

**UCHWAŁA NR XXX/246/21
RADY GMINY LASOWICE WIELKIE**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru deklaracji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2133 ze zm.) art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Lasowice Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lasowice Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Kinder

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXX/246/21
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 30 czerwca 2021 r.

1. Wnioskodawca: (imię i nazwisko) (nr telefonu) ¹										
2. PESEL <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>											Seria i numer dowodu potwierdzającego tożsamość (wypełnić tylko w przypadku, gdy nie podano numeru PESEL)
3. Adres zamieszkania: (kod pocztowy, miejscowość, ulica i nr domu, nr mieszkania)											
4. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny: 											
5. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego: a) <input type="checkbox"/> najem b) <input type="checkbox"/> podnajem c) <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) d) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej e) <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego f) <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego g) <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal h) <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny i) <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego											
6. Powierzchnia użytkowa lokalu: w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni ² : b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu:											
7. Liczba osób niepełnosprawnych: a) poruszających się na wózku: b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:											

¹Numer telefonu nie jest obowiązkowy, ale ułatwi kontakt w sprawie wniosku

² W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

8. Sposób ogrzewania lokalu: wypożyczenie w centralne ogrzewanie:	<input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak ³
9. Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej: Wypożyczenie w centralną instalację ciepłej wody:	<input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak ⁴
10. Instalacja gazu przewodowego:	<input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak ⁵
11. Liczba osób w gospodarstwie domowym ⁶ :
12. Razem dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego: (według deklaracji)
13. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalnych poniesionych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku (według otrzymanych dokumentów)
Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5 oraz 7 i 9 (podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

Pouczenie

Na podstawie ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych:

- 1) Dodatek mieszkaniowy przysługuje:
 - a) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
 - b) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
 - c) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
 - d) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
 - e) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
- 2) Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego.

³ zaznaczyć odpowiednio

⁴ zaznaczyć odpowiednio

⁵ zaznaczyć odpowiednio

⁶ liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

- 3) Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej, jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
- 4) W celu ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego upoważniony przez organ pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy.
- 5) Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalą, że:
 - a) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, o której mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub
 - b) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji, o której mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy.
- 6) Podstawą odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego jest również niewyrażenie zgody na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, a także odmowa złożenia oświadczenia o stanie majątkowym.
- 7) Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.
- 8) Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego tj.: czynsz, koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego; opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; inne niż wymienione wcześniej opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe; wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.
- 9) Nie stanowią wydatków, w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych, wydatki poniesione z tytułu:
 - a) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
 - b) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
 - c) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Zapoznałem/łam się z powyższym pouczeniem

.....
(data i podpis)

Załącznik Nr 2 do uchwały nr XXX/246/21
Rady Gminy Lasowice Wielkie
z dnia 30 czerwca 2021 r

....., dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(dotyczy trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1.

1.	Imię i nazwisko		wnioskodawca
	Data urodzenia:		
2.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
3.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
4.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
5.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
6.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
7.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		
8.	Imię i nazwisko		Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą:
	Data urodzenia:		

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu ²	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:		

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,

to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, na podstawie których deklarowała dochody przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Zgodnie z art.3 ust.3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r., o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r., poz.111).

Ilekoć mowa jest o dochodzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27 skala podatkowa, art. 30b podatek zryczałtowany od dochodów z odpłatnego zbycia papierów wartościowych, instrumentów finansowych, art. 30c podatek dochodowy od dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej lub

¹ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego

² Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

działów specjalnych produkcji rolnej, art. 30e stawka podatkowa od dochodu z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych i art. 30f podatek od dochodów zagranicznej jednostki kontrolowanej ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanckich oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495)
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 stypendium doktoranckie ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. –Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),–dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną wart. 90c świadczenia pomocy materialnej dla uczniów ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 stypendia studenckie ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 stypendium przyznawane doktorantowi przez jednostkę samorządu terytorialnego ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 zwolnienia przedmiotowe od podatku dochodowego ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenie

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

