

## **ANEKS DO UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

zawarty w dniu 15.10.2018 roku pomiędzy:

Gminą Lasowice Wielkie reprezentowaną przez: Wójta Gminy Lasowice Wielkie Pana Daniela Gagat, zwanego w dalszej treści umowy Wynajmującym,  
a

\_\_\_\_\_

treści następującej:

### § 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

### § 2

Najemca (dłużnik) może zatem regulować swoje zobowiązanie wynikające z umowy wobec wynajmującego przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych z wynajmującym tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru.

### § 3

Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez najemcę (dłużnika) jest określona w załączniku do niniejszego aneksu.

### § 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia 15 października 2018 roku a zakończy 31 października 2018 roku.

### § 5

Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Najemca (dłużnik)

.....  
Wynajmujący (Wójt Gminy )

Kryteria:

1. Aneks do umowy powinien zostać podpisany z najemcą (dłużnikiem), gdy okres zalegania w opłatach czynszowych jest dłuższy niż dwanaście pełnych okresów płatności i powstał na skutek trudnej sytuacji materialnej najemcy, która trwa nadal.
2. Za osobę pozostającą w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osobę, której dochody na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekroczyły 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym lub 75% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Aneks do umowy może zostać podpisany z osobą pełnoletnią - najemcą (dłużnikiem) lub osobą pełnoletnią pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.
4. Aneksów do umowy nie zawiera się z osobami wskazanymi w pkt.3:
  - wobec których prowadzona jest skuteczna egzekucja należności z tytułu umowy najmu;
  - nie posiadającymi tytułu prawnego do lokalu;
  - nie posiadającymi kwalifikacji do wykonania świadczenia rzeczowego;
  - wobec których może być skutecznie prowadzona windykacja zaległości czynszowych.

