# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JASIENIE

*RYSUNEK PLANU*

SKALA 1 : 2 000

## Legenda

### Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Jasienie
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- Kapliczka zabytkowa objęta ochroną w planie
- Krzyże zabytkowe objęte ochroną w planie
- Park podworski objęty ochroną w planie
- Granice stref 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania

### Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- RM – Teren zabudowy zagrodowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- UO – Teren zabudowy usług oświaty
- UKs – Teren zabudowy usług kultu religijnego
- UKS – Teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- US – Teren usług sportu,rekreacji i turystyki
- PU/ES – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej
- RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZC – Teren cmentarza
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- R1 – Teren rolniczy
- R2 – Teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień
- RL – Teren łąk
- ZL – Teren lasu
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E – Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- T – Teren infrastruktury technicznej telekomunikacji
- KD – Tereny dróg publicznych:
- KDGP – Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KPJ – Teren ciągu pieszo-jezdnego
- KP – Teren parkingu

### Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica administracyjna gminy
- Granice obrębu ewidencyjnego
- Stanowiska archeologiczne
- Spichlerz dworski z XIX w, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 1723/66 z 04.10.1966 r.
- Obszar chronionego krajobrazu "Lasy Stobrawsko-Turawskie"

### Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
- Kablowa linia elektroenergetyczna 15kV
- Stacje transformatorowe

## Legenda

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KRZYŻE I KAPLICZKI

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E – TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW DO UNIESZKODLIWIANIA I REDYSTRYBUCJI
- E – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- E – TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- E – TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- E – TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- E – TEREN URZĄDZEŃ TELETECHNICZNYCH
- STACJE TRANSFORMATOROWE

### TERENY KOMUNIKACJI

- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ PROJEKTOWANE
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- LINIE KOLEJOWE
- TRASY ROWEROWE
- SZLAK TURYSTYCZNY IM. J. JEZIOROWSKIEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY ZIMOWANIEGO PADOWICZAR-KARKARUSKI

### OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

- DROGI KRAJOWE - MODERNIZACJA (NR 11 DO KL. I; NR 45 DO KL GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA - MODERNIZACJA (DO KL. G)
- PROJEKTOWANE OBWODNICE
- BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA Ø 0,3 MPa DN700

### PRZEPISY ODRĘBNE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH GAZOCIĄGU

### PLANY MIEJSCOWE

- MPZP PROPONOWANE

### TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

- TERENY ROLNE I LEŚNE POSIADAJĄCE ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

### OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- OBSZARY PRZESTRZENI

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały nr XXXII-226/13 z dn. 11 grudnia 2013r., uchwały nr XXIV-206/14 z dn. 26 czerwca 2014r. oraz uchwały nr XL-296/14 z dn. 28 października 2014r.**

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNĄ EWIDENCJĘ ZABYTKÓW
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM OKUCIA GAZU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBSZAR, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I CIEPLNĄ ENERGIĘ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, ELEKTRYCZNE MAGISTRALE
- OBSZAR ZAGROŻONY OBSUWAMI, NA KTÓRYM BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały nr XXVII/172/17 z dn. 28 kwietnia 2017 r. oraz uchwały nr XXIX/180/17 z dn. 26 czerwca 2017 r. Rady Gminy Lasowice Wielkie**

- GRANICE ZMIANY STUDIUM – NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXVII/172/17 Z DN. 28 KWIETNIA 2017 R. ORAZ NR XXIX/180/17 Z DN. 26 CZERWCA 2017 R. RADY GMINY LASOWICE WIELKIE

**Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie na podstawie uchwały rekonsyjnej nr XVIII/147/20 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 11 kwietnia 2020r.**

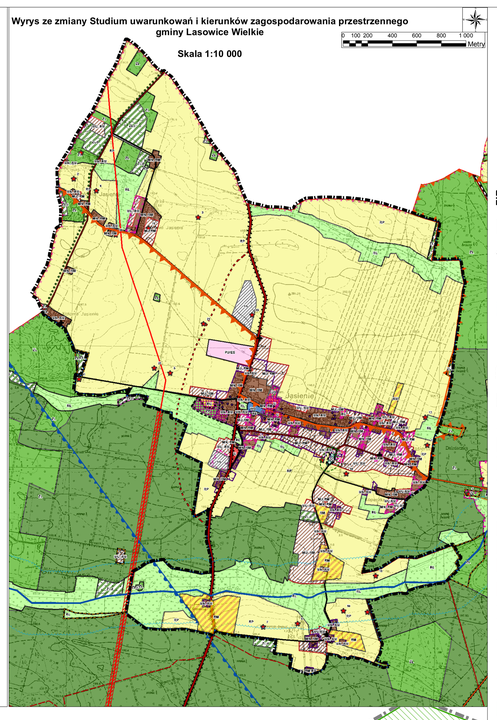
- GRANICA ZMIANY STUDIUM...

**PRZEZNACZENIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- PU/ES – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ZAKRESIE ENERGII SŁONECZNEJ

## Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lasowice Wielkie

Skala 1:10 000




| | |
|---|---|
| Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów i Badań Rozwoju Spółka z o.o. 45-359 Opole, Ul. Strzelecka 5-7, tel.+48(22) 206 52 69 biuro@terplan.com.pl www.terplan.com.pl | terplan |
| ZAMAWIAJĄCY: | URZĄD GMINY LASOWICE WIELKIE Lasowice Wielkie 64a, 46-022 Lasowice Wielkie |
| NUMER UMOWY: | 69 JR.2020 z dnia 2 stycznia 2020 r. |
| TEMAT: | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jasienie |
| RYSUNEK: | Rysunek planu |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | Kierujący opracowaniem: mgr inż. arch. Ryszard Wysocański |
| | Obsługa graficzna: dr Kamil Pasz |
| | mgr inż. Mikołaj Wysocński |
| SKALA: | skala 1 : 2 000 |
| DATA: | Grudzień 2021 r. |