

ANEKS DO UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarty w dniu 15.10.2018 roku pomiędzy:

Gminą Lasowice Wielkie reprezentowaną przez: Wójta Gminy Lasowice Wielkie Pana Daniela Gagat, zwanego w dalszej treści umowy Wynajmującym, a

Panią

treści następującej:

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§ 2

Najemca (dłużnik) może zatem regulować swoje zobowiązanie wynikające z umowy wobec wynajmującego przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z wynajmującym tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru.

§ 3

Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez najemcę (dłużnika) jest określona w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia 01 sierpnia 2020 roku a zakończy 29.09.2020 roku.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca (dłużnik)

.....

Wynajmujący (Wójt Gminy)

Kryteria:

1. Aneks do umowy powinien zostać podpisany z najemcą (dłużnikiem), gdy okres zalegania w opłatach czynszowych jest dłuższy niż dwanaście pełnych okresów płatności i powstał na skutek trudnej sytuacji materialnej najemcy, która trwa nadal.
2. Za osobę pozostającą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której dochody na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekroczyły 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym lub 75% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Aneks do umowy może zostać podpisany z osobą pełnoletnią - najemcą (dłużnikiem) lub osobą pełnoletnią pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.
4. Aneksów do umowy nie zawiera się z osobami wskazanymi w pkt.3:
 - wobec których prowadzona jest skuteczna egzekucja należności z tytułu umowy najmu;
 - nie posiadającymi tytułu prawnego do lokalu;
 - nie posiadającymi kwalifikacji do wykonania świadczenia rzeczowego;
 - wobec których może być skutecznie prowadzona windykacja zaległości czynszowych.

ZAKRES PRAC - KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy – dłużnika:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Kwota zaległości na dzień 30.09.2020 r. wynosi łącznie: 326,62 zł w tym:

- podstawowa : 323,80 zł

- odsetki : 2,82 zł

.....
(data i podpis pracownika działu finansowego)

4. Rodzaj czynności wykonanych przez dłużnika w m-c :

od 01.08.2020 r. do 29.09.2020 r.

- nazwa zadania ; sprzątnie podwórka przy ul. Krótkiej 4 oraz uprzątnięcie
mieszkania nr 1 przy ul. Krótkiej – lokal socjalny, prace porządkowe na

PSZOK Trzebiszyn I i II ,

- ilość wypracowanych godzin : 37

5. Potwierdzenie wykonanych robót:

.....
(data i podpis dłużnika)

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Gminy)

6. Stawka roboczogodziny ; 9 zł brutto.

.....
(data i podpis Wójta Gminy)