo objętych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności gospodarczej niż dotychczas prowadzonej;

3) nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części służących rozszerzaniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku rozszerzenia prowadzenia działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie w zakresie metrażu dla budynków o jaki rozszerzono działalność gospodarczą oraz od zwiększonej w związku z rozszerzeniem działalności gospodarczej wartości dla budowli.

§ 3. Ulgi i zwolnienia od konieczności uiszczenia podatku od nieruchomości w zakresie i o spełnieniu wszelkich warunków określonych w niniejszej Uchwale dotyczą również osób wynajmujących, dzierżawiących budynki, budowle i lokale lub ich części stanowiące mienie Gminy Lasowice Wielkie.

§ 4. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Początkiem okresu naliczenia zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zastosowanie zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej), dla których na dzień złożenia wniosku o zwolnienie nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy – początkiem okresu naliczania jest 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 5. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Lasowice Wielkie z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych lub też w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 3, z tytułu czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/206 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r., L 215 z dnia 07 lipca 2020 r.).

§ 7. 1. Łączna kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Łączna kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

3. Okres trzech lat, o których mowa w ust. 1 i 2, należy oceniać w sposób ciągły, czyli dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

§ 8. 1. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Gminy w Lasowicach Wielkich:

1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli lub ich części objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;

3) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną lub deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;

4) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis tj.:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym się ubiega o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

c) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez przedmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);

5) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do władania nieruchomością;

6) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;

7) dla nowo wybudowanych budynków oraz modernizowanych potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;

8) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Dokumenty wymienione w pkt 6 i pkt 7 nie są wymagane, jeżeli ustawa Prawo budowlane nie zakłada takiego obowiązku.

§ 9. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 8 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 10. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, jest obowiązany powiadomić Wójta Gminy Lasowice Wielkie o każdym przypadku uzyskania nowej pomocy de minimis, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis. Zgłoszenia należy dokonać w terminie 14 dni od daty zaistnienia tej zmiany, składając stosowne zaświadczenie lub decyzję potwierdzającą ten fakt lub oświadczenie o uzyskaniu kolejnej pomocy de minimis.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 353 z dnia 24 grudnia 2013 r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.

§ 11. 1. Wójt Gminy Lasowice Wielkie ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia – warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Uniemożliwienie Wójtowi bądź osobom upoważnionym przez Wójta, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłużenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 12. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres jaki z niego korzystał.

2. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 5;

3) z końcem miesiąca, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokość pomocy de minimis w okresie wskazanym w art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji, o którym mowa w § 6.

3. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje:

1) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;

2) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;

3) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;

4) z dniem utraty prawa własności lub posiadania przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem lub z dniem zakończenia obowiązywania umowy w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w § 3.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

5. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia lub w przypadku upływu okresu zwolnienia, podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio deklaracji na podatek od nieruchomości lub jej korektę bądź informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę – w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder

Załącznik do uchwały Nr XXIV/197/20
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 2 grudnia 2020 r.

....., dnia

Dane przedsiębiorcy:

WÓJT GMINY LASOWICE WIELKIE

Formularz zgłoszenia budynków, budowli lub ich części objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości

Na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie dotyczącym:

BUDYNKI:

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia użytkowa (w m2)	Miejsce położenia (adres)

BUDOWLE:

Lp.	Rodzaj	Wartość (w zł)	Miejsce położenia (adres)

.....
Data i podpis