

**Protokół nr 25/2021**

**z posiedzenia Komisji Komunalno-Rolnej i Bezpieczeństwa Publicznego**

**Rady Gminy Lasowice Wielkie**

**z dnia 20 października 2021 r.**

Komisja obradowała w składzie:

1. Piotr Kisiel - Przewodniczący
2. Renata Pilot - członek
3. Gabriela Świerc - członek
4. Gabriela Prochota - członek
5. Marcin Bomba - członek

W posiedzeniu brał udział:

1. Daniel Gagat - Wójt Gminy

Tematy posiedzenia:

1. Rozpatrzenie – analiza pism przekazanych na posiedzenie komisji:

- pismo Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.13.2021.KM z dnia 06.10.2021r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr. XXXI/252/21 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 30.09.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

- pismo Pana D.S. z dnia 30.09.2021r. dot. usytuowania progę zwalniającego w Chocianowicach

- pismo UG nr. GN.6822.42.2021.JS z dnia 18.10.2021r. dot. rozpatrzenia podania Pana Z.Sz. w sprawie ustalenia drogi dojazdowej w Lasowicach Wielkich.

2. Analiza projektów uchwał:

- w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Pani U.B.)

- w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Pani E.I.)

- w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Państwa S.S.M.)

- w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

- informacja o obowiązujących uchwałach Rady Gminy Lasowice Wielkie w zakresie podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

### 3.Sprawy bieżące.

#### **Ad1. Rozpatrzenie –analiza pism przekazanych na posiedzenie komisji:**

- Komisja zapoznała się z pismem Wojewody Opolskiego nr IN.I.742.13.2021.KM z dnia 06.10.2021r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr. XXXI/252/21 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 30.09.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie oraz wysłuchała wyjaśnień obecnego na posiedzeniu Pana Wójta D.Gagata. Z przekazanych informacji wynika, że firma Terplan wprowadziła zmiany w części tekstowej w/w uchwały. Zmiany dotyczyły dokumentów wskazanych w poprzedniej wersji studium, które w międzyczasie się zmieniły. Nadzór Wojewody nakazał zostawić poprzednie dokumenty i nie wprowadzać nowych, bo dokumenty te dotyczą całego studium a nie tylko Jasienia.

- Komisja rozpatrując pismo Pana D.S. z dnia 30.09.2021r. dot. usytuowania progę zwalniającego w Chocianowicach uznała, aby z decyzją o posadowieniu progę zwalniającego odłożyć. Z informacji przekazanych przez Pana Wójta obecnie na przedmiotowym odcinku drogi są ustawiane znaki, które powinny wymusić na użytkownikach drogi ograniczenie prędkości a co za tym idzie poprawę bezpieczeństwa. Gdyby to rozwiązanie nie zdało egzaminu wtedy zostanie podjęta decyzja.

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujący się

- Komisja wyraża zgodę na ustalenie i wytyczenie drogi dojazdowej do działki nr. 58/9 w Lasowicach Wielkich na warunkach zaproponowanych w materiałach dostarczonych Komisji.

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujący się

#### **Ad2. Analiza projektów uchwał:**

- Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Pani U.B.) Cena wykupu wynosi 17 300zł

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

- Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Pana E.I.) Cena wykupu wynosi 19 500zł

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

- Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w/s uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

Głosowanie 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

- Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminy ( dot.działek w Laskowicach Państwa S.S.M.) Cena wykupu wynosi 20 300zł

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

Powyższe działki są sprzedawane w drodze bezprzetargowej gdyż dostęp do nich istnieje tylko z działek siedliskowych. Wcześniej Komisja wyraziła zgodę na podział działki nr 168/17 w wyniku czego powstały 3 działki na powiększenie graniczących z nimi działek siedliskowych. Do wydzielonych działek brak jest dostępu z drogi lokalnej.

- Członkowie Komisji po zapoznaniu się z treścią uchwały oraz wysłuchaniu argumentacji Pana Wójta pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku. Jednocześnie przyjęli informację o obowiązujących uchwałach Rady Gminy Lasowice Wielkie w zakresie podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

**Głosowanie:** 5-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących się

**Ad. 3– Sprawy bieżące:**

- Pod obrady Komisji nie wniesiono spraw bieżących.

Po wyczerpaniu porządku obrad Komisja zakończyła obrady.

Komisja obradowała w godzinach 15.00-15.40

Protokolował

Piotr Kisiel- Przewodniczący Komisji

Podpisy członków Komisji:

1. Piotr Kisiel

- 

2. Renata Pilot

-

3. Gabriela Świerc

-

4. Gabriela Prochota

-

5. Marcin Bomba

-

